

## АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

### про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання Державної програми приватизації за 1 квартал 2017 року

#### 1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом 1 кварталу 2017 року в області приватизовано 4 об'єкти малої приватизації, в т.ч. регіональним відділенням – 2 об'єкти державної власності групи А, органами місцевого самоврядування – 2 об'єкти комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3243 об'єкти, з яких 781 – державної власності та 2462 – комунальної. 2697 об'єкти групи А (83,2 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,4 %); 136 об'єктів групи Д (4,2 %); 49 об'єктів групи Е (1,5 %); 55 об'єктів групи Ж (1,7 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 2818,9 тис. грн.; від приватизації державного майна – 50,9 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2017 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 1 квартал 2017 року (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	14370,0	2818,9	19,62
2.	від приватизації	350,00	50,9	14,54
3.	дивіденди на державну частку	228,4	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>		<b>-</b>	<b>2869,8</b>	<b>-</b>

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі **40341,53** тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - **31418,43** тис. грн.), від оренди державного майна – **63559,61** тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – **1899,04** тис. грн.

#### 2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 31.03.2017 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 1 юридична особа, яка діє лише на основі державної власності (установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області);
- 4 господарські організації з корпоративними правами держави;
- 1 ЦМК структурного підрозділу державного підприємства, переданого в оренду;
- 148 об'єктів державного майна (в т.ч. 25 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

#### 3. Управління державним майном

##### 3.1. Оренда державного майна

Станом на 31.03.2017 на контролі регіонального відділення перебувало 461 діючих договорів оренди державного майна, з них 439 договорів, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 22 договори, укладені державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 31.03.2017 становить 95,2 % (на 01.04.2016 – складала 94,9 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства (0,23%);
- 5 договорів оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (1,13 %);

- 433 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,64%).

Із 439 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 135 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 30,8 % від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням укладено 18 договорів оренди державного нерухомого майна, з них: 5 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. Протягом зазначеного звітної періоду припинили свою дію 22 договори оренди, укладені регіональним відділенням.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2017 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становить 14370,00 тис. грн. З метою успішного виконання цього завдання, регіональним відділенням 10.03.2017 видано наказ № 00117 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом звітної періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 2818,876 тис. грн., що становить 19,62 % річного завдання.

Станом на 31.03.2017 заборгованість з орендної плати становила 412,588 тис. грн., з якої прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) становить 340,513 тис. грн.

Протягом I кварталу 2017 року перед держбюджетом ліквідовано прострочену заборгованість з орендної плати в сумі 512,182 тис. грн.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Відсоток застрахованого майна станом на 31.03.2017 становить 99,5 %.

### **3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі**

Відповідно до Закону України „Про управління об'єктами державної власності”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 і „Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707, регіональне відділення уповноважене здійснювати функції з управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та приймати щодо нього відповідні управлінські рішення.

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1051 об'єкт державної власності.

В цілому, станом на 31.03.2017 прийнято 1045 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 99,4 % від загальної кількості об'єктів державної власності.

Станом на 31.03.2017 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (надалі – Реєстр), перебуває 25 одиниць державного майна, що залишилося на балансах 16 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 2 об'єкти соціальної сфери (об'єкт інженерної інфраструктури);
- 17 об'єктів цивільної оборони;
- 1 об'єкт незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт – довгострокові фінансові інвестиції;
- 2 ставки;
- 2 об'єкти іншого призначення.

Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням управлінські рішення не реалізовувались.

З метою здійснення постійного контролю за збереженням та належним утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося у них на балансі регіональним відділенням, протягом звітної періоду, перевірено 4

об'єкти, що перебувають на балансах 4 господарських товариств.

За результатами здійснення перевірок встановлено, що 1 об'єкт – будівля ПРУ №75173, який не увійшов до статутного капіталу ВАТ „Теребовлянський КХП” в процесі приватизації, але залишався на його балансі, відновлений, але знаходиться в незадовільному стані.

06.04.2017 регіональне відділення звернулося до голови правління ПАТ „Теребовлянський комбінат хлібопродуктів” з проханням, враховуючи результати здійсненої перевірки (пункт 13 Акта перевірки від 15.03.2017), вжити заходів щодо приведення захисної споруди у задовільний стан.

За результатами проведених перевірок інформацію внесено в Реєстр державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств регіонального відділення.

#### **4. Управління корпоративними правами держави**

##### **4.1. Структура корпоративних прав держави**

Станом на 31.03.2017 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, перебувало 4 господарських товариства із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	<i>Станом на 31.03.2017</i>
до 10 %	1
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
<b>Всього:</b>	<b>4</b>

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій становить 39,6 млн. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні два товариства, що перебувають у процесі банкрутства в процедурі ліквідації та у процедурі санації. Окрім того, одне акціонерне товариство перебуває у ліквідаційній процедурі, що не пов'язана з банкрутством.

##### **4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами**

У відповідності до Положення про представника органу, уповноваженого управляти відповідними корпоративними правами держави в органах управління господарських товариств, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.05.2000 № 791 „Про управління корпоративними правами держави”, протягом звітнього періоду відповідальний представник регіонального відділення забезпечував дотримання інтересів держави (укладений договір доручення на управління державними корпоративними правами) у ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (державна частка у статутному капіталі 96,13%). У даному акціонерному товаристві забезпечено представництво 4 представників держави із 5 членів наглядової ради.

Упродовж I кварталу 2017 року проведено 3 засідання наглядової ради за участю представників регіонального відділення.

Представник регіонального відділення очолює ревізійну комісію в одному ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. Крім того, на виконання вимог ст. 11 Закону України „Про управління об'єктами державної власності” до складу ревізійної комісії включено представника Держфінінспекції в Тернопільській області. Протягом I кварталу 2017 року ревізійною комісією проведено 3 перевірки фінансово-господарської діяльності ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

##### **4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств**

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 31.03.2017 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – державна частка в статутному капіталі – 46,72%, яке перебуває в процесі банкрутства з 20.03.2001 та в процедурі ліквідації з 18.07.2003) та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації (ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” – державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція, яке з 11.06.2003 перебуває в процесі банкрутства, а з 16.01.2014 – в процедурі санації).

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом I кварталу 2017 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано судові рішення щодо провадження справ про банкрутство та, у відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвала надсилалась ФДМУ;

- взято участь в 2 засіданнях комітету кредиторів;

- взято участь в 2 судових засіданнях;

- направлялись звернення до арбітражного керуючого щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, надання фінансово-статистичної звітності та інші;

- направлялись звернення до керуючого санацією з метою скликання загальних зборів акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” та приведення статуту та внутрішніх положень до вимог чинного законодавства.

Протягом I кварталу 2017 року Господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

## **5. Підготовка підприємств до приватизації**

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 „Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015-2017” роках до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації в 2016-2017 роках, по Тернопільській області включено Державне підприємство „Український світлотехнічний інститут” (код за ЄДРПОУ: 14311712), що знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. Бродівська, 44А, орган управління - Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, як об'єкт групи А, та Тернопільське державне авіаційне підприємство „Універсал-Авіа” (код за ЄДРПОУ: 14044113), що знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. Підволочиське шосе, орган управління – Міністерство інфраструктури України, як об'єкт групи А.

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 № 135 „Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності групи А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році” в орієнтовний перелік об'єктів державної власності групи А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році по Тернопільській області включено Єдиний майновий комплекс державного підприємства “Український світлотехнічний інститут”, за адресою: вул. Бродівська, 44А, м. Тернопіль (код ЄДРПОУ 14311712).

Регіональне відділення, листом від 07.10.2016 № 01-06-03790, надіслало ФДМУ відповідний пакет документів для включення державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

30.12.2016, листом за № 3241-09-42658-06, Міністерство економічного розвитку і торгівлі України надало погодження щодо приватизації цілісного майнового комплексу вищезазначеного державного підприємства за умови збереження його основних видів діяльності.

Регіональне відділення, в свою чергу, 06.01.2017 за № 01-06-00085 направило копію листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України на адресу Фонду державного майна України.

Фонд державного майна України, листом від 27.01.2017 № 10-15-1520, звернувся до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з проханням висловити чітку позицію міністерства чи відноситься Єдиний майновий комплекс державного підприємства “Український світлотехнічний інститут” до переліку об'єктів державної власності, рішення про приватизацію яких приймаються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Щодо Тернопільського державного авіаційного підприємства „Універсал-Авіа”, регіональне відділення, листом від 07.10.2016 № 01-06-03789, надіслало ФДМУ відповідний пакет документів для включення єдиного майнового комплексу Тернопільське державне авіаційне підприємство „Універсал-Авіа” до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Наказами Фонду державного майна України від 20.01.2017 № 71 „Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають продажу в 2017 році” та від 30.01.2017 № 132 „Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році” (у редакції наказу ФДМУ від 12.04.2017 № 593) пакет акцій розміром 96,129 % статутного капіталу ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та пакет акцій розміром 25% ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” включено в перелік об'єктів груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж на аукціонах на фондових біржах відповідно на травень та грудень 2017 року.

На виконання вищезазначених наказів Фонду державного майна України, протягом I кварталу 2017 року, регіональним відділенням прийнято наказ від 24.02.2017 № 00082 „Про забезпечення продажу акцій публічного акціонерного товариства „Тернопільський радіозавод „Оріон” (код ЄДРПОУ - 22607719), яким встановлено дату проведення стандартизованої оцінки пакета акцій розміром 96,129% статутного капіталу, який підлягає продажу на аукціоні на фондовій біржі – 28.02.2017.

Щодо продажу пакета акцій розміром 25% ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на аукціоні на фондовій біржі, слід зазначити, що ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” згідно Ухвали Господарського суду Тернопільської області від 11.06.2003 по справі № 1/Б-294 перебуває в процесі банкрутства, а Ухвалою Господарського суду Тернопільської області від 16.01.2014 по справі № 1/Б-294 введено процедуру санації.

Ухвалою Господарського суду Тернопільської області від 15.08.2016 по справі № 1/Б-294 продовжено строк процедури санації до 03.02.2017.

Керуючись Порядком визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для конкурентного продажу, затвердженим наказом ФДМУ від 23.01.2004 № 105 (у редакції наказу ФДМУ від 23.03.2016 № 577), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.04.2016 № 546/28676, та враховуючи рецензію на Акт оцінки пакета акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” від 28.10.2016, регіональним відділенням, наказом від 31.10.2016 № 000584, затверджено Акт оцінки пакета акцій відкритого акціонерного товариства „Тернопільське об'єднання „Текстерно” в кількості 48709521 шт., що становить 25% плюс 1 акція статутного капіталу для продажу на аукціоні на фондовій біржі.

Проте, у зв'язку з не приведенням статуту та внутрішніх положень ВАТ „ТО „Текстерно” у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”, Рішенням НКЦПФР від 11.11.2014 №1532 зупинено внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів на строк до усунення порушення, тобто будь-які дії по переходах прав власності на акції цієї юридичної особи будуть заблоковані до тих пір, поки рішенням загальних зборів акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” не буде змінено тип товариства та затверджено його статут і внутрішні положення, а також коли емітент цінних паперів здійснить заміну свідоцтва про реєстрацію випуску акцій.

Оскільки, товариство знаходиться в стадії санації, тому відповідно до ст. 17 Закону України „Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом” припинено повноваження усіх органів управління товариством. Відповідно до вимог пункту 6 ст. 17 Закону України „Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом” повноваженнями скликання загальних зборів акціонерів керуючий санацією не наділений.

Регіональне відділення листом від 19.01.2017 № 11-06-00265 звернулось до керуючого санацією ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” щодо скликання загальних зборів акціонерів до 30 квітня 2017 року.

26.01.2017 відбулося засідання комітету кредиторів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на якому прийнято рішення звернутись до господарського суду Тернопільської області з клопотанням про продовження процедури санації ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”.

Господарський суд Тернопільської області, ухвалою від 01.02.2017, призначив судові засідання щодо розгляду клопотання голови комітету кредиторів представника ТОВ „Торговий дім Альтаір” про продовження процедури санації ВАТ „ТО „Текстерно” на 16.02.2017.

З огляду на вищевикладене, регіональне відділення звернулося до Господарського суду Тернопільської області з клопотанням від 16.02.2017 №10-06-00635 про те, якщо у разі продовження процедури санації внести зміни до плану санації ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”, а саме: включити в план санації наступний захід - проведення загальних зборів акціонерів з метою приведення Статуту та внутрішніх положень ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” у відповідність до вимог Закону України „Про акціонерні товариства”.

Ухвалою господарського суду Тернопільської області від 23.02.2017 у справі № 1/Б-294 вкотре продовжено процедуру санації ВАТ „ТО „Текстерно” до 03.08.2017. Також, господарський суд вважає, що клопотання регіонального відділення про внесення змін до Плану санації товариства, а саме: включити в план санації наступний захід - проведення загальних зборів акціонерів з метою приведення Статуту та внутрішніх положень ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” у відповідність до вимог Закону України „Про акціонерні товариства”, не підлягає задоволенню. Тому, даний пакет акцій до продажу на фондовій біржі виставлено не було.

## 6. Підсумки приватизації державного майна

Протягом 1 кварталу 2017 року регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу 3 об'єкти на аукціонах в електронній формі, 2 об'єкти групи А та 1 об'єкт групи Д.

В результаті, у звітному періоді регіональним відділенням на електронних біржових торгах приватизовано 2 об'єкти державної власності групи А. Аукціони з продажу об'єкта групи Д не відбулися у зв'язку із відсутністю покупців.

## 7. Фінансові результати приватизації

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 № 135 „Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році” у 2017 році регіональному відділенню доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А, Д, Ж в сумі 350,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти приватизації 35,0 тис. грн.). В I кварталі 2017 року доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А в сумі 120,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти приватизації 25,0 тис. грн.)

Станом на 31.03.2017, фактичне надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації об'єктів державної власності становить 50,9 тис. грн. (без ПДВ), що становить 42,4 % виконання завдання на 1 квартал 2017 року або 14,5 % виконання річного завдання.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за I квартал 2016 року тис. грн.	Сума коштів за I квартал 2017 року тис. грн.
Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:	0	50,9
<i>в тому числі:</i>		
<i>об'єкти приватизації групи А</i>		50,9
Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації		0,1
<b>РАЗОМ</b>	<b>0</b>	<b>51,0</b>

## 8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 31.03.2017 в регіональному відділенні на контролі перебувало 19 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі 17 по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Протягом I кварталу 2017 року взято на контроль 2 договори купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України „Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов

договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 22.01.2016 № 113 „Про затвердження Звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу” протягом звітнього періоду проведено 3 контрольних заходи щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу. Заходами контролю охоплено 2 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 1 договір безоплатної передачі пакету акцій. Невиконання умов не виявлено по жодному з перевірених договорів купівлі-продажу та, відповідно, штрафні санкції не застосовувались.

### **9. Оцінка державного майна**

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033), Порядком визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для конкурентного продажу, затвердженим наказом ФДМУ від 23.01.2004 №105 (в редакції наказу ФДМУ від 23.03.2016 №577, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.04.2016 за №546/28676), Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням забезпечено проведення:

- стандартизованої оцінки пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” в розмірі 96,129 % для продажу на аукціоні на фондовій біржі;
- незалежної оцінки 33 об'єктів оренди.

Станом на 31.03.2017 проведено 31 засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 40 об'єктів з метою розрахунку орендної плати. Коефіцієнт конкурентності склав 2,49.

Протягом звітнього періоду укладено 14 договорів на проведення незалежної оцінки державного майна для цілей оренди.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 34 звітів про оцінку майна - об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 33 звіти – з метою передачі майна в оренду;
- 1 звіт – за зверненням ПАТ „Тернопільський радіозавод " Оріон" ” з метою передачі майна в оренду.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 34 звіти.

Також проведено рецензування 11 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна та 1 акта оцінки пакета акцій ПрАТ „Перемишлянський приладобудівний завод „Модуль”, що підлягають продажу на аукціоні на фондових біржах – за зверненням РВ ФДМУ по Львівській області. За результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів 12 актів.

### **10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

#### **Захист державних інтересів у судах**

У звітному періоді регіональним відділенням здійснено 27 контрольних заходів, з оглядом об'єкта оренди, за виконанням орендарями умов договорів оренди.

За результатами контрольних заходів виявлено 27 порушень орендарями умов договорів оренди державного майна, зокрема:

- 20 порушень в частині термінів внесення до державного бюджету орендної плати;
- 7 порушень в частині терміну сплати завдатку.

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень до держбюджету протягом звітнього періоду додатково надійшло коштів у сумі 0,471 тис. грн. пені.

Організація претензійної та позовної роботи в регіональному відділенні здійснюється відповідно до вимог ЦПК України, ГПК України, КАС України, Порядку ведення претензійної та позовної роботи у регіональному відділенні затвердженого наказом регіонального відділення від 25.01.2014 №00055 (із внесеними змінами) та інших нормативно-правових актів.

Регіональним відділенням постійно проводиться правове забезпечення реалізації повноважень у сфері приватизації, оренди, управління державним майном, у тому числі корпоративними правами держави, що належать до сфери його управління, а також представництво інтересів держави в судах та інших органах державної влади.

Протягом I кварталу 2017 регіональне відділення супроводжувало 27 справ, які розглядались та розглядаються в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них 18 справ, в яких відділення виступає позивачем або відповідачем та 9 справ, в яких відділення приймає участь як третя особа. Спеціалістами регіонального відділення, протягом вказаного періоду, прийнято участь в 37 судових засіданнях.

З метою захисту інтересів держави, протягом звітнього періоду регіональним відділенням подано 1 позов до суду немайнового характеру, у січні 2017 Тернопільським міськрайонним судом Тернопільської області порушено провадження у справі, розгляд даної справи триває.

Також, регіональним відділенням підготовлено та направлено 5 претензій з метою врегулювання спірних правовідносин.

Спеціалістами регіонального відділення готуються правові висновки щодо врегулювання проблемних питань діяльності відділення.

У відповідності до вимог Закону України „Про судовий збір” за подання позовних заяв (майнового і немайнового характеру), апеляційних і касаційних скарг на ухвали і рішення суду та заяви про перегляд судових рішень Верховним Судом України, регіональним відділенням, протягом звітнього періоду, сплачено 524,54 грн. судового збору.

Також, протягом I кварталу 2017, при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій, регіональним відділенням отримано 4 позитивні рішення, які набрали законної сили та 1 негативне рішення, по якому надіслано апеляційну скаргу у Львівський апеляційний господарський суд, по 3 справах припинено провадження та по 1 справі позов залишено без розгляду.

При підготовці процесуальних документів акцентується увага на доказах та судовій практиці з аналогічних правовідносин з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

Як свідчать дані проведеної претензійно-позовної роботи більшість судових рішень у справах за участю регіонального відділення виносяться на користь останнього, а це насамперед про стягнення до державного бюджету коштів (орендної плати, пені, штрафу, неустойки), про розірвання договору купівлі-продажу, про визнання незаконними та скасування рішень органів місцевого самоврядування, про зобов'язання укласти договір безоплатного зберігання, про визнання угоди недійсною.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави, регіональне відділення співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (в тому числі у частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням).

Протягом I кварталу 2017 року на виконанні в органах державної виконавчої служби перебувало 14 виконавчих документів на загальну суму 6465861,71 грн., з них частково виконано органами ДВС 3 виконавчі документи на загальну суму 2362246,12 грн. Залишились не виконаними органами ДВС 12 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 4103615,59 грн. та 2 виконавчі документи немайнового характеру. Перебуває на виконанні в Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 2 виконавчі документи на загальну суму 4976,83 грн.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ „КБ „НАДРА”, ПАТ „ІМЕКСБАНК”, ПАТ „БРОКБІЗНЕСБАНК”, регіональне відділення визнано кредитором вказаних банків, кредиторські вимоги регіонального відділення акцептовані та включено до 7 черги задоволення вимог кредиторів.

Відповідно до Закону України “Про виконавче провадження”, регіональне відділення, як стягувач в процесі виконавчого провадження, систематично знайомиться з матеріалами виконавчого провадження, робить відповідні копії наявних у справі документів. У регіональному відділенні запроваджена практика отримання від підрозділів органів примусового виконання рішень судів щомісячної письмової інформації про хід виконавчого провадження, вжиті заходи державним виконавцем з приводу примусового виконання рішень судів.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є довготривалі терміни примусового виконання судових наказів в органах державної виконавчої служби, у зв'язку з відсутністю коштів та майна в боржників.



Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При нежитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.

З метою підвищення кваліфікації, протягом звітнього періоду спеціалісти відділення взяли участь в 3 постійно-діючих семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Тернопільській області та в 1 відеоконференції юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.