

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

від 28.07.2025 року № 1124

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Дослідне господарство «Дмитрівка»
Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України»

(найменування державного підприємства)

(Код згідно з ЄДРПОУ 04308278)

на **2026** рік

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Дослідне господарство «Дмитрівка» Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України» є державним унітарним підприємством, що діє як державне комерційне підприємство, засноване на державній власності та належить до сфери управління Фонду державного майна України.

У своїй діяльності підприємство керується Конституцією України, законами України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, наказами Фонду державного майна України, іншими нормативно – правовими актами та Статутом підприємства.

Майно підприємства, будівлі, споруди, обладнання, що знаходяться на його балансі, є державною власністю і закріплюється за ним на праві господарського відання. За класифікацією об'єктів державної власності відноситься до групи – суб'єкт господарювання, державна частка у статутному фонді яких становить 100%.

Метою діяльності Підприємства є одержання прибутку на основі здійснення дослідної, господарської і комерційної діяльності у галузі сільського господарства, а також іншої господарської діяльності. Проведення будь-яких видів виробничо- комерційної діяльності не заборонених чинним законодавством України.

Для цього Підприємство здійснює такі основні види діяльності:

- вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.
- вирощування зерняткових і кісточкових фруктів;
- вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Допоміжні види діяльності охоплюють:

- відтворення рослин;
- роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах.

Відповідно до мети діяльності Підприємство може здійснювати інші види господарської діяльності, якщо вони не заборонені законодавством.

Ціллю діяльності Підприємства є здійснювати діяльність у вказаних напрямках без суттєвого відхилення від них задля одержання прибутку.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Фінансові цілі є цілями діяльності Підприємства, спрямованими на забезпечення фінансової стійкості Підприємства, ефективного використання капіталу Підприємства, здатності Підприємства виконувати свої зобов'язання за рахунок власного майна, зростання прибутковості та розміру виплат на користь держави.

Підприємство, з урахуванням поточних умов діяльності, враховуючи специфіку галузі сільського господарства та вимоги норм чинного законодавства, орієнтоване на підтримку фінансової стійкості та досягнення фінансових цілей, визначених у цьому листі очікувань. Це включає:

1. Отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства, оскільки підприємство здійснює свою діяльність на засадах підприємництва, і у розумінні бюджетного кодексу України, не є ані розпорядником бюджетних коштів, ані одержувачем бюджетних коштів.
2. Забезпечення зростання чистого доходу від реалізації (товарів, робіт, послуг).
3. Досягнення прогнозного рівня валового прибутку.
4. Забезпечення зростання чистого фінансового результату.

5. Забезпечення зростання частини чистого прибутку (дивідендів), які відраховуються на користь держави та своєчасної їх сплати.
6. Забезпечення своєчасної сплати податків та інших загальнообов'язкових платежів відповідно до термінів сплати податків та платежів згідно чинного законодавства.
7. Недопущення виникнення простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості шляхом проведення превентних запобіжних заходів, а також оперативне реагування в разі її виявлення.
8. Оптимізацію використання нерухомого майна Підприємства, що передано йому на праві господарського відання.
9. Забезпечення оптимального рівня платоспроможності, підвищення фінансової стійкості з урахуванням зменшення непродуктивних витрат, підтримання ліквідності.
10. Збільшення показників рентабельності операційної діяльності Підприємства, рентабельності активів та власного капіталу.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Операційні цілі є цілями діяльності Підприємства, спрямованими на підвищення ефективності та результативності операційної діяльності Підприємства, оптимізацію його виробничих процесів, стимулювання ефективного використання його майна, здійснення капітальних інвестицій, зниження операційних витрат, розширення переліку видів діяльності та кола постачальників.

З урахуванням поточних умов діяльності, враховуючи специфіку галузі сільського господарства та вимоги норм чинного законодавства, операційні цілі Підприємства полягають в:

1. Утриманні та забезпеченні ефективного використання державного майна, переданого на праві господарського відання.
2. Оптимізація виробничих процесів.
3. Зниження операційних витрат.
4. Зниження витрат виробництва.
5. Підвищення продуктивності праці при виробництві сільськогосподарської продукції.
6. Підвищення якості реалізованої сільськогосподарської продукції, що призведе до зростання конкурентоспроможності підприємства.
7. Постійний пошук оптимальних засобів задля розширення ринків збуту сільськогосподарської продукції.
8. Повне використання технічних, трудових та земельних ресурсів.
9. Підвищення урожайності сільськогосподарських культур за рахунок внесення добрив і застосування засобів захисту рослин.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Нефінансові цілі є цілями діяльності Підприємства, що спрямовані на виконання завдань з реалізації державної політики, задоволення суспільних інтересів, соціальну відповідальність, сталий розвиток, розвиток працівників.

З огляду на специфіку діяльності Підприємства нефінансові цілі діяльності полягають в:

1. Підвищення рівня досвідченості працівників шляхом підвищення кваліфікації чи рівня знань шляхом участі працівників у професійних семінарах, вебінарах, конференціях.
2. Підвищення екологічної свідомості працівників шляхом збору акумуляторних елементів живлення.

3. Забезпеченні безпечних умов праці шляхом здійснення організаційно – методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях.
4. Поліпшення соціальної відповідальності шляхом дотримання принципів доброчесності, справедливості та поваги по відношенню до працівників.
5. Обізнаності працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції.
6. Недопущенні виникнення реального потенційного конфлікту інтересів.
7. Дотриманні ділової етики шляхом дотримання встановлених загальних правил ведення документації та культури спілкування з працівниками та партнерами.
8. Дотриманні принципу верховенства права при прийнятті управлінських рішень та у відносинах підприємства з фізичними та юридичними особами, а також органами виконавчої влади та місцевого самоврядування.
9. Взаємодії з територіальною громадою за місцем розташування Підприємства, виконання заходів, передбачених стратегіями розвитку територіальної громади.
10. Використанні альтернативних джерел енергії, підготовці до проходження осінньо- зимового періоду.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0192	0,0194	0,0196	0,0198	0,0199
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	0,0075
коефіцієнт зростання операційних витрат	-	-	-	-	-
коефіцієнт рентабельності EBITDA	-	-	-	-	-
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,0009	0,0011	0,0012	0,0013	0,0013
коефіцієнт рентабельності активів	0,0009	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010
коефіцієнт зростання доходів	-	-	-	-	-
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	-	-	-	-	-

коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,0203	0,0212	0,0212	0,0212	0,0212
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	-	-	-	-	-
коефіцієнт швидкої ліквідності	-	-	-	-	-
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0442	0,1708	0,1708	0,1708	0,1708
період обороту дебіторської заборгованості	-	-	-	-	-
період обороту кредиторської заборгованості					
чистий дохід від реалізації товарів (робіт, послуг)	1977	2270	2295	2325	2358
валовий прибуток	756	450	478	492	506
чистий фінансовий результат	38	44	45	46	47
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	1248	1211	1232	1256	1258
Податок на прибуток	20	20	20	20	20
ПДВ	749	819	822	838	836
Рентна плата	-	-	-	-	-
Інші	479	372	390	398	402
Неподаткові, разом, з них:	363	463	466	464	474
Частина чистого прибутку/дивіденди	20	35	36	37	37
Інші	343	428	430	427	437

Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	-	-	-	-	-
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
Найменування операцій	-	-	-	-	-
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
рівень використання земельних ресурсів, %	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36
рівень використання трудових ресурсів, %	100	100	100	100	100
підвищення урожайності сільськогосподарських культур за рахунок внесення добрив і застосування засобів захисту рослин, %	100	100	100	100	100
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
підвищення екологічної свідомості працівників шляхом збору акумуляторних елементів живлення, %	100	100	100	100	100
обізнаності працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100	100	100
дотриманні ділової етики шляхом дотримання встановлених загальних правил ведення документації та культури спілкування з працівниками та партнерами, %	100	100	100	100	100

Корпоративне управління

Підприємство повинно дотримуватися вимог законодавства України, що регулює діяльність Підприємства, включаючи Політику державної власності, а також виконувати рішення уповноваженого органу управління діяти виключно в інтересах Підприємства, добросовісно і розумно, у межах повноважень, наданих статутом Підприємства, і у спосіб, який, на їхнє добросовісне переконання, сприятиме досягненню мети діяльності Підприємства.

Згідно з Постановою КМУ від 10.03.2017 року №142, а саме, критеріями, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим на державних унітарних підприємствах та в господарських товариствах, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать

державі, Підприємство не відповідає жодному критерію задля обов'язкового створення наглядової ради.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Відповідно до пункту 4.14 Статуту Підприємство не може бути засновником підприємств будь-яких організаційних форм та видів, господарських підприємств, кооперативів. Отже, Підприємство не має дочірніх підприємств.

Пріоритети досягнення цілей

З огляду на поточні умови діяльності Підприємства та враховуючи специфіку галузі сільського господарства, з метою оцінювання результатів діяльності Підприємства застосовуються вагові коефіцієнти для таких цільових показників ефективності:

- коефіцієнт рентабельності діяльності - 100%, за умови виконання найбільшого планового значення, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансового плану та стратегічного плану розвитку Підприємства.

- коефіцієнт рентабельності операційних витрат - 100%, за умови виконання найбільшого планового значення, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансового плану Підприємства.

- коефіцієнт рентабельності власного капіталу - 100%, за умови виконання найбільшого планового значення, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансового плану Підприємства.

- коефіцієнт рентабельності активів - 100%, за умови виконання найбільшого планового значення, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансового плану та стратегічного плану розвитку Підприємства.

- коефіцієнт відношення боргу до активів - 100%, за умови виконання найбільшого планового значення, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансового плану Підприємства.

- коефіцієнт абсолютної ліквідності - 100%, за умови виконання найбільшого планового значення, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансового плану Підприємства.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Підприємство не має наглядової ради.

Директор

Вячеслав СИДОРЕНКО