



Фонд державного майна України



**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**  
**про роботу Фонду державного майна України**  
**та хід виконання**  
**Державної програми приватизації**  
**у I кварталі 2015 року**

Київ-2015



---

**Зміст**

<b>1.</b>	<b>Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації у I кварталі 2015 року .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності .....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Управління державним майном .....</b>	<b>10</b>
3.1.	Оренда державного майна .....	10
3.2.	Діяльність Фонду з питань управління державним майном .....	12
<b>4.</b>	<b>Управління корпоративними правами держави .....</b>	<b>15</b>
4.1.	Структура корпоративних прав держави .....	15
4.2.	Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави .....	16
4.3.	Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення .....	17
4.4.	Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду .....	18
4.5.	Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду .....	19
<b>5.</b>	<b>Підготовка підприємств до приватизації .....</b>	<b>21</b>
5.1.	Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію .....	21
5.2.	Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу об'єктів груп В, Г .....	21
5.3.	Закріплення (розкріплення)/тимчасове залишення у державній власності пакетів акцій акціонерних товариств .....	22
<b>6.</b>	<b>Підсумки приватизації державного майна у I кварталі 2015 року .....</b>	<b>23</b>
6.1.	Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у I кварталі 2015 року .....	23
6.2.	Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж .....	23
6.3.	Приватизація об'єктів групи Е .....	26
6.4.	Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом ..	26
6.5.	Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів .....	27
<b>7.</b>	<b>Фінансові результати приватизації .....</b>	<b>29</b>
<b>8.</b>	<b>Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань .....</b>	<b>30</b>



---

<b>9.</b>	<b>Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності .....</b>	<b>35</b>
<b>10.</b>	<b>Діяльність регіональних відділень Фонду.....</b>	<b>39</b>
<b>11.</b>	<b>Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах .....</b>	<b>44</b>
<b>12.</b>	<b>Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю .....</b>	<b>53</b>
<b>13.</b>	<b>Взаємодія Фонду з Верховною Радою України .....</b>	<b>55</b>
<b>14.</b>	<b>Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду .....</b>	<b>57</b>
<b>15.</b>	<b>Міжнародне співробітництво .....</b>	<b>60</b>
<b>16.</b>	<b>Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду .....</b>	<b>63</b>



## Перелік додатків

<b>Додаток 1</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 3 міс. 2015 рр., за групами.....	66
<b>Додаток 2</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 3 міс. 2015 рр., за групами .....	67
<b>Додаток 3</b>	Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна, за січень-березень 2015 року .....	68
<b>Додаток 4</b>	Інформація щодо надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у I кварталі 2015 року .....	70
<b>Додаток 5</b>	Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом державного майна України, за січень-березень 2015 року ....	71

## 1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації у I кварталі 2015 року

У I кварталі 2015 року в Україні державну форму власності змінили **22 об'єкти**, у тому числі об'єкти груп: А – 18, В – 1, Д – 2, Ж – 1 (додаток 1).

*Протягом відповідного періоду 2014 року в Україні державну форму власності змінили 28 об'єктів, у тому числі об'єкти груп: А – 18, В – 1, Д – 4, Е – 3 та Ж – 2.*

Упродовж звітнього періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили **комунальну форму власності 150 об'єктів** групи А (додаток 2).

*Протягом відповідного періоду 2014 року в Україні змінили комунальну форму власності 217 об'єктів групи А.*

Законом України від 28 грудня 2014 року № 80-VIII «Про Державний бюджет України на 2015 рік» Фонду державного майна України (далі – Фонд) встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17 млрд грн.

Протягом I кварталу 2015 року **від продажу державного майна** та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 104,227 млн грн. З них до загального фонду державного бюджету перераховано 104,220 млн грн.

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 64,3 тис. грн. З них до загального фонду державного бюджету перераховано 64,3 тис. грн.

*Протягом відповідного періоду 2014 року до загального фонду державного бюджету від продажу державного майна з урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року перераховано 47,664 млн грн.*

*Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, перераховано до загального фонду державного бюджету 729,8 тис. грн.*

Фондом відповідно до повноважень, наданих законодавством України, проводиться комплексна робота у сфері орендних відносин, зокрема органами приватизації укладено 21 219 договорів оренди державного майна та здійснюються системні заходи щодо забезпечення виконання орендарями умов договорів оренди. Завдяки зазначеній роботі на 01 квітня 2015 року надходження до державного бюджету **від оренди державного майна** становить **252,96 млн грн**, що становить 46,5 % виконання річного плану (планове завдання – **544,00 млн грн**).

*Станом на 01 квітня 2014 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 242,272 млн грн.*

У сфері корпоративного управління Фонд відповідно до чинного законодавства здійснює повноваження щодо управління корпоративними правами держави стосовно 367 об'єктів, що перебувають у сфері його управління.

## 2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями) та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів, згідно з якими Фонд визначено розпорядником Реєстру.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 155 суб'єктами управління (у тому числі з 71 центральним органом виконавчої влади, 36 державними адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 квітня 2015 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- **24,9 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- **563 господарські організації з корпоративними правами держави**;
- **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
  - **725 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій**;
  - **412 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
  - **32 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,5 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 14,1 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, станом на 01 квітня 2015 року порівняно з двома відповідними періодами 2013 та 2014 років наведена у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

	01 квітня 2013 р.	01 квітня 2014 р.	01 квітня 2015 р.
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	26,8	25,4	24,9

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- Міністерство юстиції України – більше 3 тис.;
- Державна ветеринарна та фітосанітарна служба України – 1,7 тис.;
- Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- Міністерство фінансів України – 1,2 тис.;
- Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на особливому контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щомісяця надає його результати Кабінету Міністрів України.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

Так, Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», який передбачає внесення зміни до Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467, та Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121. Проект постанови спрямований на посилення відповідальності суб'єктів управління за неподання інформації до Реєстру, удосконалення порядку надання відомостей для актуалізації даних тощо. На сьогодні проект акта опрацьовується із заінтересованими органами державної влади.

Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності», за





звітний період на основі даних Реєстру надано 1,6 тис. адміністративних послуг.

З метою запровадження стандартів у формі «відкритих даних» відповідно до Коаліційної угоди, яке полягає в обов'язковому оприлюдненні органами влади наборів даних, які придатні для подальшої автоматизованої обробки, у Фонді проводиться робота з напрацювання відповідного алгоритму, який передбачає удосконалення нормативного забезпечення питань формування та ведення Реєстру, доопрацювання програмно-технічного комплексу, вжиття комплексу організаційних заходів, тестову експлуатацію тощо.

### 3. Управління державним майном

#### 3.1. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України» та «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Оренда державного майна як один із способів його ефективного використання сприяє розвитку підприємництва шляхом надання у користування підприємцям основних засобів, перш за все приміщень, та наповненню дохідної частини державного бюджету коштами від оренди державного майна, а також забезпечує економію державних коштів на утримання державного майна в належному стані.

Згідно з даними ІППС «Етап – Оренда» загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органами приватизації, станом на 01 квітня 2015 року становить 21 219, у тому числі:

- **96** договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЦМК ДП);

- **34** договори оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЦМК структурних підрозділів);

- **20 551** договір оренди нерухомого майна державних підприємств;

- **507** договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

- **31** договір оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості 911 договорів (зокрема, 20 договорів оренди ЦМК ДП та 6 договорів оренди ЦМК структурних підрозділів) укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (орендодавець – Регіональне відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі), отримання інформації про надходження коштів за якими відповідно до довідки Державної казначейської служби припинилося з квітня 2014 року.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено на рівні 544,00 млн грн.

З метою виконання планового завдання та з урахуванням пропозицій регіональних відділень наказом Фонду від 13 лютого 2015 року № 186 «Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році» встановлено відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до державного бюджету у 2015 році.

Станом на 01 квітня 2015 року органами приватизації **забезпечено надходження коштів у розмірі 252,96 млн грн**, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України, і становить **46,50 %** виконання

річного завдання.

Загальна сума надходжень від орендної плати складається з надходжень:

– за договорами оренди ЦМК ДП, ЦМК структурних підрозділів – **103,41 млн грн** (40,88 % загальної суми надходжень від оренди державного майна);

– за договорами оренди майна бюджетних установ – **34,60 млн грн** (13,69 % загальної суми надходжень від оренди державного майна);

– за договорами оренди іншого державного майна – **114,95 млн грн** (45,44 % загальної суми надходжень від оренди державного майна).

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди. Так, орендарям, які мають заборгованість з орендної плати перед державним бюджетом, органами приватизації нараховано 4,24 млн грн пені, відповідно до умов договорів оренди штрафів на суму 0,52 млн грн, а також 12,83 млн грн неустойки у зв'язку із несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено 0,76 млн грн пені, 0,06 млн грн штрафів та 0,56 млн грн неустойки. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог законодавства.

На виконання протокольного доручення Кабінету Міністрів України від 10 лютого 2015 року за результатами наради під головуванням Прем'єр-міністра України з питань застосування санкцій до осіб, що підтримують і фінансують тероризм в Україні, Фонд надав Міністерству економічного розвитку і торгівлі інформацію щодо:

– переліку договорів оренди ЦМК ДП, ЦМК структурних підрозділів, які були укладені органами приватизації та які постановою так званої Державної ради Республіки Крим від 30 липня 2014 року № 2397-6/14 включені до переліку цілісних майнових комплексів підприємств, що знаходяться у власності Республіки Крим;

– переліку укладених органами приватизації договорів ЦМК ДП, ЦМК структурних підрозділів, щодо яких відсутня інформація про включення до власності Республіки Крим, однак орендна плата за якими орендарями не сплачується;

– відокремленого підрозділу пансіонату «Волга», переданого в оренду ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» у складі ЦМК ДП «Добропіллявугілля» за договором оренди від 22 грудня 2010 року, який постановою так званої Державної ради Республіки Крим від 04 квітня 2014 року № 1967-6/14 включено до складу майна, що належить АР Крим.

У процесі здійснення заходів контролю за договорами оренди органами приватизації протягом I кварталу 2015 року виявлено та зафіксовано недоотримання у 2014 році орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, у розмірі 52,80 млн грн; за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, – 35,37 млн грн.

Наведену інформацію також надано Міністерству економічного розвитку і торгівлі України на виконання пункту 10 зазначеного вище протокольного доручення Кабінету Міністрів України від 10 лютого 2015 року (в розрізі договорів оренди) для підготовки комплексу заходів щодо захисту майнових інтересів держави.

### 3.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом упродовж I кварталу 2015 року здійснювалася системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, передачі об'єктів права державної та комунальної власності.

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких було встановлено законодавством.

Стосовно понад 120 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Відповідно до Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 – 2015 роках *технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони* (цивільного захисту), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2008 року № 1473-р (із змінами), регіональними відділеннями Фонду здійснюється робота в частині забезпечення проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій.

За інформацією регіональних відділень Фонду (без відомостей Регіонального відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі), станом на 31 березня 2015 року забезпечено проведення роботи щодо здійснення технічної інвентаризації **1 011** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом I кварталу 2015 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **138** рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 37 проектів розпоряджень Уряду.

Крім того, опрацьовано 1 законопроект та 5 проектів постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності.

Також протягом звітнього періоду проводилася робота щодо надання



*погодження (згоди) на відчуження державного майна.*

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 1 об'єкта основних фондів (нерухоме майно). Погодження (згоду) на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згоду) на відчуження, становить 17,13 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Протягом звітнього періоду продовжувалася робота, пов'язана з поверненням за рішенням судів у власність держави в особі Фонду майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю).

З метою забезпечення організації державної реєстрації права власності за державою в особі Фонду на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду, регіональні відділення Фонду на виконання наказу Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду» здійснюють державну реєстрацію права власності на таке майно.

Станом на 31 березня 2015 року регіональними відділеннями Фонду надано 23 витяги про державну реєстрацію прав власності на зазначені об'єкти.

З метою забезпечення цільового використання майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду, Фондом у встановленому порядку погоджено проекти рішень Уряду щодо віднесення майна, яке повернуто у державну власність на підставі 4-х рішень суду, до сфери управління відповідних органів виконавчої влади, які у подальшому були прийняті Кабінетом Міністрів України.

У свою чергу на виконання доручення Уряду Міністерством економічного розвитку і торгівлі України разом із заінтересованими органами виконавчої влади на сьогодні опрацьовується питання щодо підготовки та подання на розгляд Кабінету Міністрів України проектів нормативно-правових актів щодо визначення органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території України і повернуто у власність держави за рішенням суду, та врегулювання питань прийняття, передачі й управління таким майном.

Відповідно до доручення Прем'єр-міністра України А. Яценюка до Указу Президента України від 12 березня 2015 року № 140/2015 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони від 18 лютого 2015 року «Про заходи щодо створення належної матеріально – технічної бази для лікування, реабілітації та оздоровлення військовослужбовців та інших осіб, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, а також учасників бойових дій та інвалідів війни» було встановлено завдання щодо



врегулювання питань подальшого використання майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території України, та законодавчого визначення його правового режиму.



## 4. Управління корпоративними правами держави

### 4.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності» та «Про Фонд державного майна України», постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 квітня 2015 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються **563** господарських товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у **477** акціонерних товариствах (АТ), **55** товариствах з обмеженою відповідальністю та **31** національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

- **276** господарських товариств (49,02 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад **50 %**, що надає державі право контролю за їх діяльністю (далі – контрольний пакет), з яких **157** господарських товариств (**27,88 %**) мають державну частку **100 %**;

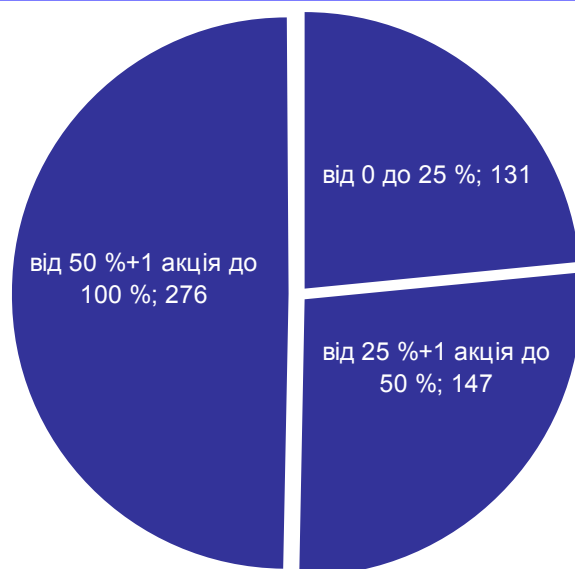
- **147** господарських товариств (26,11 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від **25 %** до **50 %** (блокуючий пакет);

- **131** господарське товариство (23,26 %) має державну частку у статутному капіталі **менше 25 %** (діаграма 1).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються **140** акціонерних товариств, заснованих міністерствами, а також **21** НАК і ДХК, які не подають до Фонду жодної звітності, а функції з управління цими товариствами здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління **367** об'єктами з корпоративними правами держави (65,18 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – **133** об'єкти.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами **196** (34,81 %) господарських товариств, з них з державною часткою більше 50 % – **143** об'єкти.



**Діаграма 1. Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутному капіталі господарських товариств станом на 01 квітня 2015 року**

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 квітня 2015 року порівняно з відповідним періодом 2014 року наведена у таблиці 4.1.

**Таблиця 4.1**

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.04.2014	станом на 01.04.2015	станом на 01.04.2014	станом на 01.04.2015	станом на 01.04.2014	станом на 01.04.2015	станом на 01.04.2014	станом на 01.04.2015	станом на 01.04.2014	станом на 01.04.2015
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	234	232	40	38	32	31	67	70	95	93
ХК, ДАК, НАК	32	31*	0	0	0	0	0	1	32	30
АТ, створені за участю Фонду	71	70	23	22	7	7	27	27	14	14
ТОВ	57	55	5	21	15	10	21	8	16	16
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	171	175	6	5	19	16	31	31	115	123
<b>Разом</b>	<b>565</b>	<b>563</b>	<b>74</b>	<b>86</b>	<b>73</b>	<b>64</b>	<b>146</b>	<b>137</b>	<b>272</b>	<b>276</b>

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на **2** (за рахунок ліквідації).

#### **4.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави**

Протягом I кварталу 2015 року до Фонду надійшло 69 запитів щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Фондом розроблено автоматизовану систему (АС) «Юридичні особи»,

\* у т. ч. 21 ХК, яка перебуває на обліку інших органів виконавчої влади





яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (Корпоративні права держави).

У міністерствах та інших органах виконавчої влади впроваджено АС «Юридичні особи», що дає змогу їм щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, зокрема, інформацію про розмір статутного капіталу, про корпоративні права держави, депозитарні установи тощо.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави.

#### **4.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення**

Фондом приділяється постійна увага питанням удосконалення нормативно-правового забезпечення управління корпоративними правами держави. Так, протягом I кварталу 2015 року було опрацьовано та надано пропозиції до проектів:

– Закону України «Про внесення змін до статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» (щодо зниження відсоткової ставки для кворуму)» *(надійшов від Секретаріату Кабінету Міністрів України)*;

– Закону України «Про внесення змін до статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо кворуму загальних зборів акціонерних товариств з мажоритарними корпоративними правами держави» *(надійшов від Секретаріату Кабінету Міністрів України)*;

– постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Статуту публічного акціонерного товариства «Аграрний фонд».

Відповідно до вимог Порядку надання і погодження завдань на голосування представникам держави на загальних зборах та засіданнях наглядової ради господарського товариства, у статутному капіталі якого є корпоративні права держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2014 року № 678 «Про деякі питання управління корпоративними правами держави», Фондом протягом I кварталу 2015 року:

– опрацьовано документи та прийнято відповідні управлінські рішення стосовно участі в загальних зборах акціонерів **1** господарського товариства, у статутному капіталі якого є державна частка;

– забезпечено участь представників держави у проведенні загальних зборів акціонерів **1** господарського товариства, у статутному капіталі якого є державна частка;

– підготовлено погодження завдань представникам держави на голосування на загальних зборах акціонерів **1** господарського товариства, повноваження з управління державними корпоративними правами якого здійснює інший орган виконавчої влади, з яким укладено генеральну угоду;

– за участю представників держави було проведено **33** засідання наглядових рад акціонерних товариств, у статутних капіталах яких є

корпоративні права держави.

У Фонді створені та діють тимчасова Комісія Фонду державного майна України з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, Комісія з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та Комісія з атестації керівників виконавчих органів акціонерних товариств. На засіданнях зазначених комісій заслуховують звіти керівників господарських товариств щодо вжитих ними заходів із погашення заборгованості з виплати заробітної плати, за платежами до бюджету, перед Пенсійним фондом України та стану виконання показників фінансового плану.

Протягом I кварталу 2015 року Фондом та його регіональними відділеннями було проведено 19 засідань тимчасової Комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат.

У I кварталі 2015 року представник Фонду взяв участь у 1 засіданні міжвідомчої Комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат під головуванням Міністра соціальної політики України П. Розенка.

Крім того, у звітному періоді Фондом було проведено конкурс на заміщення посади голови правління – генерального директора ПАТ «НВП «Більшовик», за результатами якого на зазначену посаду наказом Фонду від 23 лютого 2015 року призначено Білоскурського Романа Євгеновича.

#### **4.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду**

Загальні збори акціонерів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2014 році господарських товариств, управління корпоративними правами держави в статутному капіталі яких здійснює Фонд, у I кварталі 2015 року не проводились. Рішення про нарахування та сплату дивідендів у I кварталі 2015 року не приймались.

Фонд здійснює заходи щодо підготовки та погодження **завдань на голосування** представникам держави на загальних зборах акціонерів, в яких серед інших включено питання щодо розподілу прибутку товариства за звітний рік та затвердження розміру річних дивідендів.

У 2014 році господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, перераховано до Державного бюджету України дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, в розмірі **403 049,069 тис грн.**

За результатами діяльності у 2012 та 2013 роках боржників зі сплати дивідендів серед господарських товариств, які належать до сфери управління Фонду, немає.

Заборгованість із сплати дивідендів, яка виникла у минулих роках, мають два товариства:

1. ВАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (Івано-Франківська обл.) за результатами роботи у 2005 та 2006 роках має борг у сумі 8 297,256 тис. грн. Незважаючи на суперечливі рішення судів різних інстанцій, Фонд продовжує

роботу із захисту інтересів держави у справі зі стягнення заборгованості.

2. ЗАТ Українсько-Російське «Фазотрон Україна» за результатами роботи у 2010 році має борг у сумі 499,720 тис. грн. За позовом Фонду Господарським судом м. Києва прийнято рішення про стягнення з товариства на користь Державного бюджету України заборгованості за дивідендами разом з пенею за несвоєчасно сплачені дивіденди в сумі 105,324 тис. грн.

Відділом державної виконавчої служби Шевченківського району м. Києва на виконання наказу Господарського суду м. Києва від 10 грудня 2012 року в 2014 році вжито заходів щодо часткового погашення боргу з виплати дивідендів перед державним бюджетом у сумі 23,103 тис. грн.

Таким чином, Фондом постійно і наполегливо ведеться робота щодо забезпечення стягнення заборгованості із виплати дивідендів.

#### **4.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду**

З урахуванням вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», Закону України «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

– направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських товариств, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду;

– направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;

– забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;

– вживалися заходи щодо оперативного отримання ухвал господарських судів із залученням регіональних відділень Фонду;

– здійснювалися заходи щодо визначення та погодження кандидатури організатора аукціону стосовно майна підприємства-боржника, яке перебуває в управлінні Фонду та його регіональних відділень.

Статистика щодо кількості підприємств у певній процедурі банкрутства станом на 31 березня 2015 року наведена у таблиці 4.2.

Протягом I кварталу 2015 року відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», Закону України «Про Фонд державного майна України» Фондом розглядалися надані арбітражними керуючими плани санації (зміни та доповнення до планів санації), мирові угоди та переліки ліквідаційних мас державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду (його регіональних відділень), та господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх



статутного капіталу – всього опрацьовано 2 документи.

Таблиця 4.2

№ з/п	Реґіон	Кількість підприємств у процесі реструктуризації	Кількість підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 % (шт.)*			
			усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
1	Реґіональні відділення Фонду	1	41	–	9	32
2	Апарат Фонду		20	3	8	9
3	У тому числі державні підприємства (реґіональні відділення та апарат Фонду)		7	1	2	4

**Розпорядження майном:**

1. Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

**Санація:**

1. Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).
2. ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління апарату Фонду).

**Ліквідація:**

1. ДВП «Дніпронерудпром» (у сфері управління Реґіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області).
2. Бердянський державний завод скловолокна (у сфері управління апарату Фонду).
3. ДП «Центральне конструкторське-технологічне бюро» (об'єкт групи А у сфері управління Реґіонального відділення Фонду по Харківській області).
4. Державне Рівненське комерційно-виробниче підприємство «Залізничник» (у сфері управління Реґіонального відділення Фонду по Рівненській області).

Протягом I кварталу 2015 року представники Фонду взяли участь у 58 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та у 9 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників.

\* У тому числі державні підприємства, функції з управління майном яких передані апарату Фонду та реґіональним відділенням Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію (випуск акцій не зареєстровано)

## **5. Підготовка підприємств до приватизації**

### **5.1. Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію**

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Приватизація» створено підрубрику «Вивчення попиту», у якій після затвердження переліку об'єктів, які підлягатимуть приватизації у 2015 році, буде оприлюднена інформація про фінансово-майновий стан зазначених об'єктів.

### **5.2. Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу об'єктів груп В, Г**

Відповідно до Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації» уповноважені органи управління повинні забезпечувати внесення до Фонду проектів планів-графіків передприватизаційної підготовки об'єктів державної власності згідно з Порядком передприватизаційної підготовки підприємств, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 року № 1301.

Протягом I кварталу 2015 року пропозиції від органів виконавчої влади щодо проведення передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності, які перебувають у сфері їх управління, до Фонду не надходили.

Фондом відповідно до рішення Урядового комітету соціально-економічного розвитку та з питань міжнародного співробітництва від 11 липня 2014 року підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передприватизаційної підготовки підприємств», який на сьогодні знаходиться на розгляді Кабінету Міністрів України. Зазначений проект постанови Уряду спрямований на спрощення процедури підготовки проектів передприватизаційної підготовки та скорочення строку їх реалізації.

З метою реалізації заходів щодо виконання Указу Президента України «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р, Фонд звернувся до уповноважених органів з проханням надати пропозиції щодо об'єктів державної власності, що підлягатимуть приватизації у 2015 році. Пропозиції надійшли щодо приватизації 39 об'єктів, з яких 1 об'єкт групи В (державне підприємство «Київпассервіс», пропозиції щодо якого надавалися неодноразово) та 1 об'єкт групи Г (ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод»).

Після набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліків державного майна, що підлягають приватизації у 2015 році» Фонд сформує перелік об'єктів груп В, Г, які підлягатимуть підготовці до продажу у 2015 році, та відповідними наказами затвердить пооб'єктний план-графік завершення підготовки цих об'єктів до продажу.

Протягом I кварталу 2015 року продовжувалася робота з державними





підприємствами, які підлягали підготовці до продажу, згідно з переліками, затвердженими наказом Фонду від 20 січня 2014 року № 150 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці в 2014 році з метою подальшого їх продажу» (із змінами і доповненнями), а саме:

- Костянтинівський державний хімічний завод\*;
- Черкаський державний завод хімічних реактивів;
- державне підприємство «Виробниче об'єднання «Знамя».

У січні 2015 року приватизовано державне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Миколаївське» відповідно до положень Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі».

### **5.3. Закріплення (розкріплення)/тимчасове залишення у державній власності пакетів акцій акціонерних товариств**

На сьогодні у реєстрі корпоративних прав держави за Фондом не обліковуються пакети акцій акціонерних товариств, щодо яких прийнято відповідні рішення Уряду про закріплення у державній власності.

---

\* Наказом Фонду від 14 березня 2014 року № 824 датою оцінки майна Костянтинівського державного хімічного заводу визначено 30.04.2014 та створено інвентаризаційну комісію. У зв'язку з тим, що підприємство знаходиться у зоні, прилеглої до зони проведення антитерористичної операції, та із зверненням керівництва підприємства до Фонду про неможливість проведення інвентаризації майна підприємства, відповідних матеріалів інвентаризації до Фонду не надіслано. Враховуючи вкрай складну фінансово-економічну ситуацію на Костянтинівському державному хімічному заводі, питання визначення нової дати оцінки майна та проведення інвентаризації майна підприємства буде розглянуто після стабілізації ситуації.

## **6. Підсумки приватизації державного майна у I кварталі 2015 року**

### **6.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у I кварталі 2015 року**

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету, визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» у розмірі 17,00 млрд грн, Фондом протягом I кварталу 2015 року здійснювалася робота щодо опрацювання переліку об'єктів права державної власності, що підлягатимуть приватизації у 2015 році.

На виконання завдання Уряду щодо розроблення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліків державного майна, що підлягають приватизації у 2015 році» Фондом у січні 2015 року надано Мінекономрозвитку відповідні пропозиції. На засіданні Уряду 31 березня 2015 року проект постанови прийнято та за результатами обговорення доручено органам влади доопрацювати відповідні положення постанови. Урядом 12 травня 2015 року прийнято постанову за № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році», якою затверджено переліки об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році. На виконання цієї постанови Фондом вживаються відповідні організаційні заходи щодо затвердження переліку об'єктів, які будуть запропоновані до продажу в 2015 році, та визначення оптимальних строків їх продажу з урахуванням кон'юнктури ринку приватизаційних продажів та попиту на об'єкти приватизації.

На підставі пропозицій регіональних відділень Фонду наказом Фонду від 04 березня 2015 року № 284 затверджено план-графік очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

### **6.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж**

З метою забезпечення у 2015 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, наказом Фонду від 04 березня 2015 року № 284 *«Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками»* передбачено орієнтовне надходження коштів щомісячно та в розрізі регіонів.

Згідно із зазначеним наказом завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у I кварталі 2015 року становить **2,06 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – **30,00 тис. грн**.

У розрізі груп завдання становить:



- група А – 1,68 млн грн (у тому числі 15,00 тис. грн – від продажу земельних ділянок);
- група Д – 80,00 тис. грн;
- група Ж – 305,00 тис. грн (у тому числі 15,00 тис. грн – від продажу земельних ділянок).

Протягом I кварталу 2015 року приватизовано **21** об'єкт державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі **3** об'єкти груп А та Д разом із земельними ділянками. Продаж об'єктів разом із земельними ділянками за цей період здійснювали регіональні відділення Фонду по Закарпатській та Харківській областях.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж у I кварталі 2015 року (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить **4,40 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **170,21 тис. грн**).

*За аналогічний період 2014 року приватизовано 24 об'єкти державної власності груп А, Д та Ж (у тому числі 12 об'єктів разом із земельними ділянками).*

*Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж у I кварталі 2014 року становило 6,80 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 763,04 тис. грн.*

Головними причинами, які стримують процес приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж, є:

- суттєве обмеження фінансування з державного бюджету витрат державних органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації об'єктів разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані (виготовлення документації із землеустрою, реєстрація права власності, визначення ціни продажу, опублікування інформації про продаж в засобах масової інформації, проведення аукціону тощо);

- імперативність норми, встановленої статтею 3 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», щодо продажу об'єктів незавершеного будівництва на аукціонах разом із земельними ділянками, на яких розташовані такі об'єкти. Зазначена норма зменшує попит на об'єкти незавершеного будівництва внаслідок збільшення ціни об'єкта приватизації у зв'язку з включенням компонента земельної ділянки;

- зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок зниження купівельної спроможності покупців;

- відсутність заяв на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою;

- відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості, що унеможливорює реєстрацію права власності на земельні ділянки та виготовлення документації із землеустрою, оскільки відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» складовою проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок є копії правовстановлюючих документів на





об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках (за наявності таких об'єктів);

– відмова нотаріусів посвідчувати договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (у тому числі разом із земельними ділянками), які всупереч положенням статті 11 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» та Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України продовжують керуватися загальними нормами законодавства, що застосовуються при відчуженні нерухомого майна, та вимагати документ про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва, виданого органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно;

– поширення на об'єкти приватизації дії частини дев'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», згідно з якою щодо нерухомого майна об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження;

– надання міністерствами та іншими органами державної влади кожного року пропозиції щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, одних і тих самих підприємств. При цьому проблемні питання, які унеможлилювали приватизацію підприємств у минулі роки, органами управління не вирішуються;

– пропонування органами управління до приватизації підприємств, які перебувають на межі банкрутства, є збитковими та непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка таких підприємств до продажу потребує значних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти на виготовлення правостановлюючих документів, проведення аудиту тощо. Керівництво цих підприємств вимушено для забезпечення виплати зарплати працівникам здійснювати за погодженням з органами управління відчуження найбільш ліквідного майна;

– відсутність пропозицій від уповноважених органів управління щодо нових інвестиційно привабливих об'єктів на приватизацію та гальмування передачі Фонду функцій з управління державними підприємствами, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

### **Приватизація об'єктів групи А**

Протягом I кварталу 2015 року органами приватизації продано **18** об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі **2** об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить **3,98 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 61,42 тис. грн).

*За відповідний період 2014 року приватизовано 18 об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі 7 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної*



*форми власності становило 4,29 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 156,51 тис. грн).*

### **Приватизація об'єктів групи Д**

Протягом I кварталу 2015 року органами приватизації продано 2 об'єкти групи Д державної форми власності, у тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить **195,17 тис. грн** (у тому числі від продажу земельної ділянки – **108,79 тис. грн**).

*За відповідний період 2014 року було приватизовано 4 об'єкти групи Д державної форми власності, у тому числі 3 об'єкти разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становило 2,25 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 521,59 тис. грн).*

### **Приватизація об'єктів групи Ж**

Протягом I кварталу 2015 року органами приватизації продано 1 об'єкт групи Ж державної форми власності.

Надходження коштів від продажу об'єкта групи Ж становить **226,97 тис. грн**.

*За відповідний період 2014 року було приватизовано 2 об'єкти групи Ж державної форми власності разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж державної форми власності становило 261,73 тис. грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 84,93 тис. грн).*

### **6.3. Приватизація об'єктів групи Е**

Протягом I кварталу 2015 року Фондом проводилася робота щодо приватизації об'єктів групи Е, зокрема:

- сформовано інвентаризаційні комісії для проведення повної інвентаризації майна господарських товариств 2 об'єктів групи Е;
- організовано проведення аукціону з продажу 1 об'єкта групи Е (аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців).

Протягом I кварталу 2015 року кошти від приватизації об'єктів групи Е до державного бюджету не надходили.

*За відповідний період 2014 року Фондом укладено 2 договори купівлі-продажу об'єктів групи Е. Надходження коштів від продажу об'єктів становило 545,15 тис. грн.*

### **6.4. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом**

З метою досягнення максимального економічного ефекту від приватизації через **фондові біржі** Фонд докладає відповідних зусиль щодо продажу виставлених пакетів акцій за максимально можливою ціною. Протягом I



кварталу 2015 року Фонд, незважаючи на нестабільність фондового ринку України та настрої інвесторів, на які вплинула економічна ситуація в Україні, здійснював продаж через фондові біржі пакетів акцій у процесі приватизації. З метою залучення широкого кола покупців на засадах прозорості та відкритості Фондом було укладено договори про спільну діяльність з 9 фондовими біржами.

Протягом I кварталу 2015 року на фондових біржах було заплановано провести 84 торговельних сесії. Зазначене завдання виконано в повному обсязі.

На торгах через фондові біржі запропоновано до продажу 44 пакети акцій, що належать державі, 39 АТ загальною номінальною вартістю 710,742 млн грн.

За підсумками торгів, протягом I кварталу 2015 року на фондових біржах продано 3 пакети акцій ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод», яке належить до групи В, загальною вартістю за укладеними контрактами 100,052 тис. грн, а саме:

- пакет акцій розміром 2,01 % за ціною 9 200 тис. грн;
- пакет акцій розміром 9,80 % за ціною 44 860 тис. грн;
- пакет акцій розміром 10,05 % за ціною 45 992 тис. грн.

Результати аналізу продажу пакетів акцій АТ свідчать про те, що підготовка, організація і проведення аукціонів та торгів на фондових біржах здійснювалися відповідно до нормативно-правових актів та з дотриманням встановлених планів.

У звітному періоді Фондом у газеті «Відомості приватизації» оприлюднено інформаційне повідомлення про **проведення конкурсу** Регіональним відділенням Фонду по Кіровоградській області з продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач» розміром 99,965 % загальною початковою ціною продажу 4 319 тис. грн.

За підсумками конкурсу, який відбувся 26 березня 2015 року, укладено договір купівлі-продажу на суму 4 448, 600 тис. грн.

Інформацію про підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач» надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 22.04.2015 № 16 (865).

## **6.5. Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів**

Постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2015 року № 83 затверджено перелік об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави.

Протягом звітного періоду конкурси з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, не оголошувалися.



Протягом I кварталу 2015 року Фондом до продажу **на фондових біржах** запропоновано **3** пакети акцій 2 акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, загальною номінальною вартістю **354,317 тис. грн.**

Продажів зазначених пакетів акцій на фондових біржах не зафіксовано.

## 7. Фінансові результати приватизації

Законом України від 28 грудня 2014 року № 80-VIII «Про Державний бюджет України на 2015 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17 млрд грн.

Протягом I кварталу 2015 року **від приватизації державного майна** та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 104,227 млн грн, з них до загального фонду державного бюджету перераховано 104,220 млн грн.

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 64,3 тис. грн, з них до загального фонду державного бюджету перераховано 64,3 тис. грн.

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-березень 2015 року, наведена у додатку 3.

*Протягом відповідного періоду 2014 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 47,664 млн грн.*

*Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, перераховано до загального фонду державного бюджету 729,8 тис. грн.*

Регіональними відділеннями Фонду, яким було делеговано повноваження органів місцевого самоврядування щодо **приватизації комунального майна**, за I квартал 2015 року забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 48,8 тис. грн, які перераховано до спеціальних фондів місцевих бюджетів.

## 8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюються на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127.

Станом на 01 квітня 2015 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 285** договорів, у тому числі:

- пакетів акцій АТ – 1 077;
- об'єктів малої приватизації – 8 277;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 931.

Відповідно до пункту 8 розділу III «Прикінцеві положення» Закону України від 28 грудня 2014 року № 76-VIII «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» перевірки підприємств, установ чи організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами здійснюються протягом січня-червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки. Враховуючи зазначене, органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався документарний контроль (моніторинг) за виконанням умов договорів купівлі-продажу відповідно до пункту 2.1 вищезазначеного Порядку або за заявкою суб'єкта господарювання.

Протягом звітного періоду фактично перевірено 99 договорів. Результатами контролю встановлено, що зобов'язання, взяті покупцями об'єктів приватизації, у більшості випадків виконуються належним чином. Невиконання окремих умов встановлено у 12 випадках (12,1 % кількості договорів, виконання умов яких було перевірено). Порухення зафіксовано у Харківській (7 договорів), Київській та Одеській (по 2 договори), Донецькій (1 договір) областях. Зазначені порушення стосуються термінів добудови, демонтажу об'єктів, ненадання документів, а також інших умов.

У розрізі окремих груп об'єктів, з числа зазначених вище, стан виконання умов договорів (накопичувальним підсумком) є таким.

Найбільша кількість договорів з тих що обліковуються є договорами купівлі-продажу **об'єктів малої приватизації**, загальна кількість яких становить 8 277 договорів, з яких за 7 833 договорами (94,6 % загальної кількості договорів цієї групи) умови виконано в повному обсязі, за





44 договорами (0,5 %) виявлено невиконання умов, за 17 договорами (0,2 %) має місце неналежне виконання умов (з порушенням термінів), за 383 договорами (4,6 %) термін виконання умов не закінчився.

На обліку органів приватизації перебуває 2 931 договір купівлі-продажу **об'єктів незавершеного будівництва**. У повному обсязі виконано умови 2 450 договорів (83,6 % загальної кількості договорів цієї групи), неналежне виконання умов зафіксовано за 6 договорами (0,2 %), невиконання умов встановлено за 162 договорами (5,5 %). Термін виконання умов не закінчився за 313 договорами (10,7 %).

На обліку органів приватизації перебувають 1 077 договорів купівлі-продажу **пакетів акцій відкритих акціонерних товариств**. Повне і своєчасне виконання умов зафіксовано за 985 договорами (91,5 % загальної кількості таких договорів), неналежне виконання умов, тобто недодержання передбачених договорами строків, допущено покупцями за 3 договорами (0,3 %), невиконання умов зафіксовано за 28 договорами (2,6 %), за 61 договором (5,7 %) термін виконання умов не настав.

Результати перевірок стану виконання **інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань у грошовій формі** засвідчили, що такі зобов'язання містять 857 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 361 договір купівлі-продажу об'єктів малої приватизації і 77 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Цими договорами **передбачено інвестування підприємств** протягом 1995 – 2020 років на загальну суму 16 378,257 млн грн, 2 217,7 млн дол. США та 19,26 млн євро, у тому числі станом на 01 квітня 2015 року – 11 354,744 млн грн, 1 470,002 млн дол. США, 19,26 млн євро. Фактично станом на 01 квітня 2015 року **українські підприємства вже отримали** 13 804,683 млн грн, 1 913,193 млн дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить **26 580,15 млн грн**.

За окремими групами договорів інвестиції розподіляються таким чином.

За договорами купівлі-продажу **пакетів акцій акціонерних товариств** передбачено надходження до акціонерних товариств у період з 1995 року до 2020 року коштів на загальну суму 14 995,687 млн грн, 1 919,44 млн дол. США та 19,26 млн євро. Станом на 01 квітня 2015 року за умовами договорів купівлі-продажу пакетів акцій передбачено надходження 10 440,17 млн грн, 1 448,34 млн дол. США та 19,26 млн євро.

Фактично з 1995 року підприємства вже отримали інвестиції за всіма договорами купівлі-продажу пакетів акцій у розмірі 12 321,599 млн грн, 1 889,688 млн дол. США та 72,00 млн євро.

За договорами купівлі-продажу **об'єктів незавершеного будівництва** заплановано надходження інвестицій у період з 1995 до 2020 року в розмірі 943,918 млн грн і 10 тис. дол. США, станом на 01 квітня 2015 року – 729,962 млн грн, 10 тис. дол. США. Фактично станом на 01 квітня 2015 року надійшло 927,125 млн грн і 27,756 тис. дол. США.

За договорами купівлі-продажу **об'єктів малої приватизації** передбачено до 2020 року здійснення інвестицій на загальну суму 438,651 млн грн і 298,294 млн дол. США, станом на 01 квітня 2015 року – 184,610 млн грн та



21 650,00 тис. дол. США. Фактично станом на 01 квітня 2015 року надійшло 555,963 млн грн і 23 477,314 тис. дол. США.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо **збереження** існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових такі.

На контролі органів приватизації перебувають 46 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 42 договори – щодо **створення нових** робочих місць.

У звітному кварталі було перевірено 3 договори, які містили умови щодо збереження покупцями 17 робочих місць, що існували на момент приватизації. Результати перевірки засвідчили, що на сьогодні їх кількість становить 19 одиниць, тобто власниками у післяприватизаційний період ця умова договорів виконана.

Під час перевірки договорів купівлі-продажу із зобов'язанням щодо створення нових робочих місць, яке передбачено 4 перевіреними договорами, органами приватизації було зафіксовано, що за умовами договорів має бути створено 8 нових робочих місць, що підтверджено результатами перевірки.

Перевірками фіксуються конкретні приклади поліпшення виробничого та фінансового стану приватизованих підприємств внаслідок успішної реалізації власниками взятих зобов'язань, у тому числі:

– у **Вінницькій області**:

покупцем (фізична особа) за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу – будинку культури і техніки «Іскра» збережено основний профіль діяльності. Покупцем здійснено ремонтні роботи та часткову реконструкцію приміщення. У приміщенні будинку культури «Іскра» працюють гуртки для дітей та дорослих, гурток іноземної мови (німецька, французька, польська, англійська) тощо;

– у **Черкаській області**:

покупцем (ТОВ «Медіт-М») за договором купівлі-продажу частини приміщень першого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі завершено облаштування приміщення під аптеку. Зроблено якісний ремонт та встановлено пандус, а також обладнання для зручного розміщення фармацевтичних товарів. Аптека працює цілодобово та забезпечує роботою 10 осіб.

Значна кількість порушень умов договорів фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва щодо **термінів завершення будівництва та введення в експлуатацію**. Протягом I кварталу 2015 року невиконання такої умови встановлено за 6 договорами (6,1 % перевірених) регіональними відділеннями Фонду по Харківській (4 договори) та Київській (2 договори) областях.

Наприклад, у Харківській області покупець – фізична особа за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Житловий будинок» ВАТ «Укргіпроруда» повинен був завершити будівництво об'єкта та забезпечити виконання вимог екологічної безпеки й охорони навколишнього середовища.

Також у Київській області покупець – фізична особа за договором





купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Фабрика-пральня та підприємство хімчистки» повинен був протягом трьох років після підписання договору купівлі-продажу завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

Причинами невиконання цієї умови є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Порушення умов договорів у частині **ненадання документів, що підтверджують виконання умов договорів купівлі-продажу**, зафіксовано Регіональним відділенням Фонду по Харківській області за 7 договорами (7,1 % перевірених). У більшості випадків причиною зазначеного порушення є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

Порушення виконання умов договорів у частині **переоформлення права на земельну ділянку** зафіксовано Регіональним відділенням Фонду по Донецькій області за 1 договором (1,0 % перевірених договорів).

Порушення виконання умов договорів у частині **переоформлення права забудовника** органами приватизації встановлено за 4 договорами (4,0 % перевірених) Регіональним відділенням Фонду по Харківській області.

Наприклад, покупець (фермерське господарство «Альфа») об'єкта незавершеного будівництва «Пилорама» за договором купівлі-продажу повинен був підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника і права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації. На момент перевірки зазначена умова невиконана. Однією з причин такого порушення власниками приватизованих об'єктів є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформленням документів.

У всіх встановлених випадках порушення покупцями взятих ними зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 32,83 млн грн та 119,3 тис. дол. США. Фактично було сплачено 17,56 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

У першому кварталі 2015 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися.

У попередньому кварталі (IV квартал 2014 року) за рішеннями судів нараховано штрафні санкції на суму 619,921 тис. грн, фактично сплачено 1,403 тис. грн.

У першому кварталі 2015 року сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становить 353,748 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок другого кварталу 2015 року становить 15,264 млн грн.

Після використання усіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснювалися дії щодо розірвання таких договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

За 105 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання



(визнання недійсними) і повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 11 – пакети акцій, 11 – єдині майнові комплекси та 83 – об'єкти незавершеного будівництва).

Станом на 01 квітня 2015 року у власність держави повернено 339 (накопичувальним підсумком) об'єктів приватизації, з яких: 84 – пакети акцій, 59 – єдині майнові комплекси та 196 – об'єкти незавершеного будівництва.

У звітному періоді до державної власності повернено 2 об'єкти незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 103,8 млн грн. За I квартал 2015 року повторно об'єкти приватизації не продавалися.

## 9. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

Фондом відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), у I кварталі 2015 року проведено стандартизовану оцінку 1 пакета акцій АТ і складено 1 акт оцінки пакета акцій для продажу за конкурсом.

Згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» спеціалістами Фонду станом на 31 березня 2015 року прорецензовано в установленому законодавством порядку 59 звітів про оцінку майна.

Крім того, прорецензовано 18 актів оцінки нерухомого майна.

На виконання підпункту 5 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» Фонд протягом I кварталу 2015 року за письмовими зверненнями суб'єктів оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування надав 137 суб'єктам оціночної діяльності доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою внесення ними до зазначеної бази інформації, яка міститься у звітах про оцінку.

Станом на 31 березня 2015 року спеціалістами Фонду та його регіональних відділень за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» прорецензовано та надано висновки стосовно 1 763 звітів про оцінку державного майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (таблиця 9.1).

Таблиця 9.1

Регіон	Кількість рецензій на звіти про оцінку	
	I квартал 2014 року	I квартал 2015 року
1	2	3
Вінницька область	65	64
Волинська область	26	18
Дніпропетровська область	75	176
Донецька область	162	0
Житомирська область	45	77
Закарпатська область	42	71
Запорізька область	91	88
Івано-Франківська область	25	47
м. Київ	220	213
Київська область	27	60
Кіровоградська область	40	28
Луганська область	72	14
Львівська область	99	110
Миколаївська область	50	48
Одеська область	94	76
Полтавська область	67	67



1	2	3
Рівненська область	54	73
Сумська область	27	30
Тернопільська область	32	42
Харківська область	161	150
Херсонська область	34	48
Хмельницька область	65	76
Черкаська область	43	58
Чернігівська область	41	63
Чернівецька область	16	7
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	57	0
Апарат Фонду	100	59
Всього	1830	1763

Порівняно з I кварталом 2014 року загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна зменшилася на 3,66 % (таблиця 9.2), що свідчить про незначний спад на ринку оцінки об'єктів оренди та продажу об'єктів державного та комунального майна у I кварталі 2015 року.

Таблиця 9.2

№ з/п	Показник	I квартал 2014 р.	I квартал 2015 р.	Відсоток (I квартал 2015 р. до I кварталу 2014 р.)	Відхилення, %
1	Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	373	349	93,57	- 6,43
2	Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	1830	1763	96,43	- 3,66
<i>З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна:</i>					
	– звіти, що повністю відповідають таким вимогам	9	35	388,88	288,88
	– звіти, що в цілому відповідають таким вимогам	1687	1625	96,32	-3,68
	– звіти, що не повною мірою відповідають таким вимогам	127	98	77,17	- 22,83
	– звіти, що не відповідають таким вимогам	7	5	71,43	-28,57

Упродовж I кварталу 2015 року на ринку оцінки державного майна за даними АПС «Рецензент» працювало 349 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з аналогічним періодом 2014 року цей показник зменшився на 6,43 %.

Питання контролю за дотриманням вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання перебуває під постійною увагою Фонду.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні



засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), 35 звітів про оцінку визнано такими, що повністю відповідають таким вимогам, що майже у 3 рази більше, ніж за аналогічний період 2014 року. На 3,68 % зменшилася кількість висновків рецензентів про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, та на 22,83 % зменшилася кількість звітів за висновками рецензентів, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Негативних висновків рецензента за I квартал 2015 року отримано на 28,57 % менше, ніж у I кварталі 2014 року (таблиця 9.2).

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду від 29 серпня 2011 року № 1270, Фонд здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

Станом на 31 березня 2015 року проведено 6 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 23 об'єктів приватизації та оренди.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Фонд приймає документи від суб'єктів господарювання з метою видачі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

За I квартал 2015 року Фонд видав 264 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (зокрема, 120 – юридичним особам та 144 – фізичним особам, приватним підприємцям), за видачу яких до державного бюджету перераховано 13 464 грн. Підготовлено 70 наказів про анулювання 211 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

На виконання вимог статті 17 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (ДРОСОД), затвердженого наказом Фонду від 10 червня 2013 року № 796, за звітний період Фондом підготовлено до видачі 91 свідоцтво про реєстрацію в ДРОСОД, 45 наказів Фонду про анулювання свідоцтв про реєстрацію в ДРОСОД.

Згідно з вимогами статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» внесено до ДРОСОД дані про підвищення кваліфікації 1 330 оцінювачів, дані про 46 нових оцінювачів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів та успішно склали іспит.

Наказами Фонду поновлено дію **82 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача** згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Наказами Фонду призупинено дію **355 кваліфікаційних свідоцтв** фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копії відповідних посвідчень до Фонду.



Відповідно до статті 4 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» однією з форм оціночної діяльності є методичне забезпечення оцінки майна, що полягає в розробленні методичних нормативних документів з оцінки майна та наданні роз'яснень щодо їх застосування, в удосконаленні законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

За I квартал 2015 року з метою вдосконалення оцінки майна об'єктів права державної та комунальної власності в процесі підготовки до приватизації Фондом проводиться робота з доопрацювання змін до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891. Для забезпечення дерегуляції оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегулювних організацій оцінювачів наказом Фонду від 23 березня 2015 року № 380 створено робочу групу з розроблення законопроекту «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Фондом підготовлено зміни до Методики оцінки об'єктів оренди. Розроблено 1 проект розпорядження Кабінету Міністрів України та 2 проекти постанов Кабінету Міністрів України. Підготовлено 8 проектів наказів Фонду.

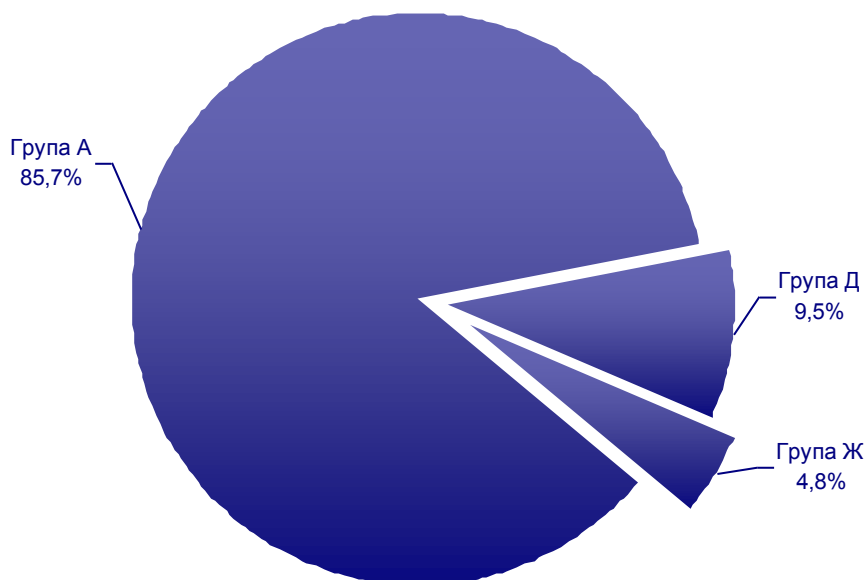
## 10. Діяльність регіональних відділень Фонду

Регіональні відділення Фонду протягом I кварталу 2015 року виконали значний обсяг робіт з приватизації об'єктів, оренди державного майна та інших напрямів діяльності Фонду.

Наказом Фонду від 04 березня 2015 року № 284 затверджено завдання щодо очікуваного надходження у 2015 році коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, щомісячно та в розрізі регіонів. Інформацію про стан виконання регіональними відділеннями Фонду завдань з приватизації зазначених об'єктів та надходження коштів від їх продажу у I кварталі 2015 року наведено у додатку 4.

За звітний період за участю регіональних відділень Фонду державну форму власності змінив **21 об'єкт** – **95,45 %** усіх роздержавлених за звітний період об'єктів (додаток 1), у тому числі: **групи А** – **18 об'єктів** (85,7 % загальної кількості), **групи Д** – **2 об'єкти** (9,5 % загальної кількості) та **групи Ж** – **1** (4,8 % загальної кількості).

Регіональними відділеннями Фонду приватизовано **18 об'єктів групи А**. Найвищий показник – 5 об'єктів у Регіонального відділення Фонду по Вінницькій області. Іншими регіональними відділеннями Фонду приватизовано: у Львівській та Рівненській областях – по 2 об'єкти, у Волинській, Закарпатській, Івано-Франківській, Кіровоградській, Миколаївській, Одеській, Харківській, Черкаській областях та м. Києву – по 1 об'єкту.



Діаграма 3. Приватизація регіональними відділеннями Фонду об'єктів державної форми власності за групами





Приватизовано **2** об'єкти **групи Д**, а саме: по 1 об'єкту у Закарпатській та Чернівецькій областях.

Приватизовано 1 об'єкт **групи Ж** у Херсонській області.

Загальна сума коштів, одержаних регіональними відділеннями Фонду у I кварталі 2015 року від приватизації об'єктів **державної** форми власності та земельних ділянок, на яких вони розташовані, становить **104,26 млн грн**, у тому числі від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло **100,05 млн. грн (додаток 5)**.

Найбільше коштів перераховано регіональними відділеннями Фонду: по Одеській області – 100,42 млн грн, по Волинській області – 1,52 млн грн. Перерахування коштів по інших регіональних відділеннях Фонду таке: по Вінницькій області – 464,8 тис. грн, по Рівненській області – 319,0 тис. грн, по м. Києву – 296,6 тис. грн, по Херсонській області – 227,0 тис. грн, по Харківській області – 213,8 тис. грн, по Львівській області – 152,8 тис. грн, по Івано-Франківській області – 127,3 тис. грн, по Київській області – 121,2 тис. грн, по Закарпатській області – 87,4 тис. грн, по Чернівецькій області – 85,2 тис. грн, по Тернопільській області – 84,8 тис. грн, по Черкаській області – 75,3 тис. грн, по Миколаївській області – 29,8 тис. грн, по Кіровоградській області – 25,6 тис. грн, по Полтавській області – 2,0 тис. грн.

Також протягом I кварталу 2015 року регіональними відділеннями Фонду забезпечено надходження коштів **від продажу земельних ділянок** державної власності під об'єктами приватизації обсягом 64,3 тис. грн, зокрема по:

- Тернопільській області – 37,0 тис. грн;
- Закарпатській області – 19,5 тис. грн;
- Харківській області – 7,8 тис. грн.

Протягом звітнього періоду регіональними відділеннями Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено **150 об'єктів (група А) комунальної форми** власності (додаток 2). Перераховано до відповідних місцевих бюджетів **48,8 тис. грн**. Найвищий показник у регіональних відділеннях Фонду по Харківській області – 52 об'єкти та Львівській області – 30 об'єктів. Іншими регіональними відділеннями Фонду приватизовано: у Дніпропетровській області – 15 об'єктів, у Запорізькій області – 13, у Хмельницькій області – 9, у Миколаївській та Рівненській областях – по 6, в Івано-Франківській та Тернопільській областях – по 4, у Полтавській та Сумській областях – по 3, у Житомирській, Закарпатській, Кіровоградській, Херсонській та Чернівецькій областях – по 1.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Регіональні відділення Фонду здійснюють контроль за надходженням до державного бюджету плати за оренду державного майна відповідно до укладених ними договорів оренди, а також штрафних санкцій (пені, штрафів, неустойок) за їх порушення.

У I кварталі 2015 року регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в





розмірі **228,898** млн грн, що становить **34,60** % виконання встановленого їм річного завдання (таблиця 10.1).

Таблиця 10.1

№ з/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Надходження орендної плати за січень-березень 2015 р. (тис. грн)	Виконання річного планового завдання, %
1	Вінницькій	3 421,01	34,91
2	Волинській	1 268,35	34,28
3	Дніпропетровській	13 543,94	37,21
4	Донецькій	45 733,72	*
5	Житомирській	1 931,14	32,73
6	Закарпатській	1 279,28	26,65
7	Запорізькій	3 407,67	28,40
8	Івано-Франківській	2 255,34	32,22
9	м. Києву	44 387,61	29,85
10	Київській	18 842,50	48,19
11	Кіровоградській	924,94	31,89
12	Луганській	3 202,51	*
13	Львівській	7 765,65	32,36
14	Миколаївській	4 873,70	32,49
15	Одеській	31 972,32	38,06
16	Полтавській	11 350,30	42,35
17	Рівненській	1 395,22	29,69
18	Сумській	2 008,42	31,38
19	Тернопільській	1 890,54	35,67
20	Харківській	10 656,86	29,77
21	Херсонській	1 566,79	32,64
22	Хмельницькій	3 913,67	31,31
23	Черкаській	7 847,72	39,24
24	Чернівецькій	919,80	48,41
25	Чернігівській	2 539,10	29,52
	<b>Разом</b>	<b>228 898,06</b>	<b>34,60</b>

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до

\* Регіональним відділенням по Донецькій та Луганській областях планове завдання на 2015 рік не доводилося у зв'язку з проведенням відповідно до Указу виконуючого обов'язки Президента України, Голови Верховної Ради України від 14.04.2014 № 405/2014 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 квітня 2014 року «Про невідкладні заходи щодо подолання терористичної загрози і збереження територіальної цілісності України» антитерористичної операції на території вказаних областей та з урахуванням вимог Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції».



інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 31 березня 2015 року в державній власності перебувало **30 444** об'єкти державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

У I кварталі 2015 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо **303** об'єктів державної власності, зокрема:

- приватизовано – **33** об'єкти;
- передано в оренду – **62** об'єкти;
- передано в комунальну власність – **68** об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – **29** об'єктів;
- списано – **4** об'єкти;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **5** об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – **102** об'єкти.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного державного майна.

Так, протягом I кварталу 2015 року за результатами проведеної роботи стосовно **294** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, щодо забезпечення їх збереження та належного використання було, зокрема, направлено звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо **9** об'єктів, а також направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **1** об'єкта.

Станом на 01 квітня 2015 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у **367** господарських товариствах, з яких: апарат Фонду – у **168** товариствах, регіональні відділення Фонду – у **199**. Розподіл за часткою корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 10.2.

Таблиця 10.2

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	апарат Фонду	РВ Фонду	
до 25 %	50	79	129
від 25 % + 1 акція до 50 %	53	52	105
понад 50 %	65	68	133
<b>Разом</b>	<b>168</b>	<b>199</b>	<b>367</b>



Розподіл за місцем розташування господарських товариств, управління корпоративними правами в яких здійснює Фонд, наведено у таблиці 10.3.

Таблиця 10.3

Регіон	Кількість об'єктів
Вінницька область	7
Волинська область	4
Дніпропетровська область	19
Донецька область	28
Житомирська область	2
Закарпатська область	5
Запорізька область	12
Івано-Франківська область	7
Київська область	26
Кіровоградська область	12
Луганська область	41
Львівська область	19
Миколаївська область	2
Одеська область	10
Полтавська область	4
Рівненська область	5
Сумська область	10
Тернопільська область	7
Харківська область	8
Херсонська область	10
Хмельницька область	9
Черкаська область	7
Чернівецька область	6
Чернігівська область	6
м. Київ	62
Автономна Республіка Крим	27
Зарубіжні компанії	12



## **11. Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах**

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів перевірки діяльності структурних підрозділів апарату Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів.

Враховуючи вимоги Стандартів внутрішнього аудиту, Фондом погоджено з Державною фінансовою інспекцією України План діяльності з внутрішнього аудиту на I півріччя 2015 року.

Відповідно до зазначеного Плану заплановано проведення аудитів ефективності за такими темами внутрішнього аудиту:

– Оцінка ефективності виконання контрольних-наглядових функцій регіональними відділеннями Фонду державного майна України по Чернівецькій, по Хмельницькій та по Закарпатській областях щодо використання державного майна, переданого в оренду за період 2013-2014 рр.;

– Оцінка ефективності виконання контрольних-наглядових функцій регіональними відділеннями Фонду державного майна України по Чернівецькій, по Хмельницькій та по Закарпатській областях щодо управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів ВАТ при приватизації за період 2013-2014 рр.;

– Оцінка діяльності регіональними відділеннями Фонду державного майна України по Чернівецькій, по Хмельницькій та по Закарпатській областях щодо дотримання процесу проведення оцінки державного майна за період 2013-2014 рр.

Відповідно до Закону України «Про організаційно-правові основи боротьби з організованою злочинністю», Закону України «Про Фонд державного майна України», Закону України «Про управління об'єктами державної власності» та інших нормативно-правових актів були організовані та проводяться такі перевірки:

– щодо порушень вимог законодавства України під час передачі в оренду та використання ТОВ «Розвиток XXI» державного майна, яке перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Вагонна дільниця станції Київ-Пасажирський» (м. Київ, вул. Уманська, 8);

– щодо порушень вимог чинного законодавства України під час відчуження державного майна Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство»;

– щодо законності передачі майна Державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» у користування (оренду);

– щодо дотримання ТОВ «Горобина» вимог чинного законодавства під час оренди державного цілісного майнового комплексу «Сумський лікеро-горілчаний завод».



Фахівці Фонду відповідно до Плану проведення поглибленого вивчення (перевірок) у 2015 році стану виконання центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями та Національною академією державного управління при Президентові України актів і доручень Президента України, затвердженого розпорядженням Президента України від 19 січня 2015 року № 20/2015-рп, брали участь у перевірці з вивчення:

– діяльності Харківської обласної державної адміністрації, районних державних адміністрацій Харківської області щодо організації виконання завдань, визначених актами і дорученнями Президента України, а також щодо взаємодії зазначених адміністрацій з територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади стосовно виконання завдань, визначених актами і дорученнями Президента України;

– стану організації роботи з виконання актів і доручень Президента України у Державному агентстві резерву України.

Апаратом Фонду та його регіональними відділеннями постійно **проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.**

У I кварталі 2015 року фахівці Фонду брали активну участь у розгляді **374 судових справ**, в яких Фонд представлений у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа).

Протягом I кварталу 2015 року за результатами проведення претензійно-позовної роботи із стягнення коштів до державного бюджету (оренда, дивіденди та корпоративні права) та виконання судових рішень регіональними відділеннями Фонду (в тому числі і органами прокуратури в інтересах регіональних відділень Фонду) було подано 162 позовних заяви щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо.

На ефективність захисту майнових прав та інтересів держави в судах негативно впливає відсутність коштів у Фонду на сплату судового збору, оскільки відповідно до Закону України «Про судовий збір» органи приватизації на сьогодні не звільнені від його сплати.

Фонд щомісячно інформує Міністерство юстиції України щодо незаконних судових рішень, які нанесли державі значні економічні збитки, а також пов'язаних з незаконним поглинанням підприємств, установ, організацій.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави Фонд співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами.

Фахівці Фонду постійно здійснюють захист прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Протягом I кварталу 2015 року у справах за участю Фонду прийнято 37 судових рішень, 24 з яких прийнято на користь Фонду. Отже, більшість судових рішень у справах за участю Фонду виносяться на користь останнього, а це,





зокрема – стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є такі приклади:

1. Ухвалою від 11 серпня 2014 року Окружного адміністративного суду м. Києва відкрито провадження у справі № 826/11736/14 за позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 04 липня 2014 року № 1910 «Про проведення інвентаризації ЦМК «Вільногірський державний ГМК».

Ухвалами Окружного адміністративного суду м. Києва від 19 серпня 2014 року та від 04 вересня 2014 року у справі № 826/11736/14 вжито заходи щодо забезпечення позову шляхом зупинення дії оскаржуваного наказу, а також шляхом заборони Фонду та будь-яким іншим особам, у тому числі правоохоронним органам, вчиняти будь-які протиправні дії щодо повернення (передачі) орендованого майна цілісного майнового комплексу ДП «Вільногірський гірничо-металургійний комбінат», а саме дії щодо повернення орендованого майна без обов'язкового проведення його інвентаризації та/або із застосуванням спеціальної процедури повернення (передачі) орендованого майна, передбаченої Порядком повернення орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання Договору оренди, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 07 серпня 1997 року № 847, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 вересня 1997 року за № 446/225.

У подальшому ухвали Окружного адміністративного суду м. Києва від 19 серпня 2014 року та від 04 вересня 2015 року були скасовані.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 25 грудня 2014 року позов ПрАТ «Кримський ТИТАН» задоволено частково. Визнано протиправним наказ Фонду від 04 липня 2014 року № 1910 «Про проведення інвентаризації ЦМК «Вільногірський державний ГМК», визнано протиправною відмову Фонду від укладення договору оренди ЦМК ДП «Вільногірський державний гірничо-металургійний комбінат».

Фонд 02 лютого 2015 року подав апеляційну скаргу на зазначену вище постанову.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 14 квітня 2015 року апеляційні скарги Фонду, Кабінету Міністрів України, Прокуратури м. Києва та ДП «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» задоволено частково: скасовано рішення першої інстанції, у задоволенні позовних вимог щодо визнання протиправним наказу Фонду від 04 липня 2014 року № 1910 «Про проведення інвентаризації ЦМК «Вільногірський державний ГМК» відмовлено; в частині визнання протиправною відмови Фонду від укладення договору оренди ЦМК ДП «Вільногірський державний гірничо-металургійний комбінат» провадження закрито.

2. Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 22 серпня 2014 року порушено провадження у справі № 826/12320/14 за позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 04 липня 2014 року № 1911 «Про проведення інвентаризації ЦМК «Іршанський державний ГЗК».





Ухвалами Окружного адміністративного суду м. Києва від 22 серпня 2014 року та від 04 вересня 2014 року у справі № 826/12320/14 вжито заходів забезпечення позову шляхом зупинення дії оскаржуваного наказу, а також шляхом заборони Фонду та будь-яким іншим особам, в тому числі правоохоронним органам, вчиняти будь-які протиправні дії щодо повернення (передачі) орендованого майна цілісного майнового комплексу ДП «Іршанський гірничо-збагачувальний комбінат», а саме дії щодо повернення орендованого майна без обов'язкового проведення його інвентаризації та/або із застосуванням спеціальної процедури повернення (передачі) орендованого майна, передбаченої Порядком повернення орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання Договору оренди, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 07 серпня 1997 року № 847, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 вересня 1997 року за № 446/225.

У подальшому ухвали Окружного адміністративного суду м. Києва від 22 серпня 2014 року та від 04 вересня 2014 року були скасовані.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 26 грудня 2014 року позов ПрАТ «Кримський ТИТАН» задоволено частково. Визнано протиправним наказ Фонду від 04 липня 2014 року № 1911 «Про проведення інвентаризації ЦМК «Іршанський державний ГЗК», визнано протиправною відмову Фонду від укладення договору оренди ЦМК ДП «Іршанський державний гірничо-збагачувальний комбінат».

Фондом 14 січня 2015 року було подано апеляційну скаргу на вищезазначену постанову.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 24 березня 2015 року апеляційні скарги Фонду, Кабінету Міністрів України, Прокуратури м. Києва та ДП «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» задоволено частково. Постанова першої інстанції скасована в частині визнання протиправним наказу Фонду від 04 липня 2014 року № 1911 «Про проведення інвентаризації ЦМК «Іршанський державний ГЗК», в іншій частині провадження у справі закрито.

**3.** Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 18 вересня 2014 року порушено провадження у справі № 826/14266/14 за позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна України, за участю третьої особи – Державного підприємства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» про визнання протиправними та скасування спільного наказу Фонду та Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 06 вересня 2014 року № 2253/1073 «Про передачу ЦМК Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів» та наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 06 вересня 2014 року № 1074 «Про управління цілісними майновими комплексами Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів».



Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 18 вересня 2014 року у даній справі вжито заходи щодо забезпечення позову шляхом припинення дії спільного наказу Фонду та Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 06 вересня 2014 року № 2253/1073 «Про передачу ЦМК Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів» та наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 06 вересня 2014 року № 1074 «Про управління цілісними майновими комплексами Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів» до ухвалення рішення у справі.

На вищезазначену ухвалу 29 вересня 2014 року Фондом було подано апеляційну скаргу, яку ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 10 грудня 2014 року залишено без задоволення.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 03 лютого 2015 року відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Фонду.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 02 лютого 2015 року у справі № 826/14266/14 позов ПрАТ «Кримський ТИТАН» задоволено повністю: визнано протиправним та таким, що підлягає скасуванню, наказ Фонду та Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 06 вересня 2014 року № 2253/1073 «Про передачу ЦМК Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів»; визнано протиправним та таким, що підлягає скасуванню, наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 06 вересня 2014 року № 1074 «Про управління цілісними майновими комплексами Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів».

Фонд 20 лютого 2015 року подав апеляційну скаргу.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 02 квітня 2015 року апеляційні скарги Фонду, Мінекономрозвитку, Прокуратури м. Києва задоволено: рішення першої інстанції скасовано, прийнято нове рішення, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено.

**4.** Ухвалою Господарського суду м. Києва від 01 листопада 2014 року порушено провадження у справі № 910/20699/14 за позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання переважного права на укладення договору оренди ЦМК ДП «Вільногірський гірничо-металургійний комбінат» та зобов'язання вчинити дії.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 19 січня 2015 року позов ПрАТ «Кримський ТИТАН» залишено без задоволення.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 17 квітня 2015 року апеляційну скаргу ПрАТ «Кримський ТИТАН» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 19 січня 2015 року залишено без змін.

**5.** Ухвалою Господарського суду м. Києва від 01 листопада 2014 року порушено провадження у справі № 910/20700/14 за позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання переважного права на укладення договору оренди ЦМК ДП «Іршанський гірничо-збагачувальний комбінат» та зобов'язання вчинити дії.



Рішенням Господарського суду м. Києва від 11 лютого 2015 року позов ПрАТ «Кримський ТИТАН» залишено без задоволення.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 25 березня 2015 року апеляційну скаргу ПрАТ «Кримський ТИТАН» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 11 лютого 2015 року залишено без змін.

6. Рішенням Господарського суду м. Києва від 17 грудня 2014 року у справі № 910/23049/14, що набрало законної сили, *позов заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Фонду державного майна України до ПАТ «Укргеолбудм»* задоволено повністю, зокрема стягнуто з Публічного акціонерного товариства «Укргеолбудм» на користь Фонду 1 767 419 збитків у вигляді недоотриманої орендної плати за Договором оренди від 22 вересня 2004 року № 615 за період з 20 вересня 2011 року по 21 вересня 2014 року.

Фонд 27 січня 2015 року звернувся до відділу Державної виконавчої служби України Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві із заявою про відкриття виконавчого провадження.

7. Рішенням Господарського суду м. Києва від 22 березня 2012 року у справі № 48/448-13/364 *позов заступника Генерального прокурора України в інтересах держави в особі Фонду до ЗАТ «АвтоВАЗ-інвест», компанії «VELBAY HOLDINGS LIMITED», АКБ соціального розвитку «Укрсоцбанк», АБ «ІНГ Банк Україна»,* за участю третіх осіб - ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Державного агентства України з управління державними корпоративними правами та майном, Державного підприємства з виробництва алюмінієвої фольги та пакувальних матеріалів, ВАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» (далі – ВАТ «ЗалК») задоволено та вирішено:

- розірвати договір купівлі-продажу від 24 березня 2006 року пакета акцій ВАТ «ЗалК» у кількості 423 514 923 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна, що становить 68,01 % статутного капіталу ВАТ «ЗалК», укладений АКБ соціального розвитку «Укрсоцбанк», який діяв від імені ЗАТ «АвтоВАЗ-Інвест», з компанією «VELBAY HOLDINGS LIMITED» та погоджений Фондом;
- розірвати договір купівлі-продажу № КПП-307 від 08 лютого 2001 року пакета акцій ВАТ «ЗалК» у кількості 423 514 923 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна, що становить 68,01 % статутного капіталу ВАТ «ЗалК», укладений між Фондом та ЗАТ «АвтоВАЗ-Інвест»;
- повернути пакет акцій ВАТ «ЗалК» у кількості 423 514 923 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна, що становить 68,01 % статутного капіталу ВАТ «ЗалК», державі Україна в особі Фонду із застосуванням до покупців вказаного пакета вимог пункту 133 Державної програми приватизації на 2000-2002 роки;
- зобов'язати зберігача АБ «ІНГ Банк Україна» списати з рахунка в цінних паперах Компанії «VELBAY HOLDINGS LIMITED» 423 514 923 простих іменних акцій ВАТ «ЗалК» номінальною вартістю 0,25 грн



кожна, що становить 68,01 % статутного капіталу ВАТ «ЗАЛК», які були предметом договорів купівлі-продажу від 08 лютого 2001 року і 24 березня 2006 року, та перерахувати зазначену кількість акцій на рахунок у цінних паперах Фонду, після чого надати Фонду виписку з рахунка у цінних паперах, яка є підтвердженням права власності на зазначений пакет акцій.

Провадження у справі в частині позовних вимог до ЗАТ «АвтоВАЗ-Інвест» припинено.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 23 травня 2012 року вказане вище рішення залишено без змін, а апеляційну скаргу ВАТ «ЗАЛК», яке в ході розгляду справи змінило найменування на публічне акціонерне товариство «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» (далі – ПАТ «ЗАЛК») – без задоволення.

Постановою Вищого господарського суду України від 29 листопада 2014 року постанову суду апеляційної інстанції та рішення суду першої інстанції залишено без змін, а касаційні скарги ПАТ «ЗАЛК» та Компанії «VELBAY HOLDINGS LIMITED» – без задоволення.

Постановою Верховного Суду України від 23 грудня 2014 року заяву ПАТ «ЗАЛК» про перегляд постанови Вищого господарського суду України від 29 жовтня 2014 року залишено без задоволення.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 02 лютого 2015 року задоволено клопотання Компанії «VELBAY HOLDINGS LIMITED» та допущено вказану справу до провадження для перегляду Верховним Судом України постанови Вищого господарського суду України від 29 листопада 2014 року.

Ухвалою Верховного Суду України від 11 лютого 2015 року відкрито провадження у справі № 48/448-13/364.

Постановою Верховного Суду України від 11 березня 2015 року заяву Компанії «VELBAY HOLDINGS LIMITED» про перегляд постанови Вищого господарського суду України від 29 жовтня 2014 року залишено без задоволення.

**8.** Постановою Запорізького окружного адміністративного суду від 08 грудня 2014 року у справі № 808/8059/14 задоволено *позов Дніпровського територіального управління Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України до ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»*, а саме припинено юридичну особу ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат».

З метою захисту інтересів держави Фондом, Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку та Прокуратурою Запорізької області подано до Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду апеляційні скарги на вказану постанову Запорізького окружного адміністративного суду.

Постановою Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду від 26 лютого 2015 року апеляційні скарги задоволено, постанову Запорізького окружного адміністративного суду від 08 грудня 2014 року скасовано та прийнято нову, якою у позові відмовлено.





9. Рішенням Господарського суду м. Києва від 19 червня 2013 року у справі № 48/537 задоволено *позов ТОВ «Аеліта» до Фонду та Регіонального відділення Фонду по Харківській області*, за участю третьої особи – Управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації, визнано недійсним наказ Регіонального відділення від 30 вересня 2011 року № 1618-П та визнано *укладеним договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації* – нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Енгельса, 9, в редакції, наданій Позивачем.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 16 грудня 2013 року у справі № 48/537 апеляційну скаргу Прокуратури м. Києва задоволено, рішення суду першої інстанції скасовано.

Постановою Вищого господарського суду України від 04 лютого 2015 року касаційну скаргу ТОВ «Аеліта» залишено без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 16 грудня 2013 року залишено без змін.

10. Рішенням Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року у справі № 910/7635/13 за *позовом ПАТ «Укртелеком» до Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Фонду про визнання права власності на будівлю за набувальною давністю* позов задоволено та визнано за ПАТ «Укртелеком» право власності на нежитлову будівлю, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. І. Шевцова, буд. 5-Б, за набувальною давністю.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року апеляційну скаргу Прокуратури м. Києва в інтересах Фонду залишено без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року у справі № 910/7635/13 залишено без змін.

Прокуратурою м. Києва 12 червня 2014 року подано касаційну скаргу на постанову Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року у справі № 910/7635/13.

Постановою Вищого господарського суду України від 20 серпня 2014 року касаційну скаргу заступника прокурора м. Києва задоволено частково, рішення Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року скасовано. Справу передано на новий розгляд до Господарського суду м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 20 жовтня 2014 року у справі № 910/7635/13 за ПАТ «Укртелеком» визнано право власності на нежитлову будівлю, яка розташована за наведеною вище адресою.

Прокуратурою м. Києва 06 листопада 2014 року подано апеляційну скаргу на вищезазначене рішення Господарського суду м. Києва.

Постановою Київського апеляційного господарського суду України від 14 квітня 2015 року апеляційну скаргу Прокуратури м. Києва задоволено, скасовано рішення Господарського суду м. Києва від 20 листопада 2014 року у справі № 910/7635/13 та прийнято нове рішення про відмову в позові.



Протягом звітнього періоду у судовому порядку визнано право державної власності та витребувано з чужого незаконного володіння 10 об'єктів.

З метою недопущення недоліків у правовому забезпеченні діяльності органів приватизації апаратом Фонду постійно проводиться контроль за діяльністю юридичних служб регіональних відділень, у тому числі організовуються та проводяться наради та відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень з питань їх діяльності та стану претензійно-позовної роботи.

Так, зокрема, у I кварталі 2015 року проведено 1 відеоконференцію з керівниками юридичних служб регіональних відділень Фонду з питань, які стосуються роботи юридичних служб.



## 12. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

Фондом постійно здійснюється робота з удосконалення законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

Системна робота над удосконаленням законодавства спрямована на приведення його норм у відповідність із вимогами часу, пріоритетами та стратегією держави щодо розпорядження, управління майном та його роздержавлення.

Враховуючи, що чинним законодавством державні органи приватизації не звільнені від сплати державного мита, Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про судовий збір» щодо доповнення переліку пільгових категорій», який передбачав звільнення державних органів приватизації від сплати судового збору у справах, пов'язаних із захистом майнових прав та інтересів держави.

Проект закону отримав погодження заінтересованих органів виконавчої влади та в січні 2015 року в установленому порядку був внесений на розгляд Кабінету Міністрів України. Зважаючи на те, що народними депутатами України Алексеєвим І.С., Сторожуком Д.А., Купрієнком О.В. та Алексеєвим С.О. 29 грудня 2014 року було внесено законопроект, яким врегульовувалися питання звільнення державних органів приватизації від сплати судового збору (реєстраційний номер 1679), розроблений Фондом проект закону, враховуючи вимоги Регламенту Верховної Ради України, було повернуто.

На засіданні Верховної Ради України 23 квітня 2015 року законопроект за реєстраційним номером 1679 не набрав необхідної кількості голосів і був знятий з розгляду.

З метою активізації приватизаційних процесів, забезпечення реалізації у 2015 році завдань, передбачених Коаліційною угодою, Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020» та Програмою діяльності Кабінету Міністрів України, щодо реформи управління державною власністю та приватизації Фондом затверджено відповідний план заходів з виконання цих програмних документів.

На виконання зазначеного плану Фондом розроблено та Кабінетом Міністрів України схвалено законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного майна», яким передбачено скасування норми про обов'язковий продаж пакетів акцій у розмірі 5 – 10 % статутного капіталу АТ до проведення конкурсу. На сьогодні проект закону внесено Урядом до Верховної Ради України (реєстраційний номер 2464 від 24.03.2015).

З метою забезпечення спрощення механізму приватизації об'єктів незавершеного будівництва Фондом підготовлено та надіслано на погодження заінтересованим органам проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва».

Відповідно до доручень Уряду Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення зміни до статті 1 Закону України «Про введення

мораторію на примусову реалізацію майна». Метою прийняття цього проекту закону є стабілізація фінансового стану Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», досягнення якої можливе шляхом надання компанії дієвих інструментів стягнення заборгованості споживачів за природний газ та ефективних механізмів впливу на підприємства-боржники.

За результатами розгляду проект закону схвалено Урядом та внесено до Верховної Ради України (реєстраційний номер 2264 від 28.02.2015). Під час розгляду проекту закону у Верховній Раді України 18.03.2015 законопроект не підтримано.

Фонд брав безпосередню участь у роботі над проектом Закону України «Про внесення змін до статті 16 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо залучення радників до приватизації всіх груп об'єктів, головним розробником якого є Міністерство економічного розвитку і торгівлі України. Проект закону підготовлено з метою забезпечення можливості залучення радників до приватизації об'єктів різних груп, що сприятиме підвищенню ефективності їх приватизації та надходженню коштів до державного бюджету. Зазначений проект опрацьовано та погоджено Фондом в установленому порядку.

Для підготовки нової редакції Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність» Міністерством освіти і науки України у січні 2015 року розпочато роботу щодо формування робочої групи з напрацювання редакції проекту закону, яким передбачається врегулювання правового статусу та розширення прав наукових установ; визначення наукових об'єктів, які становлять національне надбання та не підлягають приватизації; особливостей розпорядження майном наукових установ з урахуванням особливостей їх діяльності; запровадження нових організаційних форм та елементів інфраструктури наукової і науково-технічної діяльності. Для участі у підготовці проекту закону надано пропозиції щодо включення до складу робочої групи представника Фонду.

На засіданні Національної ради реформ 04 березня 2015 року підтримано пропозицію щодо підготовки проекту плану законодавчого забезпечення реформ в Україні. Відповідно до доручення Уряду, з метою узгодженої роботи органів законодавчої та виконавчої влади розпочато роботу щодо формування робочих груп із напрацювання розділів проекту плану. До складу робочих груп з підготовки проекту плану запропоновано включити представника Фонду.

Представники Фонду входять до складу робочої групи з питань удосконалення законодавства у сфері банкрутства, створеної Міністерством юстиції України, та робочої групи з розроблення нової методології фінансового планування підприємствами державного сектору економіки, створеної Міністерством економічного розвитку і торгівлі України.

Протягом звітнього періоду Фондом затверджено 742 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових акти, з яких 16 актів зареєстровано в Міністерстві юстиції України, опрацьовано 201 проект нормативно-правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади.

### 13. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Організація роботи з Верховною Радою України є одним із важливих напрямів роботи Фонду. Суть цієї роботи полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, окремими народними депутатами з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, та прискорення їх розгляду парламентом.

Фонд постійно вживає заходів щодо супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, головним розробником яких є Фонд, а також таких, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня проводився аналіз законопроектів, що належать до компетенції Фонду, та вживалися заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду.

Протягом звітнього періоду керівництво Фонду взяло участь у 3 пленарних засіданнях Верховної Ради України та в 3 засіданнях Комітетів Верховної Ради України, на яких було розглянуто 3 законопроекти з питань, що належать до компетенції Фонду.

На пленарних засіданнях Верховної Ради України було розглянуто законопроекти, які стосуються сфери діяльності Фонду. З них **прийнято та підписано** Президентом України Закон України від 13 січня 2015 року № 91-VIII «Про внесення змін до статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо кворуму загальних зборів акціонерних товариств з мажоритарними корпоративними правами».

За звітний період керівництво Фонду взяло участь в 1 засіданні Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації, на якому було розглянуто питання щодо невиконання рішень судів України та Європейського суду з прав людини стосовно приватизації нежитлового приміщення у м. Києві на просп. Червонозоряному, 119.

У I кварталі 2015 року керівництво та представники Фонду взяли участь у комітетських слуханнях на тему «Про стан інфраструктури меліоративних систем зрошуваного землеробства та її окремих об'єктів в Україні», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин, у роботі круглого столу на тему «Про проект одного узгодженого законопроекту про вдосконалення правового регулювання забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», організованого Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства.

Протягом звітнього періоду здійснювався постійний моніторинг проходження законопроектів з питань компетенції Фонду у Верховній Раді України та інформування керівництва Фонду та структурних підрозділів про стан їх проходження. Станом на 27 березня 2015 року вищезазначений моніторинг включав в себе 11 проектів законодавчих актів.



За звітний період до Фонду надійшло **74 звернення та 7 запитів народних депутатів України**, на які Фондом були надані змістовні відповіді. Переважна більшість звернень та запитів стосувалася питань приватизації державного майна та управління об'єктами державної власності. Поршень термінів розгляду запитів і звернень народних депутатів не було.

## 14. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, заінтересованих представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, розташований за адресою [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua). На сайті створено рубрики «Новини» та «Актуально», в яких щодня розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. В середньому щотижня на сайті розміщується до 30 новин.

Крім того, на сайті Фонду створено спеціальні банери «Спецпроект: Приватизація енергокомпаній», «Приватизація газових компаній», де акумулюється інформація з цих питань. У рубриці «Держава продає» анонсуються підприємства, що виставлені на продаж. Рубрика-банер оновлюється щосереді в день оголошення нових конкурсів та аукціонів. Рубрика підкріплена базою даних, з якої потенційні інвестори мають можливість отримувати детальну інформацію про виставлені на продаж підприємства.

З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності Фонду на сайті Фонду створено можливості для проведення online-трансляцій конкурсів з продажу пакетів акцій.

Серед найважливіших питань діяльності Фонду, що висвітлювалися протягом звітного періоду, були: виконання плану надходження коштів від приватизації та оренди, результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, стан управління корпоративними правами держави.

У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Щодня надається в середньому 4-5 роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації. Протягом I кварталу 2015 року на запити засобів масової інформації фахівцями Фонду надано близько 30 коментарів.

Відповідно до законодавства України інформація щодо проведення процедур, пов'язаних з процесами приватизації та управління державним майном, друкується в офіційному виданні Фонду – «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» (далі – Бюлетень), оперативна частина якого – газета «Відомості приватизації» виходить щотижня.

На виконання Закону України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації» протягом звітного періоду Фонд на сторінках Бюлетеня інформував громадськість про свою діяльність. Зокрема, в Бюлетені оприлюднювалися довідково-аналітичні матеріали стосовно роботи Фонду, матеріали засідань колегії Фонду, а також забезпечувалося інформування громадян про прийняті законодавчі та нормативно-правові акти з питань приватизації та реформування відносин власності.

На виконання Плану заходів Фонду з виконання Державної програми запобігання і протидії корупції на 2011 – 2015 роки та розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 вересня 2010 року № 1912-р «Деякі питання



удосконалення роз'яснювальної роботи органами виконавчої влади» протягом звітного періоду було підготовлено і забезпечено публікацію в Бюлетені матеріалів, що стосуються питань запобігання і протидії корупції та надання адміністративних послуг.

З метою забезпечення відкритості та прозорості проходження державної служби, зокрема стосовно прийому громадян на державну службу, в Бюлетені № 2/2015 оприлюднено Перелік питань на перевірку знання законодавства з урахуванням специфіки повноважень Фонду та його структурних підрозділів (у редакції наказу Фонду від 30.01.2015 № 100).

Щотижня виходить оперативна частина Бюлетеня – газета «Відомості приватизації», в якій публікуються інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації майна, зокрема: про оголошення конкурсу з продажу пакета акцій акціонерного товариства за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону; інформаційні повідомлення про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Е, Ж; інформація щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для проведення незалежної оцінки об'єктів державного майна та виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою.

На сторінках газети публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна, майна ДП та організацій, військового майна, майна НАН України та оголошення про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

З метою залучення громадськості до заходів щодо антикорупційної експертизи проектів нормативно-правових актів, розробником яких є Фонд, у звітному періоді в газеті «Відомості приватизації» було оприлюднено: звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта; проект наказу Фонду; повідомлення про оприлюднення законопроекту.

Протягом звітного періоду газета виходила регулярно відповідно до графіка. Загальний тираж газети за I квартал 2015 року становить 11 000 примірників, журналу – 1 000 примірників.

Електронні варіанти Бюлетеня щомісяця та газети щотижня розміщувалися на офіційному сайті Фонду, а також поширювалися через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини».

Забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I кварталу 2015 року від державної установи «Урядовий контактний центр» на електронну адресу Фонду державного майна України для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 11 звернень.

Крім того, з метою виконання завдань, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації», забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду було забезпечено виконання 87 запитів на публічну інформацію. На гарячу телефонну лінію Фонду за I квартал 2015 року звернулося 415 осіб.

Виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, за





звітний період Фондом одержано 324 звернення громадян, у тому числі від:

- Кабінету Міністрів України – 20;
- центральних органів виконавчої влади – 11;
- інших органів, установ, організацій – 47;
- уповноважених осіб – 9;
- громадян поштою – 106;
- під час особистого прийому – 131 особа.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних звернень становить 278; колективних – 46. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 294; решта – скарги (16) та пропозиції (14).

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 834 особи.

Питання щодо розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення готувалися та надавалися в межах повноважень Фонду вичерпні відповіді й обґрунтовані роз'яснення.

## 15. Міжнародне співробітництво

Протягом I кварталу 2015 року Фондом здійснювалася співпраця з міжнародними організаціями, Європейським Союзом, представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

З метою сприяння в організації підготовчого етапу та виконання робочих планів Місії Податково-бюджетного департаменту Міжнародного валютного фонду у січні 2015 року відбулася зустріч керівництва Фонду з представниками технічної місії Міжнародного валютного фонду з питань реформування сектору державних підприємств. На зустрічі обговорювалися питання щодо ролі Фонду в процесі реформ, реалізації політики приватизації, управління державною власністю, зокрема корпоративними правами держави в акціонерних товариствах, орендних відносин, контролю та аналізу наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У лютому 2015 року відбулася зустріч керівництва Фонду з групою експертів Світового банку, на якій обговорено питання щодо законодавчого забезпечення управління державними інвестиціями, державно-приватного партнерства для суб'єктів з державною формою власності, розглянуто інформацію стосовно державних інвестиційних проектів та проектів, які реалізуються в рамках державно-приватного партнерства.

Фондом погоджено розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 лютого 2015 року № 129-р «Про схвалення проекту Листа про наміри Уряду України і Національного банку України до Міжнародного валютного фонду та проекту Меморандуму про економічну та фінансову політику».

У рамках підготовки до першого Огляду торговельної політики представники Фонду у березні 2015 року взяли участь у зустрічі з делегацією експертів Секретаріату СОТ, на якій було прийнято рішення про підготовку та надання оновленої інформації стосовно державної власності і приватизації.

З метою реалізації положень Угоди про асоціацію між Україною та ЄС Українською та Європейською Сторонами розроблено Порядок денний асоціації Україна – ЄС, в рамках якого Фонд залучений до виконання заходів щодо розвитку відкритих, конкурентних та прозорих правил та процедур приватизації, їх імплементації відповідно до найкращих практик ЄС, а також зміцнення корпоративного управління, зокрема, на державних підприємствах. Відповідно до завдання Кабінету Міністрів України Фонд щокварталу звітує про виконання зазначених положень.

З метою узгодження умов надання Україні додаткової макрофінансової допомоги в сумі 1,8 млрд євро представник Фонду у березні 2015 року взяв участь у консультаціях з експертами Європейської Комісії, результатом яких має стати попереднє узгодження проектів Меморандуму про взаєморозуміння та Кредитної угоди щодо надання Україні зазначеної допомоги.

У рамках залучення міжнародної технічної допомоги Фонд надіслав на адресу Національного агентства України з питань державної служби (далі – Нацдержслужба) 10 заявок на отримання зовнішньої допомоги Європейського Союзу в рамках програми TAIEХ. Реалізація цих проектів сприятиме Фонду у вирішенні питань, визначених Програмою діяльності Кабінету Міністрів

України, зокрема, запровадження ефективного управління об'єктами державної власності та продажу державних пакетів акцій на міжнародних біржах, а також внесення змін до Методики оцінки під час підготовки до приватизації. Станом на кінець березня 2015 року заявки знаходилися на розгляді у Нацдержслужбі.

Участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо є ефективним інструментом для залучення іноземних інвестицій в економіку України.

Так, у січні 2015 року представник Фонду взяв участь у засіданні Української частини Спільної міждержавної українсько-казахстанської комісії з економічного співробітництва, на якому обговорювалися результати виконання Протоколу 11-го засідання Комісії, зокрема, щодо виконання договірних зобов'язань ПАТ «Азовмаш» перед ТОВ «БРК-Лизинг» та внесено пропозицію на наступне засідання щодо участі казахстанського бізнесу у приватизації українських державних об'єктів.

З метою підготовки до проведення 16-го засідання українсько-литовської Міжурядової комісії з питань торговельно-економічного та науково-технічного співробітництва, налагодження партнерських стосунків між Україною і Литвою Фондом запропоновано передати литовській стороні перелік об'єктів права державної власності, що підлягатимуть приватизації у 2015 році, після затвердження його Кабінетом Міністрів України.

У рамках співробітництва зі Словаччиною Фондом погоджено проект Плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих у ході візиту Прем'єр-міністра Словаччини Р. Фіцо в Україну, який передбачає залучення словацьких експертів до приватизації стратегічних об'єктів державної власності.

З метою моніторингу виконання домовленостей, досягнутих під час переговорів Президента України і Прем'єр-міністра України з офіційними особами інших держав, Фондом підготовлено звіт за I квартал 2015 року щодо питань врегулювання прав власності України і Республіки Молдова на об'єкти, що розташовані на їх території.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності, зокрема розташованих на тимчасово окупованій території України, та надавав інформацію та переліки об'єктів, право власності на які підлягає врегулюванню та врегульовано відповідно до Угоди між Україною та Російською Федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року.

Фондом забезпечено подальше регулювання міждержавних майнових відносин, зокрема щодо Шполянського заводу запасних частин (м. Шпола, Черкаська область), дочірнього підприємства «Прикарпат-Західтранс» (м. Рівне).

На виконання доручень Кабінету Міністрів України та відповідно до запиту Міністерства економічного розвитку і торгівлі України Фондом у I кварталі 2015 року опрацьовано проект протоколу засідання Міжурядової українсько-білоруської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва.

З метою підготовки до проведення 23-го засідання Міжурядової

українсько-білоруської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва Фондом надано Міністерству економічного розвитку і торгівлі України інформаційно-аналітичну довідку з питань реалізації Угоди між Україною та Республікою Білорусь про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 22 січня 1993 року.

Представники Фонду взяли участь у міжвідомчій нараді щодо поглиблення співпраці з Молдовою у сфері охорони навколишнього природного середовища, яка відбулася у березні 2015 року.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України з метою прийняття узгодженого рішення з питання власності на об'єкти, розташовані на території України та Республіки Молдова, у березні 2015 року у Фонді відбулася міжвідомча нарада за участю представників Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, Міністерства закордонних справ України, Міністерства юстиції України, Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міністерства фінансів України, Міністерства екології та природних ресурсів України, на якій обговорено шляхи врегулювання цього питання.

На виконання доручень Кабінету Міністрів України Фонд разом з профільними міністерствами брав участь в опрацюванні питань стосовно забезпечення захисту майнових прав держави щодо об'єктів нерухомості ПрАТ «Українське Дунайське пароплавство» у Республіці Австрія.

## 16. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду

Система органів приватизації складається з Фонду державного майна України та 26 регіональних відділень. До структури апарату Фонду входять: 5 департаментів у складі яких 11 управлінь; 1 департамент, у складі якого 8 відділів; 10 самостійних управлінь; 1 самостійний сектор.

Кадрова робота Фонду організована та проводиться виходячи з головних завдань, що стоять перед державними органами приватизації.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис апарату Фонду на 2015 рік, погоджений Міністерством фінансів України, введено в дію з 01 січня 2015 року. З початку року введено в дію 1 перелік змін до штатного розпису.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» визначено граничну чисельність апарату Фонду – 490 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 873 штатні одиниці.

Також затверджено штатні розписи 25 регіональних відділень (крім Регіонального відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі) та введено в дію 5 переліків змін до них.

Протягом I кварталу 2015 року в апарат Фонду та його регіональні відділення прийнято на роботу 19 осіб, звільнено 63 особи.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2015 року суб'єктами декларування декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік.

Згідно з цим Законом з 1 січня 2012 року у Фонді запроваджено спеціальну перевірку осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців.

Протягом I кварталу 2015 року за результатами проведення спеціальної перевірки відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних з виконанням функцій держави, складено відповідні довідки про успішне проходження зазначеної перевірки 8 особами, щодо 2 осіб виявлено подання неправдивих відомостей, зазначених у декларації про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за минулий рік, та поінформовано правоохоронні органи.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо запобігання і протидії корупції на 2011-2015 роки в апараті Фонду розроблено та затверджено наказом від 30 грудня 2014 року № 1568к План заходів щодо запобігання і протидії корупції в апараті Фонду на 2015 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у Фонді здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами Фонду положень зазначеного Плану,



зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів, обмеження роботи близьких осіб, а також попередження про інші обмеження, передбачені статтями 6, 7, 8 та 10 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції».

У регіональних відділеннях Фонду також розроблено плани щодо запобігання та протидії корупції, організовано профілактичну роботу щодо недопущення зловживань і корупційних діянь працівниками. Крім того, запроваджено щоквартальне звітування регіональними відділеннями Фонду про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про засади запобігання і протидії корупції» та «Про правила етичної поведінки».

На офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Офіційна інформація» створено та постійно підтримується підрубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду також проводиться постійна актуалізація інформації на своїх веб-сайтах. Окрім того, регіональні відділення Фонду публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності.

Відповідно до Порядку підготовки та оприлюднення звіту про результати проведення заходів щодо запобігання і протидії корупції Фонд 14 лютого 2015 року надіслав Міністерству юстиції України інформацію про результати проведення спеціальної перевірки щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних з виконанням функцій держави.

Відповідно до Закону України «Про очищення влади», Порядку проведення перевірки достовірності відомостей щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті 1 Закону України «Про очищення влади», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 563, та Плану проведення перевірок відповідно до Закону України «Про очищення влади», затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 1025-р, наказом Фонду від 05 березня 2015 року № 291 визначено 12 березня 2015 року днем початку проведення перевірки керівників структурних підрозділів апарату Фонду, начальників регіональних відділень Фонду, їх перших заступників та заступників, керівників державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду.

Відповідно до Порядку інформування Нацдержслужби України про осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, які звільнені у зв'язку з притягненням до відповідальності за корупційне правопорушення, Фонд поінформував Нацдержслужбу України про відсутність в апараті Фонду та його регіональних відділеннях таких осіб у I кварталі 2015 року.

Фондом забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:





- наявності вакантних посад апарату Фонду;
- організаційно-кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців апарату Фонду та його регіональних відділень;
- вікового складу керівництва, змін в особових справах та призначення-звільнення працівників 1-3 категорій посад;
- електронних справ працівників 4-5 категорій посад;
- кількісного та якісного складу держслужбовців апарату Фонду;
- прийнятих на роботу працівників у I кварталі 2015 року;
- зайнятості і працевлаштування громадян, що мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню;
- наявності кандидатів та докторів наук.

Забезпечується супроводження Єдиної державної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 590 особових справ, та проводиться робота щодо створення комплексної системи захисту інформації в ЄДКС «Кадри».

Значна увага приділяється навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема: в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президентові України у звітному періоді підвищили кваліфікацію 77 держслужбовців апарату Фонду та 4 – в інших центрах підвищення кваліфікації. Шляхом стажування підвищили кваліфікацію 4 особи.

У Національній академії державного управління при Президентові України та її регіональних інститутах навчається 24 держслужбовці Фонду (6 – з апарату Фонду; 18 – з регіональних відділень Фонду). У магістратурах вищих навчальних закладів, що здійснюють підготовку магістрів за спеціальностями галузі знань «Державне управління», навчаються 5 держслужбовців регіональних відділень Фонду.

Протягом звітнього періоду проведено семінар з питань дотримання вимог Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», в якому взяли участь 46 держслужбовців апарату Фонду.

**В. о. Голови Фонду**

**Д. Парфененко**



**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності  
за 1992 – 3 міс. 2015 рр., за групами**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2014 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 3 місяці 2015 року з урахуванням дообліку та вилучення						1992 - 2015 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						
		Усього	у тому числі					Усього	у тому числі					Усього	у тому числі					
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж	
1	Вінницька область	1295	598	378	198	48	73	5	5					1300	603	378	198	48	73	
2	Волинська область	701	395	151	107	28	20	1	1					702	396	151	107	28	20	
3	Дніпропетровська область	1853	1036	577	141	49	50	0						1853	1036	577	141	49	50	
4	Донецька область	4171	2886	811	360	44	70	0						4171	2886	811	360	44	70	
5	Житомирська область	1254	231	296	663	9	55	0						1254	231	296	663	9	55	
6	Закарпатська область	426	181	194	33	6	12	2	1		1		428	182	194	34	6	12		
7	Запорізька область	1339	741	381	106	35	76	0						1339	741	381	106	35	76	
8	Івано-Франківська область	486	229	192	47	13	5	1	1					487	230	192	47	13	5	
9	Київська область	1087	377	514	154	7	35	0						1087	377	514	154	7	35	
10	Кіровоградська область	695	331	231	88	41	4	1	1					696	332	231	88	41	4	
11	Луганська область	1680	875	471	254	37	43	0						1680	875	471	254	37	43	
12	Львівська область	1640	716	423	238	169	94	2	2					1642	718	423	238	169	94	
13	Миколаївська область	1119	474	334	217	42	52	2	1	1				1121	475	335	217	42	52	
14	Одеська область	1471	588	490	161	131	101	1	1					1472	589	490	161	131	101	
15	Полтавська область	920	477	308	64	12	59	0						920	477	308	64	12	59	
16	Рівненська область	872	422	228	151	26	45	2	2					874	424	228	151	26	45	
17	Сумська область	866	419	297	100	18	32	0						866	419	297	100	18	32	
18	Тернопільська область	774	283	295	123	46	27	0						774	283	295	123	46	27	
19	Харківська область	1632	730	559	243	30	70	1	1					1633	731	559	243	30	70	
20	Херсонська область	581	233	204	88	10	46	1				1	582	233	204	88	10	47		
21	Хмельницька область	602	281	231	75	5	10	0						602	281	231	75	5	10	
22	Черкаська область	819	367	309	82	18	43	1	1					820	368	309	82	18	43	
23	Чернівецька область	499	235	156	56	44	8	1			1		500	235	156	57	44	8		
24	Чернігівська область	668	274	196	143	26	29	0						668	274	196	143	26	29	
25	м. Київ	1151	472	505	42	116	16	1	1					1152	473	505	42	116	16	
	<b>Усього</b>	<b>28601</b>	<b>13851</b>	<b>8731</b>	<b>3934</b>	<b>1010</b>	<b>1075</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>28623</b>	<b>13869</b>	<b>8732</b>	<b>3936</b>	<b>1010</b>	<b>1076</b>	
	в т.ч. - центральний апарат							1		1										
<b>Довідково:</b>																				
26	АР Крим та м. Севастополь	215	120	51	30	5	9	0						215	120	51	30	5	9	
27	АР Крим	393	214	90	48	20	21	0						393	214	90	48	20	21	
	<b>Усього</b>	<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	



**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності  
за 1992 – 3 міс. 2015 рр., за групами**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2014 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 3 місяці 2015 року з урахуванням дообліку та вилучення						1992 - 2015 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Усього	у тому числі					Усього	у тому числі					Усього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1652	1563	50	33	2	4	0						1652	1563	50	33	2	4
2	Волинська область	1919	1776	68	36	1	38	0						1919	1776	68	36	1	38
3	Дніпропетровська область	6342	6084	209	28	6	15	15	15					6357	6099	209	28	6	15
4	Донецька область	9147	8878	152	91	4	22	0						9147	8878	152	91	4	22
5	Житомирська область	1774	1614	146	8	1	5	1	1					1775	1615	146	8	1	5
6	Закарпатська область	2628	2527	26	53	7	15	1	1					2629	2528	26	53	7	15
7	Запорізька область	4499	4397	76	10	9	7	13	13					4512	4410	76	10	9	7
8	Івано-Франківська область	3962	3816	49	68	7	22	4	4					3966	3820	49	68	7	22
9	Київська область	2065	1926	71	42	8	18	0						2065	1926	71	42	8	18
10	Кіровоградська область	2061	1993	20	38	4	6	1	1					2062	1994	20	38	4	6
11	Луганська область	4187	3976	145	41	14	11	0						4187	3976	145	41	14	11
12	Львівська область	11207	10928	89	66	65	59	30	30					11237	10958	89	66	65	59
13	Миколаївська область	2895	2697	133	40	11	14	6	6					2901	2703	133	40	11	14
14	Одеська область	3543	3321	109	72	20	21	0						3543	3321	109	72	20	21
15	Полтавська область	2466	2354	64	36	6	6	3	3					2469	2357	64	36	6	6
16	Рівненська область	1490	1440	31	11	1	7	6	6					1496	1446	31	11	1	7
17	Сумська область	2358	2288	30	27	0	13	3	3					2361	2291	30	27	0	13
18	Тернопільська область	2429	2374	11	13	3	28	4	4					2433	2378	11	13	3	28
19	Харківська область	6300	6096	125	49	8	22	52	52					6352	6148	125	49	8	22
20	Херсонська область	1937	1642	243	39	2	11	1	1					1938	1643	243	39	2	11
21	Хмельницька область	1987	1877	83	20	1	6	9	9					1996	1886	83	20	1	6
22	Черкаська область	1780	1604	103	37	17	19	0						1780	1604	103	37	17	19
23	Чернівецька область	2646	2585	4	45	1	11	1	1					2647	2586	4	45	1	11
24	Чернігівська область	1073	937	114	14	2	6	0						1073	937	114	14	2	6
25	м. Київ	11996	11681	187	52	60	16	0						11996	11681	187	52	60	16
	<b>Усього</b>	<b>94343</b>	<b>90374</b>	<b>2338</b>	<b>969</b>	<b>260</b>	<b>402</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94493</b>	<b>90524</b>	<b>2338</b>	<b>969</b>	<b>260</b>	<b>402</b>
<i>Довідково:</i>																			
26	АР Крим та м. Севастополь	635	614	18	2	1	0	0	-	-	-	-	-	635	614	18	2	1	0
27	АР Крим	6534	5857	322	190	88	77	0	-	-	-	-	-	6534	5857	322	190	88	77
	<b>Усього</b>	<b>7169</b>	<b>6471</b>	<b>340</b>	<b>192</b>	<b>89</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7169</b>	<b>6471</b>	<b>340</b>	<b>192</b>	<b>89</b>	<b>77</b>

**Довідка про надходження та перерахування коштів,  
одержаних від приватизації державного майна,  
за січень-березень 2015 року, тис. грн**

Назва показника	Сума
1	2
<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>3,1</b>
у тому числі:	
– від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
– податок на додану вартість	0,0
– від інших надходжень	3,1
– від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0
<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, УСЬОГО</b>	<b>105 102,7</b>
<b>1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), усього</b>	<b>104 840,7</b>
у тому числі:	
– сума податку на додану вартість	777,7
– від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	<b>104 063,0</b>
<b>2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), усього</b>	<b>164,4</b>
у тому числі:	
– реєстраційний збір	1,4
– штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	52,7
– штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	106,5
– інші	3,8
<b>3. ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>0,0</b>
<b>4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)</b>	<b>77,1</b>
у тому числі:	
– сума податку на додану вартість	12,8
– кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	64,3
<b>5. Інші надходження</b>	<b>20,5</b>
<b>III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, УСЬОГО</b>	<b>105 080,3</b>
у тому числі:	
<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, усього</b>	<b>104 220,4</b>
– від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	104 220,4
– понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
<b>2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)</b>	<b>64,3</b>
<b>3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію</b>	<b>0,5</b>
<b>4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>764,1</b>
<b>5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації</b>	<b>8,9</b>
<b>6. Примусово списано згідно з рішенням суду</b>	<b>0,0</b>
<b>7. Інші надходження, перераховані за призначенням</b>	<b>22,1</b>



1	2
<b>V. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>25,5</b>
у тому числі:	
– від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	7,0
– податок на додану вартість	17,5
– від інших надходжень	1,0
– від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0

**Інформація щодо надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у І кварталі 2015 року**

Регіональні відділення Фонду по області	Кількість об'єктів, які були приватизовані		План з надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 3 місяці 2015 року, тис. грн		Надходження коштів відповідно до договорів купівлі-продажу, тис. грн		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені у договори купівлі-продажу	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій	5	0	40,00	0,00	464,68	0,00	1161,70	
Волинській	1	0	1 520,00	0,00	1 520,00	0,00	100,00	
Дніпропетровській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Донецькій	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Житомирській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Закарпатській	2	2	0,00	0,00	719,42	162,45		
Запорізькій	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Івано-Франківській	1	0	0,00	0,00	127,32	0,00		
Київській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Кіровоградській	1	0	0,00	0,00	24,63	0,00		
Луганській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Львівській	2	0	3,60	0,00	58,30	0,00	1619,44	
Миколаївській	1	0	0,00	0,00	21,10	0,00		
Одеській	1	0	0,00	0,00	354,27	0,00		
Полтавській	0	0	70,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Рівненській	2	0	0,00	0,00	388,33	0,00		
Сумській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Тернопільській	0	0	3,00	0,00	0,00	0,00		
Харківській	1	1	0,00	0,00	39,15	7,76		
Херсонській	1	0	270,00	0,00	226,97	0,00	84,06	
Хмельницькій	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Черкаській	1	0	75,00	0,00	75,26	0,00	100,35	
Чернівецькій	1	0	80,00	0,00	85,17	0,00	106,46	
Чернігівській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
у м. Києві	1	0	0,00	0,00	296,60	0,00		
<b>Усього по РВ Фонду</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>2061,60</b>	<b>30,00</b>	<b>4401,20</b>	<b>170,21</b>	<b>213,48</b>	<b>567,35</b>
група А	18	2	1676,60	15,00	3979,06	61,42	237,33	409,47
група Д	2	1	80,00	0,00	195,17	108,79	243,96	
група Ж	1	0	305,00	15,00	226,97	0,00	74,42	0,00
<b>УСЬОГО (А, Д, Ж)</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>2061,60</b>	<b>30,00</b>	<b>4401,20</b>	<b>170,21</b>	<b>213,48</b>	<b>567,35</b>





Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом державного майна України, за січень-березень 2015 року, тис. грн

№ з/п	Регіональні відділення по області	Разом	Надійшло коштів від приватизації державного майна	у тому числі:		Надійшло від продажу земельних ділянок
				продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	
1	2	3	4	5	6	7
1	Вінницькій	464,8	464,8	–	–	–
2	Волинській	1 520,0	1 520,0	–	–	–
3	Дніпропетровській	–	–	–	–	–
4	Донецькій	–	–	–	–	–
5	Житомирській	–	–	–	–	–
6	Закарпатській	87,4	67,9	–	–	19,5
7	Запорізькій	–	–	–	–	–
8	Івано-Франківській	127,3	127,3	–	–	–
9	Київській	121,2	121,2	–	–	–
10	Кіровоградській	25,6	25,6	–	–	–
11	Луганській	–	–	–	–	–
12	Львівській	152,8	152,8	–	–	–
13	Миколаївській	29,8	29,8	–	–	–
14	Одеській	100 423,9	100 423,9	100 052,1	–	–
15	Полтавській	2,0	2,0	–	–	–
16	Рівненській	319,0	319,0	–	–	–
17	Сумській	–	–	–	–	–
18	Тернопільській	84,8	47,8	–	–	37,0
19	Харківській	213,8	206,0	–	–	7,8
20	Херсонській	227,0	227,0	–	–	–
21	Хмельницькій	–	–	–	–	–
22	Черкаській	75,3	75,3	–	–	–
23	Чернівецькій	85,2	85,2	–	–	–
24	Чернігівській	–	–	–	–	–
25	м. Києву	296,6	296,6	–	–	–
26	РВ в АРК та м. Севастополі	–	–	–	–	–
27	Фонд майна АР Крим	–	–	–	–	–
Разом по РВ Фонду		104 256,5	104 192,2	100 052,1	–	64,3
28	Центральний апарат	35,2	35,2	–	–	–
Усього		104 291,7	104 227,4	100 052,1	–	64,3