



**Аналітична довідка
про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I кварталі 2018 року**



Робота Фонду державного майна України (далі – Фонд) у I кварталі 2018 року проводилася за правилами, що були встановлені Законом України від 04 березня 1992 року № 2143-ХІІ «Про приватизацію державного майна».

7 березня 2018 року набрав чинності прийнятий Верховною Радою України 18 січня 2018 року Закон України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», який розроблено Фондом у співпраці з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Офісом реформ Кабінету Міністрів України, Стратегічною групою радників з підтримки реформ в Україні, міжнародними експертами та громадськістю. Новий закон дав старт процесу приватизації в Україні за новими правилами. Закон відкриває нову сторінку якісного процесу залучення інвестицій в економіку країни через відкриту, публічну, прозору та конкурентну приватизацію.

З метою запуску нового закону про приватизацію Фонд розробив 100 % нормативної бази, а це – 48 нормативних актів: постанови Кабінету Міністрів України, накази щодо діяльності аукціонних комісій, типові договори, порядок продажу об'єктів великої приватизації, порядок залучення радників, форми аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації та десятки інших важливих документів, більшість з яких вже розглянуто на засіданні Уряду. Отже, завдання з розроблення нормативної бази під новий закон Фондом фактично виконано.

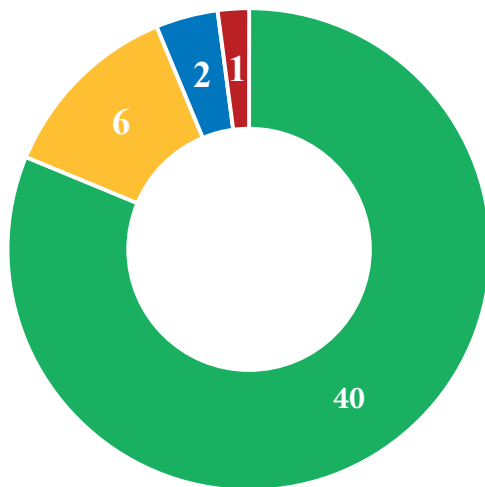
Таким чином, звітний період завершує процес приватизації за старими правилами. Скасовуються такі способи продажу державного майна, як пільговий продаж акцій, продаж на фондових біржах, відкритих грошових регіональних аукціонах та спеціалізованих аукціонах за гроші, а також складна класифікація об'єктів приватизації на групи А, Д, Ж, Е, В та Г. Об'єкти, що підпадають під дію частини другої розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про приватизацію, будуть продані за старою процедурою. У подальшому приватизація державного і комунального майна здійснюватиметься відповідно до нового законодавства. Об'єкти буде класифіковано на 2 групи: об'єкти малої та об'єкти великої приватизації. Перша група об'єктів буде продаватися виключно через електронні аукціони, що забезпечить конкурентність та збільшення ціни продажу. Підготовка до продажу об'єктів другої групи буде здійснюватися із залученням радників, що збільшить інтерес до вітчизняних підприємств з боку іноземних інвесторів, забезпечить чесну та прозору приватизацію.

Згідно з вимогами оновленого законодавства Фонд продовжить звітувати про свою роботу. Аналітична довідка про роботу Фонду у I півріччі 2018 року буде підготовлена відповідно до положень нового Закону про приватизацію.

Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю у I кварталі 2018 року

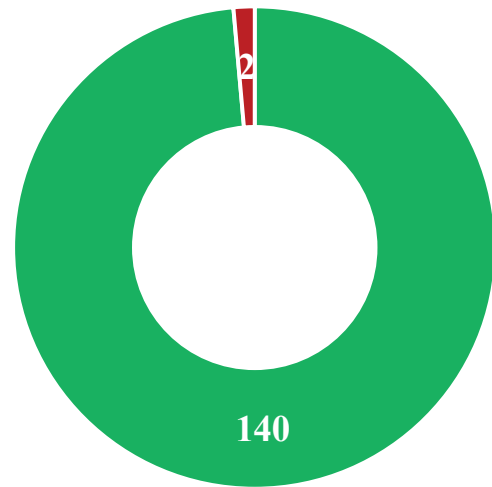
Приватизація державного та комунального майна

У I кварталі 2018 року державну форму власності змінили 49 об'єктів (додаток 1)*



● група А ● група Д ● група Е ● група Ж

Комунальну форму власності змінили 142 об'єкти (додаток 2)*



● група А ● група Д

*за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації» (поданими державними органами приватизації щодо об'єктів державної власності та регіональними відділеннями Фонду і органами місцевого самоврядування щодо об'єктів комунальної власності).

Протягом відповідного періоду 2017 року державну форму власності змінили 30 об'єктів, у тому числі об'єкти груп: А – 22, В, Г – 2, Д – 3, Е – 2, Ж – 1.

Законом України від 07 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 21,3 млрд грн.

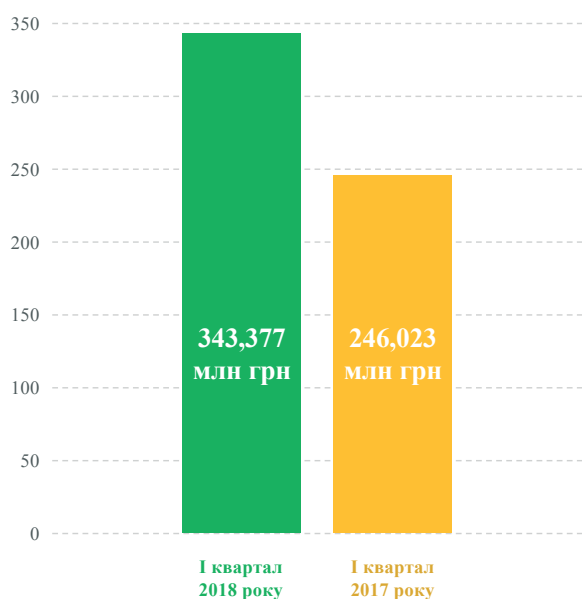
Протягом I кварталу 2018 року від приватизації державного майна надійшло до державного бюджету 34,65 млн грн (додаток 3). Від приватизації об'єктів комунальної власності до місцевих бюджетів перераховано 1,69 млн грн.

У I кварталі 2017 року надходження від продажу державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, становили 16,978 млн грн.

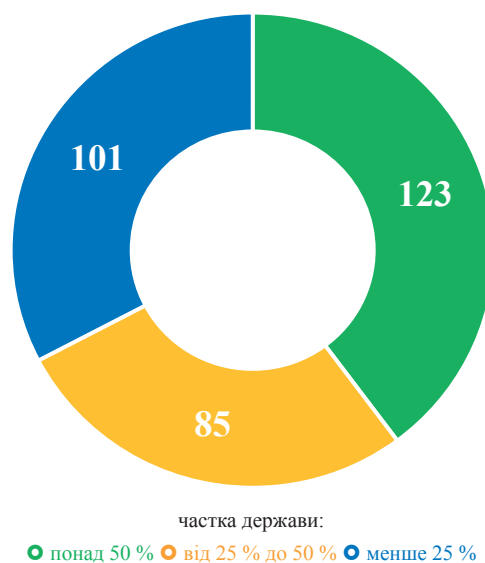
Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю у I кварталі 2018 року

Управління державною власністю

У I кварталі 2018 року від оренди державного майна надійшло 343,377 млн грн при плановому завданні 1 млрд грн



В управлінні Фонду перебувають 309 господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі



Зміст

1	Підготовка підприємств до приватизації	8
2	Підсумки приватизації державного майна за звітний період	
	2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у I кварталі 2018 року	10
	2.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж	12
	2.3. Приватизація об'єктів групи Е	13
	2.4. Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, у т.ч. на фондових біржах, за конкурсами з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону	14
	2.5. Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом	16
3	Фінансові результати приватизації	18
4	Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	19
5	Управління державним майном	
	5.1. Оренда державного майна	21
	5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	26
6	Управління корпоративними правами держави	
	6.1. Структура корпоративних прав держави	30
	6.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	33
	6.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення	34
	6.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду	36

	6.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду	37
7	Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань	40
8	Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності	
	8.1. Практична діяльність Фонду з оцінки майна та забезпечення рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	45
	8.2. Державне регулювання оціночної діяльності, у тому числі нормотворча діяльність у сферах оцінки майна та професійної оціночної діяльності	47
9	Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації	
	9.1. Діяльність Фонду щодо забезпечення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації та результати його проведення	51
	9.2. Забезпечення здійснення внутрівідомчого контролю органів приватизації за напрямками їх діяльності	52
10	Захист державних інтересів у судах	53
11	Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю	55
12	Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	57
13	Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду	59
14	Організаційно-кадрова діяльність Фонду	
	14.1. Кадрова діяльність	62
	14.2. Діяльність щодо запобігання корупції	63
	14.3. Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду	64
	Додатки	67

1. Підготовка підприємств до приватизації

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках» (із змінами) (далі – постанова Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271) Фонду визначено завдання забезпечити виставлення на продаж об'єктів, включених до переліків об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, затверджених цією постановою.

З метою виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 Фондом підготовлено та затверджено наказом від 13 грудня 2017 року № 1868 переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2018 році, до яких було включено 174 об'єкти груп В, Г, з яких 141 об'єкт групи В та 33 об'єкти групи Г. Підготовку до продажу 27 об'єктів групи Г та 56 об'єктів групи В можливо було розпочати після їх виключення з переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду здійснювалася підготовка до продажу 91 об'єкта. Підготовку до продажу 18 об'єктів здійснював апарат Фонду (в тому числі 6 об'єктів групи Г) та повноваження з підготовки до продажу 73 об'єктів було надано регіональним відділенням Фонду.

Станом на 06.03.2018 в управлінні Фонду перебувало 20 об'єктів груп В, Г, з яких 5 об'єктів – в управлінні Фонду, 15 – в управлінні регіональних відділень Фонду.

У зв'язку з набранням чинності 07 березня

2018 року Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» з метою формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації у 2018 році, Фонд 07.03.2018 звернувся до уповноважених органів управління з проханням надати пропозиції щодо включення об'єктів державної власності до зазначеного переліку.

Інформацію отримано від 46 уповноважених органів управління. До приватизації запропоновано включити 92 об'єкти, з яких:

- ▶ 12 об'єктів вже включено до наказу Фонду від 27 березня 2018 року № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році»;
- ▶ 1 об'єкт включено до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 року»;
- ▶ 2 об'єкти включено до переліку об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації.

Щодо решти об'єктів опрацьовується питання щодо включення їх до відповідних переліків.

Фондом підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році», який розглянуто та прийнято на засіданні Уряду 10.05.2018.



Відповідно до заходів щодо виконання Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р, Фонд у листопаді 2017 року звертався до уповноважених органів управління з проханням надати додаткові пропозиції щодо об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році (запит направлено на адресу 84 уповноважених органів управління, відповідь отримано від 73). До приватизації було запропоновано 48 об'єктів, з яких 10 включено до переліку об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації.

З метою приведення у відповідність до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» нормативно-правових актів з питань приватизації Фондом підготовлено та подано на розгляд Кабінету Міністрів України проект Указу Президента України «Про визнання таким, що втратив чинність, Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267».

Також Фондом підготовлено відповідні нормативно-правові акти, необхідні для реалізації норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стосовно підготовки об'єктів державної власності до приватизації, а саме:

- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»;

- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або припинення приватизації об'єкта приватизації»;
- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» (визнання такими, що втратили чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р «Про заходи щодо виконання Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267», постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2002 року № 1141 «Про затвердження Порядку складання прогнозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного майна»).

У Реєстрі корпоративних прав держави за Фондом не обліковуються пакети акцій АТ, щодо яких прийнято відповідні рішення Уряду про закріплення в державній власності.

2. Підсумки приватизації державного майна

2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у I кварталі 2018 року

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету, визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 (із змінами), якою було затверджено перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, Фондом протягом звітного періоду вживалися відповідні організаційні заходи.

Так, для організації продажу об'єктів у 2018 році Фондом підготовлено та затверджено відповідними наказами:

- ▶ Перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2018 році (наказ Фонду від 05 грудня 2017 року № 1839, із змінами);
- ▶ Переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2018 році (наказ Фонду від 13 грудня 2017 року № 1868);
- ▶ План-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2018 році (наказ Фонду від 13 грудня 2017 року № 1869, із змінами);
- ▶ Помісячні графіки завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2018 році (наказ Фонду від 27 грудня 2017 року № 1955);
- ▶ План-графік очікуваного надходження у 2018 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом

із земельними ділянками, та орієнтовний перелік об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2018 році (наказ Фонду від 10 січня 2018 року № 28).

У зв'язку з набранням чинності Законом України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» та з метою приведення у відповідність до цього закону нормативних актів Фондом підготовлено накази:

- ▶ від 19 березня 2018 року № 422 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 грудня 2017 року № 1955 «Про затвердження помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2018 році» (із змінами);
- ▶ від 27 березня 2018 року № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», який складається з:
 - ▶ переліку державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;
 - ▶ переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду;
 - ▶ переліку окремого майна;
 - ▶ переліку об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів;
 - ▶ переліку об'єктів соціально-культурного призначення;



► від 27 березня 2018 року № 448, яким внесено зміни до наказів від 05 грудня 2017 року № 1839 та від 13 грудня 2017 року № 1869, згідно з якими викладено в новій редакції перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2018 році, та план-графік виставлення їх на продаж, до якого включено 7 об'єктів, які підпадають під дію частини другої Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та приватизація яких завершується відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного майна».

Одночасно слід зазначити, що у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та відповідно до пункту 5 наказу Фонду від 27 березня 2018 року № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» накази Фонду про забезпечення продажу акцій АТ, включених до додатка 1 до цього наказу, визнано такими, що втратили чинність.

Також розроблений Фондом проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році», який розглянуто та прийнято на засіданні Уряду 10.05.2018.

Підготовлені Фондом проекти постанов Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності» та «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 878 «Про затвердження Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності»

перебувають на розгляді Уряду.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження місцевими радами умов продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності» направлено на погодження заінтересованим органам влади та всеукраїнським асоціаціям органів місцевого самоврядування.

З метою відбору радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» Фондом проведено конкурс, за результатами якого з переможцем конкурсу польським відділенням компанії Ernst&Young укладено договір та розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» розміром 78,289 відсотка статутного капіталу товариства та оплати його послуг». Проект розпорядження 09.02.2018 схвалено Урядовим комітетом з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, 21.02.2018 – прийнято на засіданні Кабінету Міністрів України за № 111-р.

Після набрання чинності вищезазначеним договором радником проводиться робота з надання професійних послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго». Так, з відповідними компаніями укладено договори на проведення оцінки пакета акцій та про надання послуг з екологічного аудиту товариства. Також радником підготовлено «Тізери» – коротку інформаційну довідку про ПАТ «Центренерго» і список потенційних інвесторів, які погоджено Фондом.



2.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

З метою забезпечення у 2018 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, наказом Фонду від 10 січня 2018 року № 28 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2018 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2018 році» затверджено завдання щодо надходження коштів у розрізі груп об'єктів та регіонів.

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 2017 році у розмірі 110,120 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – 6,143 млн грн, та визначено орієнтовний перелік із 335 об'єктів, які пропонуватимуться до продажу в 2018 році, у тому числі 83 об'єкти разом із земельними ділянками.

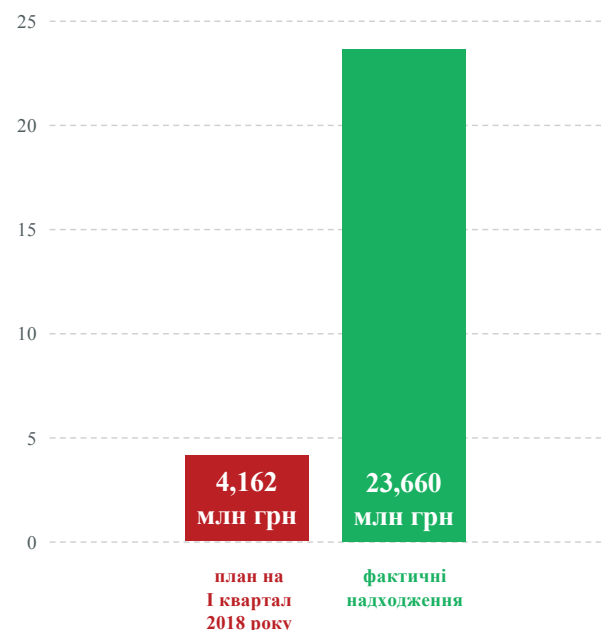
Для забезпечення прозорості приватизації та з метою інформування потенційних покупців орієнтовний перелік об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, які пропонуватимуться до продажу у 2018 році, опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 22.01.2018 № 7 (1131).

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у I кварталі 2018 року в розмірі 4,162 млн грн, у тому числі

від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – 462,50 тис. грн.

Протягом I кварталу 2018 року приватизовано 47 об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 12 об'єктів разом із земельними ділянками. Продаж об'єктів разом із земельними ділянками у цьому періоді здійснили регіональні відділення Фонду по Вінницькій, Волинській, Житомирській, Миколаївській, Рівненській, Харківській, Чернівецькій та Чернігівській областях.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж у I кварталі 2018 року (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить 23,660 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,731 млн грн.



Інформація щодо кількості приватизованих об'єктів груп А, Д та Ж, надходження коштів (відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) та стану виконання регіональними відділеннями Фонду планових показників з



надходження коштів у I кварталі 2018 року наведена в додатку 4.

За відповідний період 2017 року приватизовано 26 об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 6 об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж у I кварталі 2017 року становило 13,254 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,285 млн грн.

У зв'язку з набранням чинності Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» Фондом підготовлено наказ від 27 березня 2018 року № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», відповідно до якого здійснюватиметься приватизація об'єктів малої приватизації.

2.3. Приватизація об'єктів групи Е

З метою виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна групи Е до державного бюджету наказом Фонду від 05 грудня 2017 року № 1839 затверджено перелік об'єктів групи Е, що підлягають приватизації у 2018 році.

Протягом I кварталу 2018 року апаратом Фонду здійснювалися такі заходи з підготовки до приватизації та продажу об'єктів групи Е:

- ▶ визначено спосіб приватизації – продаж на аукціоні – державних пакетів акцій (часток) у статутних капіталах товариств СП ТОВ «Керамнадра», СП ТОВ «ТЕМА», ПрАТ «Іста-Центр», ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла», ПрАТ «М'ясо-молочний комплекс «Сіверський»;
- ▶ оголошено 4 аукціони з продажу об'єктів групи Е (ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла», ПрАТ «Іста-Центр», СП ТОВ «Керамнадра», СП ТОВ «ТЕМА»).

Загальна сума надходжень за укладеними у I кварталі 2018 року договорами купівлі-продажу об'єктів групи Е становить 8,888 млн грн:

апаратом Фонду укладено договір купівлі-продажу державної частки у статутному капіталі спільного підприємства «Керамнадра» розміром 51 % за ціною 8,836 млн грн.

Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській області укладено 1 договір купівлі-продажу об'єкта групи Е (ПрАТ «Об'єднана інжинірингова компанія»), від продажу якого до державного бюджету надійшло 52,48 тис. грн.



За відповідний період 2017 року Фондом укладено 1 договір купівлі-продажу об'єкта групи Е (колективне підприємство «Уманське міжгосподарське підприємство по виробництву комбікормів»), надходження коштів від продажу якого становило 113,790 тис. грн.

2.4. Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, у т.ч. на фондових біржах, за конкурсами з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

Пільговий продаж

Протягом I кварталу 2018 року Регіональним відділенням Фонду по Полтавській області проведено пільговий продаж ПрАТ «Полтавасадвинмаркет», за результатами якого реалізовано 3 060 штук акцій. До державного бюджету перераховано 1,530 тис. грн.

Статтею 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначено нові способи продажу державного майна, серед яких продаж акцій на пільгових умовах працівникам та колишнім працівникам товариства відсутній.

Продаж на фондових біржах

Протягом звітної періоду Фонд здійснював у процесі приватизації продаж пакетів акцій через фондові біржі. Для залучення широкого кола покупців на засадах прозорості та відкритості Фондом укладено договори про спільну діяльність з 5 фондовими біржами.

Станом на 30.04.2018 на торгах через фондові біржі запропоновано до продажу 21 пакет акцій АТ, що належать державі, загальною номінальною вартістю 185,137 млн грн.

За підсумками торгів на фондових біржах продано 4 пакети акцій підприємств групи В загальною початковою ціною 14,770 млн грн, а саме: ПрАТ «Укрхудожпром», ПрАТ «Біло-



церковський завод гумових технічних виробів», ПрАТ «Браїлівська база зберігання та реалізації засобів рослин» та ПрАТ «Науково-виробниче підприємство «Система»». Загальна вартість проданих пакетів за укладеними контрактами становить 14,770 млн грн.

Від продажу пакетів акцій на фондових біржах до державного бюджету з початку року надійшло 14,798 млн грн (у тому числі 27,729 тис. грн неустойки, що стягнуто на користь держави у зв'язку з порушенням покупцем термінів сплати біржового контракту на купівлю-продаж акцій ПрАТ «Хлібзавод «Залізничник»»).

На відкритих грошових регіональних аукціонах та спеціалізованих аукціонах за гроші пакети акцій до продажу у звітному періоді не пропонувалися.

За відповідний період 2017 року на фондових біржах продано 4 пакети акцій підприємств групи В загальною вартістю за укладеними контрактами 5,725 млн грн.

Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» продаж пакетів акцій у процесі приватизації на фондових біржах, відкритих грошових регіональних аукціонах та спеціалізованих аукціонах за гроші у подальшому не передбачено.

Продаж за конкурсами

З метою організації проведення конкурсів з продажу пакетів акцій Фондом за період з 01.01.2018 по 31.03.2018 у газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 1 інформаційне повідомлення про проведення конкурсу з

продажу пакета акцій ПрАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика» (група В) розміром 94,534 % початковою ціною 12,00 млн грн.

Протягом звітнього періоду договори купівлі-продажу пакетів акцій не уклалися.

За відповідний період 2017 року Фондом договори купівлі-продажу пакетів акцій не уклалися.

Продаж стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів

У звітному періоді продаж пакетів акцій АТ, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, на конкурсах та фондових біржах не проводився.



2.5. Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом

Протягом звітної періоду Фондом здійснювалася співпраця з Європейським Союзом (ЄС), міжнародними організаціями, фінансовими установами, представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною та ЄС, яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці. З метою реалізації її положень українською та європейською сторонами розроблено Порядок денний асоціації Україна – ЄС, в рамках якого Фонд залучений до виконання заходів щодо розвитку відкритих, конкурентних та прозорих правил та процедур приватизації з урахуванням найкращих практик ЄС, зміцнення управління державною власністю, у тому числі державними підприємствами. Фонд щокварталу звітує про виконання зазначених положень.

На виконання Плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих під час першого засідання Комітету асоціації Україна – ЄС, Фонд щомісяця інформує Кабінет Міністрів України про проведення приватизації відповідно до міжнародних стандартів.

Ефективним інструментом для залучення іноземних інвестицій в економіку України є участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо.

З метою підготовки до проведення засідань міждержавних та міжурядових комісій з питань торговельного, економічного, промислового,

науково-технічного співробітництва з Туркменістаном, Латвією, Литвою та Таджикистаном Фонд протягом звітної періоду надав пропозиції до проектів порядків денних та протоколів засідань.

Для залучення іноземних інвестицій в економіку України Фондом через дипломатичні канали надано саудівській, литовській, латвійській, кувейтській, корейській, індійській, катарській та японській сторонам переліки об'єктів державної власності, які плануються до приватизації у 2018 році.

З метою поширення інформації про об'єкти державної власності, які пропонуються до приватизації протягом звітної періоду, керівництво Фонду взяло участь у роботі:

- ▶ Комітету Американської торгової палати з питань інфраструктури;
- ▶ шостого засідання міжурядової комісії Україна-Індія з торговельного, економічного, наукового, технічного, промислового і культурного співробітництва;
- ▶ Міжнародної зустрічі високого рівня з питань реформ в Україні за участю Прем'єр-міністра України, Голови Верховної Ради України та міжнародних партнерів.

З метою уточнення інформації, яка міститься в Єдиному державному реєстрі міжнародних організацій, членом яких є Україна, Фонд щопівроку надає інформацію стосовно членства України в міжнародних організаціях, у роботі яких бере участь Фонд.

З метою залучення міжнародної технічної допомоги Фонд направив на адресу Мінекономрозвитку 2 пропозиції щодо визначення



регіональних та галузевих пріоритетів такої допомоги.

Для залучення зовнішньої допомоги Європейської комісії у рамках програми TAIEХ на 2018 рік Фонд надав одну заявку-пропозицію на адресу Національного агентства з питань державної служби України (далі – Нацдержслужба).

Фонд щоквартально надає Мінекономрозвитку та Міністерству фінансів України звіт про отримання та використання грантів, реципієнтами яких є бюджетні установи.

У I кварталі 2018 року організовано та проведено 19 зустрічей керівництва Фонду з 25 іноземними представниками з 12 країн світу, а саме: США, Литви, Південної Кореї, Іспанії, Японії, Польщі, Туреччини, Франції, Канади, Великої Британії, Данії та Сербії.

3. Фінансові результати приватизації

Законом України від 07 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 21,3 млрд грн.

Протягом I кварталу 2018 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 34,650 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 34,630 млн грн (із урахуванням залишку станом на 01.01.2018 в сумі – 2,8 тис. грн).

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 2,225 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 2,225 млн грн.

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-березень 2018 року, наведена у додатку 5.

Протягом відповідного періоду 2017 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 17,001 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, протягом відповідного періоду 2017 року перераховано до загального фонду державного бюджету 941,2 тис. грн.

Регіональними відділеннями Фонду, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано повноваження щодо **приватизації комунального майна**, протягом I кварталу 2018 року забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 225,9 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів. Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти комунальної власності, що підлягали приватизації, надійшло 154,8 тис. грн, перераховано – 16,9 тис. грн.

4. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 147 суб'єктами управління (у тому числі з 64 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам

управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 квітня 2018 року, за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ 23,2 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ 496 господарських організацій з корпоративними правами держави;
- ▶ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
 - ▶ 566,8 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ 553,5 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі;
 - ▶ 27,3 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,2 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 12,6 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що



діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, станом на 01 квітня 2018 року порівняно з двома відповідними періодами 2016 та 2017 років наведена у таблиці 4.1.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономрозвитку та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- ▶ Міністерство юстиції України – 3,3 тис.;
- ▶ Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів – 1,7 тис.;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- ▶ Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення їх до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та з березня 2015 року щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та вдосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У I кварталі 2018 року на основі даних Реєстру надано більше ніж 2,3 тис. адміністративних послуг.

Таблиця 4.1

Загальна кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності

	01 квітня 2016 р.	01 квітня 2017 р.	01 квітня 2018 р.
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	24,6	23,9	23,2

5. Управління державним майном

5.1. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 31 березня 2018 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становить 17 775, у тому числі:

- ▶ 79 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- ▶ 25 договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- ▶ 17 372 договори оренди нерухомого майна державних підприємств;
- ▶ 276 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- ▶ 23 договори оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із загальної кількості договорів оренди 877 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 34 договори – щодо оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на тери-

торії яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, перелік яких визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1276) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

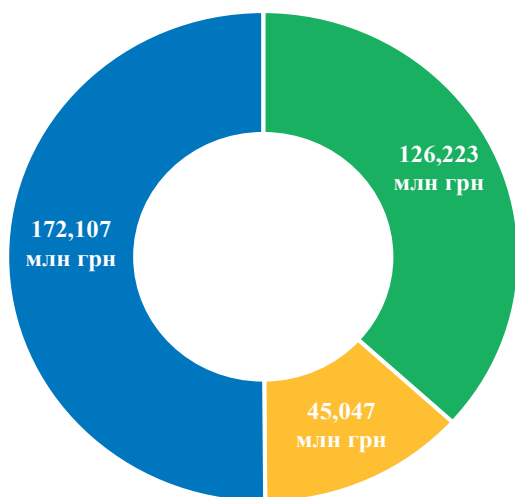
Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1 млрд грн. З метою його виконання наказом Фонду від 05 січня 2018 року № 12 встановлено відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням.

За результатами роботи у I кварталі 2018 року органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 343,377 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України, та становить 34,34 % виконання річного плану.

Загальна сума надходжень від орендної плати складається з таких надходжень:



- за договорами оренди ЄМК ДП, ЄМК структурних підрозділів (у тому числі кошти за договорами оренди державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств) – 126,223 млн грн, або 36,76 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди майна бюджетних установ – 45,047 млн грн, або 13,12 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди іншого державного майна – 172,107 млн грн, або 50,12 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.



Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави.

Так, станом на 31.03.2018 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 131,2 млн грн (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і в зоні проведення антитеро-

ристичної операції (далі – АТО), у тому числі заборгованість у сумі 5,9 млн грн – виявлена органами приватизації у звітному періоді.

За результатами проведеної органами приватизації роботи заборгованість у сумі 25,0 млн грн перебуває у процесі стягнення відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо 57,6 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 22,9 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Крім того, заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, з урахуванням статті 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» становить 52,7 млн грн (з них заборгованість у сумі 25,0 млн грн стягується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо заборгованості у сумі 2,1 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 22,1 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання).

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано майже 68,1 млн грн пені (у тому числі – 2,9 млн грн у звітному періоді), відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 8,1 млн грн (у тому числі – 0,2 млн грн у звітному періоді), а також у зв'язку з несвоєчасним поверненням



орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – 107,3 млн грн (2,1 млн грн – у звітному періоді) неустойки (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано майже 14,1 млн грн пені та 16,7 млн грн неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у зоні проведення АТО.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено близько 0,6 млн грн пені, 0,3 млн грн неустойки, 0,26 млн грн штрафів, а також погашено заборгованість з орендної плати у сумі 1,1 млн грн, що утворилася у попередніх періодах. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом звітного періоду Фондом здійснювалася робота щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і у зоні проведення АТО.

Так, органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої у I кварталі 2018 року у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя та проведенням бойових дій у зоні проведення АТО орендної плати в розмірі:

- ▶ 26,6 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя;
- ▶ 20,76 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на тери-

торії Донецької та Луганської областей.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається правоохоронним органам з метою захисту майнових прав держави, а також за потребою іншим органам державної влади.

З метою забезпечення розвитку і підвищення ефективності оренди державного майна Фондом у межах повноважень систематично здійснюється надання методичної допомоги і консультацій органам державного і місцевого управління тощо, зокрема у разі прийняття нових законодавчих та підзаконних актів, нормативно-правових актів Фонду з питань оренди.

Фондом письмово та через оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду надаються роз'яснення з питань оренди за запитами і зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна.

Крім того, постійно надається методична допомога органам приватизації стосовно окремих питань організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна державних підприємств. Так, у звітному періоді було надано методичні роз'яснення з питань проведення конкурсів на право оренди державного майна у зв'язку з внесенням змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2017 року № 886.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійс-



нюється системна та послідовна робота щодо удосконалення нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

Так, у звітному періоді, зокрема, розроблено:

- ▶ проект Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук». Проект закону розроблено відповідно до доручення Кабінету Міністрів України щодо виконання пункту 32 Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 07 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік». Метою законопроекту є забезпечення наповнення Державного бюджету України та застосування єдиних методологічних засад під час передачі в оренду майна академій наук та майна господарських товариств шляхом поширення чинних для державного майна положень щодо визначення розміру орендної плати, пропорцій її розподілу та порядку проведення конкурсу);
- ▶ проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна». Метою проекту наказу є приведення існуючої процедури надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна у відповідність до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

- ▶ проект наказу Фонду «Про внесення Змін до Типових договорів оренди», метою якого є вдосконалення правового регулювання відносин між сторонами договірних орендних відносин, яким Типові договори оренди викладено у новій редакції.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 31 березня 2018 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить 17 718.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 322,18 млн грн.

Виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження коштів від оренди державного майна наведено у таблиці 5.1.



Таблиця 5.1

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2018 року

Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Планове завдання на 2017 рік, встановлене наказом Фонду від 05 січня 2018 року № 12 (млн грн)	Надходження орендної плати за січень-березень 2018 р. (млн грн)*	Виконання планового завдання, %
Вінницькій	13,80	3,74	27,10
Волинській	6,00	1,75	29,17
Дніпропетровській	44,00	25,96	59,00
Донецькій	77,30	68,55	88,68
Житомирській	6,80	1,89	27,79
Закарпатській	7,00	2,18	31,14
Запорізькій	13,50	2,70	20,00
Івано-Франківській	10,00	2,51	25,10
м. Києву	172,00	44,92	26,12
Київській	123,30	35,16	28,52
Кіровоградській	4,50	1,16	25,78
Луганській	2,00	0,35	17,50
Львівській	55,20	16,22	29,38
Миколаївській	35,50	9,09	25,61
Одеській	232,80	58,35	25,06
Полтавській	35,00	9,12	26,06
Рівненській	5,60	1,56	27,86
Сумській	8,00	2,62	32,75
Тернопільській	9,00	2,02	22,44
Харківській	40,00	10,85	27,13
Херсонській	6,00	1,49	24,83
Хмельницькій	10,00	4,47	44,70
Черкаській	43,00	12,06	28,05
Чернівецькій	3,20	0,97	30,31
Чернігівській	9,50	2,49	26,21
Разом	973,00	322,18	33,11

* Згідно з даними Державної казначейської служби України.



5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього на початок процесу приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Упродовж всіх років приватизації стосовно понад 120 тис. об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

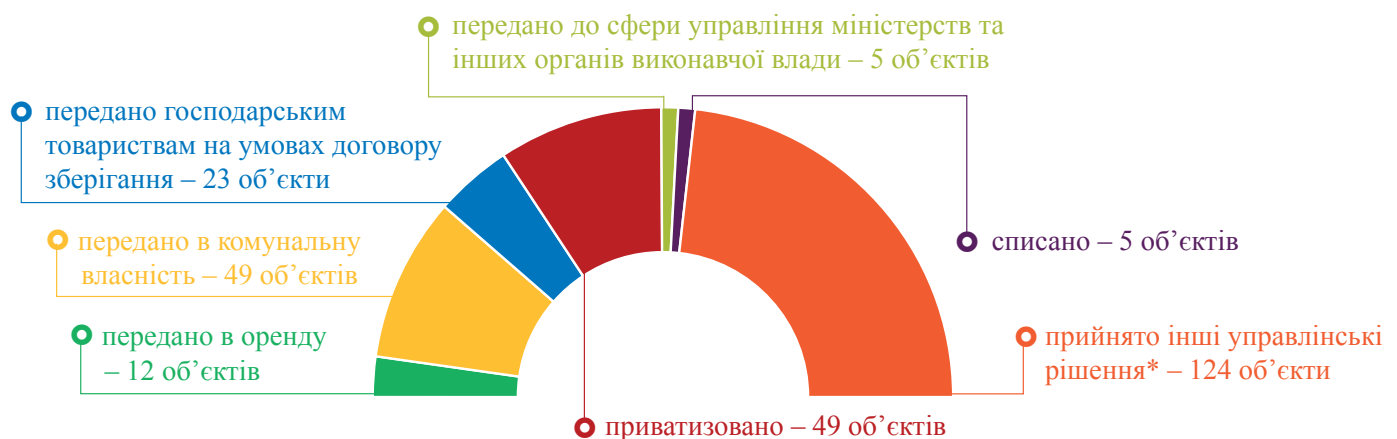
Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним

майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 31 березня 2018 року в державній власності перебувало 26 127 об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

У I кварталі 2018 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо 267 об'єктів державної власності, зокрема:



* знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідчення про право власності, відшкодовано збитки тощо



На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи стосовно захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного майна.

Так, протягом 3 місяців 2018 року проведено роботу стосовно 898 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. За результатами проведеної роботи з метою забезпечення збереження та належного використання таких об'єктів надіслано звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо 431 об'єкта, а також суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) з метою відновлення майна, відшкодування збитків щодо 14 об'єктів.

Регіональними відділеннями Фонду здійснюється робота щодо забезпечення проведення *технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)*, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

За інформацією регіональних відділень Фонду, станом на 31 березня 2018 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо 1 158 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом 3 місяців 2018 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано 233 рішення щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 33 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України. Підписано спільний наказ Фонду та Адміністрації Державної прикордонної служби України щодо приймання-передачі об'єктів права державної власності.

Крім того, опрацьовано 2 проекти постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності: «Деякі питання державного підприємства «Антонов-Фінанс», «Деякі питання розпорядження майном публічного акціонерного товариства «Українська залізниця».

Також протягом звітнього періоду проводилася робота щодо надання *погодження (згоди) на відчуження державного майна*.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 5 об'єктів основних фондів (об'єкти нерухомості). Погодження (згоду) на відчуження зазначеного майна нада-



валося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згода) на відчуження, становить 17,19 млн грн (з урахуванням ПДВ).

На виконання протокольного доручення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від 07.09.2017, з метою удосконалення процедури відчуження, списання та безоплатної передачі суб'єктами управління та суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України». Проект направлено на розгляд Уряду.

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з майном *загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій)*, яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається за рішенням судів у власність держави в особі Фонду.

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» станом на 31.03.2018 Урядом прийнято 21 рішення щодо

віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

На виконання пункту 13 витягу з протоколу № 9 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від 01.03.2018 створено Робочу групу за участю представників Мінекономрозвитку, Мінсоцполітики, Секретаріату Кабінету Міністрів України та Федерації професійних спілок України. Робочу групу створено для опрацювання питань щодо майна, яке перебувало у володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та розташовано на території України у межах, визначених законодавством України, для задоволення державних і суспільних потреб.

Також з урахуванням протокольного рішення міжвідомчої наради від 30.01.2017 під головуванням Секретаря РНБОУ Турчинова О. В., за результатами обговорення питання, зокрема, щодо стану розгляду позовів, поданих Україною до міжнародних судових органів щодо анексії Криму, збору доказової бази, необхідної для захисту прав та інтересів України та її громадян, яким доручено невідкладно активізувати роботу щодо неухильного виконання рішення РНБОУ від 20.07.2015, уведеного в дію Указом Президента України від 26 серпня 2015 року № 514, Фондом і надалі проводиться відповідна робота з метою захисту майнових прав та інтересів держави щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та повернено у державну



власність за рішенням судів.

Станом на 31 березня 2018 року 16 рішень суду набрали законної сили щодо повернення у державну власність такого майна.

На сьогодні забезпечено реєстрацію права власності за державою на вказане майно на підставі 9 рішень суду.

Також станом на 31.03.2018 одне судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області, набрало законної сили. На це майно забезпечено реєстрацію права власності за державою.

З метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства України Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам, затвердженого наказом Мінекономрозвитку, Фонду та Мін'юсту від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, розроблено проект наказу Мінекономрозвитку, Фонду та Мін'юсту «Про затвердження Змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам», який направлено Мін'юсту на підписання.

6. Управління корпоративними правами держави

6.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 квітня 2018 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 496 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 383 АТ, 86 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 27 національних акціонерних компаніях (НАК) і державних холдингових компаніях (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

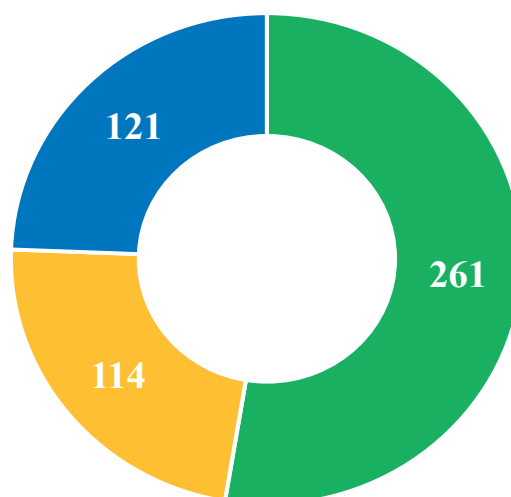
Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

- 261 господарське товариство (52,62 % загальної кількості) має у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 144 гос-

подарські товариства (29,03 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;

- 114 господарських товариств (22,98 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);

- 121 господарське товариство (24,39 %) має державну частку у статутному капіталі менше 25 % (діаграма 7.1).



У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 135 АТ, заснованих міністерствами, а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 309 об'єктами з корпоративними правами держави (62,30 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 123 об'єктами.



Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 187 господарських товариствах (37,70 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – 138 об'єктів.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 квітня 2018 року порівняно з відповідним періодом 2017 року наведена у таблиці 6.1.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на 26 за рахунок приватизації та ліквідації.

Станом на 01 квітня 2018 року Фонд здійс-

нював управління корпоративними правами держави у 309 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 112 товариствах та регіональні відділення Фонду – у 197. Розподіл корпоративних прав держави за часткою, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 6.2.

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 6.3.

У Донецькій та Луганській областях, на територіях яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, знаходиться 47 господарських товариств, а саме: у Донецькій області – 16, в Луганській області – 31. На тимчасово окупованій території АР Крим розташовано 26 таких товариств.

Таблиця 6.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	208	189	36	34	26	20	56	47	90	88
ХК, ДАК, НАК	28*	27*	0	0	0	0	1*	1*	27*	26*
АТ, утворені за участю Фонду	66	59	22	21	6	6	24	21	14	11
ТОВ	53	51	6	5	16	15	18	17	13	14
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	167	170	4	7	15	13	30	28	118	122
Разом	522	496	68	67	63	54	129	114	262	261

*в т. ч. ХК, які знаходяться на обліку інших органів виконавчої влади



Таблиця 6.2

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Усього
	апарату Фонду	РВ Фонду	
до 25 %	24	77	101
від 25 % + 1 акція до 50 %	33	52	85
понад 50 %	55	68	123
Разом	112	197	309

Таблиця 6.3

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування

Регіон	Кількість об'єктів
Вінницька область	4
Волинська область	3
Дніпропетровська область	15
Донецька область	27
Житомирська область	1
Закарпатська область	4
Запорізька область	8
Івано-Франківська область	5
Київська область	18
Кіровоградська область	6
Луганська область	37
Львівська область	15
Миколаївська область	2
Одеська область	11
Полтавська область	3
Рівненська область	6
Сумська область	8
Тернопільська область	5
Харківська область	7
Херсонська область	10
Хмельницька область	4
Черкаська область	7
Чернівецька область	4
Чернігівська область	3
м. Київ	57
АР Крим	25
Закордонні компанії	14
Разом	309



6.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Протягом I кварталу 2018 року до Фонду надійшло 62 запити стосовно надання інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Згідно з частиною другою статті 20 Закону України «Про акціонерні товариства» акції товариств існують виключно в бездокументарній формі.

Станом на 01.04.2018 бездокументарну форму існування акцій мають 146 товариств, з них 73 мають контрольний пакет акцій.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Так, у звітному періоді Фонд передав Міністерству закордонних справ України для надання Агентству публічної власності Республіки Молдова пакет нотаріально посвідчених документів стосовно питання визначення середини гідротехнічної споруди буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу.

Крім того, Фонд звернувся до відповідних міністерств та органів влади з проханням терміново опрацювати надані молдовською стороною матеріали та надіслати висновки і пропозиції для подальшої передачі молдовській стороні.

У Фонді 1 березня 2018 року відбулася узгоджувальна нарада з визначення спільної позиції для підготовки відповіді молдовській стороні з питання топографічної та геодезичної зйомки гідротехнічної споруди. Метою зйомки є визначення її середини для визнання прав власності України на частину буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла, що знаходиться на території Республіки Молдова.

За результатами опрацювання висновків і пропозицій, наданих ПрАТ «Укргідроенерго», та з урахуванням протоколу наради Фондом підготовлено та надано Міністерству закордонних справ України лист для Агентства публічної власності Республіки Молдова щодо



спільної позиції української сторони із зазначеного вище питання.

Для підготовки до підписання проектів протоколів про правовий статус (право власності) 25 окремих об'єктів, розташованих на території України, на які претендує Республіка Молдова відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994, Фондом проводиться робота щодо узгодження змісту та формулювання проектів протоколів про правовий статус (право власності) об'єктів.

Підготовлено та узгоджено з Міністерством юстиції України, Міністерством закордонних справ України проект Протоколу про правовий статус (право власності) мосту через ріку Дністер в с. Бронниця (Винницька область, Україна) – с. Унгурь (Окницький район, Республіка Молдова).

Фондом підготовлено та попередньо узгоджено з Міністерством екології та природних ресурсів України проект протоколу про правовий статус (право власності) майна (будівель та обладнання) очисних споруд м. Сороки (Республіка Молдова), що розташовані на території с. Цекинівка Ямпільського району Вінницької області.

6.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення

Фонд відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 березня 2015 року за № 300/26745, здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, які перебувають у сфері його управління.

Так, у I кварталі 2018 року Фондом погоджено (затверджено) фінансові плани на 2018 рік 6 господарських товариств та зміни до затвердженого фінансового плану ДП «Северодонецька ТЕЦ».

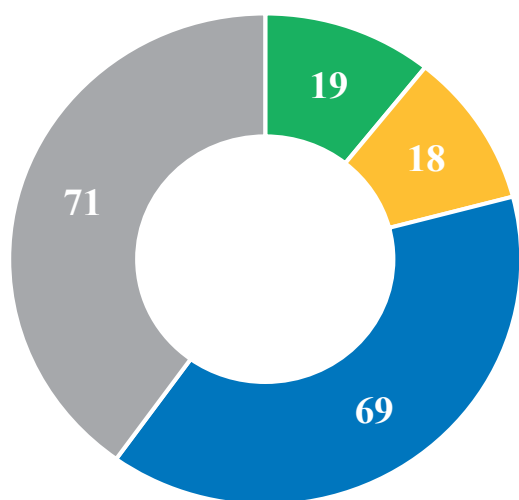
На сьогодні здійснюється робота зі збору та моніторингу фінансової звітності підприємств за результатами їх роботи у I кварталі 2018 року.

За підсумками аналізу результатів фінансово-господарської діяльності підприємств за 2017 рік, проведеного відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, із 177 державних підприємств та господарських товариств з



державною часткою більше 50 % статутного капіталу згідно з критеріями оцінки фінансово-господарської діяльності:

- 19 (11 %) працювали ефективно;
- 18 (10 %) працювали задовільно;
- 69 (39 %) працювали неефективно;
- 71 (40 %) не оцінювалися з ряду причин*.



Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом I кварталу 2018 року:

- ▶ забезпечено участь представників держави у проведенні 5 загальних зборів акціонерів господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка;
- ▶ підготовлено 1 проект розпорядження Кабінету Міністрів України з питань погодження кандидатур для обрання керівників АТ;

- ▶ проведено за участю представників держави 80 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ на веб-сайті Фонду опубліковано 6 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 13 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств, на яких визначено переможців конкурсного відбору – керівників двох товариств;
- ▶ наглядовими радами обрано 2-х керівників АТ;
- ▶ відбулися засідання конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій (часток) належить державі, а саме ПАТ «Запоріжжяобленерго» (визначено 19 кандидатів), ПАТ «Миколаївобленерго» (визначено 18 кандидатів), ПАТ «Хмельницькобленерго» (визначено 17 кандидатів), АК «Харківобленерго» (визначено 20 кандидатів), ПАТ «Одеський припортовий завод» (визначено 15 кандидатів), ПАТ «Турбоатом» (визначено 13 кандидатів), ПАТ «Центренерго» (визначено 14 кандидатів).

* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.



Також Фондом опрацьовано проекти законодавчих та розпорядчих актів Кабінету Міністрів України, до яких надано зауваження та пропозиції, а саме:

- ▶ проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про ринок електричної енергії», зауваження та пропозиції до якого надано Міністерству енергетики та вугільної промисловості України;
- ▶ проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Плану заходів з реалізації етапу «Реформування енергетичного сектору (до 2020 року)» Енергетичної стратегії України до 2035 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність», зауваження до якого надано Міністерству енергетики та вугільної промисловості України.

Наказом Фонду від 26 лютого 2018 року № 324 визнано таким, що втратив чинність, наказ Фонду від 18 травня 2000 року № 1014 «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з відбору уповноважених осіб на виконання функцій управління державними корпоративними правами», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 березня 2018 року за № 326/31778.

Крім того, відповідно до статті 7 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» опрацьовувалися питання створення трьох товариств з обмеженою відповідальністю на базі об'єктів нерухомого майна, на які рішеннями господарських судів визнано право власності за Державою Україна в особі Фонду.

6.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до Державного бюджету України дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Станом на 30.03.2018 на загальних зборах акціонерів ПАТ «Центренерго» прийнято рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2017 році дивідендів на корпоративні права держави у статутному капіталі товариства в розмірі 1 110 370, 72001 тис. грн.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарська організація, у статутному капіталі якої є корпоративні права держави, за підсумками календарного року зобов'язана спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів.

Рішення про відрахування частини чистого прибутку на виплату дивідендів та їх розмір приймаються загальними зборами акціонерів до 1 травня року, що настає за звітним.

Враховуючи зазначене, інформація про нарахування та перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду, буде надаватися після її отримання та узагальнення.



6.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- ▶ направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в його управлінні;
- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ здійснювалося погодження переліків ліквідаційних мас та організаторів аукціонів з продажу майна підприємств-боржників, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень;
- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вка-

зівки стосовно:

- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
- ▶ забезпечення прискорення ліквідації банкрутів;
- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.04.2018 порівняно з відповідним періодом 2017 року наведена у таблиці 6.4.

За підсумками I кварталу 2018 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення АТО знаходяться 25 підприємств-боржників, органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, з них:

- ▶ в АР Крим – 6 підприємств (в ліквідації – 5, санації – 1);
- ▶ в Донецькій області – 7 підприємств (в ліквідації – 5, санації – 2);
- ▶ в Луганській області – 12 підприємств (в ліквідації – 9, санації – 3).

З метою запобігання банкрутству та забезпечення ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств-боржників Фондом та його регіональними відділеннями постійно вживаються заходи, зокрема:



Таблиця 6.4

Порівняльна таблиця кількості підприємств, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)									
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі			
	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2018		
Регіональні відділення Фонду	35	58	-	3	7	12	28	43		
Апарат Фонду	21	31	5	7	7	5	9	19		
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	7	7	1	3*	2	1**	4	3***		

* ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Северодонецька ТЕЦ» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Криворізька ТЦ» (у сфері управління апарату Фонду).

** Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

*** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).



- ▶ відповідно до Порядку надання згоди державними органами приватизації на введення процедури санації боржника до порушення провадження у справі про банкрутство за рахунок небюджетних джерел фінансування, затвердженого наказом Фонду від 03 березня 2016 року № 449 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 березня 2016 року за № 454/28584, здійснюється санація боржника до порушення справи про банкрутство (досудова санація) шляхом вжиття організаційно-господарських, управлінських, інвестиційних, технічних, фінансово-економічних, правових заходів до відкриття провадження (проваджень) у справі про банкрутство;
- ▶ збирається та узагальнюється інформація про розміри кредиторської заборгованості за відкритими виконавчими провадженнями з метою вжиття термінових заходів щодо недопущення відкриття справ про банкрутство;
- ▶ проводиться аналіз фінансово-майнового стану підприємств, що перебувають в управлінні Фонду та регіональних відділень, з метою виявлення ознак банкрутства або запобігання загрози банкрутству;
- ▶ вживаються інші заходи, передбачені Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство,

погодженні планів санації, мирових угод, переліків ліквідаційних мас, а також організаторів аукціонів з продажу майна підприємств-боржників.

Також Фондом у разі необхідності долучаються до участі у таких справах правоохоронні та інші органи з метою вжиття невідкладних заходів реагування, спрямованих на захист майнових інтересів держави.

Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» розглядаються надані на погодження арбітражними керуючими плани санації та переліки ліквідаційних мас господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх статутного капіталу, а також документи щодо погодження організаторів аукціонів з продажу майна банкрутів. У I кварталі 2018 року Фондом погоджено 3 кандидатури організаторів аукціонів у справах про банкрутство.

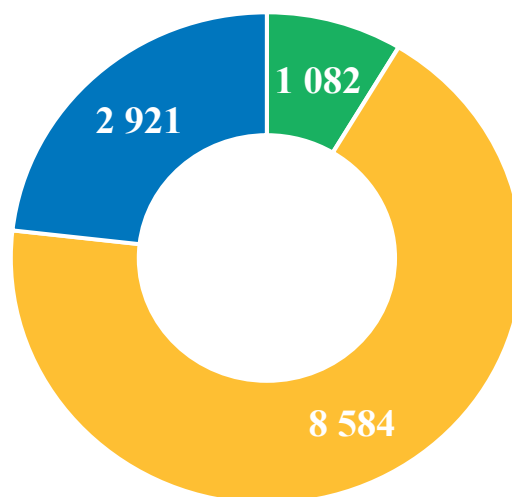
У звітному періоді представники Фонду взяли участь у 26 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників, а також у 38 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 квітня 2018 року на обліку органів приватизації перебуває 12 587 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- пакетів акцій АТ – 1 082;
- об'єктів малої приватизації – 8 584;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 921.



На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2018 року перебуває 671 договір, на 01 квітня 2017 року перебувало 708 договорів (з урахуванням договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Також на загальну кількість договорів, що



перебувають на контролі органів приватизації, вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю.

За планом протягом I кварталу 2018 року передбачалося здійснити заходи контролю за 129 договорами, фактично перевірено 121 договір, що становить 94 % запланованих перевірок. Протягом I кварталу 2017 року перевірено 128 договорів, що становило 93 % запланованих перевірок.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 4 договори купівлі-продажу пакетів акцій, 60 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 57 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 10 договорами, що становить 8,3 % загальної кількості перевірених договорів (протягом

I кварталу 2017 року було зафіксовано невиконання за 14 договорами, що становило 10,9 % перевірених).

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 7.1).

Протягом I кварталу 2018 року за 4 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (3,3 % перевірених) зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Наприклад, у Закарпатській області за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва покупцем не виконана умова щодо поетапного завершення будівництва (не виготовлено проект реконструкції у визначений договором термін). На запити Регіонального відділення Фонду по Закарпатській області про надання документів щодо підтвердження

Таблиця 7.1

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2017 року	I квартал 2018 року
Порушення терміну сплати за об'єкт	-	1
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	9	4
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	5	3
Переоформлення права забудовника	4	-
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	3	-
Змінено профіль діяльності	-	1
Порушення санітарних вимог та пожежних норм	1	1
Порушення вимог законодавства про охорону навколишнього середовища (екологія)	2	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	-
Створення робочих місць	-	2
Утримання в належному стані державного майна	1	-



7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

намірів покупця завершити будівництво відповіді не отримано. Регіональним відділенням подано позовну заяву до суду щодо розірвання договору та повернення проданого об'єкта у державну власність.

За 3 договорами (2,5 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів**. У всіх випадках причиною зазначеного порушення є безвідповідальність покупців.

Крім того, органами приватизації за 2 договорами (1,6 % перевірених) виявлено порушення виконання умов щодо **створення нових робочих місць**.

Регіональним відділенням Фонду по Одеській області зафіксовано порушення щодо **терміну сплати** за договором купівлі-продажу нежитлової будівлі. Під час перевірки виявлено, що покупцем сплачено тільки гарантійний внесок. Наразі регіональним відділенням вирішується питання про

розірвання договору купівлі-продажу в судовому порядку.

Також зафіксовано порушення умови щодо **збереження профілю діяльності, недотримання санітарних і пожежних норм та вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища**.

Причиною зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі **19,456 млрд грн, 2,096 млрд дол. США та 72 млн євро**, що в перерахунку на національну валюту становить **34,135 млрд грн** (таблиця 7.2).

Таблиця 7.2

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2021 року	План на 01.04.2018	Факт на 01.04.2018
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 379,982 млн грн	12 823,805 млн грн	19 456,103 млн грн
2 012,996 млн дол. США	2 002,568 млн дол. США	2 096,081 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 530,803 млн грн	11 200, 796 млн грн	17 562, 946 млн грн
1 938, 942 млн дол. США	1 921, 274 млн дол. США	2 042,634 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 143, 121 млн грн	1 099, 936 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
690,369 млн грн	479, 888 млн грн	793, 221 млн грн
74,044 млн дол. США	71, 294 млн дол. США	26,420 млн дол. США



Протягом I кварталу 2018 року за договорами купівлі-продажу пакетів акцій, об'єктів малої приватизації та незавершеного будівництва внесення інвестицій не здійснювалося.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації перебуває 21 договір, що містить умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 20 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено **2 договори**.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах за цими договорами становила **6 одиниць**. На сьогодні їх кількість не змінилася.

Також перевірено **6 договорів**, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення 3 робочих місць (за трьома договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав).

Протягом I кварталу 2018 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком)

за рішеннями судів за попередні роки, становить 2 262,1 млн грн та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок II кварталу 2018 року становить 2 243,66 млн грн.

У I кварталі 2017 року сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становила 1,402 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок II кварталу 2017 року становила 73,38 млн грн.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 26 квітня 2018 року за 118 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 9 – пакети акцій, 21 – єдині майнові комплекси та 88 – об'єкти незавершеного будівництва).

Станом на 26 квітня 2018 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено 364 об'єкти приватизації (з яких: 87 – пакети акцій, 60 – єдині майнові комплекси і 217 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітної періоду у державну власність повернено 3 об'єкти незавершеного будівництва. Також продовжується робота щодо повернення у державну власність пакета акцій ПАТ «Укртелеком».

З урахуванням заходів, здійснених у попе-



редні періоди, станом на 26 квітня 2018 року накопичувальним підсумком повторно продано 185 об'єктів, у тому числі: 49 пакетів акцій, 31 єдиний майновий комплекс, 105 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 112,34 млн грн.

Протягом I кварталу 2018 року повторно продано 2 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 2,973 млн грн.

8. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

8.1. Практична діяльність Фонду з оцінки майна та забезпечення рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), Фондом у I кварталі 2018 року забезпечено рецензування та підготовку до затвердження 8 актів оцінки майна та 21 звіту про оцінку майна.

Протягом звітнього періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 1 606 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності (таблиця 8.1).

Порівняно з I кварталом 2017 року загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна зменшилася на 8,28 % (таблиця 8.2), що свідчить про зменшення активності на ринку оцінки об'єктів оренди, продажу об'єктів державного та комунального майна.

оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 323 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна (таблиця 8.3). Порівняно з відповідним періодом 2017 року цей показник зменшився на 7,19 %.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, 16 звітів про оцінку визнано такими, що повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна, що на 5,88 % менше показника I кварталу 2017 року. На 3,03 % зменшилася кількість висновків рецензентів про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (1 537 звітів). Кількість звітів, які за висновками рецензентів неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків, порівняно з I кварталом 2017 року зменшилася на 56,48 % (47 звітів). Негативних висновків рецензентів про звіти, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані, у звітньому періоді отримано на 85,37 % менше порівняно з I кварталом 2017 року (6 звітів).

Упродовж звітнього періоду на ринку

Наведені дані свідчать про спад активності



8. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

Таблиця 8.1

Кількість рецензій на звіти про оцінку

Регіональні відділення Фонду	Кількість звітів за ознаками п. 67 Національного стандарту №1	
	1 квартал 2017 р.	1 квартал 2018 р.
по Вінницькій області	56	66
по Волинській області	37	19
по Дніпропетровській області	121	104
по Донецькій області	51	45
по Житомирській області	60	55
по Закарпатській області	37	45
по Запорізькій області	64	60
по Івано-Франківській області	46	35
по м. Києву	188	194
по Київській області	68	73
по Кіровоградській області	34	34
по Львівській області	114	134
по Луганській області	15	4
по Миколаївській області	49	40
по Одеській області	84	88
по Полтавській області	77	62
по Рівненській області	24	49
по Сумській області	30	19
по Тернопільській області	34	41
по Харківській області	202	207
в Херсонській області, АРК та м. Севастополі	31	22
по Хмельницькій області	52	57
по Черкаській області	61	61
по Чернігівській області	65	47
по Чернівецькій області	12	17
в апараті Фонду	139	28
Разом по Україні	1 751	1 606

Таблиця 8.2

Аналіз результатів рецензування звітів про оцінку майна

Показник	І квартал 2017	І квартал 2018	Відсоток (2018 до 2017)	Відхилення, %
Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	348	323	92,81	- 7,19
Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	1 751	1 606	91,72	- 8,28
Звіти, що повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	17	16	94,12	-5,88
Звіти, що в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	1 585	1 537	96,97	-3,03
Звіти, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	108	47	43,52	- 56,48
Звіти, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	41	6	14,63	- 85,37



Таблиця 8.3

Кількість суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання в розрізі областей України, що надавали послуги з оцінки майна Фонду та органам місцевого самоврядування у 2017 році

Область	Загальна кількість зареєстрованих суб'єктів оціночної діяльності, що мали чинний сертифікат	Кількість суб'єктів оціночної діяльності, які оцінювали державне та комунальне майно	Надавало послуги з оцінки державного та комунального майна у відсотках до загальної кількості (%)
Вінницька	86	18	20,93
Волинська	53	4	7,55
Дніпропетровська	208	28	13,46
Донецька	119	8	6,72
Житомирська	63	9	14,29
Закарпатська	65	7	10,77
Запорізька	144	21	14,58
Івано-Франківська	66	8	12,12
Київ	584	27	4,92
Київська обл.	132	20	15,15
Кіровоградська	65	7	10,77
Львівська	149	15	10,07
Луганська	46	2	4,35
Миколаївська	62	11	17,74
Одеська	192	8	5,17
Полтавська	100	10	10,00
Рівненська	47	9	19,15
Сумська	76	8	10,53
Тернопільська	52	6	11,54
Харківська	204	28	13,73
Херсонська, АРК та м. Севастополь	71	6	8,45
Хмельницька	77	15	19,48
Черкаська	93	12	12,90
Чернівецька	45	5	11,11
Чернігівська	63	11	17,46
Апарат Фонду		50	
Всього	2 872	323	11,25

на ринку оцінки об'єктів оренди, продажу об'єктів державного та комунального майна, що є наслідком зменшення цього сегменту ринку.

8.2. Державне регулювання оціночної діяльності, у тому числі нормотворча діяльність у сферах оцінки майна та професійної оціночної діяльності

На виконання пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень



Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (із змінами) за письмовим зверненням суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фонд забезпечує надання суб'єктам оціночної діяльності доступу до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою внесення ними інформації, яка міститься у звітах про оцінку, до такої бази.

У I кварталі 2018 року було надано доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку 225 суб'єктам оціночної діяльності.

Станом на 30 березня 2018 року 2 641 суб'єкт оціночної діяльності мав право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування, що на 10,35 % менше за відповідний показник I кварталу 2017 року.

Фондом у звітному періоді підготовлено проведення 2 засідань Екзаменаційної комісії з проведення іспитів на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямами «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За їх підсумками підготовлено 38 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Протягом звітнього періоду на засіданнях Екзаменаційної комісії з питань розгляду професійної діяльності оцінювачів розглянуто 32 питання щодо професійної діяльності оцінювачів та прийнято рішення про:

- ▶ позбавлення 9 оцінювачів кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна;
- ▶ позачергове підвищення кваліфікації

16 оцінювачам;

- ▶ надання методичних рекомендацій 2 оцінювачам;
- ▶ витребування звітів про оцінку майна для забезпечення їх рецензування у 1 оцінювача для контролю за якістю таких звітів.

У I кварталі 2018 року Фондом забезпечено видачу 103 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів.

Крім того, у звітному періоді Фондом:

- ▶ опрацьовано 110 заяв про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;
- ▶ внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 9 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 637 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 45 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна і зупинено дію 121 кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

У I кварталі 2018 року укладено одну угоду



між Фондом та навчальним закладом, який виявив бажання брати участь у професійній підготовці оцінювачів, забезпечено проведення 2 засідань Комісії з тестування навчальних закладів.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» та з метою підвищення якості послуг з оцінки майна, здійснення Фондом повноважень щодо ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також введення обмежень стосовно діяльності суб'єктів господарювання, що мають у своєму штаті осіб, які не мають права на проведення оціночної діяльності, у період тимчасової окупації території України та проведення АТО, Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності». Законопроект направлено на погодження Мінфіну, Мінекономрозвитку, Міністерства з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб та Державній регуляторній службі.

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Фондом роз-

роблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна», яким пропонується викласти Методику оцінки майна у новій редакції. Проект направлено на погодження до Мінфіну, Мінекономрозвитку, Мінагрополітики та Державній регуляторній службі.

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» Фондом розроблено проект постанови Уряду «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358». Проект направлено на погодження Мінфіну, Мінекономрозвитку, Мінагрополітики та Державній регуляторній службі.

Крім того, з метою удосконалення методологічного забезпечення оцінки об'єктів оренди, підвищення привабливості об'єктів оренди для потенційних орендарів, збереження державного майна, що перебуває в оренді, стимулювання орендарів до поліпшення орендованого майна Фондом розробляється проект змін до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629. На сьогодні проект постановлення готується до направлення на погодження заінтересованим органам влади.

Також з метою приведення власних нормативно-правових актів у відповідність до законодавства Фондом підготовлено наказ від



16 січня 2018 року № 47 «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 лютого 2018 року за № 198/31650, та проект наказу «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» (направлено на погодження заінтересованим органам).

На сьогодні залишаються актуальними такі проблемні питання у сфері оцінки:

- ▶ регулювання інвентаризації, оцінки майна, що вноситься до статутного капіталу АТ, що створюються в процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі майна, що знаходиться на території, на якій проводиться АТО, та тимчасово окупованій території України;
- ▶ підвищення якості послуг із проведення оцінки і запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України;
- ▶ запровадження правової можливості здійснення професійного контролю за оцінкою майна для цілей оподаткування та удосконалення ведення Єдиної бази звітів про оцінку;
- ▶ відсутність нормативного забезпечення оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері теплопостачання.

Для вирішення зазначених проблемних питань Фондом здійснюється розроблення відповідних нормативно-правових актів.

9. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль у системі державних органів приватизації

9.1. Діяльність Фонду щодо забезпечення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації та результати його проведення

Планування діяльності з внутрішнього аудиту, ведення бази даних внутрішнього аудиту, організація та проведення внутрішнього аудиту, документування його результатів, моніторинг врахування рекомендацій за результатами внутрішнього аудиту, звітування підрозділів внутрішнього аудиту, порядок формування та зберігання справ внутрішнього аудиту, надання інформації про результати внутрішнього аудиту визначено Рекомендаціями з діяльності підрозділів внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженими наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 581 (далі – Рекомендації).

Відповідно до Рекомендацій протягом звітного періоду:

- ▶ затверджено План діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I півріччя 2018 року, який розміщено на офіційному веб-сайті Фонду;
- ▶ забезпечується загальний моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту;
- ▶ здійснюється наповнення бази даних внутрішнього аудиту відповідними об'єктами аудиту.
- ▶ Крім того, Фондом підготовлено та направлено Міністерству фінансів України

звіт про результати діяльності підрозділів внутрішнього аудиту у Фонді за 2017 рік.

Відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I півріччя 2018 року протягом звітного періоду проводилося 10 внутрішніх аудитів ефективності.

У регіональних відділеннях Фонду по Запорізькій та Дніпропетровській областях проведено аудити ефективності за темами «Оцінка ефективності діяльності регіонального відділення Фонду державного майна України щодо ефективності планування та використання бюджетних коштів за період 2015-2017 роки» та «Оцінка ефективності діяльності регіонального відділення Фонду державного майна України при здійсненні контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу за період 2016-2017 роки».

У Регіональному відділенні Фонду по Київській області проведено аудити ефективності за темами «Оцінка ефективності діяльності регіонального відділення Фонду державного майна України щодо оренди єдиних майнових комплексів за період 2016-2017 роки» та «Оцінка ефективності діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області щодо планування та використання коштів, ведення кадрової роботи та здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу у період 2015-2017 роки».

Вказані аудиторські дослідження завершено,



матеріали перевірок перебувають на стадії підписання або направлені на ознайомлення відповідальним за об'єкт внутрішнього аудиту.

Крім того, у I кварталі 2018 року розпочато аудиторські дослідження за темами:

- ▶ «Оцінка ефективності діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області щодо ефективності планування та використання бюджетних коштів за період 2015-2017 роки»;
- ▶ «Оцінка ефективності діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області щодо оренди єдиних майнових комплексів у період 2016-2017 роки»;
- ▶ «Оцінка ефективності діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі щодо ефективності планування та використання бюджетних коштів за період 2015-2017 роки»;
- ▶ «Аудит ефективності діяльності державного підприємства «Северодонецька теплоелектроцентрально» у період 2016-2017 роки».

9.2. Забезпечення здійснення внутрішнього контролю органів приватизації за напрямками їх діяльності

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Регламент проведення перевірок структурними підрозділами Департаменту внутрішнього аудиту та контролю Фонду затверджено наказом Фонду від 30 серпня 2017 року № 1384.

На виконання вимог зазначеного регламенту у звітному періоді було проведено перевірки:

- ▶ Регіонального відділення Фонду по Львівській області щодо дотримання вимог чинного законодавства під час виконання функцій з управління корпоративними правами держави ПАТ «Львівський завод автотранспорту»;
- ▶ щодо дотримання посадовими особами Фонду вимог законодавства під час створення ЗАТ «М-Сервіс» (ПрАТ «М-Сервіс»), змін у складі акціонерів товариства та підготовки до приватизації державного пакета акцій товариства.

Крім того, за дорученням Голови Фонду на звернення Трускавецької міської ради проведено перевірку дотримання вимог законодавства України під час приватизації об'єктів державної власності у м. Трускавець.

10. Захист державних інтересів у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями у I кварталі 2018 року подано 74 позовні заяви щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовів, поданих Фондом та його регіональними відділеннями, становить 10,59 млн грн.

Протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 191 судові рішення, 138 з яких прийнято на користь держави та 57 – не на користь держави. Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна.

Зокрема, протягом звітного періоду на користь держави стягнуто 1,83 млн грн заборгованості з орендної плати, а також 2,72 млн грн штрафних санкцій тощо. Позовні заяви про стягнення заборгованості зі сплати дивідендів протягом звітного періоду не подавалися. Крім того, у I кварталі 2018 року визнано право державної власності та витребувано з чужого незаконного володіння у судовому порядку 10 об'єктів.

Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Фонду до **Федерації професійних спілок України** про визнання права власності та витребування майна. За результатами повторного розгляду рішенням Господарського суду м. Києва від 25.10.2017 позов задоволено у повному обсязі – визнано право власності за державою в особі Фонду на учбово-спортивну базу «Спартак». Постановою Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду України від 21.03.2018 касаційну скаргу Федерації професійних спілок України залишено без задоволення, а рішення першої та апеляційної інстанції залишено без змін.

2. Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 29.03.2018 задоволено клопотання Фонду про скасування арешту, накладеного у рамках кримінального провадження на 92,791 % акцій ПАТ «Укртелеком», у тому



числі заборони їх відчуження.

Також Фонд вживає заходів щодо **захисту державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та в зоні проведення АТО.**

1. Так, рішенням Господарського суду Київської області від 01.09.2014 за державою в особі Фонду визнано право власності на об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», які розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим. 22.01.2018 Фонд звернувся до Господарського суду Київської області із заявою про виправлення помилки щодо назви вулиці, на якій розташоване зазначене майно, у зазначеному судовому рішенні та наказі суду. Ухвалою Господарського суду Київської області від 07.03.2018 заяву Фонду задоволено, що дасть змогу виконати рішення суду.

2. Ухвалою Господарського суду Київської області від 16.08.2017 відновлено справу Господарського суду Автономної Республіки Крим № 5002-7/1203.1-2010 за позовом Фонду до ПАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця» за участю Прокуратури АР Крим про визнання права власності на цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», який розташований на тимчасово окупованій території АР Крим. З метою реєстрації права власності на вказане майно Фонд звернувся до Київського апеляційного господарського суду із заявою про виправлення описки.

3. З метою забезпечення реєстрації права власності держави на нежитлове приміщення аерофотарію санаторію «Лівадія», розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим, Фонд подав до Господарського суду Київ-

ської області заяву про виправлення описки в судовому рішенні. Ухвалою від 29.01.2018 вирішено виправити помилку в рішенні Господарського суду Автономної Республіки Крим від 22.09.2011.

З метою поширення позитивного досвіду та недопущення помилок у правовій діяльності органів приватизації Юридичний департамент Фонду доводить до відома структурних підрозділів та регіональних відділень Фонду відповідну інформацію (у тому числі з надання правової допомоги) шляхом проведення нарад, надсилання інформаційних листів, роз'яснень.

11. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

Фонд постійно працює над удосконаленням законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

07 березня 2018 року набрав чинності прийнятий Верховною Радою України 18 січня 2018 року Закон України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію), який об'єднав 7 приватизаційних законів в один акт.

Законом про приватизацію передбачено нову, спрощену класифікацію об'єктів приватизації, скорочення термінів приватизації, оптимізацію способів продажу, залучення до процесу приватизації радників, запровадження банківської гарантії як альтернативи гарантійного внеску, захист прав інвестора, а також недопущення до участі в приватизації осіб, пов'язаних з країною-агресором.

З метою впровадження Закону про приватизацію наказом Фонду від 02 лютого 2018 року № 160 затверджено перелік нормативно-правових актів, які необхідно розробити для забезпечення реалізації зазначеного Закону (далі – перелік нормативно-правових актів). Відповідно до Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону про приватизацію, схваленого на засіданні Уряду 14 березня 2018 року, Фондом затверджено відповідний План організаційних заходів (наказ від 19 березня 2018 року № 423) та уточнено перелік нормативно-правових актів

(накази від 19 березня 2018 року № 424 та від 17 квітня 2018 року № 521).

Згідно з переліком нормативно-правових актів Фондом підготовлено проекти Указу Президента України, 12 актів Уряду, 35 наказів Фонду. Зокрема, розроблено проекти таких постанов Кабінету Міністрів України:

- ▶ «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 «Про затвердження Методики оцінки майна»;
- ▶ «Про затвердження Порядку затвердження умов продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності»;
- ▶ «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 вересня 1996 року № 1099» (щодо Порядку утворення акціонерного товариства в процесі приватизації, випуску та розміщення акцій такого товариства);
- ▶ «Про затвердження Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»;
- ▶ «Про затвердження Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або припинення приватизації об'єкта приватизації»;
- ▶ «Про затвердження Порядку продажу



об'єктів великої приватизації державної власності»;

- ▶ «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 878 «Про затвердження Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності».

Крім того, з метою забезпечення продажу об'єктів приватизації у 2018 році Фондом відповідно до норм Закону про приватизацію розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році».

Із зазначених проектів 2 направлено на погодження заінтересованим органам, 6 – на розгляд Кабінету Міністрів України, 5 з яких розглянуто на засіданні Уряду, яке відбулося 10.05.2018.

З метою уніфікації орендних відносин, підвищення ефективності використання державного майна, збільшення надходжень до державного бюджету Фондом розроблено проект оновленої редакції Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Законопроект, зокрема, передбачається зменшення строків передачі майна в оренду, запровадження е-платформи для проведення аукціонів на право оренди державного майна, скасування необхідності отримання додаткових дозволів на право оренди, періодична актуалізація вартості об'єкта оренди тощо.

На сьогодні законопроект направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

З метою забезпечення надходжень до державного бюджету від оренди майна, поширення

положень щодо визначення розміру орендної плати, пропорцій її розподілу та порядку проведення конкурсу, які застосовуються під час оренди державного майна, на майно академії наук та господарських товариств, застосування єдиних методологічних засад під час передачі в оренду майна Фондом розроблено проект Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академії наук».

На сьогодні законопроект направлено на погодження заінтересованим органам.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 468 проектів організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 8 проектів нормативно-правових актів подано на державну реєстрацію Міністерству юстиції України (пройшли державну реєстрацію 7 актів), та 21 проект акта Уряду, проведено експертизу 1 закону, який надійшов на підпис Президента України.

12. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

Так, у січні 2018 року зусилля Фонду було спрямовано на співпрацю з парламентськими комітетами, насамперед **Комітетом Верховної Ради України з питань економічної політики** щодо супроводження та підготовки проекту Закону України «Про приватизацію державного майна» (реєстр. номер 7066) до другого читання. Керівництво та представники Фонду взяли активну участь у засіданнях та робочих групах цього комітету, на яких законопроект було доопрацьовано з урахуванням пропозицій і поправок, що надійшли від народних депутатів України. Результатом цієї плідної роботи стала підготовка остаточної редакції законопроекту, яка знайшла підтримку сесійного залу Верховної Ради України.

18 січня 2018 року Закон України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» прийнято на засіданні Верховної Ради України.

Крім того, представники Фонду взяли участь у засіданнях **Комітету Верховної Ради України з питань запобігання і протидії корупції** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», розробленого Фондом, на відповідність його положень вимогам антикорупційного законодавства.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у 5 засіданнях **Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації**, на яких було розглянуто питання щодо:

- ▶ неповернення державним банкам (ПАТ «Ощадбанк», ПАТ «Укрсімбанк») боргу за облигаціями ЕСУ (дочірня компанія СКМ, власник ПАТ «Укртелеком»), випущеними в забезпечення оплати державного пакета акцій 92,791 % ПАТ «Укртелеком»;
- ▶ вжиття заходів для прискорення перерахування 92,7 % акцій ПАТ «Укртелеком» на рахунок держави, в т. ч. за рахунок ініціювання правоохоронними органами зняття арешту цих акцій;
- ▶ підготовки до продажу Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавання»;
- ▶ майнового стану та перспектив подальшої діяльності ПАТ «Одеська ТЕЦ»;



- ▶ стану підготовки до приватизації ПАТ «Сумихімпром»;
- ▶ затвердження плану роботи Комісії на період роботи восьмої сесії;
- ▶ *прийняття рішень з попередньо розглянутих питань:*
 - ▶ доцільності приватизації Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство»;
 - ▶ купівлі ПАТ «Укрексімбанк» та ПАТ «Ощадбанк» облігацій, емітованих покупцем державного пакета акцій ПАТ «Укртелеком» – ТОВ «ЕСУ» та ситуації щодо непогашення заборгованості перед державними банками;
 - ▶ приватизації ПАТ «Аграрний фонд» та ПАТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України»;
 - ▶ набуття права власності Івано-Франківською міською радою на придбаний пакет акцій розміром 99,5 % статутного капіталу ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод».

моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів з питань компетенції Фонду, до якого увійшло 2 законопроекти, що розроблено Фондом та внесено до Верховної Ради України Кабінетом Міністрів України, і 12 законопроектів народних депутатів України, відповідальним за супроводження яких Кабінетом Міністрів України визначено Фонд.

У звітному періоді керівництво та фахівці Фонду взяли участь у **роботі «круглого столу»** на тему «Запровадження РAB-тарифів в електроенергетиці: реформа чи перешкода», а також **комітетських слуханнях** «ГТС: ключові виклики та критерії залучення стратегічного партнера. Роль парламенту в законодавчому забезпеченні процесу».

Протягом I кварталу 2018 року керівництво Фонду взяло участь у 2 пленарних засіданнях Верховної Ради України та 4 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких було розглянуто 2 законопроекти з питань, що належать до компетенції Фонду.

У звітному періоді здійснювався постійний

13. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua. На сайті створено каталоги об'єктів малої приватизації, об'єктів оренди, окремо каталог об'єктів великої приватизації, які постійно доповнюються новими об'єктами. У середньому щотижня на офіційному веб-сайті Фонду розміщується до 30 новин.

Зокрема, на головній сторінці з метою залучення більшої кількості користувачів розділи «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» були актуалізовані технічними і графічними засобами та доповнені актуальними аналітичними матеріалами та звітами.

Також на веб-сайті функціонує громадська платформа, на якій відкрито доступ до 7 реєстрів та баз даних, що є в розпорядженні Фонду, а також передбачено зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду. На сьогодні сайт Фонду адаптований для сприймання особами з ураженням органів зору та слуху.

З метою забезпечення спрощеного доступу до інформації про приватизацію діє спеціальна лендінгова веб-сторінка <http://www.privatization.gov.ua>, на якій у

вигляді «one-stop-shop» трьома мовами представлено всі об'єкти, які держава пропонує до приватизації, з таймером строків продажу, переходом на електронні майданчики для їх придбання та пошуком за регіонами і типами об'єктів.

У Фонді працює «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати інформацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає отримати кваліфіковану інформацію про об'єкти приватизації, які готуються до продажу.

Щоденно Фондом надається в середньому 4–5 роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації. У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – **Державному інформаційному бюлетені про приватизацію** (далі – Бюлетень) та його оперативній частині – газеті «Відомості приватизації».



У I кварталі 2018 року вийшло друком 26 номерів газети «Відомості приватизації», у яких опубліковано інформаційні повідомлення про початок підготовки до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій низки АТ, інформацію про проведення конкурсу з продажу пакета акцій АТ з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, інформацію про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Ж, Е, інформацію про продаж пакетів акцій на фондових біржах, інформацію щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для виготовлення документації з метою продажу об'єктів разом із земельною ділянкою.

На сторінках газети також публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна, майна державних підприємств та організацій, військового майна, майна Національної академії наук України та оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

Крім того, оприлюднено помісячні графіки завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2018 році, а також орієнтовні переліки об'єктів груп А, Д, Ж, які пропонуються до продажу в 2018 році.

З метою залучення громадськості до заходів щодо антикорупційної експертизи проектів нормативно-правових актів, розробником яких є Фонд, у звітному періоді в газеті «Відомості приватизації» було оприлюднено проект регуляторного акта «Про затвердження Типового договору про продаж об'єкта малої привати-

зації між організатором та оператором електронного майданчика» та звіт про відстеження його регуляторного впливу.

У звітному періоді також оприлюднено інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2017 рік та інформацію про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету Фонду за 2017 рік.

Протягом звітнього періоду електронні варіанти Бюлетеня та газети розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду, а також поширюються через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини». З метою поширення інформації у бізнес-середовищі регіонів газета розсилається на адреси обласних державних адміністрацій, обласних рад, посольств та консульств іноземних держав в Україні.

Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I кварталу 2018 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 38 звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітнього періоду надано відповіді на 324 запити на публічну інформацію.

Виконано значний обсяг роботи з розгляду



звернень громадян. Так, протягом I кварталу 2018 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 682 звернення громадян. Зокрема, у звітному періоді надійшли звернення від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 4;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 52;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 37;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 26;
- ▶ громадян поштою – 166.

Крім того, керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 397 особистих прийомів, під час яких звернулося 419 осіб. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 645, колективних – 37. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 540, решта – скарги (96) та пропозиції (46).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулася 1 091 особа. На «гарячу» телефонну лінію Фонду протягом I кварталу 2018 року звернулася 281 особа.

Питання стосовно розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення в межах повноважень Фонду надаються вичерпні відповіді та роз'яснення.

14. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

14.1. Кадрова діяльність

Фонд державного майна України та його 25 регіональних відділень становлять єдину систему державних органів приватизації. До структури апарату Фонду входять 9 департаментів, у складі яких перебуває 18 управлінь та 9 відділів; 4 самостійних управління; 4 самостійні відділи та 1 самостійний сектор.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1056 «Про внесення змін в додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» визначено граничну чисельність апарату Фонду – 460 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 194 штатні одиниці.

З 01 січня 2018 року введено в дію структуру та штатний розпис апарату Фонду, погоджений Міністерством фінансів України.

Також затверджено 27 штатних розписів регіональних відділень та введено в дію

4 переліки змін до них.

У звітному періоді у Фонді було оголошено 4 конкурси на зайняття вакантних посад категорій «Б» та «В». За результатами конкурсів 26 осіб визначено переможцями та 15 осіб – другими за результатом.

Протягом I кварталу 2018 року до Фонду та його регіональних відділень прийнято на державну службу 38 осіб, звільнено 24 особи.

У звітному періоді Фондом надано відповідну звітність та інформацію з питань кадрової діяльності Нацдержслужбі, Міністерству фінансів України та Центру зайнятості Печерського району м. Києва.

Щомісячно надається інформація щодо наявності вакантних посад для розміщення на офіційному веб-сайті Фонду.

Постійно здійснюється супроводження Єдиної державної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 896 особових справ.

Фондом приділяється увага питанням навчання та підвищення кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема: у Всеукраїнському центрі підвищення кваліфікації державних службовців і посадових осіб місцевого самоврядування у звітному періоді підвищили кваліфікацію 36 держслужбовців Фонду та 2 – в інших центрах підвищення кваліфікації. В апараті Фонду пройшли практику 2 студенти



навчальних закладів України та 5 студентів продовжують проходити виробничу практику.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2016 року № 921, у Фонді ведеться військовий облік військовозобов'язаних і призовників.

Станом на 01 квітня 2018 року на військовому обліку перебуває 39 працівників. Згідно з вимогами Порядку бронювання військовозобов'язаних за органами державної влади, іншими державними органами, органами місцевого самоврядування та підприємствами, установами і організаціями на період мобілізації та на воєнний час, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 січня 2018 року № 12, на спеціальному військовому обліку перебувають 9 працівників Фонду, з яких на 8 – переоформлено відстрочки від призову на військову службу під час мобілізації та на воєнний час, на 1 – оформлено відстрочку.

Звіт про чисельність працюючих та військовозобов'язаних у Фонді та його регіональних відділеннях станом на 01.01.2018, які заброньовані згідно з переліками посад і професій, погоджено з Печерським районним військовим комісаріатом у м. Києві та направлено Мінекономрозвитку.

14.2. Діяльність щодо запобігання корупції

У Фонді згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції», зокрема стосовно заходів фінансового контролю, надаються консультації працівникам з питань подання декларацій до Єдиного державного реєстру декларацій.

Так, Фондом у звітному періоді проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2018 року суб'єктами декларування електронних декларацій за 2017 рік, за результатами якої 99,3 % працівників Фонду, які відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» мали подати декларацію особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування (електронну декларацію) за 2017 рік, успішно її подали.

Крім того, стосовно трьох осіб, які претендують на зайняття посад, що передбачають зайняття відповідального або особливо відповідального становища, а також посад з підвищеним корупційним ризиком, було проведено спеціальну перевірку.

Фондом відповідно до частини першої статті 19 вищезазначеного закону розробляється Антикорупційна програма на 2018 рік, яка буде направлена на погодження Національному агентству з питань запобігання корупції (далі – НАЗК).

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції».

З метою забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства, обмеження впливу корупційних ризиків та запобігання проявам корупції в державних органах приватизації надаються роз'яснення, методична та консультаційна допомога,



проводяться відеосемінари з регіональними відділеннями Фонду з питань запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів у діяльності осіб, уповноважених на виконання функцій держави.

На офіційному веб-сайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання.

З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на їх веб-сайтах. Крім того, регіональні відділення Фонду публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності.

У Фонді діють механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема через:

- ▶ електронну скриньку VB@spfu.gov.ua;
- ▶ телефонну лінію за номером 044 285 12 74;
- ▶ факс 044 286 79 85;
- ▶ поштову скриньку, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

14.3. Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду

З метою підвищення ефективності діяльності регіональних відділень наказом Фонду від 25 листопада 2016 року № 2141 «Про рейтингове оцінювання діяльності регіональних відділень Фонду державного майна України» визначені показники оцінки роботи регіональних відділень Фонду за такими напрямками.

Управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації

Протягом 2018 року регіональними відділеннями Фонду планується реалізувати 648 управлінських рішень щодо майна, яке обліковувалося в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності станом на 31.12.2017.

Найбільшу кількість управлінських рішень реалізовано регіональними відділеннями Фонду по Київській (70 рішень при річному плані 50), Вінницькій (36 рішень при річному плані 38), Львівській (32 рішення при річному плані 60), Черкаській (25 рішень при річному плані 15), Сумській (21 рішення при річному плані 20), Чернігівській (15 рішень при річному плані 10) та Закарпатській (7 рішень при річному плані 3) областях.

При цьому протягом звітного періоду не реалізовано жодного управлінського рішення регіональними відділеннями Фонду по Луганській, Донецькій, Хмельницькій, Херсонській, Тернопільській областях та м. Києву.

Наразі регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та ефективного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.



Приватизація об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками

Наказом Фонду від 10 січня 2018 року № 28 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2018 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2018 році» регіональним відділенням Фонду було встановлено планові показники надходжень від продажу об'єктів малої приватизації за I квартал 2018 року на загальну суму 4,162 млн грн.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили виконання плану від продажу об'єктів малої приватизації на 568,4 %. Надходження від продажу об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу (у т. ч. від продажу земельних ділянок) становили 23,659 млн грн.



Виконання планових показників забезпечили 12 регіональних відділень Фонду, зокрема з перевищенням – регіональні відділення по Дніпропетровській (у 21,3 рази), Тернопільській (у 14,4 рази), Вінницькій (у 9,9 рази), Полтавській (у 9,8 рази), Житомирській (у 6,5 рази), Львівській (у 5,4 рази), Київській (у 4,5 рази),

Волинській (у 4 рази), Харківській (у 2 рази), Миколаївській (у 1,5 рази), Херсонській та Черкаській (у 1,1 рази) областях.

Більше ніж у шістнадцять разів відмічено перевищення виконання планових показників з надходження коштів від продажу земельних ділянок у Регіонального відділення Фонду по Вінницькій області та майже у чотири рази Регіонального відділення Фонду по Харківській області.

Низькі показники виконання планових завдань мають регіональні відділення Фонду по Запорізькій, Івано-Франківській та Луганській областях.

Разом з цим регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна робота щодо пошуку покупців об'єктів малої приватизації.

Надходження від орендної плати

Наказом Фонду від 05 січня 2018 року № 12 «Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2018 році» регіональним відділенням Фонду на 2018 рік встановлено завдання із забезпечення надходжень від плати за оренду державного майна до Державного бюджету України на загальну суму 973,0 млн грн.

У I кварталі 2018 року регіональні відділення Фонду забезпечили надходження від оренди державного майна у розмірі 322,18 млн грн, що становить 33,11 % запланованого на 2018 рік завдання.



У середньому відсоток виконання регіональними відділеннями Фонду планового завдання становить 31,05 %.

При цьому найбільші надходження забезпечили регіональні відділення Фонду по Одеській (58,35 млн грн), Київській (35,16 млн грн), Дніпропетровській (25,96 млн грн) областях та м. Києву (44,92 млн грн).

Заборгованість з орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету України

Станом на 31.03.2018 заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) становить 131,2 млн грн, при цьому близько 75 % зазначеної заборгованості утворилося за договорами оренди державного майна, укладеними регіональними

відділеннями Фонду по Дніпропетровській (21,3 %), Одеській (16,9 %), Київській (10,8 %) областях та м. Києву (25,9 %).

Протягом I кварталу 2018 року заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) збільшилася на 4,73 %, що становить 5,9 млн грн.

Значне збільшення заборгованості орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) порівняно з попереднім періодом виявлено регіональними відділеннями Фонду по Одеській (на 2,05 млн грн), Дніпропетровській (на 1,37 млн грн) областях та м. Києву (на 1,51 млн грн).

Крім того, у звітному періоді регіональними відділеннями Фонду виявлено 1,79 млн грн заборгованості орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей.

Всі суми заборгованості в цілому охоплені претензійно-позовною роботою.

В. о. Голови Фонду

В. Трубаров

Додатки

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності, за групами

№ п/п	Адміністративно- територіальна одиниця	1992 - 2017 рр.										1992 - 2018 рр.									
		Всього					у тому числі					Всього					у тому числі				
		А	БВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1 348	378	203	48	75	3	3	203	48	75	3	3	203	48	75	647	378	203	48	75
2	Волинська область	714	151	110	29	20	6	6	110	29	20	6	6	110	29	20	410	151	110	29	20
3	Дніпропетровська область	1 872	578	143	49	53	3	3	143	49	53	3	3	143	49	53	1 051	578	143	50	53
4	Донецька область	4 179	811	360	44	70	0	0	360	44	70	0	0	360	44	70	2 894	811	360	44	70
5	Житомирська область	1 268	296	668	9	56	5	5	668	9	56	5	5	668	9	56	241	296	670	9	57
6	Закарпатська область	439	189	196	6	12	3	3	196	6	12	3	3	196	6	12	191	196	36	7	12
7	Запорізька область	1 357	381	107	35	78	0	0	107	35	78	0	0	107	35	78	756	381	107	35	78
8	Івано-Франківська область	495	193	49	13	5	0	0	49	13	5	0	0	49	13	5	235	193	49	13	5
9	Київська область	1 101	389	515	154	7	36	2	154	7	36	2	2	154	7	36	391	515	154	7	36
10	Кіровоградська область	720	354	232	89	41	4	1	232	89	41	4	1	232	89	41	355	232	89	41	4
11	Луганська область	1 680	875	471	254	37	43	0	254	37	43	0	0	254	37	43	875	471	254	37	43
12	Львівська область	1 677	745	424	245	169	94	7	245	169	94	7	7	245	169	94	752	424	245	169	94
13	Миколаївська область	1 133	482	336	220	42	53	2	220	42	53	2	2	220	42	53	484	336	220	42	53
14	Одеська область	1 480	596	490	161	131	102	2	161	131	102	2	1	161	131	102	598	490	161	131	102
15	Полтавська область	942	491	311	64	13	63	3	64	13	63	3	3	64	13	63	494	311	64	13	63
16	Рівненська область	887	436	229	151	26	45	1	151	26	45	1	1	151	26	45	437	229	151	26	45
17	Сумська область	882	434	297	100	19	32	1	100	19	32	1	1	100	19	32	434	297	101	19	32
18	Тернопільська область	783	292	295	123	46	27	2	123	46	27	2	1	123	46	27	293	295	124	46	27
19	Харківська область	1 645	741	559	243	30	72	2	243	30	72	2	1	243	30	72	742	559	244	30	72
20	Херсонська область	595	244	204	90	10	47	1	90	10	47	1	1	90	10	47	245	204	90	10	47
21	Хмельницька область	620	298	231	75	6	10	1	231	75	6	10	1	231	75	6	299	231	75	6	10
22	Черкаська область	836	377	310	84	19	46	2	310	84	19	46	2	310	84	19	379	310	84	19	46
23	Чернівецька область	503	236	156	58	44	9	1	156	58	44	9	1	156	58	44	236	156	59	44	9
24	Чернігівська область	687	286	197	149	26	29	1	149	26	29	1	1	149	26	29	287	197	149	26	29
25	м. Київ	1 159	475	506	42	120	16	0	42	120	16	0	0	42	120	16	475	506	42	120	16
Всього		29 002	14 161	8 747	3 978	1 019	1 097	49	3 978	1 019	1 097	49	40	3 978	1 019	1 097	14 201	8 747	3 984	1 021	1 098
у т. ч. апарат Фонду		1																			
Довідково:		1																			
1	АР Крим та м. Севастополь	215	120	51	30	5	9	0	30	5	9	0	0	30	5	9	120	51	30	5	9
2	АР Крим	393	214	90	48	20	21	0	48	20	21	0	0	48	20	21	214	90	48	20	21
Всього		608	334	141	78	25	30	0	78	25	30	0	0	78	25	30	334	141	78	25	30

*Житомирська обл. - розірвано договори купівлі-продажу за 2006 рік. 2 об'єкти групи Д.

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили *кадастрову* форму власності, за групами за 1992 - 2018 (3 місяці) рр.

№ п/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2017 рр.										За 3 місяці 2018 року										1992 - 2018 рр.									
		Всього					у тому числі					Всього					у тому числі					Всього					у тому числі				
		А	БВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж					
1	Вінницька область	1 666	50	34	2	4	0														1 666	50	34	2	4						
2	Волинська область	1 919	68	36	1	38	0														1 919	68	36	1	38						
3	Дніпропетровська область	6 443	6 185	209	28	6	15	15													6 458	6 200	209	28	6	15					
4	Донецька область	9 150	8 881	152	91	4	22	0													9 150	8 881	152	91	4	22					
5	Житомирська область	1 804	1 644	146	8	1	5	0													1 804	1 644	146	8	1	5					
6	Закарпатська область	2 676	2 574	26	54	7	15	20	2												2 696	2 592	26	56	7	15					
7	Запорізька область	4 565	4 462	76	10	9	8	7	7												4 572	4 469	76	10	9	8					
8	Івано-Франківська область	4 045	3 899	49	68	7	22	9	9												4 054	3 908	49	68	7	22					
9	Київська область	2 065	1 926	71	42	8	18	0													2 065	1 926	71	42	8	18					
10	Кіровоградська область	2 121	2 053	20	38	4	6	4	4												2 125	2 057	20	38	4	6					
11	Луганська область	4 212	4 000	145	42	14	11	3	3												4 215	4 003	145	42	14	11					
12	Львівська область	11 594	11 313	89	67	65	60	22	22												11 616	11 335	89	67	65	60					
13	Миколаївська область	2 970	2 769	133	40	11	17	1	1												2 971	2 770	133	40	11	17					
14	Одеська область	3 550	3 328	109	72	20	21	0	0												3 550	3 328	109	72	20	21					
15	Полтавська область	2 539	2 427	64	36	6	6	0	0												2 539	2 427	64	36	6	6					
16	Рівненська область	1 512	1 462	31	11	1	7	0	0												1 512	1 462	31	11	1	7					
17	Сумська область	2 440	2 370	30	27	0	13	0	0												2 440	2 370	30	27	0	13					
18	Тернопільська область	2 468	2 413	11	13	3	28	7	7												2 475	2 420	11	13	3	28					
19	Харківська область	6 652	6 448	125	49	8	22	34	34												6 686	6 482	125	49	8	22					
20	Херсонська область	1 948	1 653	243	39	2	11	0	0												1 948	1 653	243	39	2	11					
21	Хмельницька область	2 000	1 890	83	20	1	6	0	0												2 000	1 890	83	20	1	6					
22	Черкаська область	1 823	1 647	103	37	17	19	6	6												1 829	1 653	103	37	17	19					
23	Чернівецька область	2 666	2 605	4	45	1	11	9	9												2 675	2 614	4	45	1	11					
24	Чернігівська область	1 096	960	114	14	2	6	5	5												1 101	965	114	14	2	6					
25	м. Київ	11 997	11 682	187	52	60	16	0	0												11 997	11 682	187	52	60	16					
Всього		95 921	91 943	2 338	973	260	407	142	140	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	96 063	92 083	2 338	975	260	407						

Довідково:

1	АРК та м. Севастополь	635	614	18	2	1	0	0	0											635	614	18	2	1	0	
2	АР Крим	6 534	5 857	322	190	88	77	0	0												6 534	5 857	322	190	88	77
Всього		7 169	6 471	340	192	89	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 169	6 471	340	192	89	77	

ДОВІДКА
про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів
приватизації
за СІЧЕНЬ - БЕРЕЗЕНЬ 2018 р.

РВ Фонду по області	Разом	Надійшло коштів від приватизації державного майна	у тому числі:		Надійшло від продажу земельних ділянок, тис. грн
			продано на фондових біржах	продано на спеціалізованих аукціонах за грошові кошти	
1					
2	2 037,8	2 028,3	1 917,5		9,5
3	984,6	905,8			78,8
4	2 220,7	2 220,7			
5					
6	527,5	492,9			34,6
7	6 711,3	6 711,3			
8	42,3	42,3			
9	674,8	203,3			471,5
10	2 197,4	2 197,4	1 282,5		
11					
12					
13	613,0	613,0			
14	1 180,7	1 025,3			155,4
15	610,2	610,2			
16	33,9	33,9			
17	149,4	108,1			41,3
18	505,2	505,2	27,7		
19	112,9	112,9			
20	139,8	139,8			
21	664,4	664,4			
22	94,5	94,5			
23	306,5	306,5			
24	1 308,8	233,4			1 075,4
25	2 424,3	2 066,0			358,3
26	0,1	0,1			
27					
Разом по РВ Фонду	23 540,1	21 315,3	3 227,7		2 224,8
28	13 335,1	13 335,1	3 015,4		
ВСЬОГО	36 875,2	34 650,4	6 243,1		2 224,8

Надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, за 3 місяці 2018 року

Регіональні відділення Фонду по (в)	Кількість об'єктів, які були приватизовані (у т. ч. разом із земельними ділянками) за 3 місяці 2018 року				Планове надходження коштів (у т. ч. від продажу земельних ділянок) за 3 місяці 2018 року, тис. грн.				Кошти за об'єкти приватизації, які закладені в ДКП, (у т. ч. від продажу земельних ділянок) за 3 місяці 2018 року, тис. грн.				Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені у ДКП			
	А, Д, Ж		у т. ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т. ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т. ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т. ч. А (ЄМК)	
	Усього	у т. ч. разом із земельними ділянками	Усього	у т. ч. разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій області	3	2	0	0	152,00	23,00	0,00	0,00	1 500,51	373,13	0,00	0,00	987,18	1 622,30		
Волинській області	6	1	0	0	245,00	80,00	0,00	0,00	984,45	78,80	0,00	0,00	401,82	98,50		
Дніпропетровській області	2	0	0	0	100,00	0,00	0,00	0,00	2 132,71	0,00	0,00	0,00	2 132,71			
Донецькій області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Житомирській області	5	3	0	0	96,50	34,50	0,00	0,00	629,55	92,30	0,00	0,00	652,38	267,54		
Закарпатській області	2	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6 587,74	0,00	0,00	0,00	0,00			
Запорізькій області	0	0	0	0	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Івано-Франківській області	0	0	0	0	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Київській області	2	0	0	0	500,00	0,00	0,00	0,00	2 275,36	0,00	0,00	0,00	455,07			
Кіровоградській області	1	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	77,44	0,00	0,00	0,00	0,00			
Луганській області	0	0	0	0	818,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Львівській області	7	0	0	0	70,00	0,00	0,00	0,00	379,64	0,00	0,00	0,00	542,34			
Миколаївській області	2	2	0	0	768,65	90,00	0,00	0,00	1 180,65	155,32	0,00	0,00	153,60	172,58		
Одеській області	2	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	935,11	0,00	0,00	0,00	0,00			
Полтавській області	3	0	0	0	63,70	0,00	0,00	0,00	622,10	0,00	0,00	0,00	976,61			
Рівненській області	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	149,40	41,30	0,00	0,00	0,00			
Сумській області	1	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	87,59	0,00	0,00	0,00	0,00			
Тернопільській області	2	0	0	0	40,00	0,00	0,00	0,00	576,51	0,00	0,00	0,00	1 441,27			
Харківській області	2	1	0	0	81,00	10,00	0,00	0,00	162,96	39,27	0,00	0,00	201,19	392,70		
Херсонській області	1	0	0	0	550,00	0,00	0,00	0,00	615,24	0,00	0,00	0,00	111,86			
Хмельницькій області	1	0	0	0	305,00	95,00	0,00	0,00	94,26	0,00	0,00	0,00	30,90	0,00		
Черкаській області	2	0	0	0	290,00	130,00	0,00	0,00	306,40	0,00	0,00	0,00	105,66	0,00		
Чернівецькій області	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1 937,99	1 592,36	0,00	0,00	0,00			
Чернігівській області	1	1	1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	2 424,20	358,30	2 424,20	358,30	0,00			
у м. Києві	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
УСЬОГО по РВ	47	12	1	1	4 162,51	462,50	0,00	0,00	23 659,80	2 730,78	2 424,20	358,30	568,40	590,44		
апарат Фонду	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
УСЬОГО по РВ та апарат Фонду	47	12	1	1	4 162,51	462,50	0,00	0,00	23 659,80	2 730,78	2 424,20	358,30	568,40	590,44		
група А:	40	7			3 767,01	298			20 829,77	1 006,85			552,95	337,87		
група А (ОІВМ)	39	6			3 767,01	298,00			18 405,57	648,55			488,60	217,63		
група А (ЄМК)	1	1	1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	2 424,20	358,30	2 424,20	358,30	0,00			
група Д	6	4			270,00	130,00			2 769,97	1 689,38			1 025,91	1 299,52		
група Ж	1	1			125,50	34,50			60,06	34,55			47,86	100,14		
УСЬОГО (А, Д, Ж)	47	12	1	1	4 162,51	462,50	0,00	0,00	23 659,80	2 730,78	2 424,20	358,30	568,40	590,44		

ДОВІДКА

про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за СІЧЕНЬ - БЕРЕЗЕНЬ 2018 р.

Найменування показника	Сума, тис. грн
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	0,4
в тому ЧИСЛІ:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	-2,8
- податок на додану вартість	0,0
- від інших надходжень	3,2
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, ВСЬОГО	40 747,3
1 Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	28 182,6
в тому числі:	0,0
- сума податку на додану вартість	3 348,3
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	24 834,3
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього	9 816,1
в тому числі:	1,5
- реєстраційний збір	0,0
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	9 799,1
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	15,5
- інші	3,0
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	3,0
4 Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації(33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)	2 669,0
в тому числі:	444,2
- сума податку на додану вартість	2 224,8
- кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	76,6
5.Інші надходження	76,6
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	40 694,3
в тому числі:	0,0
1 Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	34 630,5
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	34 630,5
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	2 224,8
3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	1,4
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	3 326,5
5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	435,9
6. Примусово списано згідно з рішенням суду	0,0
7. Інші надходження, перераховані за призначенням	75,2
IV ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	53,4
в тому числі:	17,1
- від приватизації державного майна та інших надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	33,1
- податок на додану вартість	3,2
- від інших надходжень	0,0
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) /	