

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта
малої приватизації – окремого майна – будівель та споруд у складі:
будинок (літ. «А») площею 74,8 кв. м, гаражі для стоянки механізмів і площадка для
складання матеріалів (літ. «Б») площею 130,3 кв. м, площадка для стоянки машин та
механізмів площею 90,7 кв. м, огорожа, ворота, колодязь за адресою: Київська обл.,
Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будівлі та споруди у складі: будинок (літ. «А») площею 74,8 кв. м, гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. «Б») площею 130,3 кв. м, площадка для стоянки машин та механізмів площею 90,7 кв. м, огорожа, ворота, колодязь.

Місцезнаходження: Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Регіональний офіс водних ресурсів річки Рось (код за ЄДРПОУ 03562263); адреса: 09114, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Глиняна, 51 В; тел./факс +38 04563 5-26-41, +38 04563 5-84-21.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля літ. «А»	Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а	74,8	22493608	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно 14.03.2008 САВ № 015182 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно 14.03.2008 № 18093889; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.01.2022 № 294994059	Державна. Держава в особі Державного комітету України по водному господарству (код за ЄДРПОУ 03562263)

Нежитлова будівля літ. «Б»	Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а	130,3	22493608	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно 14.03.2008 САВ № 015182 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно 14.03.2008 № 18093889; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.01.2022 № 294994059	Державна. Держава в особі Державного комітету України по водному господарству (код за ЄДРПОУ 03562263)
----------------------------	--	-------	----------	---	--	--

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 74,8 кв.м. Рік вводу в експлуатацію – 1985 р. Фундамент – стрічковий бутобетонний; стіни та перегородки – цегляні; міжповерхові перекриття – залізобетонні плити; підлога – дощата; пройоми – щитові, дерев'яні; покрівля – азбофанера. Інженерне забезпечення – відсутнє. Стан незадовільний;
- гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. Б) загальною площею 130,3 кв.м. Рік вводу в експлуатацію – 1986 р. Фундамент – стрічковий бутобетонний; стіни та перегородки – цегляні; міжповерхові перекриття – залізобетонні плити; пройоми – щитові; покрівля – азбофанера; підлога – бетонна; інженерне забезпечення – відсутнє. Стан незадовільний;
- площадка для стоянки машин та механізмів загальною площею 90,7 кв.м (майданчик із залізобетонних плит). Стан площадки незадовільний;
- огорожа була змонтована в 1986 р. по периметру комплексу будівель та споруд (матеріал – залізобетонні плити та металева сітка по бетонним стовпам);
- ворота (металеві);
- колодязь (залізобетонні кільця 6 одиниць). Стан незадовільний.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1	0,4521	-	Для обслуговування виробничої бази	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 143315 від 27.02.2009

Відомості про договори оренди:

Станом на 05.10.2022 договори оренди щодо Об'єкта приватизації або його частин відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 8 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будівель та споруд у складі: будинок (літ. «А») площею 74,8 кв. м, гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. «Б») площею 130,3 кв. м, площадка для стоянки машин та механізмів площею 90,7 кв. м, огорожа, ворота, колодязь, за адресою: Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **308 090,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **154 045,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **154 045,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **61 618,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **30 809,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 809,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 % стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 300,00** грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – будівлі та споруди у складі: будинок (літ. «А») площею 74,8 кв. м, гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. «Б») площею 130,3 кв. м, площадка для стоянки машин та механізмів площею 90,7 кв. м, огорожа, ворота, колодязь, за адресою: Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а).

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код за ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 12.00 до 13.00, за місцем його розташування, звернувшись до балансоутримувача об'єкта приватизації – Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось.

Телефон: +38 04563 5-26-41, **E-mail:** office@rovrosi.gov.ua.

Відповідальна особа: Поляков Максим Георгійович – заступник начальника Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>

Телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна.

Адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14.10.2022 № 527-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-08-05-000031-2.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **3 080,90 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 540,45 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 540,45 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>