

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України

від _____ 2015 р. № _____

Порядок

**примусової реалізації майна для погашення заборгованості перед
Національною акціонерною компанією «Нафтогаз України» та її
дочірніми підприємствами, що здійснювали постачання природного газу
на підставі ліцензії**

I. Загальні положення

1. Цей Порядок регулює питання примусової реалізації майна (за виключенням об'єктів, що відповідно до закону не підлягають приватизації, а також підприємств, перед якими у держави є підтверджена в установленому порядку заборгованість з відшкодування різниці в тарифах на теплову енергію та послуги з опалення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню) для погашення заборгованості перед Національною акціонерною компанією «Нафтогаз України» та її дочірніми підприємствами (далі – НАК «Нафтогаз України»), що здійснювали постачання природного газу на підставі ліцензії.

Дія цього Порядку поширюється на примусову реалізацію майна державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави становить не менше 25 відсотків.

2. У цьому Порядку терміни вживаються у таких значеннях:

гарантійний внесок – грошовий завдаток, зарахований на рахунок організатора електронних торгів, який за одним лотом сплачує учасник електронних торгів, розмір якого визначений, виходячи зі стартової ціни лота, та дорівнює сумі винагороди організатору електронних торгів за надані ним послуги з реалізації майна;

електронні торги – продаж майна на прилюдних торгах за принципом аукціону, за яким його власником стає учасник, який під час торгів запропонував за нього найвищу ціну;

лот – одиниця майна, що виставляється для продажу на електронних торгах;

майно – арештоване рухоме або нерухоме майно боржника (крім земельних ділянок та майна, зазначеного в частині восьмій статті 57 Закону України «Про виконавче провадження»), на яке звернено стягнення і яке підлягає примусовій реалізації;

організатор електронних торгів (далі – Організатор) – державне підприємство, яке належить до сфери управління Міністерства юстиції та уповноважене відповідно до законодавства на здійснення організації та проведення електронних торгів, забезпечення збереження майна, виконання інших функцій, передбачених законодавством;

стартова ціна лота – початкова ціна продажу лота, яка формується, виходячи з вартості майна, що виставляється на електронних торгах;

учасник електронних торгів (далі – учасник) – фізична особа, що має повну цивільну дієздатність, або її належним чином уповноважений представник, юридична особа в особі представника, уповноваженого виступати від її імені, яка сплатила гарантійний внесок та допущена Організатором до участі в електронних торгах;

ціна продажу лота – фактична ціна реалізації лота на торгах.

II. Передача майна на реалізацію

1. Передача майна на реалізацію здійснюється після визначення вартості арештованого майна відповідно до вимог статті 58 Закону України «Про виконавче провадження».

2. Державний виконавець призначає зберігача у порядку, встановленому статтею 59 Закону України «Про виконавче провадження».

Зберігачами можуть бути боржник або Організатор.

Організатор призначається зберігачем рухомого майна, що підлягає реалізації відповідно до цього Порядку, крім випадків, коли це майно не може бути передано на зберігання Організатору з об'єктивних причин без пошкодження його функціональних властивостей, цілісності та зовнішнього вигляду (складні верстати, механізми, устаткування тощо).

Боржник призначається зберігачем арештованого майна у виключних випадках, зокрема щодо нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва та іншого майна, яке не може бути передано на зберігання Організатору з об'єктивних причин без пошкодження їх властивостей, конструкції, функціональності чи зовнішнього вигляду (складні верстати, механізми, устаткування тощо).

Боржник забезпечує зберігання майна безоплатно.

Зберігання арештованого майна органами державної виконавчої служби до передачі зберігачу здійснюється за рахунок коштів виконавчого провадження.

Зберігач зобов'язаний забезпечити належні умови зберігання майна відповідно до властивостей такого майна, торговельно-технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних норм, його демонстрацію та передачу переможцю електронних торгів (крім випадків, коли зберігачем є боржник).

Ознайомлення з майном може здійснюватись за фото- та відеоматеріалами, розміщеними в інформаційному повідомленні про електронні торги.

У разі передачі майна на зберігання Організатору складається акт приймання-передавання арештованого майна, в якому зазначаються:

дата, час і місце складання акта;

прізвище, ім'я, по батькові особи, яка приймає майно на зберігання;

найменування органу державної виконавчої служби, у якому працює державний виконавець, а також прізвище, ім'я, по батькові державного виконавця, який передає майно;

найменування органу чи прізвище, ім'я, по батькові посадової особи, яким (якою) виданий виконавчий документ, що підлягає виконанню, його резолютивна частина;

назва кожного внесеного в акт предмета, опис його стану та наявних дефектів, його відмінні ознаки (вага, метраж, розмір, форма, вид, колір, товарний знак, проба, виробнича марка, дата випуску, ступінь зносу, додаткові елементи, аксесуари, наявна супровідна та технічна документація тощо);

відмітка про роз'яснення зберігачеві майна обов'язків із збереження майна, попередження про кримінальну та майнову відповідальність за його розтрату, відчуження, приховування або підміну.

У разі передачі на зберігання транспортного засобу в акті приймання-передавання арештованого майна зазначаються:

марка, модель, номер кузова (номер шасі), рік випуску, об'єм двигуна, вид пального, пробіг, комплектація, колір, тип кузова, тип трансмісії, наявність пошкоджень, подряпин, вм'ятин, корозії тощо, додаткові відомості.

Акт приймання-передавання підписується особою, якій передається майно, та державним виконавцем.

Передача арештованого майна на зберігання боржникові здійснюється під розписку в акті опису.

3. Підготовка та направлення Організатору заявки на реалізацію арештованого майна та інших документів для проведення реалізації арештованого майна здійснюється державним виконавцем в порядку, визначеному Міністерством юстиції України, у строк не пізніше п'яти робочих днів після закінчення десятиденного строку подання заперечень сторін виконавчого провадження проти визначення вартості (оцінки) майна.

У разі проведення рецензування звіту про оцінку майна документи готуються та направляються Організатору не пізніше трьох робочих днів з дня закінчення десятиденного строку на оскарження у судовому порядку сторонами виконавчого провадження оцінки, визначеної за результатами рецензування такого звіту.

III. Проведення електронних торгів

1. Порядок проведення Організатором електронних торгів, оформлення результатів електронних торгів та розрахунків за придбане майно визначається Міністерством юстиції України.

2. Крок електронних торгів становить 10 % стартової ціни.

3. Винагорода Організатору за організацію та проведення електронних торгів встановлюється у відсотковому відношенні до ціни продажу лота.

4. Розмір винагороди за організацію та проведення електронних торгів становить з урахуванням витрат, пов'язаних зі зберіганням, організацією та проведенням реалізації майна, 5 % вартості реалізованого майна. У разі якщо майно реалізоване за ціною, вищою від стартової, Організатор здійснює перерахунок винагороди пропорційно до збільшення ціни продажу лота та зазначає у протоколі електронних торгів суму винагороди, яку покупець повинен додатково сплатити, а також рахунок Організатора, на який необхідно сплатити ці кошти.

5. У разі якщо електронні торги не відбулися, нереалізоване майно, яке виставлялося на електронні торги, підлягає уцінці.

Уцінка майна проводиться у порядку, визначеному статтею 62 Закону України «Про виконавче провадження».

Майно може бути уцінене не більш як на 15 відсотків. У разі нереалізації майна в місячний строк з дня проведення уцінки воно повторно уцінюється в такому самому порядку, але не більш як на 30 відсотків початкової вартості майна.

Електронні торги вважаються такими, що не відбулись, у разі:

відсутності учасників електронних торгів;

несплати всіма учасниками, що надали цінові пропозиції й поетапно були визначені переможцями електронних торгів, належної грошової суми;

ненадходження від жодного учасника цінової пропозиції.

Підставою для зупинення електронних торгів в цілому або за окремим лотом є:

рішення суду щодо зупинення реалізації арештованого майна;

зупинення виконавчого провадження у випадках, визначених Законом України «Про виконавче провадження»;

наявність технічних підстав, що унеможливають роботу інформаційної електронної системи, що забезпечує проведення електронних торгів з реалізації арештованого державними виконавцями майна.

6. Акт про проведені електронні торги є підставою для подальшого оформлення права власності на придбане майно у випадках, передбачених законодавством.

Копія акта про проведені електронні торги надсилається органу управління майном та НАК «Нафтогаз України».

У випадку придбання нерухомого майна документом, що підтверджує виникнення права власності на придбане майно, є свідоцтво про придбання нерухомого майна на електронних торгах, яке видається нотаріусом на підставі акта про проведені електронні торги.

У разі придбання рухомого майна акт про проведені електронні торги є підставою для отримання майна у зберігача.

7. Кошти, отримані від реалізації майна, спрямовуються виключно для погашення заборгованості перед НАК «Нафтогаз України».