

ВІСНИК

Фонду приватизації

№ 8(296)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

3 березня 2004 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПІДСУМКОВА КОЛЕГІЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

У 2003 р. Фонд спрямував свої зусилля на виконання Закону України «Про державний бюджет України на 2003 рік», Програми діяльності Кабінету Міністрів України «Відкритість, дієвість, результативність», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 15 березня 2003 р. № 344 та схваленої Постановою Верховної Ради України від 17 квітня 2003 р. № 729-IV, інших програмних документів Верховної Ради України, Президента України та Кабінету Міністрів України з реалізації державної політики економічного і соціального розвитку України.

Основним завданням з приватизації державного майна у вартісному виразі для Фонду та його регіональних відділень стала норма Закону України «Про Державний бюджет

ня в дію з 1 січня 2004 року Цивільного та Господарського кодексів України і у зв'язку з цим скасування раніше базового Закону України «Про підприємства» змусило Фонд по-іншому подивитися на угоди купівлі-продажу.

У зв'язку з неприйняттям у минулому році нової Державної програми приватизації продовжує діяти норма статті 57 Державної програми приватизації на 2000—2002 роки, яка потребує невідкладного скасування.

Робота над удосконаленням законодавчої та нормативної бази з врегулювання проблемних питань процесів приватизації, управління об'єктами державної власності залишається також важливим напрямом діяльності Фонду. Фонд докладає всіх можливих зусиль, аби якнайшвидше було прийнято

у державі створено критичну масу недержавних підприємств. У зв'язку з цим відбувається переосмислення ролі Фонду у процесах економічної трансформації суспільства. Виникає нагальна потреба навчитися управляти майном. Саме в цьому напрямі працюють два потужні департаменти Фонду. Так, можна констатувати, що в країні створено реєстр корпоративних прав держави (відповідно до положення про реєстр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.10.2003 № 1679). Вироблено ідеологію корпоративного управління — постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2004 № 155 затверджені основні концептуальні підходи до підвищення ефективності управління корпоративними



України на 2003 рік», згідно з якою передбачалося одержати від приватизації у минулому році коштів у сумі 2 152,79 млн грн., у тому числі до загального фонду державного бюджету — 2 003,77 млн грн.

Фонд від приватизації державного майна за 2003 рік отримав кошти у сумі 2 175,1 млн грн., до загального фонду державного бюджету перераховано 2 015,7 млн грн., що становить майже 101% річного планового завдання.

До Харківського обласного фонду ліквідації наслідків аварії на очисних спорудах перераховано 32,03 млн грн.

Планові завдання з надходження коштів від приватизації державного майна регіональним відділенням на 2003 рік становили 191,42 млн грн. Загалом регіональні відділення забезпечили надходження 236,14 млн грн. Таким чином, регіональні відділення у звітному періоді забезпечили виконання встановлених їм завдань з надходження коштів від приватизації державного майна на 123,36% (докладну інформацію вміщено в Державному інформаційному бюлетені про приватизацію № 3 за цей рік).

Доповідач з першого питання порядку денного заступник Голови Фонду **В. В. ВАСИЛЬЄВ** у своїй промові акцентував увагу присутніх на проблемних питаннях приватизації та управління об'єктами державної власності, їх соціально-економічних аспектах та напрямках роботи в 2004 році, пропонує конкретні шляхи подальшої діяльності Фонду.

Так, особлива увага має приділятися інвестиції об'єктів до приватизації з метою підвищення їх інвестиційної привабливості. У зв'язку з цим треба досягти істотного скорочення переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації. Потрібно підвищити ефективність використання майна, зокрема уважніше подивитися питання оренди. Потребує упорядкування система відчуження державного майна; особлива увага має бути приділена відчуженню за позаприватизаційними процедурами.

З огляду на це Фонд наголошує на крайній потребі уніфікації механізмів відчуження державного майна незалежно від правових підстав для цього відчуження та визначення органу державної виконавчої влади, відповідального за реалізацію єдиних підходів у цій сфері. Однак реалізація таких підходів потребує внесення необхідних змін до законів та деяких нормативно-правових актів України.

Невід'ємною складовою зусиль Фонду та його регіональних відділень у сфері приватизації став постійний контроль за виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань згідно з укладеними договорами купівлі-продажу. Введен-

Підсумкове засідання колегії Фонду державного майна України (далі — Фонд) відбулося 26 лютого 2004 р. На ньому були присутні В. П. Семенов, Голова Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації, народний депутат, Г. В. Осовий, заступник Голови Федерації профспілок України, В. М. Струк, начальник Управління стратегії реформування відносин власності та регуляторної політики Департаменту економічної політики Секретаріату Кабінету Міністрів України, а також начальники регіональних відділень та керівники структурних підрозділів центрального апарату Фонду.

До порядку денного були включені такі питання:

1. *Про підсумки діяльності Фонду та його регіональних відділень у 2003 році щодо виконання завдань з приватизації та управління об'єктами державної власності, її соціально-економічні аспекти та напрями роботи у 2004 р. (доповідач: В. В. Васильєв, заступник Голови Фонду).*

2. *Про стан пошашення заборгованості з заробітної плати та затвердження заходів щодо ліквідації заборгованості протягом 2004 р. (доповідач: А. А. Гудзь, директор Департаменту з питань управління корпоративними правами держави у відкритих акціонерних товариствах).*

3. *Про стан супроводження законопроектів, розроблених Фондом, внесених Президентом України та Кабінетом Міністрів України на розгляд Верховної Ради України, та заходи щодо подальшого вдосконалення взаємодії Фонду та Верховної Ради України (доповідач: А. С. Гриненко, директор Департаменту взаємодії з Верховною Радою України, засобами масової інформації та зв'язків з громадськістю).*

нова Державна програма приватизації та Закон України «Про Фонд державного майна України».

З питання стану управління корпоративними правами держави у Фонді взяв слово перший заступник Голови Фонду, що курирує цей напрям, **Є. М. ГРИГОРЕНКО**, який зокрема зазначив, що

Довідка. Станом на 31 грудня 2003 року держава є акціонером 1 527 господарських товариств різної організаційно-правової форми власності та 29 національних акціонерних і державних холдингових компаній (НАК і ДХК), створених за участю держави під час приватизації (корпоратизації) державних підприємств. Частка власності держави в статутних фондах господарських товариств становить більш як 15,7 млрд грн. Із загальної кількості корпоративних прав держави в господарських товариствах (1 527 об'єктів): 567 господарських товариств мають державну частку у статутному фонді менш як 25%, або 37,1% від загальної кількості; 631 господарське товариство має частку від 25% до 50%, або 41,3% від загальної кількості; лише 329 об'єктів, які у своєму статутному фонді мають державний пакет акцій (часток), можна віднести до таких, що дають право контролю за їх діяльністю (21,6% від загальної кількості); 55 господарських товариств із загальної кількості (3,6%) становлять такі, що закріплені відповідно до правових актів у власності держави.

Станом на 01.01.2004 Фонд контролює виконання умов 108 контрактів, укладених з головами правлінь відкритих акціонерних товариств. Для управління державними корпоративними правами залучено 324 представники Фонду та 112 представників міністерств, відомств, місцевих державних адміністрацій.

Протягом 2003 року укладено 35 нових контрактів; 12 додаткових угод до діючих контрактів; 21 контракт розірвано.

На підставі Генеральної угоди з Фондом державного майна України здійснюють управління корпоративними правами держави дер-

правами держави, в яких визначено поняття «корпоративні права держави», визначені суб'єкти управління ними та їх повноваження, а також заходи з контролю та оцінки ефективності управління корпоративними правами держави. З огляду на це постає проблема кадрів: підготовки, перепідготовки, оплати праці, матеріального стимулювання, створення окремих структур з управління корпоративними правами держави. Так, уже розроблені типові програми з навчання та підвищення кваліфікації фахівців з управління корпоративними правами держави за напрямками, вибрані на конкурсних засадах кращі навчальні заклади, на базі яких буде здійснюватися навчання. Проте, як зазначив виступаючий, одного адміністративного ресурсу для здійснення цієї роботи замало. Потрібні кошти, і невеликі. Вони закладалися в Державній програмі приватизації, яку минулого року не було прийнято. Основними завданнями у сфері управління корпоративними правами держави з метою позбутися невеликих за обсягом прав; підійти до аналізу холдингов з метою їх оптимізації та можливості контролю за управлінням державними корпоративними правами.

(Продовження на с. 2)

жавні органи виконавчої влади (міністерства, відомства — в 34 господарських товариствах (Міністерство палива та енергетики України — ВАТ «Сокол»). На підставі укладених Фондом договорів доручення дві недержавні юридичні особи управляють належними державі пакетами акцій відкритих акціонерних товариств: 100% акцій ВАТ «Комсомольське рудоуправління» (уповноважена особа — ВАТ «Маріупольський металургійний комбінат імені Ілліча») та 25% ВАТ «Азовмаш» (уповноважена особа — ЗАТ «Українська промислово-транспортна компанія»).

Чималу частину в сегменті корпоративних прав держави займають підприємства, щодо яких здійснюється провадження у справі про банкрутство. Із загальної кількості — 740 господарських товариств, або 47,3% від їх загальної кількості, з них контрольних — 101 об'єкт (13,6% від загальної кількості і 29,9% від кількості контрольних). Чинне законодавство захищає такі підприємства від формального банкрутства до завершення процедури приватизації, і тому на даному етапі держава переобтяжена підприємствами-банкрутами. Процедура санації таких підприємств інколи триває 3—4 роки. Після зосередження функцій з управління корпоративними правами держави у Фонді до нього перейшли повноваження по 99 ВАТ з контрольними державними пакетами акцій, з яких 38 ВАТ уже знаходилися на тій чи іншій стадії банкрутства, зокрема 21 ВАТ — в процесі санації та ліквідації.

ДО ВІДОМА

Київське квартирно-експлуатаційне управління проводить конкурс на право укладання договору оренди нерухомого військового майна
 Місцерозташування органу, що проводить конкурс: 01015, м. Київ, вул. Січневого повстання, 38.
 Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Московська, 45/1; військове містечко № 59, інв. № 33.
 Призначення: під офіс — 1 660,0 м².
 Основні вимоги до умов експлуатації та використання об'єкта оренди: виконання ремонту за власний рахунок;
 розмір орендної плати, визначеної згідно з чинним законодавством, — 20,00 грн. за 1 м² (без ПДВ);
 термін оренди — 3 роки.
 Документи приймаються протягом місяця від дати оголошення конкурсу.
 Телефон для довідок: 290-71-22.

Рівненська квартирно-експлуатаційна частина району Західного оперативного командування Міністерства оборони України проводить конкурс на право укладання договорів оренди нерухомого військового майна

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: Рівненська КЕЧ району Західного ОК, адреса: 33001, м. Рівне, вул. Чернишова, 8.
 Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлові приміщення загальною площею 425 м² одноповерхової будівлі складу в м. Рівне, військово містечко № 2 по вул. Соборній, 227, інв. № 282.
 Основні вимоги до умов експлуатації та використання об'єкта: виконання капітального ремонту нерухомого військового майна за рахунок власних коштів орендаря; використання нежитлових приміщень під склад, майстерню.
 Розмір орендної плати, визначеної згідно з чинним законодавством, становить 1,5 грн. за місяць (без ПДВ).
 Кінцевий термін приймання документів на конкурс: до завершення місячного строку з моменту публікування об'яви.
 Тел./факс для довідок: (0362) 22-31-97.

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Львова проводить конкурс на право укладання договору оренди нерухомого військового майна

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Львова, адреса: 79016, м. Львів, вул. Шевченка, 3а.
 Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлове підвальне приміщення загальною площею 234,4 м², будівлі житлового будинку (1979 року побудови) у м. Львові, вул. Остроградська, 18.
 Розмір орендної плати за 1 м² визначено згідно з чинним законодавством — 2,14 грн. (без ПДВ).
 Основні вимоги до умов використання об'єкта: виконання ремонту орендованого майна за рахунок власних коштів орендаря; найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових приміщень під виробничо-складські приміщення.
 Кінцевий термін приймання документів на конкурс: тридцять днів з дня публікації об'яви.
 Телефон для довідок: (0322) 33-05-93.

ДП «Агат» УПЗ (в/ч А1731) (20304, м. Умань, Черкаської обл., вул. Леніна, 57) здає в оренду нежитлові приміщення будівель, розташованих на території підприємства за вищевказаною адресою

Виробничі приміщення:
 № 155 за ГП, загальною площею 212,75 м², рік за будови — 1969;
 № 156 за ГП, загальною площею 96,7 м², рік за будови — 1972;
 № 12 за ГП, загальною площею 974 м², рік за будови — 1938;
 № 13 за ГП, загальною площею 875 м², рік за будови — 1938;
 № 29 за ГП, загальною площею 689,4 м², рік за будови — 1953;
 № 225-226 за ГП, загальною площею 5 665 м², рік за будови — 1989;
 № 201 за ГП, (допоміжні споруди №202, 203, 204) загальною площею 1 991 м², рік за будови — 1981;
 № 179 за ГП, загальною площею 123,42 м², рік за будови — 1966;
 № 10 за ГП, загальною площею 1 042 м², рік за будови — 1938;
 № 20-21 за ГП, загальною площею 2 425 м², рік за будови — 1962.
 Громадські приміщення:
 № 61 за ГП, загальною площею 125,26 м², рік за будови — 1964;
 № 218 за ГП, загальною площею 288,93 м², рік за будови — 1982;
 № 219 за ГП, загальною площею 327,09 м², рік за будови — 1984;
 № 220 за ГП, загальною площею 170,67 м², рік за будови — 1986;
 № 11 за ГП, загальною площею 536,16 м², рік за будови — 1964.
 Заяви на участь в конкурсі приймаються протягом календарного місяця після дня опублікування оголошення за адресою орендодавця.
 Довідки за телефоном: (04744) 5-20-72 з 9.00 до 16.00.

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Львова проводить конкурс на право укладання договору оренди військового майна

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: 79016, КЕВ Західного ОК, вул. Шевченка, 3а.
 Назва об'єкта і місцезнаходження: нежитлові приміщення житлового будинку по вул. Остроградських, 18, м. Львова, площею — 234 м².
 Рік будівництва — 1954 р.
 Основні вимоги до умов експлуатації та використання об'єкта: виконання капітального ремонту нерухомості майна за рахунок власних коштів орендаря, використання приміщення під виробничу базу.
 Розмір орендної плати за 1 м² визначено згідно з чинним законодавством за базовий місяць — січень 2004 року — 1,72 грн.
 Основні вимоги до умов конкурсу: строк оренди 5 років з можливою подальшою пролонгацією відповідно до чинного законодавства, компенсація коштів за виконання експертну оцінку замовнику, найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.
 Документи приймаються протягом місяця з дати оголошення конкурсу.
 Тел. для довідок: (0322) 223-11-82.

Згідно з наказом ФДМУ від 24.02.2004 № 340 відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283, у зв'язку з рішенням **Екзаменаційної комісії від 20.12.2003 (протокол № 8) щодо видачі Бібіку М. Л.** замість єдиного кваліфікаційного документа оцінювача (від 24.03.2001 № 2270; видане ФДМУ і Міжнародним центром приватизації, інвестицій і менеджменту) **трьох кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за кожним напрямом окремо, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 14.11.2002 № 3962, видане ФДМУ Бібіку М. Л.**

Згідно з наказом ФДМУ від 24.02.2004 № 342 відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283, у зв'язку з рішенням **Екзаменаційної комісії від 27.09.2003 (протокол № 6) щодо видачі Троць-Безбородій Н. М.** замість єдиного кваліфікаційного документа оцінювача (від 30.05.2001 № ЕО-147; видане ФДМУ і Київським коледжем нерухомості) **трьох кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за кожним напрямом окремо, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 12.11.2002 № 3927, видане ФДМУ Троць-Безбородій Н. М.**

Згідно з наказом ФДМУ від 24.02.2004 № 343 відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283, у зв'язку з рішенням **Екзаменаційної комісії від 01.11.2003 (протокол № 7) щодо видачі Литвинової О. О.** (Бондаренко О. О.) замість єдиного кваліфікаційного документа оцінювача (від 13.04.2001 № 2347; видане ФДМУ і Колективним підприємством «Інформаційно-консультативний центр» Українського товариства оцінювачів) **трьох кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за кожним напрямом окремо, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 12.06.2002 № 1178, видане ФДМУ Бондаренко О. О.**

Згідно з наказом ФДМУ від 24.02.2004 № 344 анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від **07.10.2002 № 3003, видане ФДМУ Іванову В. С.**

Згідно з наказом ФДМУ від 24.02.2004 № 345 відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283, у зв'язку з отриманням **Кралік Т. К. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 20.12.2003 ОЗ № 127, виданого ФДМУ і Міжнародним інститутом бізнесу, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 04.08.2003 № 461, видане ФДМУ Кралік Т. К.**

Згідно з наказом ФДМУ від 24.02.2004 № 346 анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від **07.10.2002 № 3004, видане ФДМУ Васильеву В. В.**

Згідно з наказом ФДМУ від 24.02.2004 № 347 відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283, у зв'язку з отриманням **Воронкіним С. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 06.12.2003 МФ № 739, виданого ФДМУ і Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 04.11.2003 № 755, видане ФДМУ Вороніну С. В.**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області оголошує конкурс на заміщення вакантної посади спеціаліста I категорії
 Вимоги до конкурсанта: вища освіта, економічна, досконале володіння комп'ютером, знання господарського законодавства та досвід роботи за спеціальністю не менше трьох років. Термін подання заяв на конкурс — 1 місяць, відлік дати починається з наступного дня після виходу газети друком.
 Звертатись за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. 22-25-13.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Кисву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади спеціаліста I категорії
 Вимоги до конкурсанта: вища освіта; за фахом юрист; досвід роботи у сфері приватизації від трьох років; вік до 40 років, володіння ПК.
 Адреса: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50р.
 Довідки за телефоном: 235-20-37.

У номері

Публічний захист 2
 Пакети акцій 3
 Мала приватизація 3
 Незавершене будівництво 10
 Конкурси з відбору експертів 11
 Новий документ 15
 До відома 15

Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»
 Засновник — Фонд державного майна України.
 Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.
ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ: 22437, 22438

Редактор Т. Б. ХАРЧЕНКО
 Додаток виходить щосереди.
 Над номером працювали:
 Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
 Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, О. П. НОВОСАД, Т. М. УТЕЧЕНКО (коректори)

Адреса редакції:
 01133, м. Київ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9

Набір, комп'ютерна верстка та друкуювання — Державне видавництво «Преса України» 03047, Київ-47, просп. Перемоги, 50. Ум. друк. арк. 3,72. Загальний тираж 21 850 прим. Зам. 3085008

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.