

ІНФОРМАЦІЯ
про оголошення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для
здійснення експертної грошової оцінки земельної ділянки
Івано-Франківської селищної ради

Конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (із змінами) (далі - Положення).

Замовник та платник робіт з оцінки : Івано-Франківська селищна рада, код ЄДРПОУ 34106981, тел. (03259) 3-34-44, електронна адреса : i-fsr@ukr.net.

Власник земельної ділянки: Івано-Франківська селищна рада Яворівського району Львівської області.

Найменування об'єкта оцінки : земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер : 4625855300:07:001:0709, КВЦПЗ 03.17.

Мета проведення незалежної оцінки : визначення вартості земельної ділянки Івано-Франківської селищної ради з метою її відчуження.

Розмір земельної ділянки : 3,1000 га.

Місце розташування земельної ділянки : 81070, Львівська область, Яворівський район, селище Івано-Франкове, вул. Лелехівська.

Цільове призначення земельної ділянки : для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

Правовий режим земельної ділянки : землі комунальної власності.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки : 14 106 308,85 (чотирнадцять мільйонів сто шість тисяч триста вісім гривень, 85 копійок) гривень.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю : немає.

Дата, час і місце проведення конкурсу : 23 червня 2025 року о 10.00 год. в приміщенні залу засідань Івано-Франківської селищної ради за адресою: селище Івано-Франкове, Яворівського району Львівської області, пл. Ринок, 1 (другий поверх).

Кінцевий термін подання документів учасниками конкурсу : 17 червня 2025 року о 16.00 год.

Документи подавати в апарат Івано-Франківської селищної ради за адресою: селище Івано-Франкове, пл. Ринок, 1 (другий поверх, приймальня селищного голови). За інформацією звертатися за телефоном : (03259) 3-34-44.

Строк виконання робіт у календарних днях : протягом 7 календарних днів з дати укладання договору.

Інформація про подібні до об'єкта оцінки об'єкти : земельні ділянки, зокрема за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки : 40 000 гривень.

Порядок оплати послуг з оцінки : згідно умов договору, який буде укладено з переможцем конкурсу.

Вимоги до учасників конкурсу:

- складена конкурсна документація, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк.
- відповідна кваліфікація оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;
- перелік оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- перелік інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (за наявності);
- досвід суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням.

Конкурсна документація претендента складається з:

- конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено **ціна надання послуг з оцінки, а також строк виконання робіт (у календарних днях).** Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням **усіх податків**, які сплачує претендент згідно із законом.
- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з експертної грошової оцінки земельної ділянки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (додаток № 3 до Положення);
- підтвердних документів.

Конкурсна документація подається претендентами у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті і має містити підтвердні документи та пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконанням робіт (у календарних днях).

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

Перелік підтвердних документів, що подаються на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток № 4 до Положення);
- копія установчого документу претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.
- інформація про претендента згідно додатку № 5 до Положення.

Копії документів завіряються претендентом, який відповідає за їх достовірність.

Відомості про місцезнаходження комісії : Львівська область, Яворівський район, селище Івано-Франкове, пл. Ринок, 1 (другий поверх). За інформацією звертатися за телефоном : (03259) 3-34-44, 050-145-37-77

Селищний голова



Ірина ПЕРУН