

**I півріччя
2019 року**



АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

**про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I півріччі 2019 року**



www.spfu.gov.ua



www.facebook.com/spfu.gov.ua

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

стаття 1 Закону України «Про Фонд державного майна України»

Фонд державного майна України протягом I півріччя 2019 року наполегливо працював над виконанням завдань, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України» та Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік».

У звітному періоді завдяки зусиллям Фонду вдалося розблокувати процес великої приватизації, який було заблоковано відповідними судовими рішеннями.

Вигравши касаційне провадження, Фонд домогся скасування забезпечення позову Грант Торнтон, яким було заборонено Уряду затверджувати відібраних інвестиційних радників для підготовки до продажу об'єктів великої приватизації. Рішення Верховного Суду дає можливість розпочати підготовку до приватизації таких знакових об'єктів, як Одеський припортовий завод, вугільна компанія «Краснолиманська», завод «Електроважмаш», ПрАТ «Індар» та Об'єднана горно-хімічна компанія.

Триває розпочатий восени 2018 року продаж об'єктів малої приватизації за правилами прийнятого минулого року Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Об'єкти малої приватизації протягом звітного періоду продавалися на більш ніж 40 електронних майданчиках системи ProZorro. Продажі, на які з початку року виставлено 301 об'єкт малої приватизації. Нові способи продажу цих об'єктів вже довели свою ефективність. Так, ціна продажу одного з об'єктів малої приватизації перевищила стартову ціну у 31,5 рази, що є рекордним показником.

Загалом протягом I півріччя 2019 року від продажу цих об'єктів державний бюджет отримав 265,5 млн грн.

Позитивних результатів вдалося досягти й у сфері оренди державного майна. За 6 місяців 2019 року Фондом забезпечено надходження до державного бюджету від оренди у розмірі майже 804,5 млн грн, що становить більш ніж 67 % виконання бюджетного завдання.

Такий результат дає всі підстави сподіватися на перевиконання плану надходжень від оренди державного майна. Для цього Фондом активізовано роботу з пошуку орендарів. Так, своєрідним рекордом є розміщення понад 50 нових оголошень про оренду державного майна в одному з номерів офіційного видання Фонду – газети «Відомості приватизації».

Таким чином, за 6 місяців 2019 року із врахуванням отриманих дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у сумі майже 564 млн грн Фондом забезпечено перерахування до державного бюджету більш ніж 1,6 млрд грн.

Крім того, від запровадженої Фондом у липні 2018 Єдиної бази даних звітів про оцінку суттєво збільшилися надходження до державного бюджету від сплати податків та зборів від операцій з нерухомим майном, орієнтовний розмір яких у I півріччі 2019 року становить майже 5 млрд грн.

Стислий огляд результатів роботи Фонду за звітний період та всі роки діяльності

Протягом звітного періоду державну форму власності змінили 224 об'єкти приватизації (додаток 1).

У I півріччі 2018 року державну форму власності змінили 58 об'єктів.

Згідно із Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік» сума надходжень від приватизації державного майна встановлена у розмірі 17,1 млрд грн.

У I півріччі 2019 року від **приватизації державного майна** надійшло 265,412 млн грн (додаток 2). До державного бюджету перераховано 265,501 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2019 в сумі 6,7 млн грн) (додаток 3).

За всі роки від приватизації державного майна надійшло більше 68 млрд грн.

У I півріччі 2019 року при плановому завданні 1,2 млрд грн від оренди державного майна надійшло 804,457 млн грн (67,044 % планового завдання).

У I півріччі 2018 року від оренди державного майна надійшло 719,261 млн грн. Починаючи з 2000 року, який є першим роком, у якому Фонду було встановлено планове завдання з надходжень від оренди державного майна, до державного бюджету перераховано 13,17 млрд грн.

За оперативними даними протягом звітного періоду Фонд забезпечив надходження до державного бюджету від дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в його управлінні, у розмірі 563,865 млн грн.

У I півріччі 2018 року від дивідендів та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, надійшло 1 633,620 млн грн.

Загалом у I півріччі 2019 року Фонд перерахував до державного бюджету кошти, отримані від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та відрахування частини чистого прибутку у розмірі більш ніж 1,6 млрд грн.

Головними проблемами, які протягом звітного періоду постали перед Фондом, є:

- ▶ непередача об'єктів на приватизацію уповноваженими органами;
- ▶ блокування судовими рішеннями процесу великої приватизації;
- ▶ відсутність можливості завершити процедуру переведення акцій деяких акціонерних товариств у бездокументарну форму існування та можливості привести діяльність таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

ЗМІСТ

1. Приватизація державного майна

Стор. 7	1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 10	1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 12	1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 13	1.4. Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 14	1.5. Фінансові результати приватизації	Стор. 14	1.6. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

Стор. 18 2. Оренда державного майна

3. Управління корпоративними правами держави

Стор. 23	3.1. Структура корпоративних прав держави	Стор. 27	3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 37	3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства		

4. Управління державним майном

Стор. 40	4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 43	4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном
----------	---	----------	--

Стор. 47 5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Стор. 50 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

Стор. 52 7. Захист інтересів держави у судах

Стор. 54 8. Внутрішній аудит та внутрішній контроль в системі органів приватизації

Стор. 57 9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Стор. 60 Додатки



1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

У звітному періоді Фонд разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (далі – Мінекономрозвитку), органами управління, Кабінетом Міністрів України на виконання Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) забезпечив формування переліків об'єктів великої та малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління щокварталу надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Протягом I півріччя 2019 року пропозиції отримано від 11 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 143 об'єкти малої приватизації, з яких:

- ▶ 5 об'єктів включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації в 2019 році;
- ▶ 16 об'єктів заплановано включити до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- ▶ 13 об'єктів потребують здійснення уповноваженими органами певних управлінських заходів щодо майна запропонованих до приватизації об'єктів.

Щодо решти об'єктів Фонд звернувся до регіональних відділень з проханням опрацювати питання щодо їх включення до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Опрацювання регіональними відділеннями наданих пропозицій триває.

Водночас у звітному періоді до наказів Фонду, якими вносилися зміни та доповнення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році, включено об'єкти, пропозиції щодо включення яких уповноваженими органами надавалися у 2018 році – 45 об'єктів. Результатом опрацювання регіональними відділеннями пропозицій та здійснення уповноваженими органами відповідних управлінських заходів стало включення цих об'єктів до відповідних переліків.

Разом з цим регіональні відділення Фонду у I півріччі 2019 року згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовували заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 151 заяву, з яких:

- ▶ щодо 33 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році (24 об'єкти вже включено до відповідних переліків об'єктів малої приватизації);
- ▶ щодо 70 об'єктів здійснюється опрацювання;
- ▶ щодо 48 об'єктів отримано відмову уповно-

важених органів управління стосовно включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Крім того, щодо 5 об'єктів, заяви на включення яких подано у 2018 році, надано згоду уповноваженими органами управління на включення їх до переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2019 році, включено до відповідних переліків об'єктів малої приватизації.

Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 16 січня 2019 року № 36-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності», до якого включено 21 об'єкт.

Відповідно до пункту 6 Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, Фонд забезпечує підготовчі заходи щодо формування, розширення та внесення до 15 серпня 2019 року на затвердження Уряду змін до переліку об'єктів великої приватизації, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р, враховуючи перелік (так званий «тріаж»), схвалений Урядом.

Фонд 20.05.2019 звернувся до уповноважених органів управління (Мінагрополітики, Міненергосугілля, Держгеонадра, Мінекономрозвитку) з проханням до 30.05.2019 надати пропозиції стосовно включення підпорядкованих їм об'єктів великої приватизації до переліку об'єктів великої приватизації державної власності, у тому числі тих, які можуть бути приватизовані після внесення змін до актів законодавства.

Інформація надійшла від Мінагрополітики, Міненергосугілля, Держгеонадра – 05.06.2019, проте конкретних пропозицій щодо об'єктів не надано.

Мінекономрозвитку 19.06.2019 запропонувало включити ДП «Завод алюмінієвої фольги» до

переліку об'єктів великої приватизації державної власності, при цьому розглянути можливість внесення майна підприємства до статутного капіталу ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат», збільшивши частку державного пакета акцій товариства, а також перетворення державного підприємства в акціонерне товариство після передачі єдиного майнового комплексу ДП «Завод алюмінієвої фольги» до сфери управління Фонду з подальшим його припиненням шляхом приєднання до ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» та переходом відповідних прав і обов'язків до ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат».

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію та з метою забезпечення надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (із змінами, внесеними наказами Фонду від 20 лютого 2019 року № 177, від 01 березня 2019 року № 214, від 25 березня 2019 року № 298, від 05 квітня 2019 року № 332, від 27 травня 2019 року № 504 та від 28 травня 2019 року № 507) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, до яких включено:

- ▶ перелік державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 1 до наказу), до якого включено 3 об'єкти;
- ▶ перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, які підлягають приватизації в 2019 році (додаток 2 до наказу), до якого включено 16 об'єктів;
- ▶ перелік окремого майна, що підлягає приватизації в 2019 році (додаток 3 до наказу), до

якого включено 204 об'єкти;

- ▶ перелік об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 4 до наказу), до якого включено 17 об'єктів;
- ▶ перелік об'єктів соціально-культурного призначення, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 5 до наказу), до якого включено 15 об'єктів;
- ▶ перелік державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 6 до наказу), до якого включено 45 об'єктів;
- ▶ перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 7 до наказу), до якого включено 68 об'єктів;
- ▶ перелік окремого майна, приватизацію якого розпочато в 2018 році (додаток 8 до наказу), до якого включено 221 об'єкт;
- ▶ перелік об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 9 до наказу), до якого включено 163 об'єкти;
- ▶ перелік об'єктів соціально-культурного призначення, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 10 до наказу), до якого включено 46 об'єктів;
- ▶ перелік інших об'єктів, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 11 до наказу), до якого включено 1 об'єкт.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р приватизації підлягає 21 об'єкт великої приватизації. Підготовку до приватизації цих об'єктів здійснює апарат Фонду.

Станом на 30 червня 2019 року до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, затверджених наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (із змінами), включено 799 об'єктів, з яких:

- ▶ 655 об'єктів підлягають продажу на електронних аукціонах;
- ▶ 138 об'єктів підлягають приватизації відповідно до вимог статей 16, 18 Закону про приватизацію;
- ▶ щодо 6 об'єктів здійснюються заходи з визначення способу приватизації.

Для підготовки до продажу об'єктів приватизації у I півріччі 2019 року відповідними наказами органів приватизації:

- ▶ прийнято рішення про приватизацію 254 об'єктів малої приватизації;
- ▶ прийнято рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації ПАТ «Одеська ТЕЦ»;
- ▶ утворено 188 аукціонних комісій з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ утворено аукціонну комісію з продажу об'єкта великої приватизації ПАТ «Одеська ТЕЦ»;
- ▶ затверджено план розміщення акцій об'єкта великої приватизації ПАТ «Одеська ТЕЦ».

За поданням Фонду Кабінетом Міністрів України продовжено строк розміщення акцій об'єкта великої приватизації ПАТ «Центренерго» до 30.09.2019.

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та прода-

жу пакетів акцій: АТ «Херсонська ТЕЦ» розміром 99,8328 % статутного капіталу товариства, АТ «Дніпровська ТЕЦ» розміром 99,9277 % статутного капіталу товариства, ПАТ «Криворізька теплоцентраль» розміром 99,9864 % статутного капіталу товариства та ДП «Севєродонецька теплоелектроцентраль» та джерел оплати його послуг» погоджено заінтересованими органами влади та 22.02.2019 подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Відповідно до пункту 33 Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Уряду від 30 листопада 2016 року № 878, у разі коли Кабінет Міністрів України протягом двох місяців після подання Фондом проекту рішення щодо визначення радника та джерел оплати його послуг не прийняв рішення щодо визначення радника, результати конкурсу підлягають скасуванню, при цьому оголошується повторний конкурс з відбору радника. Термін визначення радників для наведених вище енергокомпаній спливає 25.04.2019.

Питання оголошення Фондом повторного конкурсу з відбору радника цих об'єктів приватизації буде розглянуто після прийняття остаточного рішення щодо передачі наведених ТЕЦ до комунальної власності відповідно до завдань, визначених рішенням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року.

Верховний Суд постановою від 26.06.2019 у справі № 826/13396/18 розблокував процес приватизації таких об'єктів: ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Завод «Електроважмаш», ПАТ «Одеський припортовий завод».

Підготовлені Фондом проекти актів Уряду щодо визначення радників у процесі приватизації об'єктів ДП «Завод «Електроважмаш» та ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» 06.08.2019 направлено на розгляд Кабінету Мі-

ністрів України. Проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо визначення радників у процесі приватизації ПрАТ «Індар», ПАТ «Одеський припортовий завод», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» 13.08.2019 направлено на розгляд Уряду.

За Законом про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється на електронних аукціонах. Адміністратором електронної торгової системи Урядом визначено державне підприємство «Прозоро.Продажі». Станом на сьогодні Фондом укладено договори з 30 електронними майданчиками, авторизованими адміністратором.

Таким чином, протягом звітнього періоду Фондом здійснювалася робота з органами влади, Кабінетом Міністрів України щодо формування переліків об'єктів великої та малої приватизації та вживалися відповідні заходи з метою їх підготовки до продажу.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Відповідно до Закону про приватизацію встановлено нові критерії класифікації груп об'єктів приватизації, запроваджено нові способи їх продажу, впроваджено механізм отримання додаткових пропозицій від уповноважених органів управління та заяв про включення до переліків об'єктів приватизації від потенційних покупців, що сприяє постійному доповненню переліків приватизації новими об'єктами. Враховуючи зазначене, планові показники щодо кількості об'єктів, що підлягають приватизації у звітному році, та надходження коштів від їх продажу Фондом не встановлювалися.

До реєстру електронної торгової системи внесено всі об'єкти, визначені переліками об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році.

Станом на 30.06.2019 через електронну торгову систему виставлено на продаж 301 об'єкт малої приватизації.

Відбулися аукціони з продажу 197 об'єктів малої приватизації (загальна стартова ціна об'єктів – 206,326 млн грн, ціна продажу – 210,654 млн грн), а саме:

- ▶ 26 об'єктів на аукціонах з умовами/без умов (загальна стартова ціна об'єктів – 46,020 млн грн, ціна продажу – 89,902 млн грн);
- ▶ 32 об'єкти шляхом викупу покупцеві, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами/без умов (загальна стартова ціна об'єктів – 18,106 млн грн, ціна продажу – 19,115 млн грн);
- ▶ 22 об'єкти на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50 % (загальна стартова ціна об'єктів – 19,066 млн грн, ціна продажу – 21,794 млн грн);
- ▶ 30 об'єктів шляхом викупу покупцеві, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із

зниженням стартової ціни на 50 % (загальна стартова ціна об'єктів – 60,618 млн грн, ціна продажу – 62,399 млн грн);

- ▶ 87 об'єктів на аукціонах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (загальна стартова ціна об'єктів – 62,516 млн грн, ціна продажу – 17,444 млн грн).

Крім того, державними органами приватизації відповідно до вимог статей 16 та 18 Закону про приватизацію продано шляхом викупу 19 об'єктів малої приватизації на загальну суму 33,145 млн грн.

Загалом від приватизації об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу до державного бюджету перераховано 259,183 млн грн. Фактично від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з приватизацією, до державного бюджету перераховано 265,501 млн грн.

Вся необхідна інформація про лоти доступна в системі «Прозоро.Продажі», що дає змогу кожному ознайомитися як із вже виставленими на продаж об'єктами, так і з тими, які внесені до реєстру електронної торгової системи.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 року № 843-р визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій приватного акціонерного товариства «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства та джерела оплати його послуг.

У звітному періоді радником виконано такий обсяг роботи:

- ▶ 12.02.2019 надано звіт щодо аналізу готельного ринку м. Києва та звіт щодо SWOT-аналізу ПрАТ «Президент-Готель»;
- ▶ 18.02.2019 Фонду передано попередню версію інформаційного меморандуму з приватизації ПрАТ «Президент-Готель».

Також на узгоджувальних нарадах з керівництвом Фонду обговорено подальші кроки в рамках підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель», стратегію і тактику подальших спільних дій радника та Фонду для отримання необхідної інформації в рамках підготовки до приватизації і продажу товариства та необхідність продовження терміну дії договору.

Господарський суд м. Києва ухвалою від 24.04.2019 у справі № 910/4217/19 частково задовольнив заяву ПрАТ «Президент-Готель» про забезпечення позову та заборонив Фонду і ТОВ «Конкорд Консалтинг» вчиняти дії з підготовки до приватизації та відчуження державного пакета акцій ПрАТ «Президент – Готель» на умовах, визначених договором від 03.09.2018 № 225.

Фондом 08.05.2019 подано апеляційну скаргу. Північний апеляційний господарський суд постановою від 18.06.2019 апеляційні скарги Фонду та ТОВ «Конкорд Консалтинг» залишив без задоволення, а зазначену ухвалу Господарського суду м. Києва про забезпечення позову – без змін.

Окружний адміністративний суд м. Києва ухвалою від 22.05.2019 у справі № 640/8328/19 заборонив

Фонду вчиняти будь-які дії щодо здійснення приватизації ПАТ «Центренерго».

Фонд 03.06.2019 подав клопотання про скасування заходів забезпечення позову, яке Окружний адміністративний суд м. Києва ухвалою від 13.06.2019 залишив без задоволення, 06.06.2019 подав апеляційну скаргу на зазначену ухвалу.

Шостим апеляційним адміністративним судом ухвалою від 24.06.2019 у справі № 640/8328/19 відкрито апеляційне впровадження за апеляційною скаргою Фонду на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 22.05.2019 у справі за адміністративним позовом ТОВ «Укрдонінвест». Фонд 02.08.2019 подав касаційну скаргу.

Окружний адміністративний суд м. Києва ухвалою від 24.07.2019 у справі № 826/16110/18 відмовив Фонду у задоволенні клопотання про закриття провадження щодо ПАТ «Сумихімпром». Закрито підготовче засідання. Призначене на 13.08.2019 засідання з розгляду справи по суті не відбулося.

Таким чином, судовими рішеннями заблоковано приватизацію ПАТ «Центренерго», ПрАТ «Президент – Готель» та ПАТ «Сумихімпром».

У I півріччі 2019 року продаж об'єктів великої приватизації не проводився, договори купівлі-продажу не уклалися.

1.5. Фінансові результати приватизації

Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,1 млрд грн.

Протягом I півріччя 2019 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 265,412 млн грн. До державного бюджету перераховано 265,501 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2019 в сумі 6,699 млн грн).

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-червень 2019 року, наведена у додатку 3.

Протягом відповідного періоду 2018 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 49,806 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 602,6 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1237, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 липня 2019 року на обліку органів приватизації перебували 12 927 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 8 888;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 2 952.

На контролі органів приватизації станом на 01 липня 2019 року перебували 765 договорів, на 01 липня 2018 року перебували 662 договори (з урахуванням договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Протягом звітного періоду кількість договорів купівлі-продажу, взятих на контроль, становить 195 договорів, кількість знятих з контролю договорів купівлі-продажу – 124 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестицій-

ні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 21,333 млрд грн, 2,521 млрд дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить 36,097 млрд грн (таблиця 1.1 ▶), у тому числі протягом звітнього періоду – 250,484 млн грн.

У I півріччі 2019 року згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу», органами приватизації перевірено 330 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

У I півріччі 2018 року перевірено 249 договорів, що становило 92 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 9 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 107 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 214 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 25 договорами, що становить 7,6 % загальної кількості перевірених договорів (у I півріччі 2018 року було зафіксовано невиконання за 23 договорами, що становило 9,2 % перевірених).

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.2 ▶).

Протягом I півріччя 2019 року за 10 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (3 % перевірених) зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Крім того, органами приватизації за 10 договорами (3 % перевірених) (3 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та

7 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації) виявлено порушення щодо **терміну сплати за об'єкт** (покупцям нараховано неустойку відповідно до умов договорів та законодавства).

Виявлено порушення в частині **переоформлення права забудовника та передачі земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади за 2** договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва відповідно (0,6 % перевірених).

Причинами невиконання цих умов є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

За 3 договорами купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (0,9 % перевірених) зафіксовано порушення щодо **дотримання санітарних і пожежних норм**.

Також зафіксовано порушення умов щодо **переоформлення права на земельну ділянку, збереження профілю діяльності, внесення інвестицій**.

Причинами зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації перебуває 21 договір, що містить умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 14 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 9 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 57 одиниць. На момент перевірки їх кількість становила 78 одиниць.

Загалом перевірено 6 договорів, що містять

Таблиця 1.1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2021 року	План на 01.07.2019	Факт на 01.07.2019
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн	23 233,193 млн грн	21 333,123 млн грн
2 022,986 млн дол. США	2 002,568 млн дол. США	2 521,780 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн	21 556,562 млн грн	19 436,785 млн грн
1 938,942 млн дол. США	1 921,274 млн дол. США	2 467,604 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 145,757 млн грн	1 099,936 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн	530,874 млн грн	796,402 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,420 млн дол. США

Таблиця 1.2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I півріччя 2018 року	I півріччя 2019 року
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	6	10
Порушення терміну сплати за об'єкт	1	10
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	3	3
Передача земельної ділянки органам виконавчої влади	2	2
Переоформлення права забудовника	2	2
Переоформлення права на земельну ділянку	6	1
Збереження профілю діяльності	1	1
Невнесені інвестиції	-	1
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	4	-
Створення (збереження) робочих місць	2	-
Порушення терміну розбирання об'єкта	1	-
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	-

умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення 57 робочих місць (за 2 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав).

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

У I півріччі 2019 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Водночас протягом звітнього періоду згідно з актами перевірок нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 1,524 млн грн (сплачено 15,728 тис. грн).

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, порівняно з попереднім звітним періодом, не змінилася – нараховано 2 262,1 млн грн (з них 2 171,2 млн грн пені за невнесення інвестицій за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком») та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

У I півріччі 2018 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 липня 2019 року за 109 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 11 – пакети акцій, 14 – єдині майнові комплекси та 84 – об'єкти незавершеного будівництва).

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації у I півріччі 2019 року та попередніх періодах, розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 1 договору купівлі-продажу пакета акцій, 2 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та 10 – об'єктів незавершеного будівництва.

Станом на 01 липня 2019 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено 376 об'єктів приватизації (з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації і 228 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітнього періоду у державну власність **повернено 4** об'єкти незавершеного будівництва. Також продовжується робота щодо повернення у державну власність пакета акцій ПАТ«Укртелеком».

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 липня 2019 року включає 115 об'єктів, з яких: 7 – пакети акцій, 3 – єдині майнові комплекси та 105 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 липня 2019 року накопичувальним підсумком повторно продано **210 об'єктів**, у тому числі: 49 пакетів акцій, 33 єдині майнові комплекси, 128 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **118,346 млн грн**.

Протягом I півріччя 2019 року повторно продано 8 об'єктів (6 об'єктів незавершеного будівництва та 2 єдині майнові комплекси). Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 865,0 тис. грн.



2. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 30 червня 2019 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становить 17 225, у тому числі в розрізі видів орендованого майна:

- ▶ 70 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- ▶ 19 договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- ▶ 16 860 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- ▶ 258 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- ▶ 18 договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із загальної кількості договорів оренди 876 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 24 договори – щодо оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, перелік яких визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада

2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року № 79) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

На 30 червня 2018 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органами приватизації, становила 17 663.

Відповідно до вимог частини четвертої статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Фонд у взаємодії з уповноваженими органами управління здійснює роботу щодо формування переліку цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передано в оренду, для публікації його на офіційному веб-сайті Фонду.

На виконання вимог доручення Кабінету Міністрів України від 06.03.2013 № 1552/6/1-09 оновлена інформація надається органами, уповноваженими управляти державним майном, до Фонду щокварталу.

Для забезпечення актуальності даних щодо потенційних об'єктів оренди, які публікуються у відкритому доступі, Фондом та його регіональними відділеннями здійснюється уточнення та у разі необхідності доповнення інформації, отриманої від суб'єктів управління. Із зазначеною метою налагоджено співпрацю з балансоутримувачами потенційних об'єктів оренди.

За результатами опрацювання інформації, наданої 84 суб'єктами управління, на офіційному

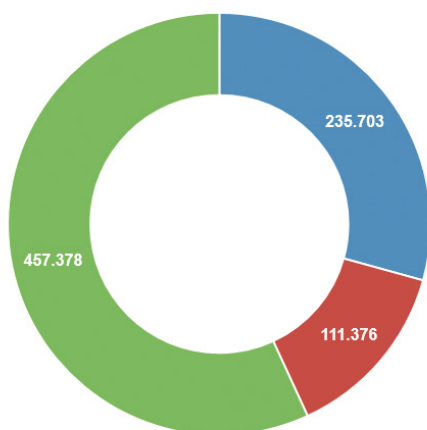
веб-сайті Фонду станом на 30.06.2019 було опубліковано інформацію про більш ніж 6 000 потенційних об'єктів оренди.

Завдяки налагодженій співпраці з балансоутримувачами та суб'єктами управління, Фондом з початку року укладено майже 130 нових договорів оренди державного майна, інформація щодо якого розміщувалася на офіційному веб-сайті Фонду.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,2 млрд грн. З метою його виконання наказом Фонду від 22 січня 2019 року № 56 (зі змінами) встановлено відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням.

Органами приватизації у I півріччі 2019 року забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 804,457 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України та становить 67,04 % виконання річного плану.

Загальна сума надходжень від орендної плати у розрізі видів орендованого майна складається з таких надходжень:



- за договорами оренди ЄМК ДП, ЄМК структурних підрозділів (у тому числі кошти за договорами оренди державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств) – 235,703 млн грн, або 29,30 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди майна бюджетних установ – 111,376 млн грн, або 13,84 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди іншого державного майна – 457,378 млн грн, або 56,86 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.

За всі роки оренди, починаючи з першого року, в якому Фонду було встановлено планове завдання (2000 рік), до державного бюджету перераховано 13,172 млрд грн.

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави.

Так, станом на 30.06.2019 розмір загальної заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 150,3 млн грн (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і в зоні проведення операції об'єднаних сил), у тому числі заборгованість у сумі 8,5 млн грн – виявлена органами приватизації у звітному періоді.

За результатами проведеної роботи судами на користь органів приватизації прийнято рішення щодо стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 97,9 млн грн. Наразі зусилля органів приватизації спрямовані на реалізацію цих рішень, зокрема щодо 51,3 млн грн здійснюються заходи відповід-

но до вимог Закону України «Про виконавче провадження», 24,3 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», 22,3 млн грн – заборгованість, рішення щодо стягнення якої за повідомленнями органів державної виконавчої служби, з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника тощо).

Крім того, заборгованість у сумі 17,7 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Разом з тим заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, становить 63,9 млн грн (з них заборгованість у сумі 47,0 млн грн стягується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо заборгованості у сумі 2,2 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 6,5 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання).

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано майже 60,3 млн грн пені, у тому числі 5,9 млн грн у звітному періоді, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 11,8 млн грн, у тому числі 1,2 млн грн у звітному періоді, а також у зв'язку з несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – 170,6 млн грн неустойки, у тому числі 16,5 млн грн у звітному періоді (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано

майже 16,3 млн грн пені та 16,2 млн грн неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у Донецькій та Луганській областях.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено майже 2,7 млн грн пені, 3,5 млн грн неустойки, а також погашено заборгованість з орендної плати у сумі 7,4 млн грн, що утворилася у попередніх періодах. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом звітного періоду Фондом здійснювалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і у зоні проведення операції об'єднаних сил.

Так, органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої у I півріччі 2019 року у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя та проведенням бойових дій у зоні проведення операції об'єднаних сил орендної плати в розмірі:

- ▶ 58,7 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;
- ▶ 46,7 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на вказаних територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається з метою захисту майнових прав держави правоохоронним органам у разі їх звернення, а також за потребою іншим органам державної влади.

Для забезпечення розвитку і підвищення ефек-

тивності оренди державного майна Фондом у межах повноважень систематично здійснюється надання методичної допомоги і консультацій, зокрема у разі прийняття нових законодавчих, підзаконних актів та нормативно-правових актів Фонду з питань оренди, а також письмово надаються роз'яснення з питань оренди за запитами і зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна та послідовна робота щодо удосконалення нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

У звітному періоді, зокрема, опрацьовано пропозиції Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України щодо розроблення спільного наказу Міністерства оборони України та Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку проведення конкурсів на право оренди військового майна», розроблено наказ Фонду державного майна України від 13 травня 2019 року № 452 «Про внесення змін до Типових договорів оренди», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 травня 2019 року за № 562/33533.

На виконання пункту 16 протоколу № 7 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від 21 лютого 2019 року здійснювалися заходи з підготовки до проведення наради під головуванням Міністра Кабінету Міністрів за участю Міністерства економічного розвитку, Мінфіну, Мін'юсту, Антимонопольного комітету та інших заінтересованих органів з метою врегулювання розбіжностей щодо проекту Закону України «Про оренду державного та кому-

нального майна».

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 30 червня 2019 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить 17 203.

З метою виконання річного бюджетного завдання з надходження коштів від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном наказом Фонду від 22 січня 2019 року № 56 (зі змінами) встановлено відповідні завдання.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 766,41 млн грн.

Виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження коштів від оренди державного майна наведено у таблиці 2.1 ▶ .

Таблиця 2.1.

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2019 року

№ з/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Кількість чинних договорів оренди	Надходження орендної плати за січень-червень 2019 (млн грн)	Виконання планового завдання, %
1	Вінницькій та Хмельницькій областях у т.ч. Вінницька обл. Хмельницька обл.	1151 604 547	13,58 8,69 4,89	66,22
2	Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях у т.ч. Дніпропетровська обл. Запорізька обл. Кіровоградська обл.	2063 1072 614 377	64,81 52,05 10,08 2,68	68,65
3	Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях у т.ч. Івано-Франківській обл. Чернівецькій обл. Тернопільській обл.	878 252 152 474	12,48 6,27 2,1 4,11	63,38
4	Київській	762	85,9	66,07
5	м. Києву	1967	110,67	59,82
6	Львівській, Закарпатській та Волинській областях у т.ч. Львівська обл. Закарпатська обл. Волинська обл.	1 846 1050 410 386	52,44 43,96 4,42 4,06	73,34
7	Миколаївській	421	19,72	55,54
8	Одеській	1262	157,18	65,49
9	Полтавській та Сумській областях у т.ч. Полтавська обл. Сумська обл.	1 069 568 501	26,62 19,81 6,81	61,92
10	Рівненській та Житомирській областях у т.ч. Рівненській обл. Житомирській обл.	1 161 469 692	8,73 4,31 4,42	67,68
11	Харківській, Донецькій та Луганській областях Харківській Донецькій Луганській	2195 1544 403 248	185,58 24,81 158,92 1,85	64,89
12	Херсонській області, АРК та м. Севастополі	369 876*	3,93	71,52
13	Черкаській	609	19,71	57,97
14	Чернігівській	574	5,06	56,22

* договори оренди державного майна, яке перебуває на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя.



3. Управління корпоративними правами держави

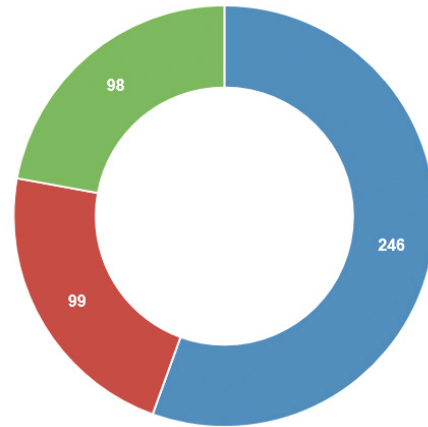
3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 липня 2019 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 443 господарських товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 344 АТ, 77 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:



- 246 господарських товариств (55,53 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 137 господарських товариств (30,93 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- 99 господарських товариств (22,34 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 98 господарських товариств (22,12 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 130 АТ, заснованих міністерствами, а також 18 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 263 об'єктами з корпоративними правами держави, у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (59,36 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 111 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 181 господарському товаристві (40,85 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 135 об'єктах.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 липня 2019 року наведена у таблиці 3.1 ▶.

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 24 господарські товариства (8 господарських товариств приватизовано, 12 господарських товариств ліквідовано та 4 господарські товариства передано до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця»).

Станом на 01 липня 2019 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у 263 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 92 товариствах, регіональні відділення Фонду – у 171. Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.1 ▶.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.2 ▶.

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на діаграмі 3.3 ▶.

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

Протягом I півріччя 2019 року до Фонду надійшло 103 запити стосовно надання інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єди-

ного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Згідно з частиною другою статті 20 Закону України «Про акціонерні товариства» акції товариств існують виключно в бездокументарній формі.

Станом на 01.07.2019 бездокументарну форму існування акцій мають 119 товариств, з них 61 має контрольний пакет акцій.

Наявною проблемою в сфері обліку корпоративних прав держави станом на 01.07.2019 є відсутність можливості завершити процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування щодо деяких акціонерних товариств та відповідно можливості привести діяльність таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Вирішенню даної проблеми заважає фінансовий стан АТ, які не спроможні завершити процедуру дематеріалізації.

Таблиця 3.1

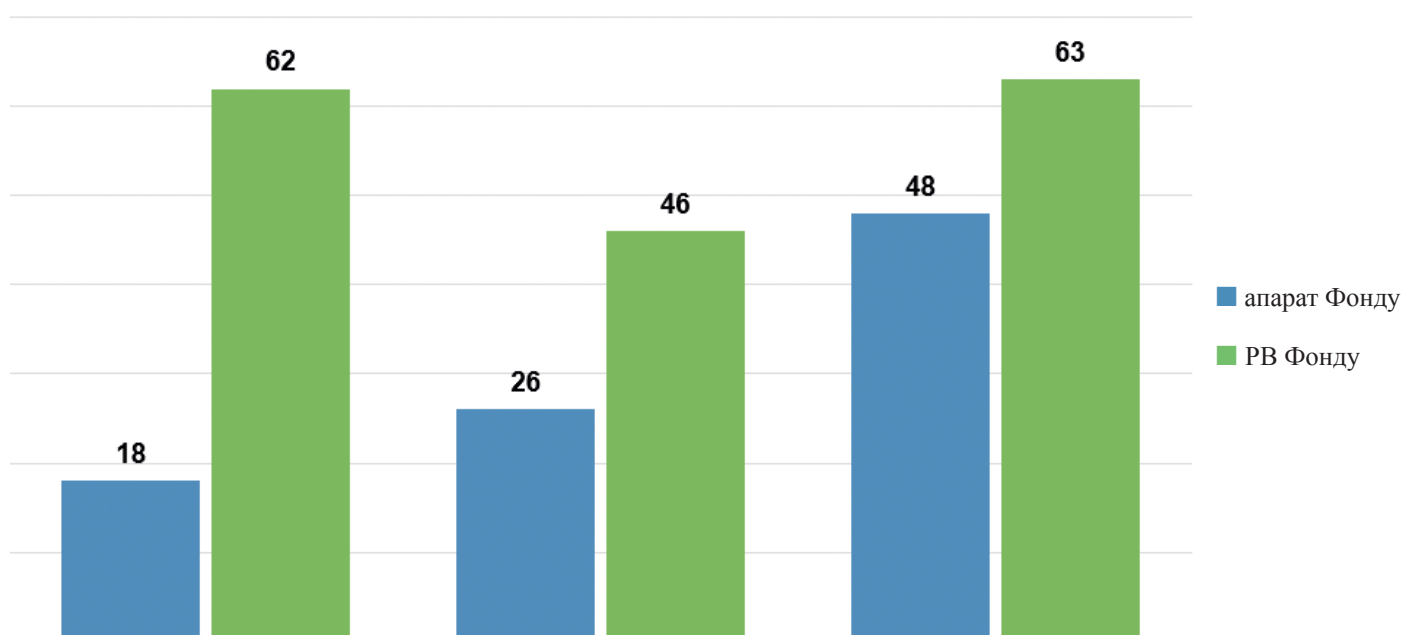
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10%		від 10% до 25%		від 25% до 50%		від 50% до 100%	
	станом на 01.01.2019	станом на 01.07.2019	станом на 01.01.2019	станом на 01.07.2019	станом на 01.01.2019	станом на 01.07.2019	станом на 01.01.2019	станом на 01.07.2019	станом на 01.01.2019	станом на 01.07.2019
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	179	166	29	27	17	15	45	41	88	83
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	51	49	18	17	5	4	17	17	11	11
ТОВ	47	44	4	4	15	13	14	14	14	13
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	187*	181*	7*	6*	13	13	28	27	139	135
Разом	468*	444*	58*	54*	50	45	104	99	256	246

*у т. ч. управління корпоративними правами 1 товариством здійснює Фонд спільно з НАНУ

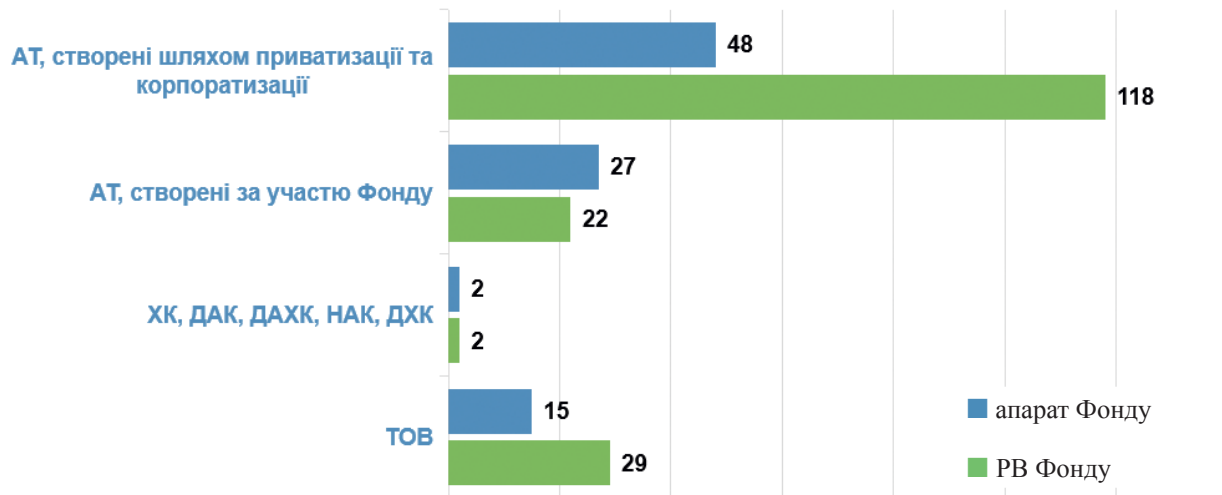
Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою



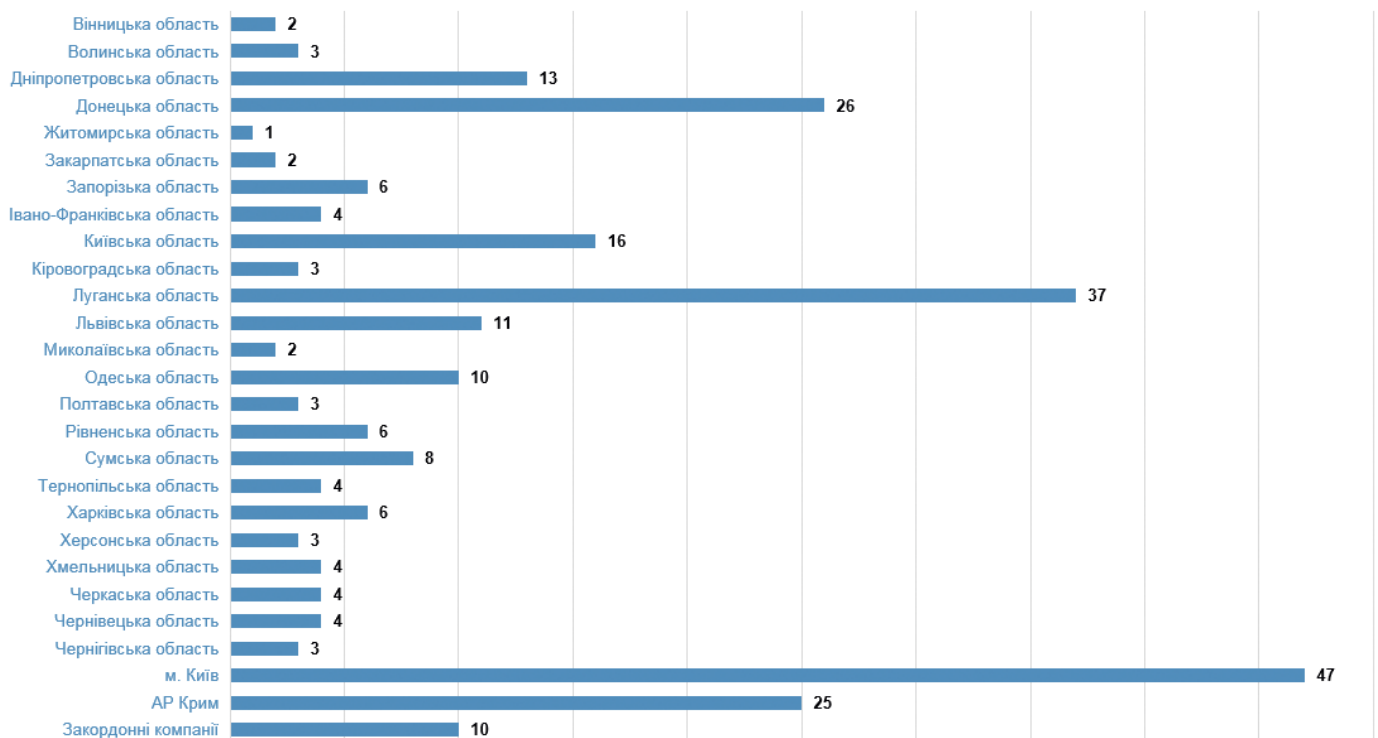
Діаграма 3.2

**Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду,
за видами товариств**



Діаграма 3.3

**Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в
управлінні Фонду**



3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745, здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню.

Станом на 01.07.2019 Фондом затверджено фінансові плани:

- ▶ на 2019 рік 30 господарських товариств і 30 державних підприємств (з урахуванням затверджених у 2018 році), з них у 1 півріччі затверджено фінансові плани на 2019 рік 13 господарських товариств та 2 державних підприємств, та зміни до вже затвердженого фінансового плану 1 господарського товариства;
- ▶ на 2020 рік – 2 господарських товариств та 1 державного підприємства.

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств Фондом проводиться згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

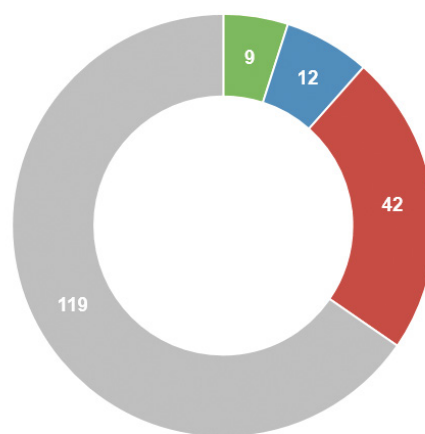
Фондом у звітному періоді проведено аналіз

фінансово-господарської діяльності підприємств у I кварталі 2019 року. Результати роботи підприємств у I півріччі 2019 року будуть відображені в аналітичній довідці про роботу Фонду за 9 місяців 2019 року.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за I квартал 2019 року

Станом на 01.04.2019 до сфери управління Фонду та його регіональних відділень належали 70 державних підприємств та 112 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 відсотків.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за I квартал 2019 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності із 182 державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, які підлягали оцінюванню:

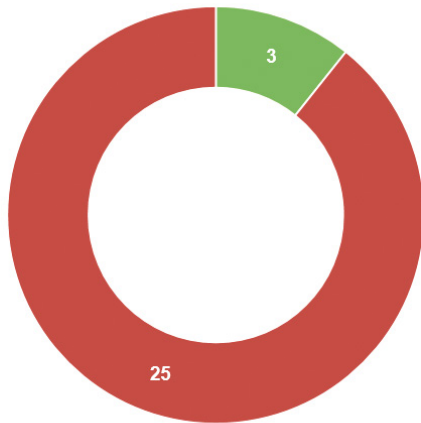


- діяльність 9 визнана ефективною;
- діяльність 12 визнана задовільною;
- діяльність 42 визнана неефективною;
- 119 не оцінювалися з підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій*

* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

Оцінка діяльності державних підприємств

З 70 державних підприємств оцінюванню підлягало 28 підприємств, з них:



- діяльність 3 визнана задовільною;
- діяльність 25 визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 42 державних підприємств не проводилася, з яких: 10 – не здійснюють господарської діяльності, 6 – в ліквідації, 3 – в стані припинення юридичної особи, 6 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 13 – приватизовано (продано), 1 – здійснюються заходи щодо укомплектування вакансії головного бухгалтера, 3 – звітність не подано.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств за I квартал 2019 року склав від'ємне значення – 131 602,4 тис. грн. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток збільшився на 113 440,9 тис. грн або на 624,6 %.

Така ситуація пов'язана з тим, насамперед, що до сфери управління Фонду на приватизацію передаються підприємства, які мають незадовільний фінансово – економічний стан, обтяжені боргами. Так, у липні 2018 року Міністерством аграрної політики та продовольства України до сфери управління Фонду було передано ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів», яке за

I квартал 2019 року отримало збиток у розмірі 55 098 тис. грн.

Крім того, у звітному періоді відбулося значне збільшення чистого збитку у ДП «Северодонецька ТЕЦ» порівняно з I кварталом 2018 року, що обумовлено зменшенням випуску теплової та електричної енергії за I квартал 2019 року, яке відбулося за рахунок теплої погоди у січні-березні 2019 року.

За I квартал 2019 року сумарну дебіторську заборгованість державними підприємствами збільшено на 73 116,5 тис. грн або на 31,3 %.

За I квартал 2019 року сумарна кредиторська заборгованість державних підприємств збільшилася на 196 175,4 тис. грн або на 19,1 %.

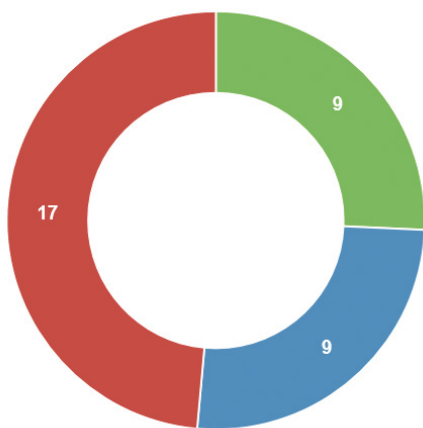
Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 846,1 тис. грн.

Збільшення заборгованості з виплати заробітної плати, насамперед, відбулося за рахунок виникнення заборгованості у розмірі 680,0 тис. грн на ДП «Головинський кар'єр». За інформацією ДП «Головинський кар'єр», причиною виникнення заборгованості із заробітної плати стало ненадання Державною службою геології та надр України спецдозволів та ліцензій на здійснення видобувної діяльності; рейдерські захоплення підприємства колишнім орендарем, які призвели до зупинки виробничої діяльності та необхідності поновлення бухгалтерського обліку підприємства; перевірка в період з 22.05.2018 по 12.09.2018 господарської діяльності підприємства Житомирською філією Північного офісу Держаудитслужби, під час якої була частково призупинена діяльність підприємства; арешт 21.08.2018 слідчими УСБУ в Житомирській області на підставі ухвали Корольовського районного суду устаткування, механізмів, станків, що повністю зупинило господарську діяльність підприємства; від'єднання з 20.12.2018 підприємства від електропостачання, що призведе-

ло до повної зупинки роботи. 22.04.2019 єдиний майновий комплекс державного підприємства «Головинський кар'єр» був проданий на аукціоні з умовами, якими, зокрема, передбачено погашення покупцем боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на день переходу права власності на ЄМК.

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 112 господарських товариств оцінюванню підлягало 35, з яких:



- діяльність 9 визнана ефективною;
- діяльність 9 визнана задовільною;
- діяльність 17 визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 77 господарських товариств не проводилася, з яких: 13 – не здійснюють господарської діяльності, 25 – в ліквідації, 2 – в стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 1 – приватизовано (продано), 2 – перебуває в санації, 1 – звітність не подано в зв'язку з переоформленням та видачею електронного цифрового підпису, 4 – не звітують, 1 – відсутнє в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 237 341,7 тис. грн прибутку. Порівняно з відпо-

відним періодом минулого року чистий прибуток зменшився на 301 271,1 тис. грн.

Причиною такої ситуації є, насамперед, зменшення прибутку АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» за I квартал 2019 року порівняно з I кварталом 2018 року, що обумовлено зменшенням доходів від курсових різниць як результат щомісячних переоцінок існуючої валютної кредиторської заборгованості перед компанією RS за поставку алюмінієвої продукції та існуючою валютною заборгованістю по кредитах/позиках перед компанією JUDSON TRADING LIMITED.

За I квартал 2019 року сумарну дебіторську заборгованість господарськими товариствами збільшено на 272 584,9 тис. грн або на 2,3 %, сумарну кредиторську заборгованість зменшено на 2 179 866,8 тис. грн або на 6 %.

За наслідками роботи Фонду заборгованість з виплати заробітної плати господарськими товариствами порівняно з відповідним періодом минулого року зменшено на 140 489,2 тис. грн.

Фондом здійснюється управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I півріччі 2019 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 37 АТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду, з них у 23 АТ загальними зборами прийнято рішення про затвердження річних звітів товариств.

На загальних зборах акціонерів, проведення яких забезпечено Фондом, прийнято важливі для

господарських товариств та держави в цілому рішення, зокрема щодо:

- ▶ встановлення чітких цілей діяльності товариств на 2020 рік;
- ▶ затвердження нових редакцій статутів АТ, які охоплюють найкращі вітчизняні та зарубіжні практики корпоративного управління та враховують зміни у вітчизняному законодавстві;
- ▶ затвердження положень про винагороду членів наглядових рад;
- ▶ затвердження звітів про винагороду членів наглядових рад;
- ▶ обрання зовнішніх (незалежних) аудиторів;
- ▶ розподіл прибутку (збитків), отриманих товариствами за результатами роботи у 2018 році;
- ▶ затвердження загального розміру річних дивідендів за підсумками роботи товариств у 2018 році;
- ▶ надання згоди на вчинення значних правочинів тощо.

Також удосконалення корпоративного законодавства з урахуванням найкращих зарубіжних практик та національного досвіду спрощує та підвищує ефективність управління АТ, що сприяє створенню надійної системи захисту прав акціонерів, а також формуванню сприятливого інвестиційного клімату в Україні.

Отже, діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприятиме захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Слід також зазначити, що Фонд вживав всіх необхідних заходів, передбачених чинним законодавством, щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та

незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

Так, зокрема, до 01 січня 2019 року під час здійснення заходів з відокремлення оператора системи розподілу були вжиті заходи щодо відокремлення оператора системи розподілу від виробництва, передачі, постачання електричної енергії шляхом створення відповідних суб'єктів господарювання, які отримали ліцензії на провадження господарської діяльності з постачання електричної енергії споживачу.

Наступним етапом передбачається здійснити комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії», згідно з нормами якої забороняється:

- ▶ оператору системи розподілу мати на праві власності чи в управлінні акції (частки в статутному капіталі) суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність з виробництва та/або постачання (у тому числі постачання споживачам) або передачі електричної енергії;
- ▶ суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність з виробництва та/або постачання (у тому числі постачання споживачам) або передачі електричної енергії, мати на праві власності чи в управлінні акції (частки в статутному капіталі) оператора системи розподілу.

Разом з тим певною проблемою у сфері управління корпоративних прав держави є обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє контрольним пакетом акцій (пакетом, що не забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства; змі-

ни типу товариства; вчинення певних правочинів товариством; обрання представників Фонду до складів органів акціонерних товариств тощо).

Фондом з метою вирішення зазначених проблемних питань вживаються усі можливі заходи.

Так, до 17.04.2019 Фонд як акціонер ПАТ «Сумиобленерго» неодноразово намагався ввести до складу наглядової ради товариства, розмір корпоративних прав держави в якому становить 25 % + 1 акція, представників держави, проте не мав такої можливості у зв'язку з відсутністю кворуму загальних зборів товариства, у період з 2015 по 2018 роки.

Для вирішення цього питання Фонд неодноразово звертався до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку з проханням у межах наданих повноважень вжити відповідні заходи реагування, у тому числі шляхом застосування санкцій за порушення законодавства.

За результатами проведеної Фондом роботи 17.04.2019 відбулися річні загальні збори ПАТ «Сумиобленерго», на яких прийнято рішення щодо обрання нового складу наглядової ради товариства, до якого увійшли два представники акціонера – держави в особі Фонду.

Також серед проблемних питань у сфері управління корпоративними правами держави є неможливість завершення процедури переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у деяких АТ та приведення діяльності таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Так, зокрема, Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі ВАТ «Тернопільобленерго», розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою забезпечення продажу державного пакета акцій цього товариства, а також забезпечення прав держави та приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до ви-

мог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму існування Фонд вимушений був звернутися до суду.

Рішенням Господарського суду Тернопільської області від 13.06.2017 за позовом Фонду до ТОВ «Український енергетичний реєстр» про зобов'язання до вчинення дій у позові відмовлено.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 рішення Господарського суду Тернопільської області від 13.06.2017 скасовано та прийнято нове рішення, яким задоволено позов Фонду. ТОВ «Український енергетичний реєстр» зобов'язано передати публічному акціонерному товариству «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013.

Постановою Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 03.04.2018 касаційну скаргу ТОВ «Український енергетичний реєстр» залишено без задоволення, а постанову Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 – без змін.

На сьогодні постанова Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017, яка набрала законної сили, є невиконаною.

Також постановою старшого державного виконавця Печерського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 21.03.2019 було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

Постановою старшого державного виконавця Печерського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 21.06.2019 виконавче провадження закінчено.

Старшим державним виконавцем направлено подання про притягнення боржника до кримінальної відповідальності за невиконання постанови Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017.

Враховуючи наведене, на сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства України є неможливим, оскільки товариством не завершена процедура переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом I півріччя 2019 року:

- ▶ опрацьовано та погоджено надісланий Міністерством інфраструктури України проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку та умов укладання договорів, на підставі яких здійснюється компенсація інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури»;
- ▶ проведено за участю представників держави 213 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ на офіційному веб-сайті Фонду опубліковано 5 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 10 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання

державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств;

- ▶ за участю представників Фонду наглядовими радами обрано 4-х керівників АТ.

Зазначена робота свідчить про те, що Фонд як орган управління об'єктами державної власності, що перебувають в його управлінні, здійснює активне управління такими об'єктами, яке спрямоване на підвищення їх інвестиційної привабливості.

Питання погашення заборгованості з виплати заробітної плати знаходиться на постійному контролі у Фонді.

Станом на 01.07.2019 9 державних підприємств та 22 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість з виплати заробітної плати на загальну суму 12 437,5 тис. грн та 42 709,8 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість з виплати заробітної плати, 9 перебувають на різних стадіях банкрутства. Погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі – Закон). Згідно зі статтею 45 Закону під час погашення кредиторської заборгованості підприємства-боржника у процедурах банкрутства, санації та ліквідації у першу чергу задовольняються, зокрема, вимоги щодо виплати заборгованості із заробітної плати перед працюючими та звільненими працівниками.

Заходи щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо виплати заборгованості із заробітної плати, належать до повноважень арбітражних керуючих або ліквідаторів цих підприємств. Така заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, що встановлені Законом. Важелі впливу Фонду на роботу арбітраж-

них керуючих (керуючих санацією) за погіршення фінансово-майнового стану підприємства-боржника відсутні. Згідно із законодавством України арбітражні керуючі підзвітні та підконтрольні Мініюсту, який має право перевіряти, контролювати діяльність арбітражних керуючих та приймати рішення про скасування свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого. Водночас Фонд у межах компетенції вживає всіх можливих заходів з метою погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають у процедурах банкрутства.

Стосовно 6 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, у зв'язку з ситуацією, що склалася у вказаних регіонах, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Фонд систематично повідомляє підприємства про першочерговість розрахунків з оплати праці та попереджає про персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства України про оплату праці, з'ясовує причини непогашення зобов'язань щодо оплати праці перед працівниками та наполягає на вжитті дієвих заходів, які будуть спрямовані на погашення заборгованості із заробітної плати.

З метою організації поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошових виплат), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

З початку 2019 року проведено 32 засідання Тимчасової комісії, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України

та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості, а також виконання графіків погашення зазначеної заборгованості.

З метою відстеження виконання заходів, спрямованих на погашення заборгованості із заробітної плати, Фондом на підставі наданої підприємствами інформації складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах і господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50%, які належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень.

Фонд постійно контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати та в межах компетенції вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

За результатами роботи Фонду та його регіональних відділень з початку 2019 року відбулося **зменшення заборгованості із виплати заробітної плати** на АТ «Науково-дослідний інститут по збагаченню та агломерації руд чорних металів «Механобрчормет» на 825,3 тис. грн, ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна» на 179,4 тис. грн, АТ «Херсонська теплоелектроцентраль» на 2 190,8 тис. грн.

Крім того, за результатами роботи Фонду та його регіональних відділень протягом 2019 року повністю погашено заборгованість із заробітної плати на ПАТ «Запоріжжяобленерго», ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів» та ПАТ «Одеський припортовий завод».

Таким чином, сумарно заборгованість із заробітної плати по підприємствах, які знаходяться у сфері управління Фонду, з початку 2019 року погашено більш ніж на 70 %.

Водночас здійснено продаж єдиного майнового комплексу ДП «Головинський кар'єр», єдиного майнового комплексу ДП «Інститут легкої промисловості» та пакет акцій ПАТ «Павлоградське налагоджувальне управління», умовами догово-

рів купівлі-продажу яких передбачено погашення покупцем наявної заборгованості із виплати заробітної плати в повному обсязі.

Слід звернути увагу, що до сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких впроваджують відповідні міністерства та інші органи влади. Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Разом з тим відбувається постійний рух масиву підприємств або корпоративних прав держави, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або їх виключення із зазначеного переліку у зв'язку з продажем. Також постійно змінюється розмір державної частки у статутному капіталі господарських товариств (розмір частки менше 50 % відповідно до законодавства значно обмежує вплив з боку держави на такі товариства). Таким чином, показники кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств порівнювати за різні періоди некоректно, оскільки вони стосуються різного масиву підприємств.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

Отже, Фондом в межах компетенції вживаються усі можливі заходи для погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України

«Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

За оперативними даними, станом на 01.07.2019 господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, прийнято рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році дивідендів на корпоративні права держави в розмірі 532,827 млн грн. До державного бюджету перераховано дивіденди в розмірі 524,044 млн грн. Крім того, Фондом було забезпечено сплату ПрАТ «Президент-Готель» дивідендів на суму 3 400 тис. грн за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році.

Різниця між сумою нарахованих та сплачених дивідендів господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, виникла у зв'язку зі сплатою ПрАТ «Президент-Готель» та ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» дивідендів у меншому розмірі, ніж прийнято вищим органом АТ.

Найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році є:

- ▶ ПАТ «Турбоатом» – 287,459 млн грн;
- ▶ ПАТ «Центренерго» – 195,381 млн грн;
- ▶ ПАТ «Хмельницькобленерго» – 14,986 млн грн.

Крім того, господарськими товариствами, які перебувають у сфері управління Фонду, загальні збори яких з незалежних від Фонду причин не прийняли рішення про відрахування дивідендів на державні корпоративні права, відповідно до абзацу восьмого частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» здійснено перерахування частини чистого прибутку на суму 36,421 млн грн.

Найбільшими платниками до державного бюджету частини чистого прибутку є:

- ▶ ПАТ «Сумиобленерго» – 20,351 млн грн;
- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго» – 12,603 млн грн.

Отже, за оперативними даними, станом на 01.07.2019 Фонд забезпечив надходження до державного бюджету коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, на загальну суму 563,865 млн грн.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Так, на запит державного виконавця Первомайського міськрайонного відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області Фондом надано запитувані документи та роз'яснення щодо врегулювання правового статусу майна Первомайського гранітно-щебеневого кар'єру (Миколаївська обл., Первомайський р-н, с. Кінецьпіль), на який претендує Республіка Молдова відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994.

На запит Київської місцевої прокуратури № 3 від 14.05.2019 надано інформацію та матеріали щодо бази відпочинку «Магнолія» (раніше – «Жемчужина» (спальні корпуси № 1, № 2 та їдальня), яка розташована в с. Коблево, Березанський район, Миколаївська область.

З метою забезпечення представництва Фонду на загальних зборах учасників спільного підприємства товариство з обмеженою відповідальністю «Молдромукртранс»

(ІМ «MOLDROMUKRTRANS» SRL), які відбулися 19-20 березня 2019 року в м. Кишинів (Республіка Молдова), Фондом було надано довіреність та завдання щодо голосування представнику держави в особі Фонду директору філії «Єдиний розрахунковий центр залізничних перевезень» акціонерного товариства «Українська залізниця».

На запит Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки СБУ від 31.03.2019 відповідно до звернення народного депутата України Березюка О. Р. щодо об'єктів цивільного захисту на території санаторію «Молдова» Фондом надано інформацію про передачу об'єкта спецпризначення цивільної оборони з обладнанням та оснащенням Головному управлінню з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Одеської облдержадміністрації, яка відбулася до врегулювання прав власності на вказаний санаторій.

Відповідно до доручення Офісу Президента України від 08.07.2019 з метою підготовки до зустрічі Президента України В. Зеленського з Прем'єр-міністром Республіки Молдова М. Санду Фондом надано інформаційно-довідкові матеріали про стан двостороннього співробітництва з Республікою Молдова у сфері майнових відносин та пропозиції до тез до переговорів.

Для відшкодування збитків, завданих АТ «Ощадбанк» Російською Федерацією в результаті окупації АР Крим, Фондом надано переліки об'єктів, що належать суб'єктам Російської Федерації на території України, які можуть бути вилучені для відшкодування завданих збитків.

На запит Українсько-Російського ЗАТ «Дніпро-Іж-Сервіс» (далі – УР ЗАТ «Дніпро-Іж-Сервіс») від 03.03.2019 поінформовано про розгляд питання щодо розпорядження майном ГСТО-71, яке увійшло до статутного капіталу УР ЗАТ «Дніпро-Іж-Сервіс» з боку російської сторони, та повідомлено про доцільність здійснення відповід-

но до норм чинного законодавства заходів щодо відновлення втрачених документів УР ЗАТ «Дніпро-Іж-Сервіс» та ДП ТОВ «ІжАвтоСервіс» або отримання дублікатів в органах, що їх видавали.

Фондом взято участь в опрацюванні питання врегулювання заборгованості українського державного лікувально-профілактичного закладу «Санаторій імені М. О. Семашка» (м. Кисліводськ, Російська Федерація). Листом від 03.05.2019 Фондом проінформовано Міністерство юстиції України, Міністерство закордонних справ України та Службу безпеки України про ситуацію навколо вказаного об'єкта та запропоновано в межах компетенції вжити заходів щодо захисту інтересів України та належного державі Україна майна, розташованого на території Російської Федерації.

На звернення Бакинського виробничо-торгівельного підприємства Азербайджанський республіканський спецавтоцентр «Таврія» (далі – БСАЦ «Таврія»), яке належить до державної власності України, щодо можливості створення на базі його майна спільного підприємства Фондом опрацьовано питання продажу об'єктів нерухомого майна БСАЦ «Таврія» відповідно до технічного паспорта майнового комплексу підприємства та виписки з Державного реєстру нерухомого майна про державну реєстрацію прав на об'єкти нерухомого майна.

Спільно з Державним космічним агентством України Фондом розглянуто спосіб набуття Державою Україна прав на майно, права та зобов'язання бінаціональної компанії «Алкантара Циклон Спейс» (далі – БК «АЦС») у процесі узгодженого закриття БК «АЦС». Так, Фондом повідомлено про те, що процедура ліквідації БК «АЦС» має відповідати правилам, що містяться в установчому документі – Договорі між Україною та Федеративною Республікою Бразилія про довгострокове співробітництво щодо використання ракети-носія «Циклон-4» на пусковому центрі Алкантара та в

Статуті БК «АЦС», а також з урахуванням особливостей законодавства Сторін. За результатами проведеної роботи запропоновано вжити заходів щодо захисту прав та інтересів України за вищевказаним договором.

Опрацьовано та погоджено із зауваженнями наданий Міністерством закордонних справ України проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розміщення, придбання, оренди, відчуження та особливості будівництва об'єктів нерухомого майна для потреб закордонних дипломатичних установ України».

Відповідно до доручення Кабінету Міністрів України від 08.05.2019 до листа АТ «Укрзалізниця» Фондом опрацьовано питання та надано пропозиції Міністерству інфраструктури України щодо надання АТ «Укрзалізниця» довіреностей на здійснення державної реєстрації, оформлення, переоформлення правовстановлюючих документів, дій щодо отримання технічної документації на об'єкти нерухомого майна.

3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітнього періоду:

- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду,

та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:

- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІПРС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.07.2019 порівняно з відповідним періодом 2018 року наведена у таблиці 3.2 ▶.

За наявною станом на 01.07.2019 інформацією із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил (інформація надана з урахуванням

Таблиця 3.2

Порівняльна таблиця кількості підприємств державного сектору економіки, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2019	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2019	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2019	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2019
Регіональні відділення Фонду	32	31	-	-	7	7	25	24
Апарат Фонду	18	8	6	2	3	1	9	5
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	6	3	2	-	1	-	3	3*

* Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській та Сумській областях), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1275-р «Перелік населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція») знаходяться 15 підприємств-боржників, органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, з них:

- ▶ АР Крим – 3 підприємства (з них в санації – 1 (ВАТ «Примор'я»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізорудний комбінат») (зафіксовано станом на I квартал 2014 року);
- ▶ Луганська область – 8 підприємств (з них в санації – 3 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Юність», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 5 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ПАТ «Іванівський верстатозавод», ВАТ «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошоків»);
- ▶ Донецька область – 4 підприємства (з них в санації – 2 (ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», ВАТ «Донецкглавснаб»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Макіївський спеціалізований завод», ВАТ «Скіф»).

У I півріччі 2019 року представниками Фонду взято участь у 42 засіданнях зборів кредиторів та комітетів кредиторів підприємств-боржників, зокрема: ПАТ «Центренерго», ПАТ «Сумихімпром», ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діаліс», ЗАТ «Укрсибтрансавіа», ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості», Державний український науково-дослідний інститут фарфоро-фаянсової промисловості, а також у 110 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного та комунального майна» та «Про

відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» на підставі поданих Фондом у 2018 році клопотань про припинення провадження у справах про банкрутство до господарських судів України:

- ▶ щодо 4 підприємств припинено провадження, а саме: ДП «Сєверодонецька ТЕЦ» (Господарський суд Луганської області), ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин» (Господарський суд Івано-Франківської області), ПАТ «Одеська ТЕЦ» (Господарський суд Одеської області), ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат» (Господарський суд Херсонської області);
- ▶ щодо 5 підприємств розгляд клопотання Фонду ще триває, а саме: ПАТ «Сумихімпром» (Господарський суд Сумської області), ДХК «Каскад» (Господарський суд м. Києва), ПАТ «Центренерго» (Господарський суд м. Києва), ПАТ «Черкасиобленерго» (Господарський суд Черкаської області), підприємство «Черкаський державний завод хімічних реактивів» (Господарський суд Черкаської області).

З метою запобігання банкрутству та забезпечення ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств-боржників Фондом постійно вживаються заходи, зокрема, відповідно до:

- ▶ Порядку надання згоди державними органами приватизації на введення процедури санації боржника до порушення провадження у справі про банкрутство за рахунок небюджетних джерел фінансування, затвердженого наказом Фонду від 03 березня 2016 року № 449 та зареєстрованого в Мін'юсті 25 березня 2016 року за № 454/28584;
- ▶ Порядку погодження планів санації, мирових угод і переліків ліквідаційних мас,

затвердженого наказом Фонду від 01 листопада 2016 року № 1991 та зареєстрованого в Мін'юсті 23 листопада 2016 року за № 1519/29649;

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Також на виконання завдань, поставлених Урядом перед Фондом, з метою наповнення державного бюджету коштами від приватизації запланованих до продажу об'єктів Фонд надав доручення регіональним відділенням своєчасно вживати вичерпні заходи щодо запобігання банкрутству підприємств-боржників та щомісячно інформувати про їх результати.



4. Управління державним майном

4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Фондом запроваджено на єдиних методологічних засадах збір інформації про об'єкти державної власності. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Тому внесення Фондом даних до Реєстру напряму залежать від дій суб'єктів управління.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю з 149 суб'єктами управління (у тому числі з 66 центральними орга-

нами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд оперативно надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 липня 2019 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ 20,8 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ 444 господарські організації з корпоративними правами держави;
- ▶ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
- ▶ 565,2 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- ▶ 557,7 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
- ▶ 26,6 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 9,1 тис. юридичних осіб (ба-

лансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 11,4 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 липня 2019 року порівняно з двома відповідними періодами 2017 та 2018 років наведена у таблиці 4.1 ▶.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономрозвитку та Фондом за відповідними доручен-

нями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна до комунальної/державної власності, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділення об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- ▶ Міністерство юстиції України – 2,8 тис.;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- ▶ Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- ▶ Державна служба України з питань безпеч-

Таблиця 4.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 липня 2019 року

Кількість об'єктів станом на	01 липня 2017 р.	01 липня 2018 р.	01 липня 2019 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	23,9	22,4	20,8
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	596,9	566,0	565,2
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі (тис.)	534,0	557,6	557,7
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	28,5	27,2	26,6

ності харчових продуктів та захисту споживачів – 1,0 тис.;

- ▶ Міністерство внутрішніх справ України – майже 1,0 тис.

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- ▶ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України – майже 526 тис.;
- ▶ Міністерство інфраструктури України – 110 тис.;
- ▶ Державне агентство водних ресурсів України – 76,5 тис.;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 59 тис.;
- ▶ Міністерство оборони України – 49 тис.;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ України – 28 тис.;
- ▶ Фонд державного майна України – 28 тис.;
- ▶ Державне агентство лісових ресурсів України – 28 тис.

З червня 2013 року на особливому контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення їх до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та з березня 2015 року щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу щодо контролю за несвоєчасним поданням суб'єктами управління відповідної інформації майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано відомості про об'єкти державної власності Фонду з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які

подавалися органами державної влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У I півріччі 2019 року на основі даних Реєстру було надано 4,6 тис. адміністративних послуг.

4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього на початок процесу приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Упродовж всіх років приватизації стосовно понад 120 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

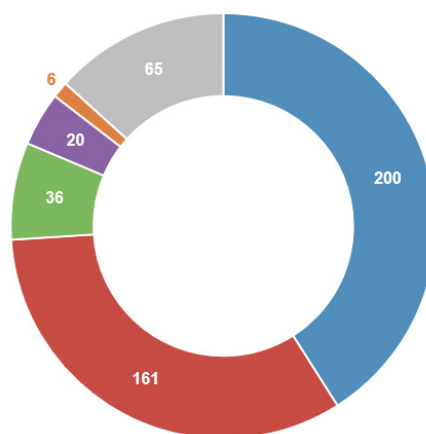
Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом

на 30 червня 2019 року в державній власності перебувало 25 383 об'єкти державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За I півріччя 2019 року реалізовано управлінські рішення щодо 488 об'єктів державної власності, зокрема:



- передано в комунальну власність – 200 об'єктів;
- приватизовано – 161 об'єкт;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 36 об'єктів;
- списано – 20 об'єктів;
- передано в оренду – 6 об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 65 об'єктів.

Фондом постійно проводиться системна та комплексна робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи стосовно захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного

збереження та використання зазначеного майна.

Так, протягом I півріччя 2019 року проведено роботу стосовно 3 302 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. За результатами проведеної роботи з метою забезпечення збереження та належного використання таких об'єктів надіслано звернення правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України, суду щодо 475 об'єктів, а також з метою відновлення майна, відшкодування збитків – суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо 237 об'єктів.

Фондом здійснюється робота щодо забезпечення проведення технічної інвентаризації *захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)*, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Станом на 30 червня 2019 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо **1 173** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом I півріччя 2019 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **551** рішення щодо *передачі об'єктів права державної та комунальної власності*, у тому числі 61 проект розпоряджень Кабінету Міністрів України.

Крім того, опрацьовано **4** проекти постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності: «Про затвердження переліку установ, організацій та підприємств, що перебувають у віданні Національної академії аграрних наук України», «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 1999 року № 953», «Про затвердження Порядку передачі військовослужбовцями військо-

вих формувань та державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями України жилих приміщень, розташованих на територіях Автономної Республіки Крим, міста Севастополя, Донецької та Луганської областей, які визнані тимчасово окупованими, органу, до повноважень якого належить поліпшення їхніх житлових умов на іншій території України», «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482».

Протягом звітного періоду проводилася робота щодо *надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна*.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження на відчуження 13 об'єктів основних засобів (об'єкти нерухомості, авіатехніка, автотранспорт). Погодження на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згода) на відчуження, становить 34,15 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), у I півріччі 2019 року за зверненням 58 суб'єктів господарювання державними органами приватизації було погоджено списання 99 об'єктів державної власності.

Крім цього, за результатами списання державного майна, яке перебувало у сфері управління державних органів приватизації, у звітному періоді до державного бюджету надійшли кошти у розмірі **27,28** тис. грн.

На виконання рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплек-

су, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, визначеного абзацом третім пункту 14 протоколу № 36 засідання від 07.09.2017, та з метою удосконалення процедури відчуження, списання та безоплатної передачі суб'єктами управління та суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом було розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», який прийнято Урядом (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2019 року № 194).

Відповідно до пункту 81 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803 «Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади», з метою удосконалення процедури відчуження суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності щодо продажу майна на електронному аукціоні», який 04.03.2019 направлено на погодження Міністерства економічного розвитку та Міністерства фінансів України без зауважень.

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з *майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР*, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається за рішенням судів у власність держави в особі Фонду.

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» станом на 30.06.2019 Урядом прийнято 34 рішення щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Також з урахуванням протокольного рішення міжвідомчої наради від 30.01.2017 під головуванням Секретаря РНБОУ, за результатами обговорення питання, зокрема, щодо стану розгляду позовів, поданих Україною до міжнародних судових органів щодо анексії Криму, збору доказової бази, необхідної для захисту прав та інтересів України та її громадян, яким доручено невідкладно активізувати роботу щодо неухильного виконання рішення РНБОУ від 20.07.2015, уведеного в дію Указом Президента України від 26 серпня 2015 року № 514, Фондом і надалі проводиться відповідна робота з метою захисту майнових прав та інтересів держави щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та повернено у державну власність за рішенням судів.

Станом на 30 червня 2019 року 16 рішень судів щодо повернення у державну власність такого майна набрали законної сили.

Забезпечено реєстрацію права власності за державою на вказане майно на підставі 9 рішень судів.

Також станом на 30.06.2019 одне судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області, набрало законної сили. На це майно забезпечено

реєстрацію права власності за державою.

Крім того, Фондом було розроблено проект наказу щодо внесення змін до *Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам* (визначає передачу вказаного майна на підставі рішення Фонду за актом приймання-передавання), який у подальшому було передано Міністерству економічного розвитку і торгівлі України як суб'єкту нормотворення, що є головним розробником спільного наказу Міністерства економіки України, Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, для подальшої роботи з урахуванням зауважень Міністерства юстиції України.

На сьогодні проведено державну реєстрацію наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України від 13 травня 2019 року № 825/453/1455/5 «Про затвердження Змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам». Вказаний наказ зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 травня 2019 року за № 502/33473.



5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

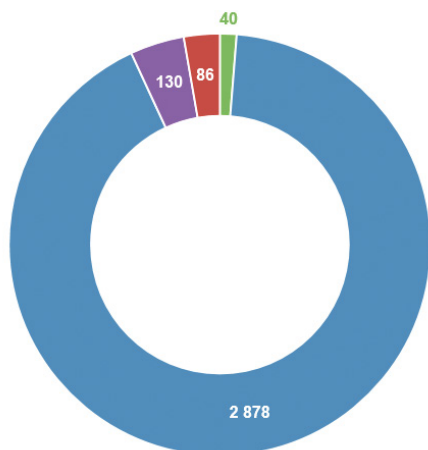
Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 3 134 звітів про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

У I півріччі 2018 року прорецензовано та надано висновки стосовно 3 167 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

Найбільшу кількість звітів прорецензовано у Харківській області (328), м. Києві (319), Львівській області (261), а також апаратом Фонду (241).

За результатами рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440:



- 40 звітів визнано такими, що повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна (у I півріччі 2018 року – 22);
- 2 878 звітів визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (у I півріччі 2018 року – 2 968);
- 130 звітів визнано такими, що неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків (у I півріччі 2018 року – 124);
- 86 звітів визнано такими, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані (у I півріччі 2018 року – 53).

Наведені дані свідчать, що у I півріччі 2019 року відбулось незначне зменшення активності на ринку оцінки об'єктів оренди, продажу об'єктів державного та комунального майна, що зумовлено стабільністю цього сегменту ринку.

Упродовж звітної періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 553 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом 2018 року (467 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єкти господарювання) цей показник збільшився на 18,42 %.

Єдина база даних звітів про оцінку (далі – Єди-

на база) є інформаційно-телекомунікаційною системою, яка функціонує з метою моніторингу звітів на предмет відсутності порушень під час їх складання, виявлення недоліків, у тому числі невідповідності оціночної вартості майна, майнових прав ринковим цінам. До складу Єдиної бази входять база даних та Модуль електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна (далі – Модуль). Механізм ведення Єдиної бази та реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна, визначено Порядком ведення Єдиної бази, затвердженим наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, який було розроблено відповідно до статті 172 Податкового кодексу України.

Внесення інформації до Єдиної бази здійснюється суб'єктами оціночної діяльності через авторизовані електронні майданчики. Для внесення звітів про оцінку до Єдиної бази авторизовано 4 електронні майданчики, на яких станом на 30.06.2019 загалом зареєстровано 4 005 суб'єктів оціночної діяльності та 6 629 нотаріусів. У I півріччі 2019 року на електронних майданчиках зареєстровано:

- ▶ «РЕЄСТР ОЦІНКА» – 908 суб'єктів оціночної діяльності та 62 нотаріуси (та/або особи, які вчиняють дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна);
- ▶ «ЕКСПРЕС ОЦІНКА» – 186 суб'єктів оціночної діяльності та 32 нотаріуси;
- ▶ «ПРОФЕСІЙНА ОЦІНКА» – 157 суб'єктів оціночної діяльності та 34 нотаріуси;
- ▶ «ОЦІНКА.online» – 46 суб'єктів оціночної діяльності та 186 нотаріусів (та/або осіб, які вчиняють дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна).

У I півріччі 2019 року у Єдиній базі зареєстровано 121 547 звітів про оцінку. Перевірено нотаріальними конторами 147 101 звіт (з урахуванням звітів, зареєстрованих у 2018 році). Протягом звітного періоду Модулем відмовлено в реєстрації 7 699 звітам.

За час роботи Єдиної бази та Модулю суттєво збільшилися надходження до державного бюджету від сплати податків і зборів. Орієнтовний розмір надходжень від зборів та податків від купівлі – продажу нерухомості становить:

- ▶ у липні – грудні 2018 року – майже 2,9 млрд грн (військовий збір і пенсійний збір становлять приблизно 972 млн грн);
- ▶ у січні – червні 2019 року – майже 5 млрд грн (військовий збір і пенсійний збір становлять приблизно 1,6 млрд грн).

Фондом у звітному періоді підготовлено 4 засідання Екзаменаційної комісії, на яких розглянуто 47 питань щодо професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 18 оцінювачів, позачергове підвищення кваліфікації 23 оцінювачів.

У I півріччі 2019 року Фондом забезпечено видачу 154 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, у звітному періоді Фондом внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 18 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 1 613 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 182 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 330 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, протягом звітного періоду Фондом під-

готовлено для видачі 499 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (277 юридичним особам та 222 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 25 449 грн.

У I півріччі 2019 року підготовлено 126 наказів про анулювання 187 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 47 наказів про видачу сертифікатів 499 суб'єктам господарювання.

До Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено інформацію про 499 суб'єктів оціночної діяльності.

Станом на 30.06.2019 в Україні зареєстровано 13 026 оцінювачів та 2 798 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, протягом звітного періоду забезпечено проведення 12 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 8 об'єктів приватизації та 4 об'єктів оренди. За результатами проведених конкурсів з початку року із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 12 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 5 договорів про внесення змін до чинного договору та 8 актів приймання-передавання робіт з оцінки майна.

Протягом звітного періоду забезпечено проведення 3 засідань Комісії з тестування навчальних закладів.

Крім того, у I півріччі 2019 року затверджено акти за результатами перевірок трьох саморегульованих організацій оцінювачів: громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів», громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України» та громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Також з метою встановлення партнерських відносин укладено меморандуми про співпрацю та партнерство між Фондом та Асоціацією фахівців з нерухомості (ріелторів) України, Всеукраїнською

громадською організацією «Спілка фахівців нерухомого майна України».

Відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146, та наказу Фонду від 11 лютого 2019 року № 134 «Про проведення перевірок навчальних закладів у першому півріччі 2019 року» проведено перевірки навчальних закладів, а саме: ТОВ «Українська комерційна школа» та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури», за результатами яких підготовлено відповідні висновки.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів Фондом проводиться робота з розроблення проекту Закону України **«Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. На сьогодні проводиться робота з погодження законопроекту із заінтересованими органами.

Для забезпечення контролю за якістю звітів про оцінку, складених для випадків переоцінки активів державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів **«Деякі питання вдосконалення управління об'єктами державної власності»**. Проект постанови перебуває на погодженні заінтересованих органів.



6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

Фонд у звітному періоді працював над удосконаленням законодавства України з метою забезпечення проведення реформи у сфері приватизації та управління державною власністю.

На виконання пункту 1 протоколу № 34 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, що відбулося 13.09.2018, з урахуванням пропозицій та зауважень заінтересованих органів Фондом доопрацьовано проект Закону України «**Про оренду державного та комунального майна**» (у новій редакції). Законопроектом, зокрема, передбачається зменшення строків передачі майна в оренду, запровадження е-платформи для проведення аукціонів на право оренди державного майна, скасування необхідності отримання додаткових дозволів на право оренди, періодична актуалізація вартості об'єкта оренди тощо. Відповідно до пропозицій Мін'юсту до законопроекту також увійшли положення проекту Закону України «**Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук**».

На сьогодні Фондом опрацьовуються отримані від заінтересованих органів пропозиції до законопроекту.

Розроблений Фондом з метою приведення у відповідність до пункту 12 частини першої статті 85 Конституції України проект Закону України «**Про внесення змін до Закону України «Про**

Фонд державного майна України» направлено на розгляд Уряду. Законопроектом пропонується внести до Закону України «Про Фонд державного майна України» зміни з питань призначення на посаду та звільнення з посади заступників Голови Фонду.

Законопроект розглянуто на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, що відбулося 19.09.2018, схвалено на засіданні Уряду 24.04.2019 та зареєстровано у Верховній Раді України за № 10264 від 26.04.2019.

З метою урегулювання питань визначення статусу майна, що перебувало у володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та розташовано на території України, робочою групою, яка створена Фондом за участю Мінекономрозвитку, Мінсоцполітики, Секретаріату Кабінету Міністрів України та Федерації професійних спілок України, розроблено проект Закону України «**Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності**».

У січні 2019 року проект закону повернено Урядом для доопрацювання.

У зв'язку з необхідністю знайдення компромісу між державою та проф-спілками було продовжено роботу з підготовки спільного проекту закону за участю державної і профспілкової сторін.

Водночас 22.05.2019 у Верховній Раді України за № 10321 зареєстровано ініційований народним депутатом України С. Капліним проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів

України щодо забезпечення захисту майнових прав професійних спілок, їх об'єднань». Представниками органів державної влади у рамках робочої групи підготовлено альтернативний проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності».

На сьогодні зазначений законопроект надіслано на опрацювання заінтересованим органам, запропоновано до громадського обговорення та розміщено на офіційному веб-сайті Фонду

Крім того, проводилася робота з опрацювання законопроектів, ініційованих суб'єктами права законодавчої ініціативи або розроблених центральними органами виконавчої влади. Так, у I півріччі 2019 року опрацьовано, зокрема, проєкти законів України «Про концесії», «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення управління об'єктами державної власності».

Протягом звітної періоду Фондом розроблено 635 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 6 подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію 5 актів). Також розроблено 23 проєкти актів Уряду. Закони, які надійшли на підпис Президентіві України, на експертизу до Фонду не надходили.



7. Захист інтересів держави у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 01.07.2019 в роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 255 судових справ, у 473 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 347 – як відповідач та 435 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями у I півріччі 2019 року подано 225 позовних заяв, 70 апеляційних та 28 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 22,4 млн грн.

Протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 426 судових рішень, 277 з яких прийнято на користь держави та 149 – не на користь держави.

У I півріччі 2019 року на користь держави стягнуто 5,48 млн грн заборгованості з орендної плати, а також 1,4 млн грн штрафних санкцій. За виконавчим написом нотаріуса, судовим наказом та в інший позасудовий спосіб на користь держави стягнуто 1,4 млн грн. Позовні заяви про стягнення заборгованості зі сплати дивідендів протягом звітного періоду не подавалися. Крім того, протягом звітного періоду у судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 7 об'єктів.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду до дочірнього підприємства «Санаторій «Гопри» ЗАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця» про виселення відповідача з незаконно займаного об'єкта нерухомого майна. Постановою Верховного Суду від 04.06.2019 касаційну скаргу Фонду повністю задоволено – постановою Південно-Західного апеляційного господарського суду від 11.03.2019 скасовано, а рішення Господарського суду Херсонської області від 27.11.2018, яким відповідача виселено з незаконно займаного об'єкта, залишено в силі.

2. За позовом ТОВ «Нортіма» до Фонду про визнання протиправними дій, а саме прийняття рішення про невизнання позивача переможцем під час проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Одеський припортовий завод» за відсутності на те правових підстав та з порушенням ви-

мог законодавства. Постановою Верховного Суду від 18.06.2019 касаційну скаргу Фонду повністю задоволено, рішення судів першої та апеляційної інстанції скасовано.

3. За позовом Фонду до ТОВ «Турінвестбуд» про стягнення пені за заборгованістю з орендної плати. Рішенням Господарського суду міста Києва від 15.05.2019 позов задоволено повністю – з відповідача стягнуто 193,5 тис. грн.

4. За позовом заступника прокурора Вінницької області в інтересах держави в особі Фонду до ПрАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця», його дочірнього підприємства «Клінічний санаторій «Авангард» про витребування майна з чужого незаконного володіння. Постановою Верховного Суду від 11.04.2019 залишено без змін постанову Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018 та рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018, якими позов задоволено повністю.



8. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації

На виконання пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 «Про затвердження Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 р. № 1001» розроблено та наказом Фонду від 22 лютого 2019 року № 189 затверджено Порядок здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (далі – Порядок). Порядком, зокрема, визначено механізми планування діяльності з внутрішнього аудиту, його організації та здійснення, документування результатів, моніторингу врахування рекомендацій, розгляду скарг на дії працівників внутрішнього аудиту тощо. Крім того, істотно розширено коло об'єктів, які вносяться до бази даних об'єктів внутрішнього аудиту.

Відповідно до Порядку здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062), та Порядку впроваджено систему стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Фондом затверджено Стратегічний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки, яким визначено стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту. З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки, затверджено Операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019 рік.

Стратегічний та Операційний плани з вну-

трішнього аудиту оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду.

Крім того, протягом звітного періоду:

- ▶ направлено Мінфіну зведений звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях за 2018 рік;
- ▶ забезпечувався загальний моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту;
- ▶ концептуально оновлено форму бази даних об'єктів внутрішнього аудиту;
- ▶ розроблені Примірне положення про Сектор внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду, Примірна посадова інструкція головного спеціаліста внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду та Примірна посадова інструкція головного спеціаліста Сектору внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду, які затверджені наказом Фонду від 05 березня 2019 року № 226 «Про внутрішній аудит»;
- ▶ вживалися заходи щодо координації діяльності регіональних відділень Фонду, надання пропозицій та консультацій щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту;
- ▶ проведено відеоконференцію для внутрішніх аудиторів, присвячену внесеним змінам та удосконаленню нормативно – правової бази з питань внутрішнього аудиту, а також стратегічному і операційному плануванню діяльності з внутрішнього аудиту;
- ▶ проведено оцінку якості функції внутрішнього аудиту, складено Резюме результа-

тів оцінки, програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на 2019 рік, проаналізовано стан виконання програми забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на 2018 рік тощо.

З метою розширення кола об'єктів внутрішнього аудиту забезпечується постійне наповнення бази даних об'єктів внутрішнього аудиту інформацією про передачу (повернення) Фонду уповноваженими органами управління функцій з управління майном державних підприємств, пакетами акцій (частками), щодо яких прийнято рішення про приватизацію, а також повернення об'єктів, щодо яких прийнято рішення про припинення приватизації, до сфери управління уповноважених органів управління, а також у разі прийняття рішення про завершення приватизації об'єкта.

Згідно з Операційним планом з внутрішнього аудиту на 2019 рік протягом звітного періоду проведено 5 внутрішніх аудитів ефективності.

Так, у Регіональному відділенні по Харківській області проведено аудити ефективності функціонування системи внутрішнього контролю у сфері оренди державного майна за період 2016 – 2018 років, а також під час планування та використання бюджетних коштів за період 2016 – 2018 років. За результатами аудиторських досліджень надано відповідні рекомендації.

За результатами аудиторських досліджень за темами «Оцінка ефективності функціонування системи внутрішнього контролю в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Львівській області у сфері оренди державного майна за період 2016–2018 роки», «Оцінка ефективності функціонування системи внутрішнього контролю в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Львівській області при плануванні та використанні бюджетних коштів за період II квартал 2016 – 2018 роки» та «Оцінка ефективності управлінської діяльності державного підприємства «Іскра» за період 2016 – 2018 роки»

підготовлено проекти аудиторських звітів та рекомендацій.

Також розпочато 2 аудити ефективності за темами «Оцінка ефективності управлінської діяльності державного підприємства «Вінницький завод «Кристал» за період 2016 – 2018 роки» та «Оцінка ефективності організації та здійснення постприватизаційного контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу за період IV квартал 2016 року – I квартал 2019 року».

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації проводяться перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Так, у I півріччі 2019 року фахівці Фонду взяли участь у:

- ▶ перевірці фактів, викладених у скарзі від 15.04.2019 на дії посадових осіб Регіонального відділення Фонду по Закарпатській області;
- ▶ проведенні службового розслідування стосовно дотримання начальником Регіонального відділення Фонду по Закарпатській області вимог чинного законодавства з питань оренди державного нерухомого майна;
- ▶ засіданнях тендерного комітету Фонду державного майна України та у засіданнях комісії з розгляду питань відчуження та списання державного майна.

Відповідно до вимог Основних засад організації та здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (далі – Основні засади), наказом Фонду від 01 квітня 2019 року № 314

затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях.

З метою впровадження системи внутрішнього контролю згідно з вимогами Основних засад проведено роботу із вдосконалення Інструкції з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді державного майна України та його регіональних відділеннях (наказ Фонду від 25 червня 2019 року № 616).



9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

Протягом I півріччя 2019 року керівництво Фонду взяло участь у засіданні комітету Верховної Ради України з питань економічної політики, на якому було розглянуто проект Закону України «Про концесії», реєстр. № 8125 від 15.03.2018, внесений Кабінетом Міністрів України.

Крім того, керівництво Фонду взяло участь у засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації (далі – Комісія), на яких було розглянуто питання щодо:

- ▶ інформації Фонду державного майна України стосовно переліків об'єктів великої та малої приватизації, які підлягають приватизації у 2019 році;
- ▶ захисту інтересів держави та подальшого розвитку Запорізького титано-магнієвого комбінату;
- ▶ стану виконання рішення Комісії від 12.07.2018 щодо загрози зриву приватизації державного пакета акцій ПАТ «ЗАЛК»;
- ▶ реорганізації регіональних відділень Фонду державного майна України.

Також представники Фонду взяли участь у за-

сіданні робочої групи на тему «Вивчення ситуації, яка виникла у клінічному санаторії «Лермонтовський», що створена рішенням Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення 23.05.2018.

У звітному періоді здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів, що розроблені Фондом та внесені до Верховної Ради України Кабінетом Міністрів України: «Про внесення змін до деяких законів України щодо інформаційної взаємодії», реєстр. № 5387 від 10.11.2016, «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», реєстр. № 7067 від 04.09.2017 та «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України», реєстр. № 10264 від 26.04.2019.

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua. Розміщені на сайті каталоги об'єктів приватизації, об'єктів оренди постійно доповнюються новими об'єктами, розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є в розпорядженні Фонду. На сайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду.

Офіційний веб-сайт Фонду відповідає сучасним вимогам користувачів і вирізняється інтерактивністю, зручним інтерфейсом та наявністю ак-

туальної інформації.

Також на офіційному веб-сайті створено потужну громадську платформу, якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, зокрема надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів. У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду постійно проводяться електронні консультації з громадськістю.

У Фонді працює безкоштовна «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати інформацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі бажаючі та отримати фахову інформацію щодо приватизації.

Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. У соціальній мережі Facebook функціонують сторінки Фонду та його регіональних відділень.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном протягом I півріччя 2019 року друкувалася в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета).

Протягом звітного періоду вийшло друком **26** номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації; про прийняття рішення про приватизацію; про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації, оренди тощо; про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного та військового майна, оголошення регіональними відділеннями Фонду про намір пе-

редати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

Також на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році.

У звітному періоді також оприлюднено інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2018 рік, інформацію про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету «Фонд державного майна України» за 2018 рік та Реєстр організаторів аукціонів по відчуженню майна.

Протягом звітного періоду у день виходу з друку електронний варіант газети розміщувався на офіційному веб-сайті Фонду.

Протягом I півріччя 2019 року Фондом виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано **962 звернення громадян**, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади – 131;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 39;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 34;
- ▶ громадян поштою – 272.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I півріччя 2019 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло **36** звернень.

За звітний період керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено **486** особистих прийомів, під час яких звернулося **508** осіб. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить – **921**, колективних – **41**. Переважну більшість звернень ста-

новлять заяви (клопотання) – 741, решта – скарги (190) та пропозиції (31).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 1 578 осіб.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано 462 запити на публічну інформацію.

Питання стосовно розгляду і підготовки відповідей на звернення громадян та запити на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**



Віталій ТРУБАРОВ

Додатки

**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності
у січні-березні 2019 року відповідно до Закону України «Про приватизацію
державного і комунального майна»**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За січень-червень 2019 року	
		Всього	в тому числі велика мала
1	Вінницька область	23	23
2	Волинська область	3	3
3	Дніпропетровська область	11	11
4	Донецька область	5	5
5	Житомирська область	10	10
6	Закарпатська область	2	2
7	Запорізька область	9	9
8	Івано-Франківська область	4	4
9	Київська область	8	8
10	Кіровоградська область	10	10
11	Луганська область	10	10
12	Львівська область	12	12
13	Миколаївська область	3	3
14	Одеська область	11	11
15	Полтавська область	10	10
16	Рівненська область	5	5
17	Сумська область	11	11
18	Тернопільська область	6	6
19	Харківська область	21	21
20	Херсонська область	15	15
21	Хмельницька область	5	5
22	Черкаська область	13	13
23	Чернівецька область	6	6
24	Чернігівська область	9	9
25	м. Київ	2	2
Всього		224	224
в т.ч.- апарат Фонду		1	1

ДОВІДКА
про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в
розрізі державних органів приватизації
за січень - червень 2019 р., тис. грн

РВ Фонду по області	Всього від приватизації державного майна	Надійшло коштів від приватизації державного майна	продано на аукціонах	у тому числі:		Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	
				викуп	викуп орендарем об'єктів державної власності		
1	АР Крим						
2	Вінницька	1 253,6	1 216,8	758,8	266,2	191,8	36,8
3	Волинська	5 500,7	5 463,9	5 415,9	48,0		36,8
4	Дніпропетровська	21 463,9	21 254,5	21 254,5			209,4
5	Донецька	1 989,3	744,4	744,4			1 244,9
6	Житомирська	12 610,6	12 596,4	11 971,5	624,9		14,2
7	Закарпатська	5 379,5	5 065,8	76,0	4 989,8		313,7
8	Запорізька	11 230,3	11 222,0	11 222,0			8,3
9	Івано-Франківська	9 888,4	9 887,6	9 856,6		31,0	0,8
10	Київська	3 249,5	3 179,3	640,0	2 539,3		70,2
11	Кіровоградська	494,5	484,9	472,0	12,9		9,6
12	Луганська	1 341,6	1 316,0	1 316,0			25,6
13	Львівська	61 035,6	60 881,6	60 565,6	316,0		154,0
14	Миколаївська	2 688,1	2 666,6	2 066,3	600,3		21,5
15	Одеська	17 504,8	17 476,3	12 431,5	5 044,8		28,5
16	Полтавська	111,1	84,7	84,7			26,4
17	Рівненська	13 282,3	13 277,3	12 500,0	777,3		5,0
18	Сумська	1 005,0	919,6	899,1	20,5		85,4
19	Тернопільська	13 663,9	10 688,1	10 656,3	31,8		2 975,8
20	Харківська	14 762,4	14 726,6	8 751,8	1 251,5	4 723,3	35,8
21	Херсонська	983,5	969,4	544,1	425,3		14,1
22	Хмельницька	8 266,9	6 612,5	2 162,9	4 449,6		1 654,4
23	Черкаська	14 377,9	14 355,4	13 920,0	435,4		22,5
24	Чернівецька	6 830,9	6 805,6	1 237,1	5 568,5		25,3
25	Чернігівська	1 667,2	1 644,0	869,0	775,0		23,2
26	м. Київ	12 239,7	12 238,0		12 238,0		1,7
27	РВ в АРК та м. Севастополі						
28	Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	366,4	358,1	358,1			8,3
29	Полтавській, Сумській	5 728,5	5 725,2	5 725,2			3,3
30	Львівській, Закарпатській, Волинській	1 721,9	1 719,4	316,7	1 402,7		2,5
31	Вінницькій, Хмельницькій						
Разом по РВ Фонду		250 638,0	243 580,0	196 816,1	41 817,8	4 946,1	7 058,0
32	Апарат Фонду	14 774,4	11 600,1	11 600,1			3 174,3
Всього		265 412,4	255 180,1	208 416,2	41 817,8	4 946,1	10 232,3

**про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації
державного майна за січень – червень 2019 р.**

Найменування показника	Сума, тис. грн
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	6 724,3
в тому числі:	
- від приватизації державного майна	6 699,4
- податок на додану вартість	7,5
- від інших надходжень	17,4
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, ВСЬОГО	311 697,6
1 Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	301 132,0
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	45 951,9
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	255 180,1
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього	10 232,3
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	1 119,6
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	31,9
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	3 825,1
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	4 010,4
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	5,1
- інші (розшифрувати)	1 240,2
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Інші надходження	333,3
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	311 998,4
в тому числі:	
1 Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	265 501,0
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	265 501,0
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	32,2
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	45 796,4
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	440,7
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	228,1
IV ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	6 423,5
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	6 170,1
- податок на додану вартість	163,0
- від інших надходжень	90,4