

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА
про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання
Державної програми приватизації за 9 місяців 2018 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом звітного періоду в області приватизовано 15 об'єктів малої приватизації, в т.ч. регіональним відділенням – 4 об'єкти державної власності, органами місцевого самоврядування – 11 об'єктів комунальної власності.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3266 об'єкти, з яких 787 – державної власності та 2479 – комунальної.

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 6149,691 тис. грн.; від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації – 609,8 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2018 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 2018 рік (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	9000,00	6149,691	68,4
2.	від приватизації	-	609,8	-
3.	дивіденди на державну частку	-	-	-
ВСЬОГО:		-	6759,491	-

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі **41640,43** тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету – **32717,33** тис. грн.), від оренди державного майна – **76950,530** тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – **2239,396** тис. грн.

2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 30.09.2018 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 1 юридична особа, яка діє лише на основі державної власності (установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області);
- 1 державне підприємство „Український світлотехнічний інститут”;
- 3 господарські організації з корпоративними правами держави;
- 1 ЦМК державного підприємства та 1 ЦМК структурного підрозділу державного підприємства, переданих в оренду;
- 226 об'єктів державного майна (в т.ч. 26 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

3. Управління державним майном

3.1. Оренда державного майна

Станом на 01.10.2018 на контролі регіонального відділення перебувало 459 діючих договорів оренди державного майна, з них 435 договорів, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 24 договори, укладені державними підприємствами, установами і організаціями, за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 01.10.2018 становить 94,7 % (на 01.10.2017 – складала 94,03 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,23 % від

загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,23%);
- 4 договори оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (0,94 %);
- 429 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,6 %).

Із 429 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 133 договору орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 31,0 % від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом 9-ти місяців 2018 року регіональним відділенням укладено 61 договір оренди державного нерухомого майна, з них: 15 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. Протягом зазначеного звітного періоду припинили свою дію 31 договір оренди, з укладених регіональним відділенням.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2018 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становить 9000,00 тис. грн. З метою успішного виконання цього завдання, регіональним відділенням 01.02.2018 видано наказ № 00043 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2018 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом 9-ти місяців 2018 року до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 6149,691 тис. грн., що становить 68,4 % річного завдання.

Станом на 01.10.2018 поточна заборгованість з орендної плати становила 92,659 тис. грн. по 18 договорах оренди, а прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) – 225,989 тис. грн. по 11 – ти договорах оренди.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Відсоток застрахованого майна станом на 01.10.2018 становить 98,2%.

3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1052 об'єкти державної власності.

В цілому, станом на 30.09.2018 прийнято 1052 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (1031 рішення щодо реалізованого майна та 21 – щодо наявного майна).

Станом на 30.09.2018 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, перебуває 26 одиниць державного майна, що залишилося на балансах 18 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 2 об'єкти соціальної сфери (об'єкт інженерної інфраструктури);
- 17 об'єктів цивільної оборони;
- 1 об'єкт незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт – довгострокові фінансові інвестиції;
- 2 об'єкти – гідротехнічні споруди ставків;
- 3 об'єкти іншого призначення.

Структура прийнятих управлінських рішень по наявному майну наступна:

- прийнято рішення про приватизацію 2 об'єктів;
- передано в оренду 2 об'єкти (під'їзна залізнична колія станції Кременець довжиною 1800 м, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Кременецький міжрайпостач" та частина підземного переходу, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ "ТРЗ "Оріон", але перебуває на його балансі);

- укладено договорів зберігання по 20 об'єктах, з них 16 об'єктів цивільної оборони, 1 об'єкт незавершеного будівництва, 2 об'єкти – гідротехнічні споруди ставків, 1 об'єкт – інвентар спеціального призначення.

Також, здійснено реєстрацію права державної власності на 2 об'єкти – нежитлову будівлю хлораторної загальної площею 67,3 кв. м, що знаходиться за адресою м. Бучач, вул. Тичини, 3“Х”, яка не увійшла в процесі приватизації до статутного капіталу ВАТ “Бучацький цукровий завод”, та на підземний перехід по вул. 15 Квітня, м. Тернопіль, який не увійшов в процесі приватизації до статутного капіталу ПАТ "Тернопільський радіозавод "Оріон", але перебуває на його балансі.

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. Робота щодо проведення технічної інвентаризації 17-ти захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію завершена.

На виконання протокольних доручень засідання Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 30.03.2018 та Доручення в.о. Голови Фонду В. Трубарова від 21.05.2018 №К/21, враховуючи листи Тернопільської обласної державної адміністрації від 23.06.2018 №04-3723/25-12, Управління з питань цивільного захисту населення Тернопільської обласної державної адміністрації від 23.06.2018 №01-01/334, Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області від 06.07.2018 №5-1/3138, Тернопільської обласної ради від 02.07.2018 №09-794, Тернопільської міської ради від 12.07.2018 №3105/06-ю, Гусятинської районної ради Тернопільської області від 02.07.2018 №108/03-09, Гусятинської районної державної адміністрації Тернопільської області від 23.06.2018 №7, Тербовлянської районної ради від 06.07.2018 №282/5-4, Тербовлянської районної державної адміністрації від 05.07.2018 №02-920/02-27 "Про надання представників до складу робочих груп" Регіональне відділення в 3 кварталі 2018 року відповідними наказами створило 4 робочі групи для проведення роботи з підготовки пропозицій щодо передачі захисних споруд цивільного захисту, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, але обліковуються на їх балансі, та перебувають у сфері управління Регіонального відділення, іншим суб'єктам управління.

Для здійснення постійного контролю за збереженням та належним утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося у них на балансі, регіональним відділенням, протягом 9 місяців 2018 року перевірено 18 об'єктів, які знаходяться на балансах 13 господарських товариств.

За результатами здійснення перевірок встановлено, що 3 захисні споруди цивільного захисту непридатні для використання, а саме:

- будівля ПРУ №75173, яка не увійшла до статутного капіталу ПАТ "Тербовлянський комбінат хлібопродуктів" в процесі приватизації, але залишилася на його балансі, відновлена, але знаходиться в незадовільному стані та не готова до використання за цільовим призначенням;

- сховище № 72051 (заглиблений склад площею 110,6 кв. м) в м. Копичинці Гусятинського району, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП”, ліквідованого як юридичну особу, та передане на умовах Договору про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту ПП „НВО „Енергоощадні технології”, оскільки, внаслідок фізичного зношення втратили властивості основні захисні і несучі будівельні конструкції, об'єкт знаходиться в аварійному стані;

- протирадіаційне укриття № 72792 по вул. Лепкого, 22А в смт. Гусятин, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП” у процесі приватизації, ліквідованого як юридичну особу.

Листом від 19.04.2018 №11-09-01534, регіональним відділенням направлено звернення до голови правління ПАТ „Тербовлянський комбінат хлібопродуктів” з проханням вжити заходи щодо приведення захисної споруди у задовільний стан.

Листом від 24.09.2018 №10-09-03676 Регіональним відділенням направлено звернення до Головного управління Національної поліції з проханням вжити заходи до керівництва ПАТ "Тербовлянський комбінат хлібопродуктів" з метою приведення захисної споруди цивільної оборони - протирадіаційного укриття №75173 у задовільний стан для можливого використання за цільовим призначенням.

Листом від 27.09.2018 №12370/9/04/2-2018 Головне управління національної поліції в Тернопільській області проінформувало Регіональне відділення про відсутність даних, які б вказували на наявність кримінального правопорушення керівництвом ПАТ "Тербовлянський комбінат хлібопродуктів".

Окремо Головне управління національної поліції в Тернопільській області проінформувало Регіональне відділення, що лист Регіонального відділення був пере направлений на розгляд Тербовлянського ВП ГУНП в області.

На адресу ПП „НВО „Енергоощадні технології” 04.06.2018 листом № 18-09-02131 направлено акт перевірки стану ефективного використання, утримання та зберігання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів товариства, в процесі приватизації, та перебуває на їх балансі ПП „НВО „Енергоощадні технології” для ознайомлення та вжиття заходів по відновленню сховища № 72051 (заглиблений склад площею 110,6 кв. м) в м. Копичинці Гусятинського району з метою його використання за призначенням.

Листом від 10.09.2018 №32/09-2018 ПП „НВО „Енергоощадні технології” повідомило, що підприємством вживаються усі необхідні заходи для забезпечення та утримання вищезазначеного майна протягом строку зберігання.

Захисна споруда цивільної оборони - протирадіаційне укриття №72792 по вул. Лепкого, 22А в смт. Гусятин, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП” у процесі приватизації, ліквідованого як юридичну особу, була незаконно знята з обліку рішенням комісії з питань ТЕБ та НС від 17.11.2006.

З метою відновлення обліку сховища № 72792 та вироблення пропозицій щодо подальшого його використання Регіональне відділення листами від 15.05.2018 № 02-09-01860 та від 04.09.2018 №02-09-03459 звернулось до обласної комісії з питань подальшого використання захисних споруд цивільного захисту у разі банкрутства (ліквідації) підприємств, на балансі яких вони перебували Тернопільської обласної державної адміністрації щодо розгляду даного питання на засіданні цієї комісії. Засідання комісії ще не призначалось.

Крім того, виявлено факт порушення господарським товариством – ТОВ "Домобудівник" порядку використання об'єкта державного майна, який незаконно передано в оренду. Регіональним відділенням, листом від 20.06.2018 № 18-09-02373, направлено звернення балансоутримувачу ТОВ "Домобудівник" (код ЄДРПОУ 01268970), щодо вжиття ним заходів по усуненню виявлених порушень за результатами перевірки стану ефективного використання, утримання та зберігання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів товариства, в процесі приватизації, та перебуває на його балансі – сховища № 72010, що знаходиться за адресою м. Тернопіль, вул. Лозовецька 13 та вимогою розірвати незаконно укладений договір оренди від 01.02.2018 №.02/02-18 частини приміщення сховища № 72010 площею 50 кв. м. ТОВ "Домобудівник" листом від 27.06.2018 № 27/06/18 проінформувало регіональне відділення, що направило орендарю пропозицію щодо дострокового розірвання договору оренди від 01.02.2018 №.02/02-18.

Повторно листами від 24.07.2018 №18-09-02862 та від 03.09.2018 №18-09-03442 Регіональне відділення просило ТОВ "Домобудівник" проінформувати про стан розірвання незаконно укладеного договору оренди нежитлового приміщення №.02/02-18 від 01.02.2018р. з наданням підтверджуючих документів. Відповідь не надходила.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України „Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності” від 09.11.2011 № 1145, „Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121, наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 22.12.2017 № 00604 „Про проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, керівників господарських товариств зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31 грудня 2017 року.

Листами від 27.12.2017 балансоутримувачам державного майна, яке не увійшло до господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі, направлено звернення щодо проведення інвентаризації майна станом на 31.12.2017 та надання в термін до 20.01.2018 до регіонального відділення матеріалів інвентаризації.

Регіональним відділенням матеріали інвентаризації опрацьовано по всіх 26 об'єктах державної власності, які не увійшли до статутних капіталів 16 господарських товариств.

4. Управління корпоративними правами держави

4.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 01.10.2018 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, перебувало 3 господарських товариства із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	Станом на 01.10.2018
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
Всього:	3

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій становить 39556,14 тис. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні:

- одне економічно активне господарське товариство із державною часткою у статутному капіталі більше 50 відсотків (АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” – *державна частка в статутному капіталі - 96,13%*);

- два товариства, що перебувають у процесі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – *державна частка в статутному капіталі – 46,72%*) та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації (ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” – *державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція*).

Також, станом на 01.10.2018 в сфері управління Регіонального відділення перебуває одне державне підприємство "Український світлотехнічний інститут" (вул. Бродівська, 44А, м.Тернопіль, 46000, код ЄДРПОУ – 14311712).

4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами

У відповідності до Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області затвердженого Головою Фонду 18 липня 2012 року із внесеними змінами, регіональне відділення відповідно до покладених на нього завдань та в межах повноважень делегованих Фондом, у сфері управління корпоративними правами держави, що належать до сфери управління регіонального відділення здійснює управління корпоративними правами держави через представників держави у складі наглядової ради та ревізійної комісії.

Станом на 01.10.2018 року проведено 13 засідань наглядової ради АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за участю представників регіонального відділення та 1 засідання наглядової ради по ВАТ "Тернопільське об'єднання "Текстерно" за участю представника ФДМУ.

Протягом звітного періоду ревізійною комісією проведено 9 перевірок фінансово-господарської діяльності АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

У відповідності до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності та критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності”, Регіональне відділення щоквартально здійснює оцінку фінансово-господарської діяльності по суб'єктах господарювання, що належать до сфери управління відділення у відповідності до Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15.03.2013 №253 (в редакції наказу від 14.08.2013 №972), проведено оцінювання результатів фінансово-господарської діяльності АТ "Тернопільський радіозавод "Оріон" по підсумках діяльності за I півріччя 2018 року.

В результаті проведеного аналізу з'ясовано, що АТ "Тернопільський радіозавод "Оріон" за I півріччя 2018 року отримало збиток в сумі 5019,0 тис. грн.

Також, станом на 01.09.2018 у товариства була наявна заборгованість до бюджету в сумі 1245,5 тис. грн.

Заборгованість із виплати заробітної плати працівникам товариства станом на 01.10.2018 року склала 4876,1 тис. грн.

За результатами проведеної оцінки діяльність суб'єкта господарювання АТ „ТРЗ „Оріон” за I півріччя 2018 року є неефективна.

Також, у відповідності до Методики оцінювання фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю суб'єктів господарювання державного сектору економіки”, регіональним відділенням проведено оцінювання фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю суб'єкта господарювання державного сектору економіки АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. За результатами оцінювання встановлено, що до даного товариства відноситься 1 вид фіскального ризику, а саме: зменшення податкових надходжень,

зокрема частини чистого прибутку (доходу), що відраховується до державного бюджету державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями, дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна власність (порівняно із запланованим обсягом).

4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 01.10.2018 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: ВАТ „Бучацький цукровий завод” та ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом звітнього періоду щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 2 судових рішення щодо провадження справ про банкрутство. У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвали надсилалась ФДМУ;
- взято участь у 3 судових засіданнях;
- взято участь у 4 засіданнях комітету кредиторів;
- направлялись звернення до арбітражного керуючого щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, надання фінансово-статистичної звітності та інші.

Протягом звітнього періоду Господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

5. Підготовка об'єктів до приватизації

Наказом Фонду державного майна України від 27.03.2018 № 447 (із внесеними змінами) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році, до яких включено 14 об'єктів державної власності, зокрема: до Переліку державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності включено 2 пакети акцій господарських товариств; до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду включено єдиний майновий комплекс державного підприємства; до Переліку окремого майна включено 9 об'єктів державної власності; до Переліку об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів включено 2 об'єкти незавершеного будівництва.

Станом на 01.10.2018 регіональним відділенням підготовлено та направлено в ФДМУ 9 пакетів документів з метою включення об'єктів державної власності до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році.

Регіональним відділенням прийнято рішення про приватизацію 12 об'єктів малої приватизації, в т.ч. 2 щодо пакетів акцій господарських товариств (в т.ч. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами та 1 шляхом продажу на аукціоні без умов), 7 щодо окремого майна (в т.ч. 6 шляхом продажу на аукціоні з умовами та 1 шляхом продажу на аукціоні без умов), 2 щодо об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів (шляхом продажу на аукціоні з умовами) та 1 щодо єдиного майнового комплексу державного підприємства (шляхом продажу на аукціоні з умовами).

По 12 об'єктах малої приватизації створено аукціонні комісії для продажу об'єктів малої приватизації.

По 1 об'єкту малої приватизації затверджено персональний склад комісії з питань передачі функцій з управління майном єдиного майнового комплексу державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” (код ЄДРПОУ 14311712) із сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі України до сфери управління Регіонального відділення.

На засіданні комісії з питань передачі майна державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” (код ЄДРПОУ - 14311712), яке відбулось 11.07.2018, здійснено приймання-передачу зазначеного державного підприємства, у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію із сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі України до сфери управління Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області. Акт приймання-передачі затверджено наказом Регіонального відділення від 11.07.2018 № 00356.

Проведено 16 засідань аукціонних комісій, в т.ч. щодо визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації, щодо умов продажу (додаткових умов продажу) та щодо розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу об'єкта малої приватизації.

Регіональним відділенням прийнято рішення про здійснення оцінки 7 об'єктів малої приватизації.

Відповідно до Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” від 18.01.2018 № 2269-VIII та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), Регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу на електронному аукціоні з умовами 9 об'єктів малої приватизації (6 окремого майна, 2 об'єкти незавершеного будівництва та 1 державний пакет акцій) та 1 об'єкт малої приватизації на електронному аукціоні без умов.

6. Підсумки приватизації державного майна

Станом на 01.10.2018 Регіональним відділенням на електронних аукціонах продано 4 об'єкти малої приватизації:

- окреме майно – нежитлові приміщення гаражів (літера „Б”) загальною площею забудови 39,4 кв. м, за адресою: вул. О. Ольжича, 5а/1, м. Заліщики, Тернопільська область;
- окреме майно - нежитлову будівлю адмінбудинку загальною площею 145,4 кв.м, за адресою: вул. Грушевського, 39, смт. Микулинці, Тербовлянський район, Тернопільська область;
- окреме майно - нежитлову будівлю (гаража) загальною площею забудови 117,6 кв.м. (літера „Д”), за адресою: вул. Наливайка, 4д, м. Тербовля, Тернопільська область;
- об'єкт незавершеного будівництва - продано шляхом викупу заявнику, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні - 40-квартирний житловий будинок (друга черга), що знаходиться за адресою: вул. Паращука, 5, м. Тербовля, Тернопільська область.

Від продажу державного майна до Державного бюджету України надійшло 603,71 тис. грн.

7. Фінансові результати приватизації

За 9 місяців 2018 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 609,8 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за 9 місяців 2017 року тис. грн.	Сума коштів за 9 місяців 2018 року тис. грн.
Надходження коштів від приватизації об'єктів на державній власності, всього:	50,9	603,7
<i>в тому числі:</i>		
<i>аукціон (згідно з ЗУ від 04.03.1992 № 2163-XII)</i>	50,9	37,2
<i>аукціон з умовами</i>		27,2
<i>викуп</i>		539,3
Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	0,1	6,1
РАЗОМ	51,0	609,8

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 01.10.2018 в регіональному відділенні на контролі перебувало 12 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі 11 по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Структура договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі в регіональному відділенні наступна: 9 об'єктів малої приватизації, 2 об'єкти незавершеного будівництва та 1 об'єкт – пакет акцій ВАТ „Перспектива 1”.

Протягом січня-вересня 2018 року взято на контроль 2 договори купівлі-продажу об'єктів державної власності малої приватизації.

Згідно з вимогами статей 7, 26 та 27 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 26.01.2018 № 127 „Про затвердження Звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації,

здійсненого державними органами приватизації протягом 2017 року” протягом січня-вересня 2018 року проведено 13 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу.

Заходами контролю охоплено 1 договір безоплатної передачі пакету акцій ВАТ "Перспектива 1" та 12 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації. Невиконання умов не виявлено по жодному з перевірених договорів купівлі-продажу та, відповідно, штрафні санкції не застосовувались. У зв'язку з виконанням покупцями умов договору в повному обсязі, з контролю знято 8 договорів купівлі-продажу.

В вересні 2018 року проведено перевірку виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями 1 об'єкту приватизації. Невиконання умов по перевіреному договору купівлі-продажу не виявлено, тому штрафні санкції не застосовувались.

9. Оцінка державного майна

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033), Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням забезпечено проведення незалежної оцінки, відповідно, 6 об'єктів приватизації та 113 об'єктів оренди.

Станом на 30.09.2018 проведено 93 засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Оголошено конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 126 об'єктів оренди та 7 об'єктів приватизації. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 117 об'єктів з метою розрахунку орендної плати та 7 об'єктів приватизації. Коефіцієнт конкурентності склав 2,95.

Протягом 9 місяців 2018 року укладено 118 договорів на проведення незалежної оцінки державного майна для цілей оренди та 7 договорів на проведення незалежної оцінки для цілей приватизації державного майна.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівцями регіонального відділення за звітний період забезпечено рецензування 126 звітів про оцінку майна - об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 110 звітів – з метою передачі майна в оренду;
- 9 звітів – за зверненням (з метою передачі майна в оренду);
- 6 звітів – з метою приватизації державного майна;
- 1 звіт – з метою відчуження рухомого майна.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 126 звітів.

За звітний період підписано 117 актів приймання - передавання робіт з незалежної оцінки державного майна, в тому числі: 111 об'єктів оренди та 6 об'єктів приватизації.

Також проведено рецензування 44 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна. За результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів 40 актів.

10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Захист державних інтересів у судах

Протягом 9-ти місяців 2018 року регіональним відділенням здійснено 80 контрольних заходів щодо виконання орендарями умов договорів оренди державного майна.

Під час здійснення контрольних заходів особлива увага зверталася на виявлення фактів незаконної оренди та суборенди, стан збереження об'єктів оренди, їх цільове використання, розміри орендованої площі та здійснення невід'ємних поліпшень майна. За результатами контрольних заходів виявлено 66 порушень орендарями умов договорів оренди державного майна, зокрема:

- 41 порушень - в частині термінів внесення до державного бюджету орендної плати;
- 15 порушень - в частині терміну сплати завдатку.
- 9 порушень - в частині несвоєчасного страхування орендованого майна;
- 1 порушення - в частині мети використання об'єкта оренди.

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень до держбюджету протягом звітного періоду додатково надійшло коштів від пені – 9,231 тис. грн.

Протягом 2018 року Регіональне відділення супроводжувало 29 справ, які розглядались та розглядаються в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них 18 справ, в яких відділення виступає позивачем або відповідачем та 11 справ, в яких відділення приймає участь як третя особа.

Спеціалістами регіонального відділення протягом вказаного періоду прийнято участь в 94 судових засіданнях.

З метою досудового врегулювання спірних правовідносин, юридичним сектором протягом 2018 року підготовлено та направлено 9 претензій.

Також з метою захисту інтересів держави Регіональним відділенням було подано 1 позовну заяву майнового характеру на суму 3105,26 грн.

Крім того, протягом звітнього періоду Регіональним відділенням було направлено для реагування матеріали до прокуратури області, щодо порушення Орендарями умов договорів оренди, за результатами розгляду, яких Заступником керівника Тернопільської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі регіонального відділення подано 2 позови до суду, майнового характеру на загальну суму 16359,56 грн. про стягнення з Орендарів заборгованості з орендної плати, пені та штрафу.

Також, регіональним відділенням було подано до господарського суду Тернопільської області заяву про видачу одного судового наказу про стягнення з Орендаря заборгованості з орендної плати та пені.

Протягом звітнього періоду при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій всього прийнято 5 позитивних рішень суду, які набрали законної сили, з них: 5 майнового характеру на суму 18999,74 грн.

Станом на 01.10.2018 судами видано 22 виконавчих документи (21 майнового характеру на загальну суму 5 680 408,92 грн. та 1 немайнового характеру), з них:

- на виконанні в органах ДВС перебувало 17 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 5 680 408,92 грн. та 1 виконавчий документ немайнового характеру, з яких частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1 679 336,76 грн. та повністю виконано 2 виконавчі документи майнового характеру на суму 3169,40 грн. та 1 виконавчий документ немайнового характеру.

- на виконанні в Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб перебуває 2 виконавчі документи на загальну суму 4 976,83 грн.

- на виконанні в ОДПІ перебуває 1 виконавчий документ на суму 8 318,27 грн.

Залишились невиконаними 20 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 4 011 197,86 грн.