



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ІНФО-ЦЕНТР КОНСАЛТ» та
оцінювачем Крестовим Миколою Віталійовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІНФО-ЦЕНТР КОНСАЛТ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 44000997; місцезнаходження: 09100, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Кошеля, буд. 21, кв. 1; адреса для листування: 09100, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, буд. 17, офіс 104; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 02 серпня 2021 року № 584/21) та оцінювачем Крестовим Миколою Віталійовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 06 липня 2024 року МФ № 47) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: СЗЛЯРФ717856) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» внесені символи, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «Дніпропетровська область, Дніпро, р. Центральний, ... -, буд. -, вул. Олександра Щербакова, буд. 4в, кв. 2»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛАМБОЧ975377) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Суворовський, вул. Заболотного академіка, буд. 6, кв. 22. В рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або



UB
Фонд державного майна України
№879 від 18.06.2025
КЕП: Панова Н. В. 18.06.2025 08:13
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ГРОНКП344921) – в рядку 2 розділу І «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» назва вулиці внесена з проміжками між літерами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «Харківська область, Харків, вул. Р о г а т и н с ь к а Л е в а д а, буд. 22, кв. 87»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІНФО-ЦЕНТР КОНСАЛТ» та оцінювачем Крестовим Миколою Віталійовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ІНФО-ЦЕНТР КОНСАЛТ» та оцінювача Крестова Миколу Віталійовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА