

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

№ 77 (1201)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

24 вересня 2018 року

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФДМУ

У НОМЕРІ

Оренда

Оголошення про проведення конкурсів на право оренди майна

- 1 Інформація регіональних відділень ФДМУ
- 2 Інформація про оренду військового майна
- 3 Оголошення про намір передати державне майно в оренду
- 4 Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності
- 8 Прийнято рішення про приватизацію
- 8 Мала приватизація

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Передплатний індекс **22437**

Свідчення про державну реєстрацію серія KB № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Додаток виходить щопонеділка та щосереди

УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ – В ОФІЦІЙНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»

з додатком – газетою «Відомості приватизації»

ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ

Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на II півріччя 2018 року, с. 97

Назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн
Журнал «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»	4 рази на рік	136,14
газета «Відомості приватизації»	2 рази на тиждень	

Телефон редакції (044) 200-35-01, з питань розповсюдження (044) 200-35-81

О Р Е Н Д А

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА

ІНФОРМАЦІЯ РЕГІОНАЛЬНИХ ВІДДІЛЕНЬ ФДМУ

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **двоповерхова адміністративна будівля (літ. А) площею 1035,1 м² та будівля прохідної (літ. Б) площею 34,0 м²** за адресою: м. Житомир, просп. Незалежності, 106.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 962 190,00 грн станом на 31.05.2018.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Філія «Житомиркомундорпроект» Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція».

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Стартувати розмір орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2018 року становить **11 943,18 грн (без ПДВ)**. Основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

2. Учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок, який становить шість стартових орендних плат, або надати банківську гарантію. Гарантійний внесок може бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в інформації про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії. При цьому банківська гарантія надається у вигляді безвідкличного резервного банківського акредитива (гарантії), який видається банком з кредитним рейтингом інвестиційного рівня або банком, акціонер якого володіє в ньому контрольним пакетом акцій (материнська компанія) і має кредитний рейтинг інвестиційного рівня. Під «інвестиційним рівнем» для цілей цього Порядку розуміють оцінку кредитного ризику банку або акціонера, що володіє в ньому контрольним пакетом акцій (материнська компанія), довгострокові незабезпечені облигації яких мають достатній рівень кредитоспроможності на рівні «ВВВ» або вище згідно з міжнародною рейтинговою шкалою, визначеною міжнародними рейтинговими агентствами, і які не мають на дату проведення конкурсу судових процесів з державним органом приватизації або будь-яким іншим органом державної влади України (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна). За три робочих дні до дати проведення конкурсу гарантійний внесок має бути перерахований на розрахунковий рахунок № 373 160 020 00215 ДКСУ м. Київ, МФО 820172, одержувач: РВ ФДМУ по Житомирській області, код за ЄДРПОУ: 13578893, призначення платежу: «Сплата гарантійного внеску від учасника конкурсу з оренди».

3. Цільове використання орендованого майна – виробництво будівельних металевих конструкцій та частин конструкцій.

4. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

5. Термін оренди – до 10 років. У разі укладення договору оренди строком на 3 (три) роки і більше обов'язок щодо нотаріального посвідчення покладається на орендаря.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

7. Зобов'язання орендаря щодо страхування орендованого майна на суму, не меншу ніж його вартість, зазначена в договорі оренди, з франшизою 0 %.

8. Зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі місячної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу.

10. Внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за 6 місяців.

11. Переможець конкурсу або уповноважена ним особа після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди. У разі порушення переможцем конкурсу цього строку сплачений ним гарантійний внесок не повертається.

12. Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна.

13. У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу відповідно до пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786. У разі дострокового розірвання договору оренди сплачений гарантійний внесок не повертається.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 10-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області (10008, м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, кімн. 405).

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в інформації про конкурс; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний телефон, мобільний телефон); довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; інформацію про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства;

відомості про претендента:

для юридичної особи:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; документи, які підтверджують сплату гарантійного внеску; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік;

для фізичної особи:

копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Заяви з документами на участь у конкурсах приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, РВ ФДМУ по Житомирській області (кімн. 412).

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються у конвертах з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності), із зазначенням назви, адреси та площі об'єкта.

Кінцевий термін приймання документів – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Допущені до участі у конкурсі учасники подають до конкурсної комісії конверти з конкурсними пропозиціями щодо орендної плати на відкритому засіданні конкурсної комісії в присутності учасників конкурсу. Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

1. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – частина кімн. № 6 площею 73,37 м², кімн. № 7, № 8 на 2-му поверсі 2-поверхової майстерні учбового корпусу № 2, інв. № 110310005, літ. 3-2, загальною площею 103,77 м²** за адресою: м. Харків, вул. Владислава Зубенка, 37, що перебуває на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Центр професійно-технічної освіти № 3 м. Харкова».

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, на 27.06.2018 становить 354 300,00 грн без ПДВ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок у розмірі шести стартових орендних плат – 26 386,50 грн (без ПДВ) або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна). За 3 робочих дні (до 16.00 останнього дня) до дати проведення конкурсу гарантійний внесок має бути перерахований на рахунок 37310053001203 ДКСУ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: «Сплата гарантійного внеску від учасника конкурсу з оренди».

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди – **стартуючою орендною платою за базовий місяць оренди – серпень 2018 року, яка без урахування ПДВ становить 4 397,75 грн**, при орендних ставках 15 %, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

3. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення швейного цеху.

4. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

5. Дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. протипожежних, санітарно-епідеміологічних, екологічних норм.

6. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору оренди в розмірі, не меншому ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

7. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу ніж його вартість за висновком про вартість оцінки, на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

8. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за базовий місяць оренди за інших рівних умов.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовникової оцінки.

10. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

12. Продовження договору оренди здійснюється після погодження з органом управління.

13. Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку.

14. Переможець конкурсу або уповноважена ним особа після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди. У разі порушення переможцем конкурсу цього строку сплачений ним гарантійний внесок не повертається.

15. У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу відповідно до пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786.

Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою КМУ від 31.08.11 № 906, зі змінами, та враховуючи наказ ФДМУ «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» від 15.02.13 № 201, зі змінами.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 5 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено об 11.00 на 10-й календарний день після дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Якщо вказаний строк припадає на вихідний день, то конкурс буде проведено на наступний після вихідного дня день об 11.00.

1. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 1, 2, 6, 8, 10 на 1-му поверсі 2-поверхового навчально-виробничого корпусу, інв. № 10310003, літ. Б-2, загальною площею 203,60 м²** за адресою: м. Харків, вул. Камішева Івана, 16/12, що перебуває на балансі Державного навчального закладу «Регіональний центр професійної освіти будівельних технологій Харківської області».

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, на 03.07.2018 становить 646 300,00 грн без ПДВ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок у розмірі шести стартових орендних плат – 48 133,20 грн (без ПДВ) або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна). За 3 робочих дні (до 16.00 останнього дня) до дати проведення конкурсу гарантійний внесок має бути перерахований на рахунок 37310053001203

Фонд державного майна України –
НАЦІОНАЛЬНИЙ ОПЕРАТОР
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ

www.spfu.gov.ua
www.privatization.gov.ua

