



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

м.Харків

№ _____

Про затвердження результатів продажу
та завершення приватизації об'єкта малої
приватизації – окремого майна - Нежитлові приміщення
у головному адміністративно-виробничому будинку,
інв. №4097, реєстровий №40336737.1.ЛПАРТЕ009,
літ. за тех. паспортом «Ж-5», загальною площею 5006,50 кв.м

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 23.12.2021 №01990 «Про прийняття рішення про приватизацію окремого майна – Нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку, інв. №4097, реєстровий №40336737.1.ЛПАРТЕ009, літ. за тех. паспортом «Ж-5», загальною площею 5006,50 кв.м», договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - Нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку, інв. №4097, реєстровий №40336737.1.ЛПАРТЕ009, літ. за тех. паспортом «Ж-5», загальною площею 5006,50 кв.м., а саме: нежитлові приміщення №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, I, II, загальною площею 1021,20 кв.м., (у т.ч. основною площею 635,50 кв.м., допоміжною площею 385,70 кв.м.) розташовані на цокольному поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, III, IV, V, VI, VII, загальною площею 842,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 423,90 кв.м. допоміжною площею 418,20 кв.м.) розташовані на першому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, VIII, IX, загальною площею 528,90 кв.м. (у т.ч. основною площею 402,30 кв.м., допоміжною площею 126,60 кв.м.) розташовані на другому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, XI, XII, загальною площею 819,50 кв.м. (у т.ч. основною площею 514,20 кв.м., допоміжною площею 305,30 кв.м.) розташовані на третьому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, XIII, XIV, загальною площею 1006,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 732,00 кв.м., допоміжною площею 274,10 кв.м.) розташовані на четвертому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, XV, XVI, загальною площею 788,70 кв.м. (у т.ч. основною площею 498,30 кв.м., допоміжною площею 290,40 кв.м.), розташовані на п'ятому поверсі, за адресою: м. Харків, вулиця Яроша Отакара, 18, шляхом викупу, посвідченого 08.01.2026 приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Шудріковим І.О.,



UB
963-Регіональне відділення Фонду державного майна
України по Харківській області
№28 від 09.01.2026
КЕП: Савенков С. М. 09.01.2026 10:34
3FAA9288358EC00304000000EA8F39003BEC100
Сертифікат дійсний з 17.03.2025 00:00 до 16.03.2027 23:59

zareєстрованого у реєстрі за №10, Акту приймання–передачі об’єкта малої приватизації – окремого майна - Нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку, інв. №4097, реєстровий №40336737.1.ЛПАРТЕ009, літ. за тех. паспортом «Ж-5», загальною площею 5006,50 кв.м., а саме: нежитлові приміщення №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, I, II, загальною площею 1021,20 кв.м., (у т.ч. основною площею 635,50 кв.м., допоміжною площею 385,70 кв.м.) розташовані на цокольному поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, III, IV, V, VI, VII, загальною площею 842,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 423,90 кв.м. допоміжною площею 418,20 кв.м.) розташовані на першому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, VIII, IX, загальною площею 528,90 кв.м. (у т.ч. основною площею 402,30 кв.м., допоміжною площею 126,60 кв.м.) розташовані на другому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, XI, XII, загальною площею 819,50 кв.м. (у т.ч. основною площею 514,20 кв.м., допоміжною площею 305,30 кв.м.) розташовані на третьому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, XIII, XIV, загальною площею 1006,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 732,00 кв.м., допоміжною площею 274,10 кв.м.) розташовані на четвертому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, XV, XVI, загальною площею 788,70 кв.м. (у т.ч. основною площею 498,30 кв.м., допоміжною площею 290,40 кв.м.), розташовані на п'ятому поверсі, за адресою: м. Харків, вулиця Яроша Отакара, 18 від 08.01.2026,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити результати продажу шляхом викупу орендарем об’єкта малої приватизації – окремого майна - Нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку, інв. №4097, реєстровий №40336737.1.ЛПАРТЕ009, літ. за тех. паспортом «Ж-5», загальною площею 5006,50 кв.м., а саме: нежитлові приміщення №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, I, II, загальною площею 1021,20 кв.м., (у т.ч. основною площею 635,50 кв.м., допоміжною площею 385,70 кв.м.) розташовані на цокольному поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, III, IV, V, VI, VII, загальною площею 842,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 423,90 кв.м. допоміжною площею 418,20 кв.м.) розташовані на першому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, VIII, IX, загальною площею 528,90 кв.м. (у т.ч. основною площею 402,30 кв.м., допоміжною площею 126,60 кв.м.) розташовані на другому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, XI, XII, загальною площею 819,50 кв.м. (у т.ч. основною площею 514,20 кв.м., допоміжною площею 305,30 кв.м.) розташовані на третьому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, XIII, XIV, загальною площею 1006,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 732,00 кв.м., допоміжною площею 274,10 кв.м.) розташовані на четвертому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,

12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, XV, XVI, загальною площею 788,70 кв.м. (у т.ч. основною площею 498,30 кв.м., допоміжною площею 290,40 кв.м.), розташовані на п'ятому поверсі, за адресою: м. Харків, вулиця Яроша Отакара, 18 (далі – Об'єкт).

Покупець Об'єкта – юридична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛТ-РЕСУРС» ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 34469717.

Ціна, за якою придбано Об'єкт, становить 22 559 300 гривень (двадцять два мільйона п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок), сума ПДВ – 4 511 860,00 гривень (чотири мільйона п'ятсот одинадцять тисяч вісімсот шістьдесят гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ – 27 071 160,00 гривень (двадцять сім мільйонів сімдесят одна тисяча сто шістьдесят гривень 00 копійок).

2. Вважати приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна - Нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку, інв. №4097, реєстровий №40336737.1.ЛПАРТЕ009, літ. за тех. паспортом «Ж-5», загальною площею 5006,50 кв.м., а саме: нежитлові приміщення №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, I, II, загальною площею 1021,20 кв.м., (у т.ч. основною площею 635,50 кв.м., допоміжною площею 385,70 кв.м.) розташовані на цокольному поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, III, IV, V, VI, VII, загальною площею 842,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 423,90 кв.м. допоміжною площею 418,20 кв.м.) розташовані на першому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, VIII, IX, загальною площею 528,90 кв.м. (у т.ч. основною площею 402,30 кв.м., допоміжною площею 126,60 кв.м.) розташовані на другому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, XI, XII, загальною площею 819,50 кв.м. (у т.ч. основною площею 514,20 кв.м., допоміжною площею 305,30 кв.м.) розташовані на третьому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, XIII, XIV, загальною площею 1006,10 кв.м. (у т.ч. основною площею 732,00 кв.м., допоміжною площею 274,10 кв.м.) розташовані на четвертому поверсі; приміщення №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, XV, XVI, загальною площею 788,70 кв.м. (у т.ч. основною площею 498,30 кв.м., допоміжною площею 290,40 кв.м.), розташовані на п'ятому поверсі, за адресою: м. Харків, вулиця Яроша Отакара, 18, завершеною.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник
регіонального відділення,
Голова комісії з реорганізації**

Станіслав САВЕНКОВ