



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження щодо
недотримання вимог нормативно-правових актів з
оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності
ТОВ «МАЙНОВА ОЦІНКА ПЛЮС» та оцінювачем
Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «МАЙНОВА ОЦІНКА ПЛЮС» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45435659; місцезнаходження: 04073, м. Київ, пр. Бандери Степана, буд. 20-Б; maynova_otsinka@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29 серпня 2024 року № 411/2024) та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 04 жовтня 2014 року МФ № 244) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЕАЧИНЛ446896) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» не зазначено назву вулиці, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «Дніпропетровська область, Верхньодніпровський район, м. Верхньодніпровськ, ... санаторій «Славутич», буд. 10, кв. 37»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: КЛДУМТ331937) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» перед назвою вулиці внесено цифри, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи



UB
Фонд державного майна України
№888 від 19.06.2025
КЕП: Панова Н. В. 19.06.2025 10:13
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

Єдиної бази, а саме: «Одеська область, Одеса, р. Суворовський, вул. 58 Одеська, буд. 10, кв. 11»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛРБЕСК813439) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» назва вулиці замість «19-та» внесена «Дев'ятнадцята», що унеможливило ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «МАЙНОВА ОЦІНКА ПЛЮС» та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «МАЙНОВА ОЦІНКА ПЛЮС» та оцінювача Кур'янінової (Семенової) Анни Леонідівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА