

**ДОГОВІР
БЕЗСТРОКОВОГО БЕЗОПЛАТНОГО КОРИСТУВАННЯ
ДЕРЖАВНИМ МАЙНОМ.**

м. Одеса

"22" липня 2002 року

№ 1

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області (надалі "Регіональне відділення") в особі начальника Козлова Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994, з одного боку, та ВАТ "Одеснафтопродукт" (надалі "Користувач") в особі Барабаша Василя Івановича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, із метою реалізації вимог ст. 24 Закону України "Про приватизацію державного майна" уклали цей Договір про нижче викладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є передача їдальні з прибудовою та обладнанням (далі – об'єкт), які створені за рахунок коштів соціального розвитку підприємства, та в процесі приватизації не увійшли до статутного фонду Користувача і знаходяться на його балансі:

- **приміщення їдальня** (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 62613 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 44178 грн.);
- **обладнання їдальні**, (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 1020616 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 287143 грн.);
- **прибудова до їдальні**, (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 118814 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 95835 грн.).

Регіональне відділення передає, а Користувач приймає в безстрокове безоплатне користування (далі – користування) об'єкт, до прийняття рішення щодо його приватизації, або прийняття регіональним відділенням іншого управлінського рішення відповідно до чинного законодавства.

1.2. Склад та вартість об'єкта, що передається Користувачу згідно з цим Договором, визначено відповідно до передаточного балансу Користувача станом на "01" червня 2002 року (на дату проведення інвентаризації об'єкту).

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ Й ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТУ СОЦІАЛЬНО – ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.

2.1. Набуття Користувачем права користування об'єктом виникає одночасно з підписанням акту приймання – передачі.

2.2. Передача об'єкта в користування не означає передачу Користувачу права власності на нього. Власником об'єкту, що передане у користування, залишається держава, а Користувач безоплатно користується ним протягом дії цього Договору за умови цільового використання, утримання у належному стані і без права продажу або надання його в оренду.

2.3. Передача об'єкта у користування здійснюється за вартістю, вказаною у п. 1.1 цього Договору.

2.4. Вартість об'єкта, що повертається Користувачем Регіональному відділенню, визначається на підставі передаточного балансу, складеного за даними інвентаризації об'єкту на дату припинення цього Договору, звіреного з актом приймання – передачі, складеного на дату підписання цього Договору.

Об'єкт вважається повернутим Регіональному відділенню з дати підписання сторонами акту приймання – передачі з урахуванням п. 3 цього Договору.

3. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

3.1. Амортизаційні відрахування на об'єкт, що переданий у користування, залишається в розпорядженні Користувача і використовуються на повне відновлення основних фондів, переданих у користування.

3.2. Поліпшення об'єкту, що переданий у користування, яке здійснюється за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

4.1. Прийняти від Регіонального відділення об'єкт, зазначений у п. 1.1. цього Договору, за актом приймання – передачі, який підтверджує склад та вартість об'єкта.

4.2. Здійснювати цільове використання об'єкта та утримання його в належному стані.

4.3. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати об'єкт, який переданий у користування на його вартість, але не меншу ніж балансова вартість, за рахунок власних коштів на користь Регіонального відділення в порядку, визначеному законодавством, та надати Регіональному відділенню завірену печаткою копію страхового поліса.

4.4. Вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік майна, що передане у користування. Щорічно, до 10 січня подавати до Регіонального відділення звіт про цільове використання та утримання об'єкту.

4.5. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію об'єкту, що переданий у користування, вчасно здійснювати поточний ремонт основних фондів, що передані у користування.

4.6. Не передавати без дозволу Регіонального відділення об'єкт, що переданий у користування, третім особам.

4.7. Безперешкодно допускати представників Регіонального відділення до перевірки використання майна.

4.8. Забезпечити пожежну безпеку об'єкту, що переданий у користування.

4.9. У випадку припинення Договору повернути Регіональному відділенню об'єкт, що переданий у користування, в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу.

4.10. Якщо майну, що передане у користування, заподіяна шкода з вини Користувача, то відшкодування збитків проводити за рахунок останнього відповідно до чинного законодавства.

5. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

5.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених законодавством і цим Договором щодо використання об'єкту, що переданий у користування, Користувачу.

5.2. З дозволу Регіонального відділення вносити зміни до складу об'єкта, що переданий у користування, проводити його реконструкцію, технічне переустаткування, інші заходи, що обумовлюють підвищення їх, вартості. Вартість від'ємних та невід'ємних полишень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача, як із дозволу Регіонального відділення так і без дозволу, компенсації у разі припинення дії Договору не підлягають.

5.3. Прибутки, одержані Користувачем у результаті здійснення господарської діяльності на майні, що передано у користування згідно з цим Договором, є власністю Користувача і використовується ним самостійно на свій розсуд.

6. ОBOB'ЯЗКИ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

Регіональне відділення зобов'язується:

6.1. Після підписання цього Договору передати Користувачу у користування об'єкт, зазначений у п. 1.1 цього Договору, за актом приймання – передачі.

7. ПРАВА РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ.

Регіональне відділення має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, цільове використання об'єктів та утримання їх у належному стані.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору (або його розірвання) у випадку погіршення стану майна, його неналежного використання або невиконання вимог цього Договору.

7.3. Регіональне відділення не відповідає по зобов'язаннях Користувача, що виникли під час використання об'єкту, який переданий у користування.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. Об'єкт, що переданий у користування, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

8.2. Користувачу надається право захисту об'єкту, що переданий у користування, на рівні прав, визначених законодавством України щодо захисту прав власності. Користувач може вимагати повернення об'єкту, що переданий у користування, з будь-якого чужого незаконного володіння, вимагати усунення перешкод із його використання й відшкодування збитків, завданих об'єкту, що переданий у користування

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, яка передбачена чинним законодавством.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду (суду).

10. ФОРС – МАЖОР.

10.1. Сторони погодилися, що у разі виникнення форс – мажорних обставин (дії за обставинами, які не залежать від волі сторін), а саме: війни, воєнних та терористичних дій, блокади, пожежі, повені, іншого стихійного лиха чи сезонних явищ та дій держави, які унеможливають виконання сторонами своїх зобов'язань, сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на цей час. Достатнім доказом дії форс – мажорних обставин є документ, виданий компетентними державними органами.

10.2. У разі виникнення форс – мажорних обставин Користувач і Регіональне відділення зобов'язані залежно від конкретної ситуації вживати всіх можливих заходів щодо збереження об'єкту, що переданий у користування.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

11.1. Зміна умов (або розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Одностороння відмова від виконання умов Договору та внесення змін не допускається.

11.2. Договір розривається регіональним відділенням в односторонньому порядку та об'єкт повертається регіональному відділенню у випадках, передбачених ст. 329 Цивільного кодексу Української РСР:

- нецільове використання об'єкта;
- навмисне чи з необережності погіршення стану об'єкта;
- надання користувачем без згоди регіонального відділення об'єкта третій особі.

11.3. Дія Договору припиняється у випадку:

- загибелі об'єкта;
- достроково за згодою сторін або рішення господарського суду (суду);
- приватизації об'єкта або прийняття регіональним відділенням іншого управлінського рішення;
- банкрутства Користувача.

11.4. Взаємостосунки сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

Договір, укладений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну чинність.

Додаток:

1. Акт приймання – передачі.

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

Р В ФДМУ України по Одеській області
65012, м. Одеса,
вул.В.Арнаутська, 15

Начальник

О.В. Козлов



КОРИСТУВАЧ

ВАТ "Одеснафтопродукт"
65063, м. Одеса,
2-й Артилерійський пров, 6

Голова правління

В.І. Барабан



АКТ
приймання-передачі

м. Одеса “ 22 ” липеня 2002 р. № 1

Ми, що нижче підписалися:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області в особі начальника Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №412 від 15.06.94, з однієї сторони, та **ВАТ “Одеснафтопродукт”** в особі Барабаша Василя Івановича, діючого на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі Договору від 22.07.02 № 1 склали цей Акт про викладене нижче:

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області передає, а ВАТ “Одеснафтопродукт” приймає в безстрокове безоплатне користування їдальню з прибудовою та обладнанням (далі – об’єкт), які створені за рахунок коштів соціального розвитку підприємства, та в процесі приватизації не увійшли до статутного фонду товариства і знаходяться на його балансі.

Склад та вартість об’єкта, що передається ВАТ “Одеснафтопродукт” згідно з цим Актом у користування, визначено відповідно до передаточного балансу станом на “01” червня 2002 року у складі:

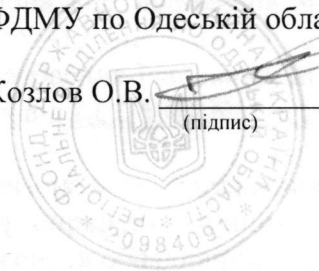
№ п/п	№ інв. об’єкта	Найменування об’єкта	Адреса	Балансова вартість, тис.грн.	Залишкова вартість тис.грн.
	1052	Будівля їдальні	м. Одеса, вул. Известкова, 54	62,613	44,178
	1054	Прибудова до їдальні	м. Одеса, вул. Известкова, 54	118,814	95,835
	5357	Обладнання їдальні, в тому числі: -мийка зі столом -посудомийчна машина -мийка подвійна -столи кухонні (7 од.) -мийка мала -портомийка -котел варочний -фрітюрниця -плита одинарна -плита 6-ти конфорочна з духовою шафою -холодильна камера -холодильна камера подвійна -стелажі 2-хривневі (5 од.) -візка -шафи 2-х створчаті (2 од.)	м. Одеса, вул. Известкова, 54	1020,616	287,143

	-сушарка (2 од.) -водонагрівач (2 од.) -електрощит (2 од.) -хліборізка -овощерізка -м'ясорубка	АКТ		
--	---	-----	--	--

Цей Акт є невідомою частиною Договору безоплатного користування державним майном від "22" липня 2002 року.

ЗДАВ:
від регіонального відділення
ФДМУ по Одеській області:

Козлов О.В.
(підпис)



ПРИЙНЯВ:
від ВАТ "Одеснафтопродукт"

Барабаш В.І.
(підпис)



Юридичні адреси сторін:

Р.В. ФДМУ по Одеській обл.
65012, м. Одеса,
вул. В. Арнаутська, 15

КОРИСТУВАЧ:
ВАТ "Одеснафтопродукт"
65063, м. Одеса, 2-й 6
Артилерійський провулок, 6

(Булгакова)
 (Андреева)
 (Олишченко)
 (Фолін)
 (Фолін)
 (Фолін)