

## Як отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в умовах воєнного стану

Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд державного майна України (далі – Фонд) видає сертифікати суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» до пункту 7 Розділу VII Закону про оцінку, які набули чинності 09 червня 2022 року, сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, строк дії яких закінчився під час дії воєнного стану, є чинними до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Водночас, враховуючи зміни, внесені наказом Фонду від 30.12.2022 № 1672 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 09.02.2023 за № 253/39309, до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (далі – Положення) (із змінами), а також з метою підтримки бізнесу в умовах воєнного стану в Україні, запровадженого Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Фонд видає сертифікати суб'єктів оціночної діяльності в електронній формі.

Звертаємо увагу суб'єктів оціночної діяльності, у яких закінчується строк дії сертифіката.

Якщо у суб'єкта господарювання відбулись зміни:

- у юридичному статусі, зокрема щодо місцезнаходження (місця проживання) юридичної особи / фізичної особи-підприємця;
- у штатному складі оцінювачів, заявлених під час видачі сертифіката;
- щодо чинності кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у штатному складі суб'єкта господарювання (дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювача зупинена або оцінювачів позбавлено (анульовано) кваліфікаційних свідоцтв);
- щодо необхідності збільшення / зменшення спеціалізацій в межах напрямів оцінки майна;
- щодо інших змін у суттєвій інформації, відповідно до якої приймалося рішення про видачу сертифіката,

у таких випадках, з метою врахування всіх нових обставин, необхідно подати пакет документів для отримання нового сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Суб'єктам господарювання, сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, яких було визнано чинними до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні, та у яких є необхідність в отриманні сертифіката, додатково необхідно подати заяву про анулювання діючого сертифіката.

**Фонд державного майна України**  
**ПП, ТОВ, ФОП «\_\_\_\_\_»,**  
**місцезнаходження: індекс, область,**  
**район, місто/сmt, село,**  
**вулиця/провулок, будинок,**  
**квартира/офіс**  
**ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_**  
**тел.: \_\_\_\_\_**  
**Email: \_\_\_\_\_**

### З А Я В А

У зв'язку з необхідністю отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності прошу анулювати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (зазначаються реквізити сертифіката), строк дії якого закінчився під час дії воєнного стану, водночас є чинним до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні (відповідно до змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» до пункту 7 Розділу VII Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні).

\_\_\_\_\_.2023

Дата

Підпис \_\_\_\_\_

Печатка (за наявності)

Ім'я, прізвище керівника суб'єкта господарювання

Суб'єкти господарювання можуть подати до Фонду пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, передбачений пунктом 1 розділу II Положення, в електронній формі з накладеним на нього **електронним підписом** керівника суб'єкта господарювання / фізичної особи-підприємця на електронну адресу Фонду: **[info@spfu.gov.ua](mailto:info@spfu.gov.ua)** (сукупний розмір файлів, що вкладені до листа, не має перевищувати **11 Мб**).

У разі відсутності можливості подання пакета документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в електронній формі, зазначені вище документи можна подати в паперовій формі до Фонду (поштою, кур'єрською службою, особисто) на адресу для офіційного листування (**вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133**).

Звертаємо увагу, у разі відправки пакета документів через службу кур'єрської доставки отримувачем вищезазначених документів необхідно вказувати юридичну особу – Фонд (а не на фахівця Фонду). На прохання операторів служб кур'єрської доставки (зокрема Нової пошти) необхідно зазначати назву юридичної особи – Фонд державного майна України (а не прізвище фахівця Фонду), номер телефону Фонду – (044) 2003636 (а не особистий номер телефону фахівця Фонду) та ідентифікаційний код юридичної особи (Фонду) в ЄДРПОУ – 00032945.

У разі подання пакету документів в електронній формі, кожен документ, зокрема Заява про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, мають бути підписані електронними підписами оцінювачів, які заявлені в цій довідці, керівником суб'єкта господарювання та скріплені печаткою суб'єкта господарювання (за наявності), копії документів (кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів та накази про прийняття на роботу) – підписані електронним підписом керівником суб'єкта господарювання. **Документи підписуються електронним підписом за допомогою державного онлайн сервісу (<https://czo.gov.ua>) (рекомендовано у форматі p7s).**

За результатами перевірки документа в електронній формі за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (**<https://czo.gov.ua>**) документ із коректно накладеним електронним підписом містить в собі декілька файлів, а саме: оригінал документу (у форматі PDF або Word (DOCX)) та файл підпису документу особою, що безпосередньо використала електронний підпис.

Виготовлений Фондом сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в електронній формі, надсилається суб'єкту господарювання на вказану ним електронну адресу. Перевірити дійсність накладених на сертифікат суб'єкта оціночної діяльності кваліфікованого електронного підпису та кваліфікованої електронної печатки можуть будь-які особи (зокрема, суб'єкти оціночної діяльності, замовники оцінки, банківські установи, тощо) за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (**<https://czo.gov.ua>**).

Детальна інформація щодо заповнення документів з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності розміщена на вебсайті Фонду за посиланням:

**[https://www.spfu.gov.ua/userfiles/pdf/dokument\\_1.pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/pdf/dokument_1.pdf)**

Окремо повідомляємо про те, що суб'єкти господарювання, яким виготовлені сертифікати суб'єктів оціночної діяльності в паперовій формі, можуть отримати зазначені вище сертифікати протягом робочого дня (з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – до 15.45) за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/7 (в приміщенні Інституту паперу), кімн. 410/4, м. Київ, 01133.

Отримати сертифікат може безпосередньо керівник юридичної особи / фізична особа-підприємець або будь-яка особа за довіреністю (дорученням) від суб'єкта господарювання.

Також можна отримати сертифікат за допомогою кур'єрської служби. Забір документів через службу кур'єрської доставки необхідно оформлювати від юридичної особи – Фонду (а не від фахівця Фонду). На прохання операторів служб кур'єрської доставки (зокрема Нової пошти) необхідно вказувати назву юридичної особи – Фонд державного майна України (а не прізвище фахівця Фонду), номер телефону Фонду – (044) 2003636 (а не особистий номер телефону фахівця Фонду) та ідентифікаційний код юридичної особи (Фонду) в ЄДРПОУ – 00032945.

Сертифікат видається особі (зокрема, довірній особі) при наявності у неї документа, що засвідчує особу.

У разі необхідності отримання консультації щодо видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності пропонуємо звертатись до відділу роботи з суб'єктами оціночної діяльності за телефонами:

+38 (044) 200 36 36; +38 (044) 200 31 19;

+38 (095) 854 13 47 - Удод Людмила Дмитрівна (**не вказувати** зазначений телефон під час оформлення доставки документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності через кур'єрську службу, зокрема Нову пошту);

+38 (095) 091 33 08 - Кузьменко Марина Петрівна (**не вказувати** зазначений телефон під час оформлення доставки документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності через кур'єрську службу, зокрема Нову пошту).

У разі необхідності отримання консультації щодо внесення інформації зі звітів про оцінку майна до Єдиної бази даних звітів, з методологічних питань користування Єдиною базою звітів пропонуємо звертатись до відділу підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи за телефонами:

+38 (044) 200 32 58; +38 (044) 200 35 20;

+38 (093) 542 69 68 – Петержак Олексій Станіславович.

У разі необхідності отримання консультації з питань роботи з оцінювачами (внесення інформації про оцінювача до Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, питання щодо навчання за програмою підвищення кваліфікації) пропонуємо звертатись до відділу роботи з оцінювачами за телефонами:

+38 (044) 200 36 01 – Кратюк Ганна Володимирівна;

+38 (044) 200 32 42 – Дворнік Ольга Павлівна.