



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

26.05.2025

м. Київ

№ 765

**Деякі питання у сфері
професійної оціночної діяльності**

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статей 14, 15 та пункту 5¹ розділу VII «Прикінцеві положення» Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»

НАКАЗУЮ:

1. Установити, що:

фізичні особи, які до набрання чинності Законом України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX) пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, розпочали або завершили стажування, складають кваліфікаційний іспит з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямками оцінки майна, визначеними статтею 15 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», впродовж трьох років з дати завершення стажування в межах навчання за програмами базової підготовки оцінювачів;

чинні кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювача, видані до набрання чинності Законом № 4017-IX, підлягають переоформленню з метою отримання оцінювачами кваліфікаційних свідоцтв оцінювача за напрямками оцінки майна, визначеними частиною другою статті 15 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача нового зразка), на підставі заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про внесення інформації про оцінювача до Держаного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – заява) у порядку, визначеному статтею 15 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

2. Фонд державного майна України видає кваліфікаційні свідоцтва оцінювача нового зразка на підставі інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності про кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, видані до набрання чинності Законом № 4017-IX. Якщо відповідно до інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності оцінювач мав право здійснювати професійну оціночну діяльність:

1) за спеціалізацію 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» в межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» Фонд державного майна України видає такому оцінювачу кваліфікаційне свідоцтво оцінювача нового зразка за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»;

2) за всіма спеціалізаціями, групами спеціалізацій або за однією із спеціалізацій: 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів», 1.4 «Оцінка літальних апаратів», 1.5 «Оцінка судноплавних засобів», 1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин,

обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» в межах напряму 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» Фонд державного майна України видає такому оцінювачу кваліфікаційне свідоцтво оцінювача нового зразка за напрямом оцінки майна «Оцінка рухомого майна»;

3) за обома спеціалізаціями або однією з спеціалізацій: 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)», 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності» в межах напряму 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» Фонд державного майна України видає такому оцінювачу кваліфікаційне свідоцтво оцінювача нового зразка за напрямом оцінки майна «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».

3. Оцінювачі, дію кваліфікаційного свідоцтва яких зупинено або які подали заяву до Фонду державного майна України після 31 грудня 2025 року, отримують кваліфікаційне свідоцтво оцінювача нового зразка у порядку, визначеному статтею 15 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», після підтвердження підвищення кваліфікації оцінювача відповідно до частин шостої та сьомої статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

4. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО