Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі ветлікарні у складі: ветлікарня літ. «А-1» загальною площею 171,3 кв. м, сарай літ. «Б-1», вбиральня літ. «В-1», за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, с. Краснопіль, вул. Іванопільська, 52

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/budivlya-vetlikarni-u-skladi-vetlikarnya-lit-a-1-zagalnoyu-ploshheyu-171-3-kv-m-saraj-lit-b-1-vbyralnya-lit-v-1/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1J0_eTtVWFoui9PoIVIu0UEePRRsIm0Yn.

Найменування об'єкта приватизації: будівля ветлікарні у складі: ветлікарня літ. «А-1» загальною площею 171,3 кв. м, сарай літ. «Б-1», вбиральня літ. «В-1».

Місцезнаходження: Житомирська обл., Бердичівський р-н, с. Краснопіль, вул. Іванопільська, 52.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Житомирська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00698420), адреса: 10031, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 56, тел. (0412) 51-08-53.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля ветлікарні у складі: ветлікарня літ. «А-1» загальною площею 171,3 кв. м, сарай літ. «Б-1», вбиральня літ. «В-1»	Житомирська обл., Бердичівський (Чуднівський)* р-н, с. Краснопіль, вул. Іванопільська, 52	-	1599232218258	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністрати вних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.02.2026 № 466168641	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807 «Про утворення та ліквідацію районів» Чуднівський район ліквідовано, а частина його території увійшла до складу Бердичівського району.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова одноповерхова цегляна будівля ветлікарні літ. «А-1» загальною площею 171,3 кв. м (фундамент - бутовий, стрічковий; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - дерев'яні; підлога - дощата; вікна та двері - дерев'яні; покрівля - азбофанера); наявні: електропостачання, опалення (пічне);

- сарай літ. «Б-1» площею основи 62,6 кв. м (фундамент - бетонні стовпи; стіни – цегляні, частково зруйновані; підлога - грунт; вікна та двері - відсутні; покрівля – азбофанера, по факту тільки залишки);

- вбиральня літ. «В-1» площею основи 1,5 кв. м (фундамент - земляний вигріб; стіни - цегляні; підлога - дощата; двері - дерев'яні; покрівля - азбофанера).

Об'єкт приватизації тривалий час не використовується за призначенням, знаходиться в незадовільному стані, потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., Бердичівський (Чуднівський)* р-н, с. Краснопіль, вул. Іванопільська, 52	0,1305	1825884401:01:002:0048	Для охорони здоров'я (ветеринарне обслуговування)	Державна. Власник - Житомирська районна державна адміністрація Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053476). Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.11.2023, № 353788095. Правокористувач - Житомирська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00698420) Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 09.11.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 18 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі ветлікарні у складі: ветлікарня літ. «А-1» загальною площею 171,3 кв. м, сарай літ. «Б-1», вбиральня літ. «В-1», за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, с. Краснопіль, вул. Іванопільська, 52, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів

малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **190 716,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **95 358,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **95 358,00 грн (**без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **95 358,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **38 143,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **19 071,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **19 071,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **19 071,60 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 - 1 729,40 грн; з 01.01.2027 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 14 000,00 грн (чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлю ветлікарні у складі: ветлікарня літ. «А-1» загальною площею 171,3 кв. м, сарай літ. «Б-1», вбиральня літ. «В-1», за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, с. Краснопіль, вул. Іванопільська, 52).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42956062.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті EUR:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (одержувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF
Номер кореспондентського рахунка: 949876710
або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунка: 69114920
або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

<u>в іноземній валюті USD:</u>

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (одержувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунка: 36083522
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:
з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, с. Краснопіль, вул. Іванопільська, 52, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Чуднівського відділу Житомирської обласної державної лікарні ветеринарної медицини - Бондарчук Сергій Петрович, моб. тел. (095) 536-20-53.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа представника організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Жанна Герасимчук, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (096) 550-89-22, e-mail: zh.herasymchuk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 23.11.2026 № 620.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230301-26483.**

Період між:
- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:
- аукціону з умовами - **1 907,16 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **953,58 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **953,58 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **953,58 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.