



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «АВРОРА» та
оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «АВРОРА» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45431979; місцезнаходження: 49000, м.Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, буд. 7, офіс 369; avro5239@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29 жовтня 2024 року № 479/2024) та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 06 липня 2024 року МФ № 53), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЕАЗХХС770200) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, шосе Немирівське, буд. 94-Н корп 1, кв. 69 – внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» (далі – додаток 5). В рядку 5 розділу I «Тип будинку» додатка 5 зазначено «інше: Багатоповерхова забудова»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: РЕЧЖВЮ404002) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Миколаївська область, Миколаїв, вул. М о с т о б у д і в н и к і в, буд. 10, кв. 8», зокрема, в полі «Вулиця» внесені



УВ
Фонд державного майна України
№660 від 05.05.2025
КЕП: Панова Н. В. 02.05.2025 21:54
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

слова з проміжками між буквами, що унеможливило ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЧДЖИДУ282306) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Приморський, просп. Шевченка, буд. 33-Б, кв. 6 - в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «АВРОРА» та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «АВРОРА» та оцінювача Чередніченко Наталії Василівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА