



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження обов'язкової програми  
підвищення кваліфікації  
«Загальні питання з оцінки»

Відповідно до частин другої та сьомої статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 7 розділу III Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.10.2025 № 1713 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.11.2025 за № 1707/45113,

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити обов'язкову програму підвищення кваліфікації «Загальні питання з оцінки», що додається.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити оприлюднення обов'язкової програми підвищення кваліфікації «Загальні питання з оцінки» на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з дати її затвердження.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Дмитро НАТАЛУХА



UB  
Фонд державного майна України  
№195 від 06.02.2026  
КЕП: Наталуха Д. А. 06.02.2026 14:32  
04AF212836405D9904000001D3D3D00342DED00  
Сертифікат дійсний з 16.01.2026 00:00 до 15.01.2028 23:59

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
від 06 лютого 2026 року № 195

**ОБОВ'ЯЗКОВА ПРОГРАМА ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ  
«ЗАГАЛЬНІ ПИТАННЯ З ОЦІНКИ»**

## ПРОФІЛЬ ПРОГРАМИ

<b>1. Загальна інформація</b>	
Назва програми	Загальні питання з оцінки
Тип програми за змістом	загальна
Форма(и) навчання	очна, яка може поєднувати форму навчання у режимі відеоконференцзв'язку, якщо такий режим здатен забезпечити проходження відповідної програми (її окремих складових) <sup>1</sup>
Цільова група	оцінювачі, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача у порядку визначеному Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»
Коротка характеристика програми	програма підвищення кваліфікації «Загальні питання з оцінки» є інтенсивним (оглядовим) курсом, спрямованим на систематизацію та актуалізацію знань оцінювачів щодо Міжнародних та Європейських стандартів оцінки, професійної етики та змін у нормативно-правовому регулюванні у сфері оцінки майна.
Передумови навчання за програмою	до навчання допускаються оцінювачі, які пройшли навчання за видами підвищення кваліфікації оцінювачів, визначеними абзацами другим – п'ятим пункту 4 розділу III Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15.10.2025 № 1713 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 18.11.2025 за № 1707/45113 та накопичили 24 академічні години (0,8

	кредита ЄКТС) за результатами такого навчання
Обсяг та тривалість програми	6 академічних годин (0,2 кредита ЄКТС) <sup>2</sup>
Організація навчання	організація (режим) навчання може визначатись закладом освіти, який уклав договір про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України та відповідно до договору може здійснювати навчання за обов'язковою програмою підвищення кваліфікації оцінювачів «Загальні питання з оцінки»
Мова викладання	українська

<sup>1</sup>Форма навчання визначається закладом освіти, який проводить навчання за обов'язковою програмою підвищення кваліфікації оцінювачів «Загальні питання з оцінки».

<sup>2</sup> Академічна година дорівнює 40 астрономічним хвилинам.

<b>2. Загальна мета</b>	
Вдосконалення професійної компетентності оцінювачів із застосування знань Міжнародних стандартів оцінки (International Valuation Standards), Європейських стандартів оцінки (European Valuation Standards). Опанування положень Кодексу професійної етики оцінювача, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 28.04.2025 № 627, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 05.06.2025 № 867/44273 (далі – Кодекс професійної етики оцінювача), з метою підвищення якості оцінки майна та довіри до її результатів. Підвищення рівня обізнаності оцінювачів щодо змін, які відбулись в законодавстві та безпосередньо впливають на професійну оціночну діяльність.	
<b>3. Очікувані результати навчання</b>	
За результатами навчання слухачі повинні демонструвати:	
знання	Міжнародних стандартів оцінки (IVS) та Європейських стандартів оцінки

	<p>(EVS), їх призначення, структури та сфер застосування;      ключових відмінностей між IVS та EVS, зокрема щодо видів вартості, процесу оцінки, документування та ролі оцінювача;      правового статусу Національних стандартів оцінки, їх обов'язковості та співвідношення з IVS і EVS;      принципів застосування IVS та EVS у межах національного законодавства України, з урахуванням пріоритету нормативно-правових актів у сфері оцінки майна;      основних положень Кодексу професійної етики оцінювача, принципів етичної поведінки та професійної відповідальності;      змісту та наслідків змін у законодавстві України у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності, які відбулись починаючи з 2024 року;      ролі Фонду державного майна України та Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів у сучасній системі регулювання оціночної діяльності.</p>
<p>уміння</p>	<p>орієнтуватися у структурі IVS, EVS та Національних стандартів оцінки і визначати їх сферу застосування залежно від мети оцінки;      коректно визначати, які стандарти підлягають застосуванню у конкретній оціночній ситуації, з урахуванням вимог законодавства України;      розрізняти ринкову та неринкові види вартості обґрунтовувати доцільність їх застосування;</p>

	<p>виявляти колізії між вимогами національних стандартів та міжнародних або європейських стандартів і визначати пріоритет застосування;</p> <p>забезпечувати належне розкриття стандартів, припущень і відхилень у звіті про оцінку;</p> <p>ідентифікувати етичні ризики, конфлікти інтересів та випадки стороннього впливу у професійній діяльності;</p> <p>застосовувати законодавство про адміністративну процедуру у взаємодії з Фондом державного майна України та іншими органами.</p>
<p>навички</p>	<p>практичного аналізу та порівняння вимог IVS, EVS і Національних стандартів оцінки;</p> <p>критичної оцінки правильності вибору стандартів у звітах про оцінку; запобігання типових помилок, пов'язаних з формальним або некоректним посиланням на IVS чи EVS;</p> <p>дотримання принципів професійної етики оцінювача у повсякденній практичній діяльності;</p> <p>застосування оновлених законодавчих вимог щодо кваліфікації, професійної відповідальності та дисциплінарних процедур;</p> <p>проходження онлайн-тестування, яке підтверджує підвищення кваліфікації.</p>
<p><b>4. Викладання та навчання</b> (методи навчання, форми проведення навчальних занять)</p>	
<p>Під час навчання за очною формою або навчання в режимі відеоконференцз'язку проводяться лекції, презентації, тематичні дискусії, аналіз ситуацій.</p>	

<b>5. Ресурсне забезпечення навчання в режимі відеоконференцзв'язку</b>	
Для навчання в режимі відеоконференцзв'язку слухачам надається доступ до відеоконференції під час реєстрації	
<b>6. Оцінювання і форма підсумкового контролю</b>	
Форма підсумкового контролю	онлайн-тестування
Оцінювання	Одне тестове завдання включає 30 тестових питань. Кожне питання передбачає чотири варіанти відповіді, один з яких є правильним. Загальний час для проведення онлайн-тестування має становити не більше 40 хвилин. Онлайн-тестування вважається успішно складеним у разі надання не менше ніж 70 відсотків правильних відповідей на тестові питання

### СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

Назва теми	Кількість годин/ кредитів ЄКТС
Тема 1. Спільне та відмінне в IVS та EVS. Національні стандарти оцінки та їх співставлення з IVS і EVS	3
Тема 2. Кодекс професійної етики оцінювача	1
Тема 3. Огляд змін в законодавстві з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності	1
Онлайн-тестування	1
<b>РАЗОМ</b>	<b>6/0,2</b>

## ЗМІСТ ПРОГРАМИ

### Тема 1. Спільне та відмінне в IVS та EVS. Національні стандарти оцінки та їх співставлення з IVS і EVS

**МОДУЛЬ 1.** Роль Міжнародних стандартів оцінки (IVS) та Європейських стандартів оцінки (EVS) у сучасній системі оцінки майна

Роль Міжнародних стандартів оцінки (IVS) та Європейських стандартів оцінки (EVS) як базових професійних стандартів, що формують уніфіковані підходи до визначення вартості майна у міжнародній та європейській практиці. Роль IVS як глобального стандарту, орієнтованого на застосування в різних юрисдикціях і щодо різних типів активів. Роль EVS як європейського стандарту, тісно пов'язаного з регуляторним середовищем Європейського Союзу, зокрема у сфері фінансових ринків, іпотечного кредитування та оцінки нерухомості.

Місце IVS та EVS у системі професійної оціночної діяльності з урахуванням пріоритету нормативно-правових актів з оцінки майна, зокрема положень Національних стандартів оцінки, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, та які є обов'язковими до застосування. Використання IVS та EVS як методологічної основи та орієнтиру для формування і вдосконалення Національних стандартів оцінки, а також їх застосування у практичній діяльності оцінювачів у частині, що не суперечить законодавству України, Національним стандартам оцінки, іншим нормативно-правовим актам, умовам договору або вимогам суду.

Значення IVS та EVS для забезпечення якості результатів оцінки, їх порівнюваності в різних юрисдикціях та формування довіри користувачів до звітів про оцінку, зокрема з боку фінансових установ, органів державної влади, інвесторів і судових органів.

Спільні принципи IVS та EVS як методологічна основа професійної оціночної діяльності:

- об'єктивність і неупередженість оцінювача;
- застосування професійного судження з належним обґрунтуванням;
- прозорість процесу оцінки та розкриття суттєвої інформації;
- належне документування процесу та результатів оцінки;
- відповідальність оцінювача за якість, обґрунтованість і наслідки професійних висновків.

Взаємозв'язок застосування стандартів з вимогами професійної етики, системою контролю якості та можливістю рецензування результатів оцінки.



**Результати навчання:**

Слухач розуміє роль IVS та EVS як базових орієнтирів професійної оціночної діяльності; розуміє призначення та роль IVS і EVS у сучасній системі оцінки майна; усвідомлює їх місце у співвідношенні з національними стандартами оцінки; розрізняє добровільний і регуляторний характер застосування стандартів; ідентифікує спільні принципи IVS та EVS, що лежать в основі професійної оціночної діяльності; розуміє значення стандартів для забезпечення якості, порівнюваності та довіри до результатів оцінки.

**МОДУЛЬ 2. Порівняльна структура та ключові елементи IVS і EVS**

Огляд структури Міжнародних стандартів оцінки (IVS) та Європейських стандартів оцінки (EVS), розроблених Європейською групою асоціацій оцінювачів TEGoVA. Загальна логіка побудови IVS як системи загальних стандартів та стандартів оцінки окремих видів активів. Структура EVS як поєднання базових стандартів і тематичних стандартів, що охоплюють оцінку житлової та нежитлової нерухомості, бізнесу та прав на бізнес, а також машин, обладнання та іншого рухомого майна, з урахуванням регуляторних потреб європейського ринку.

Порівняння підходів IVS і EVS до визначення мети та обсягу робіт. Формування завдання на оцінку, визначення запланованого використання результатів оцінки та кола користувачів. Роль чіткого визначення обсягу робіт у забезпеченні якості та перевірюваності результатів оцінки.

Порівняння підходів до видів вартості. Узгодженість базового розуміння ринкової вартості в IVS та EVS. Особливості підходів до неринкових видів вартості, зокрема у контексті регуляторних і фінансових потреб. Допустимість та умови застосування різних видів вартості.

Порівняння підходів до процесу оцінки. Загальні етапи процесу оцінки в IVS і EVS: планування, збір і аналіз даних, застосування підходів і методів, формування висновків. Відмінності у рівні деталізації та акцентах, зумовлені сферою застосування стандартів.

Порівняння вимог до документування та звітності. Мінімальні вимоги до розкриття інформації у звіті про оцінку. Забезпечення прозорості, логічної узгодженості та можливості незалежної перевірки результатів оцінки. Відмінності у структурі та деталізації звітів залежно від стандарту.

Порівняння підходів до ролі оцінювача. Вимоги до компетентності, незалежності та професійного судження оцінювача. Спільні очікування щодо відповідальності оцінювача за результат оцінки. Особливості підходу EVS до кваліфікації оцінювача в регуляторному контексті.

Узгодженість базових понять і термінології IVS та EVS. Допустимі відмінності у формулюваннях і підходах, що не впливають на сутність результату оцінки. Ризики формального або некоректного поєднання стандартів у практичній діяльності.

***Результати навчання:***

За результатами опрацювання модуля слухач орієнтується у структурі IVS і EVS та логіці їх побудови; розуміє спільні та відмінні підходи IVS і EVS до ключових елементів оцінки; розрізняє підходи до визначення мети, обсягу робіт і видів вартості; усвідомлює відмінності у вимогах до процесу оцінки, документування та звітності; розуміє роль і відповідальність оцінювача в системі IVS та EVS; здатний коректно орієнтуватися у застосуванні стандартів у практичній діяльності.

**МОДУЛЬ 3. Ключові відмінності IVS та EVS, сфери їх застосування**

Характеристика Міжнародних стандартів оцінки (IVS) як універсального глобального стандарту, призначеного для застосування щодо різних типів активів і у різних юрисдикціях. Орієнтація IVS на забезпечення єдиного методологічного підходу до оцінки майна незалежно від правової системи, ринку або цільового використання результатів оцінки. Застосування IVS у широкому спектрі завдань, зокрема для інвестиційних, корпоративних, фінансових, судових та управлінських цілей.

Характеристика Європейських стандартів оцінки (EVS) як регіонального стандарту, орієнтованого на потреби європейського ринку та тісно пов'язаного з правом Європейського Союзу. Роль EVS у забезпеченні регуляторних вимог у сфері іпотечного кредитування, діяльності фінансових установ, оцінки нерухомості для наглядових і пруденційних цілей, а також у контексті вимог щодо енергоефективності та сталого розвитку.

Порівняння підходів IVS та EVS до визначення вартостей майна. Узгодженість базового змісту поняття ринкової вартості за обома стандартами. Відмінності у деталізації окремих елементів визначення та у практичних акцентах, зумовлених сферою застосування стандартів.

Відмінності у підходах до неринкових видів вартості. Підходи IVS до широкого переліку видів вартості залежно від мети оцінки. Особливості EVS щодо застосування спеціалізованих видів вартості, зокрема у регуляторному та фінансовому контексті. Умови допустимості використання неринкових видів вартості та вимоги до їх розкриття.

Особливості підходів до вартості іпотечного кредитування. Роль вартості іпотечного кредитування в системі Європейських стандартів оцінки (EVS) як

інструменту довгострокової, консервативної оцінки вартості активів з метою управління ризиками фінансових установ і виконання пруденційних вимог. Відмінності між ринковою вартістю та вартістю іпотечного кредитування, умови та обмеження їх застосування. Відсутність вартості іпотечного кредитування як окремого виду вартості в Міжнародних стандартах оцінки (IVS) та практичні наслідки цього для вибору методології і розкриття результатів оцінки.

Практичні наслідки вибору IVS або EVS залежно від мети оцінки, типу об'єкта, кола користувачів та регуляторних вимог. Ризики некоректного вибору стандарту або формального поєднання вимог IVS і EVS без належного обґрунтування та розкриття.

***Результати навчання:***

За результатами опрацювання модуля слухач розуміє ключові концептуальні відмінності між IVS та EVS; розрізняє сфери застосування IVS і EVS залежно від мети оцінки та регуляторного контексту; усвідомлює відмінності у підходах до ринкової та неринкових видів вартості; оцінює практичні наслідки вибору стандартів для результатів оцінки та користувачів; здатний обґрунтовано визначати доцільність застосування IVS або EVS у професійній діяльності.

**МОДУЛЬ 4. Національні стандарти оцінки України у контексті IVS та EVS**

Правовий статус Національних стандартів оцінки як складової системи нормативно-правового регулювання професійної оціночної діяльності. Обов'язковість застосування положень Національних стандартів оцінки, затверджених Кабінетом Міністрів України, під час проведення оцінки майна всіх форм власності та в будь-яких випадках її здійснення.

Співвідношення Національних стандартів оцінки з Міжнародними стандартами оцінки (IVS) та Європейськими стандартами оцінки (EVS). Рівень гармонізації Національних стандартів оцінки з міжнародними та європейськими підходами. Спільні принципи, методичні підходи та вимоги до процесу оцінки. Відмінності у термінології, структурі стандартів, підходах до окремих видів вартості та вимогах до звітності.

Пріоритет норм національного законодавства у разі колізії з положеннями IVS або EVS. Практика застосування міжнародних та європейських стандартів у межах національного регулювання як методологічного орієнтиру за умови їх відповідності законодавству України та Національним стандартам оцінки. Обов'язок оцінювача забезпечити правову визначеність результатів оцінки.

Вимоги до розкриття відхилень від IVS або EVS у звіті про оцінку майна. Коректне зазначення стандартів, використаних під час проведення оцінки.

Недопустимість формального посилання на IVS або EVS без фактичного дотримання їх вимог. Ризики професійної та дисциплінарної відповідальності у разі некоректного застосування стандартів.

Практичні елементи:

- порівняння вимог IVS, EVS та Національних стандартів оцінки;
- кейси коректного та некоректного поєднання стандартів;
- типові помилки при формальному посиланні на IVS або EVS.

**Результати навчання:**

За результатами опрацювання модуля слухач розуміє правовий статус та обов'язковість застосування Національних стандартів оцінки; усвідомлює співвідношення Національних стандартів оцінки з IVS і EVS; здатний ідентифікувати колізії між вимогами стандартів та визначати пріоритет застосування; коректно застосовує IVS та EVS у межах національного регулювання; забезпечує належне розкриття стандартів і відхилень у звіті про оцінку та уникає типових помилок

### **Тема 3. Кодекс професійної етики оцінювача**

Правові засади Кодексу професійної етики оцінювача. Обов'язковість дотримання Кодексу. Мета Кодексу та його роль у формуванні суспільної довіри до професійної оціночної діяльності.

Основні принципи етичної поведінки оцінювача:

- професійність і компетентність;
- незалежність;
- законність;
- чесність і порядність;
- відповідальність;
- обґрунтованість і об'єктивність;
- конфіденційність;
- запобігання конфлікту інтересів;
- відкритість.

Етичні правила професійної поведінки оцінювача. Дія в суспільних інтересах. Недопустимість завдань із заздалегідь визначеним результатом. Заборона недобросовісної реклами та залежності винагороди від результату оцінки.

Компетентність та професійний розвиток оцінювача. Обов'язок постійного підвищення кваліфікації. Дії оцінювача у разі недостатньої компетентності: інформування замовника, залучення фахівців або відмова від виконання завдання.

Незалежність та протидія сторонньому впливу. Недопустимість тиску, втручання та впливу на результат оцінки. Поведінка оцінювача у разі спроб впливу.

Обґрунтованість і об'єктивність результатів оцінки. Критичне ставлення до даних та інформації. Заборона приховування або ігнорування суттєвих обставин.

Конфіденційність інформації. Захист інформації, отриманої в процесі оцінки. Допустимі випадки розкриття інформації. Вимоги до зберігання документів та робочих файлів.

Конфлікт інтересів. Поняття реального та потенційного конфлікту інтересів. Обов'язок розкриття конфлікту інтересів. Обмеження щодо надання послуг кільком заінтересованим сторонам.

Відкритість та професійна комунікація. Взаємодія з замовниками, іншими оцінювачами, СРО та громадськістю. Поведінка оцінювача в медіа та публічному просторі.

Відповідальність оцінювача. Порядок дисциплінарної відповідальності. Роль Кодексу професійної етики оцінювача у професійному контролі та розгляді скарг.

#### Практичні елементи

- аналіз етичних дилем у професійній діяльності оцінювача;
- приклади конфлікту інтересів та їх врегулювання;
- кейси стороннього впливу на оцінювача;
- типові порушення Кодексу професійної етики оцінювача;
- аналіз дисциплінарних ситуацій.

#### ***Результати навчання:***

Слухач знає вимоги Кодексу професійної етики оцінювача; ідентифікує етичні ризики у професійній діяльності; вміє запобігати конфлікту інтересів і сторонньому впливу; діє відповідально, обґрунтовано та незалежно; здатний оцінити відповідність професійної поведінки вимогам Кодексу.

### **Тема 4. Огляд змін у законодавстві з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності**

Загальна характеристика оновлення нормативно-правового регулювання у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що відбулося з 2024 року. Вплив запровадження Закону України «Про адміністративну процедуру» на регулювання діяльності оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Роль Фонду державного майна України у формуванні оновленої регуляторної моделі.

Зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), що набрали чинності з 15.11.2024.

Зміст та значення змін, внесених до Закону про оцінку Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» від 10.10.2024 № 4017-IX. Адаптація процедур у сфері оцінки майна до вимог адміністративної процедури, принципів правової визначеності, змагальності та обґрунтованості рішень.

Суттєве оновлення процедур:  
 набуття права на провадження професійної оціночної діяльності;  
 отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;  
 підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів;  
 прийняття рішень про видачу, зупинення дії, відкликання та визнання недійсним кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;  
 прийняття рішень щодо видачі, відкликання та визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;  
 прийняття рішень про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, а також відкликання або визнання таких рішень недійсними.

Зміна напрямів оцінки майна, за якими здійснюється професійна оціночна діяльність в Україні. Запровадження системи професійної відповідальності оцінювачів шляхом застосування дисциплінарних стягнень Кваліфікаційно-дисциплінарною комісією оцінювачів. Впровадження на законодавчому рівні Кодексу професійної етики оцінювача.

#### ***Результати навчання:***

Слухач розуміє зміст і наслідки змін до внесених Закону про оцінку, що набрали чинності з 15.11.2024; орієнтується в оновлених процедурах сертифікації, кваліфікації та дисциплінарної відповідальності; знає про наявність адміністративної процедури у професійній діяльності; усвідомлює роль Кодексу професійної етики оцінювача та Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії у сучасній системі регулювання оцінки.

### **ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ**

Оцінювання результатів навчання за програмою підвищення кваліфікації «Загальні питання з оцінки» здійснюється з метою підтвердження досягнення слухачами визначених результатів навчання та рівня професійної підготовки, необхідного для провадження професійної оціночної діяльності.

Навчання за програмою завершується підтвердженням підвищення кваліфікації оцінювачів, яке проводиться шляхом онлайн-тестування.

Організаційний та технічний супровід проведення онлайн-тестування забезпечує заклад освіти, що здійснює навчання за відповідною програмою.

Для проходження онлайн-тестування оцінювач подає до Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів заяву у довільній формі.

Підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів здійснюється за присутності уповноваженого члена (членів) Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів під час проведення онлайн-тестування.

Під час онлайн-тестування тестові питання для кожного оцінювача обираються автоматично з переліку тестових питань. Одне тестове завдання складається з 30 тестових питань. Кожне тестове питання містить чотири

варіанти відповіді, з яких один є правильним. Загальний час для проходження онлайн-тестування не перевищує 40 хвилин.

Після завершення оцінювачем онлайн-тестування або після закінчення встановленого часу, відведеного для його проведення, здійснюється автоматичне визначення результатів онлайн-тестування.

Підтвердження підвищення кваліфікації зараховується, якщо оцінювач надав не менше ніж 70 відсотків правильних відповідей на тестові питання.

Підтвердження підвищення кваліфікації не зараховується оцінювачам, які:

- надали менше ніж 70 відсотків правильних відповідей на тестові питання; або
- не розпочали онлайн-тестування протягом часу, передбаченого для його проведення.

## **ЛІТЕРАТУРА, ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ, ОБОВ'ЯЗКОВІ ДЛЯ ОПРАЦЮВАННЯ, ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ**

### **Література та інші інформаційні ресурси**

1. Міжнародні стандарти оцінки. Чинні з 31.01.2025. / Пер. з англ. УТО. – К.: «Аванпост-Прим», 2025. – 204 с.
2. International Valuation Standards Council (IVSC). *International Valuation Standards*. – Official publications and guidance notes (чинна редакція).
3. Європейські стандарти оцінки (EVS 2025) / The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA). – Брюссель, 2025.
4. <https://ivsc.org/>
5. <https://tegoval.org/>
6. <https://www.spfu.gov.ua/>

### **Закони України**

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами).
2. Закон України № 4017-IX від 10.10.2024 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру»».
3. Закон України «Про адміністративну процедуру».
4. Закон України «Про Фонд державного майна України».

### **Підзаконні нормативно-правові акти**

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 04.06.2025 № 639 «Про внесення змін до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів».

2. Наказ Фонду державного майна України від 28.04.2025 № 627 «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 05.06.2025 за № 867/44273.
3. Наказ Фонду державного майна України від 26.05.2025 № 766 «Про затвердження форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10.06.2025 за № 892/44298.
4. Наказ Фонду державного майна України від 26.05.2025 № 765 «Деякі питання у сфері професійної оціночної діяльності», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10.06.2025 за № 896/44302.
5. Наказ Фонду державного майна України від 26.05.2025 № 764 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29.05.2025 за № 837/44243.
6. Наказ Фонду державного майна України від 11.06.2025 № 854 «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 25.06.2025 за № 981/44387 (із змінами).
7. Наказ Фонду державного майна України від 15.10.2025 № 1712 «Про затвердження Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 24.10.2025 за № 1545/44951 (із змінами).
8. Наказ Фонду державного майна України від 15.10.2025 № 1713 «Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 18.11.2025 за № 1707/45113.

### **Рекомендовані навчально-методичні матеріали**

1. Методичні матеріали та презентації, підготовлені закладами освіти, що здійснюють професійну підготовку оцінювачів за погодженням з Фондом державного майна України.
2. Рішення та узагальнена практика Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів (у частині професійної відповідальності та застосування Кодексу професійної етики оцінювача).

### **Примітка**

Під час реалізації програми допускається використання чинних редакцій стандартів, законів та підзаконних актів, оприлюднених на офіційних ресурсах, із обов'язковим урахуванням дати їх набрання чинності.