

**Питання №2, що отримано 21.08.2018 о 14:49,
щодо лоту: UA-PS-2018-08-06-000012-1**

(Нежитлове приміщення загальною площею 608,0 кв. м, що перебуває на балансі ДП «Управління справами Фонду державного майна України», код за ЄДРПОУ 39950170, за адресою: м. Київ, вул. Павлівська, буд. 4 – 8, приміщення 84):

Прошу надати типовий договір купівлі-продажу по даному аукціону для детального вивчення на електронну адресу: lyudmila.davugora@gmail.com

Відповідь:

Статтею 179 «Господарського кодексу України» встановлено, що при укладенні господарських договорів сторони можуть визначати зміст договору на основі: типового договору, затвердженого Кабінетом Міністрів України, чи у випадках, передбачених законом, іншим органом державної влади, коли сторони не можуть відступати від змісту типового договору, але мають право конкретизувати його умови; примірному договору, рекомендованого органом управління суб'єктам господарювання для використання при укладенні ними договорів, коли сторони мають право за взаємною згодою змінювати окремі умови, передбачені примірним договором, або доповнювати його зміст.

Згідно зі статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» під час приватизації об'єкта державної або комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу. Укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюються відповідно до вимог законодавства.

Чинним законодавством України з питань приватизації не передбачено укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта на основі типового договору.

На сьогодні діє наказ Фонду державного майна України від 27.06.2012 № 3046 «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності груп А, Д, Ж», яким затверджено: примірний договір купівлі-продажу об'єкта державної власності (груп А, Д, Ж), що підлягає продажу на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, в тому числі разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований та примірний договір купівлі-продажу об'єкта державної власності (груп А, Д, Ж), що підлягає продажу шляхом викупу, в тому числі разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований.

У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та відповідно до вимог статті 179 «Господарського кодексу України» та Цивільного кодексу України Фондом державного майна України здійснюються заходи щодо затвердження примірних договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, що підлягають продажу на аукціоні та шляхом викупу.