

ДОГОВІР № 15

про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони)
N 56786

м. Одеса

„16” листопада 2013

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, яке розташоване за адресою: вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, затвердженого головою Фонду державного майна України О. Рябченко 19.07.2012 року (далі – **Орган управління**), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю „ФОКУС+”, яке розташоване за адресою: вул. М. Малиновського, 27-А, м. Одеса, в особі директора Балановського Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту (далі – **Зберігач**), з іншої сторони. **За погодженням:** Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області, в особі начальника - Боделана Володимира Руслановича, який діє на підставі Положення; Управління з питань надзвичайних ситуацій облдержадміністрації, в особі начальника – Міхеєва Олександра Миколайовича, який діє на підставі Положення. (у подальшому разом - іменуються **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**), уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. **Орган управління** передає, а **Зберігач** приймає на себе зобов'язання щодо зберігання захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) N 56786, її інженерно-технічного та спеціального обладнання, засоби зв'язку тощо (далі - **Майно**), яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. М. Гефта, 1 та обліковується на балансі ТОВ „ФОКУС+”, як державне майно, та яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Одесметалопостачзбут”, протягом строку дії цього Договору.

Склад, балансова (залишкова) вартість та стан Майна визначається в Акті приймання-передачі, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Сторони виходять із того, що **Зберігач** при здійсненні зберігання Майна, що є предметом Договору, дотримується обмежень щодо користування і розпорядження Майном, відповідно до цього Договору.

1.3. **Зберігач** здійснює зберігання Майна безоплатно, витрати **Зберігача** на зберігання Майна **Органом управління** не відшкодовуються.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. Прийняти від **Органу управління** на зберігання Майно, зазначене у Акті приймання-передачі. Майно обліковувати на позабалансовому рахунку та щороку до 10 січня подавати до **Органу управління** звіт про його стан та використання.

2.1.2. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення зберігання та утримання Майна протягом строку зберігання та підтримки його у постійній готовності до використання за призначенням, згідно з вимогами нормативних документів.

2.1.3. Нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження Майна, переданого на зберігання **Зберігачеві**, відповідно до цього Договору та чинного законодавства України, з моменту отримання Майна від **Органу управління** до моменту його повернення.

2.1.4. Не допускати використання переданого йому **Органом управління** Майна як заставу, продавати або відчужувати їх іншим способом.

2.1.5. **Зберігач** не має права передавати Майно, вказане у цьому Договорі, у користування третім особам.

2.1.6. Утримувати передане йому Майно на умовах Договору та відповідно до вимог Інструкції щодо утримання захисних споруд цивільної оборони у мирний час, затвердженої наказом МНС від 09.10.2006 N 653, зареєстрованим у Мін'юсті 02.11.2006 за N 1180/13054.

2.1.7. Надавати безперешкодний доступ на свою територію та до Майна представників **Органу управління** та органів виконавчої влади (ГУ ДСНС України в Одеській області), уповноважених здійснювати контроль за виконанням вимог нормативних документів щодо стану готовності захисних споруд та утримання їх у належному стані, а також збереження майна.

2.1.8. Повернути майно **Органу управління** за першою вимогою останнього, навіть якщо передбачений Договором строк не закінчився. Майно має бути повернуто у такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його нормативного зносу передбаченому для даного виду майна, що відповідає вимогам нормативно-правових актів.

2.2. Зберігач має право:

2.2.1. Надавати пропозиції **Органу управління** щодо зміни умов зберігання Майна. Зміни умов зберігання майна оформлюються відповідно до вимог пункту 7.6 цього Договору.

2.2.2. У разі небезпеки втрати, нестачі або загрози пошкодження Майна, **Зберігач** вживає вичерпних заходів щодо його збереження та утримання.

2.2.3. Відповідно до вимог чинного законодавства України приймати рішення з питань утримання, відновлення та ремонту Майна, якщо вони не суперечать вимогам цього Договору та вимогам нормативно-правових документів.

2.3. Орган управління зобов'язаний:

2.3.1. Передати **Зберігачеві** Майно, зазначене в Акті приймання-передачі, що є додатком до цього Договору, на зберігання не пізніше, ніж через 7 (сім) календарних днів після набрання чинності цим Договором.

2.3.2. Здійснювати контроль за виконанням **Зберігачем** вимог нормативних документів, цього Договору щодо зберігання переданого йому Майна.

2.3.3. Надавати методичну допомогу **Зберігачу** у здійсненні ним заходів щодо зберігання переданого йому майна (захисної споруди, їх інженерно-технічного та спеціального обладнання, засобів зв'язку) та утримання його у належному стані.

2.4. Орган управління має право:

2.4.1. У будь-який час вимагати у **Зберігача** повернення Майна, яке знаходиться на зберіганні (всього або його частини).

2.4.2. У разі погіршення стану та ефективності використання Майна вимагати від **Зберігача** вжиття заходів щодо усунення недоліків, які виникли при зберіганні.

2.4.3. Вимагати відшкодування збитків, завданих втратою або пошкодженням Майна, за рахунок **Зберігача** відповідно до законодавства.

2.4.4. Отримувати від **Зберігача** звітність про Майно, що зберігається, та його стан.

3. Особливі умови Договору

3.1. **Зберігач** не має права користуватись Майном, яке йому передано на зберігання, не за цільовим призначенням. Даний Договір не є підставою для використання **Зберігачем** переданого йому Майна для господарських, культурних та побутових потреб.

Зберігач, відповідно до вимог Порядку використання захисних споруд для господарських, культурних та побутових потреб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. N 253, може порушити питання щодо можливості використання переданого йому Майна для власних потреб.

3.2. Майно, передане за цим Договором, не підлягає знищенню, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

3.3. Майно, передане за цим Договором, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.4. Списання захисних споруд проводиться згідно з Інструкцією про порядок списання непридатних захисних споруд, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 8 квітня 1999 р. N 567.

Відчуження і списання іншого майна, переданого **Зберігачеві** відповідно до цього Договору, здійснюється у порядку, встановленому законодавством щодо відчуження майна, що належить державі.

3.5. **Зберігача** повідомлено про усі властивості переданого йому Майна, особливості його зберігання та утримання.

3.6. У разі розроблення проекту відведення земельної ділянки, на якій розташоване Майно передане за цим Договором, **Зберігач** зобов'язаний погодити цей проект з ГУ ДСНС України в Одеській області щодо його відповідності вимогам по збереженню та утриманню захисної споруди (майна).

4. Відповідальність Сторін

4.1. У разі порушення вимог Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

4.2. **Зберігач** несе відповідальність за збереження, утримання і цілісність Майна з моменту передачі Майна на зберігання і до моменту його повернення **Органу управління**. У разі втрати (нестачі) або пошкодження Майна (його частини), яке передане на зберігання, **Зберігач** повинен відшкодувати **Органу управління** всі пов'язані з цим збитки та відновити стан Майна для подальшого належного використання за цільовим призначенням.

4.3. Якщо внаслідок пошкодження Майна його якість змінилась настільки, що воно не може бути використано за первісним призначенням, **Орган управління** має право відмовитись від нього і вимагати від **Зберігача** відшкодування його вартості.

4.4. У разі неповернення Майна **Органу управління** за першою вимогою, **Зберігач** повинен виплатити **Органу управління** пеню (неустойку) у розмірі 0,5 % вартості Майна за кожний день затримки.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, що не залежать від волі сторін, а саме: воєнних дій, землетрусу, повені, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором. Доказом дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, які виникають щодо цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. Дія Договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін, а також погодження уповноваженими державними органами (ГУ ДСНС України в Одеській області, структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій місцевої державної адміністрації (органу місцевого самоврядування).

7.2. Строк дії цього Договору починається з моменту, визначеного у пункті 7.1 цього Договору та закінчується "16" травня 2018 року.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце.

7.4. Сторони можуть продовжувати строк дії Договору на таких же умовах на новий визначений строк після закінчення строку дії цього Договору.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється Договором про внесення змін до цього Договору.

7.6. Зміни, внесені до цього Договору, набирають чинності з моменту підписання Сторонами додаткової угоди, погодженої у порядку, передбаченому цим Договором.

7.7. Розірвання Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом укладання Угоди про розірвання.

У разі прийняття законодавчих актів, норми яких змінюють статус майна, зміну умов цього Договору чи припинення його дії, Договір підлягає перегляду за ініціативою однієї із Сторін.

7.8. Реорганізація **Органу управління** чи **Зберігача** не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому разі права та обов'язки Сторін за Договором переходять до правонаступників."

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з дії цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 7 (семи) днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Договір про внесення змін до цього Договору та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

Усі виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (один примірник зберігається в Органі управління, другий - у Зберігача).

Державним органам, які уповноважені на погодження цього Договору (ГУ ДСНС України в Одеській області, структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій місцевої державної адміністрації (органу місцевого самоврядування)), надаються копії Договору, оформлені відповідно до вимог законодавства.

8.5. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством.

Місцезнаходження та реквізити Сторін:

Орган управління:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області
вулиця Велика Арнаутська, 15, м. Одеса,
65012
код ЄДРПОУ 20984091

Зберігач:

Товариство з обмеженою відповідальністю „ФОКУС+”
вулиця М. Малиновського, 27-А
м. Одеса, 65059
код ЄДРПОУ 35767907

Начальник

Косьмін О.М.



Директор

Балановський О.Л.



ПОГОДЖЕНО:

Начальник Головного управління
ДСНС
України в Одеській області
(65091, м. Одеса, вул. Прохорівська, б)



Боделан В.Р.

Начальник управління з питань
надзвичайних ситуацій Обласної
державної адміністрації
(65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 66а)



Міхєєв О.М.

Директор Департаменту оборонної роботи,
Цивільної Оборони, взаємодії з правоохоронними
Органами та МНС Одеської міської ради
(65039, м. Одеса, вул. Артилерійська, 1)

Зубов Г.І.
*погодження не
коштівідне*

АКТ
приймання-передачі за договором про безоплатне зберігання захисної споруди
цивільного захисту (цивільної оборони) № 56786

м. Одеса

від 16 травня 2013

Орган управління майном - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, затвердженого головою Фонду державного майна України О. Рябенко 19.07.2012 року, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю „ФОКУС+”, в особі директора Балановського Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно із договором про безоплатне зберігання N 15 від "16 травня" 2013" склали цей Акт про викладене нижче:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області передає, а Товариство з обмеженою відповідальністю „ФОКУС+” приймає на безоплатне зберігання нижченаведене майно, яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Одесметалопостачзбут, але перебуває на балансі ТОВ „ФОКУС+”, і є державним майном:

а) захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони):

Назва захисної споруди (сховище, протирадіаційне укриття) та обліковий і інвентарний номери	Адреса розташування захисної споруди	Характеристика захисної споруди (місткість, клас (група), рік введення в експлуатацію тощо)	Балансова вартість, згідно з документами бухгалтерського обліку (тис. грн.)	Оцінка стану
Захисна споруда цивільної оборони № 56786	вулиця М. Гефта, 1, м. Одеса	Місткість – 100 осіб; Клас – 2; Рік введення в експлуатацію - 1982	76142,39	Незадовільний

у тому числі її інженерно-технічне та спеціальне обладнання (дизель-агрегат, фільтровентиляційне обладнання, захисні пристрої тощо):

Найменування інженерно-	Кількість інженерно-	Інвентарний номер	Характеристика інженерно-	Оцінка технічного стану

технічного та спеціального обладнання захисної споруди	технічного та спеціального обладнання (шт.)		технічного та спеціального обладнання (технічні характеристики, рік введення в експлуатацію тощо)	
Вентилятори ЕРВ-49	4	10023/1	1982 року	Незадовільний
Фільтри ФЯР	2	10023/2	1982 року	Незадовільний
Фільтри ФПУ-200	3	10023/3	1982 року	Незадовільний
Герметичні клапани ГК-200	4	10023/4	1982 року	Незадовільний
Герметичні клапани ГК-300	2	10023/5	1982 року	Незадовільний
Проти вибухові пристрої МЗС	4	10023/6	1982 року	Незадовільний
Проти вибухові пристрої КНТ-150	3	10023/7	1982 року	Незадовільний

б) облікові та інші документи, а також технічну документацію на майно, передане на зберігання:

Найменування документів (облікова картка, паспорт захисної споруди, технічна документація на інженерно-технічне та спеціальне обладнання тощо)	Відмітка про наявність (відсутність) документа	Строк відновлення та передачі документа
Паспорт сховища (протирадіаційного укриття) № 56786, 2007 року	Наявний	-

Місцезнаходження та реквізити Сторін:

Орган управління:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області
вулиця Велика Арнаутська, 15, м. Одеса,
65012
код ЄДРПОУ 20984091

Начальник

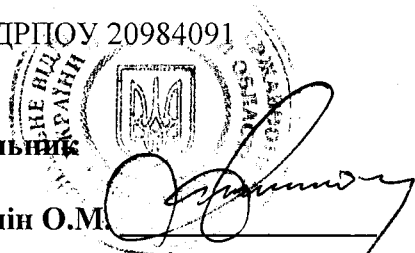
Косьмін О.М.

Зберігач:

Товариство з обмеженою відповідальністю „ФОКУС+”
вулиця М. Малиновського, 27-А
м. Одеса, 65059
код ЄДРПОУ 35767907

Директор

Балановський О.Л.



ДОГОВІР

про внесення змін до Договору зберігання № 15 від 16.05.2013

м. Одеса

“24” 05 2018

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65012), в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, затвердженого, Фондом державного майна України від 19.07.2012 з однієї сторони (надалі - **Орган управління**), та ТОВ „Фокус+” (вул. Варненська, 10, м. Одеса, 65065), в особі директора Балановського Олександра Леонтійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (надалі – **Зберігач**), уклали даний Договір про внесення змін до Договору зберігання № 15 від 16.05.2013 про наведене нижче:

I. Підпункт 7.2 пункту 7 Договору зберігання № 15 від 16.05.2013 викласти в такій редакції:

„7.2. Продовжити термін дії Договору зберігання до 16.05.2023”.

II. Ці зміни вступають в силу з моменту їх підписання та є невід’ємною складовою частиною Договору зберігання № 15 від 16.05.2013.

III. Ці зміни укладені в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у **Органу управління**, другий – у **Зберігача**.

Місцезнаходження та реквізити Сторін:

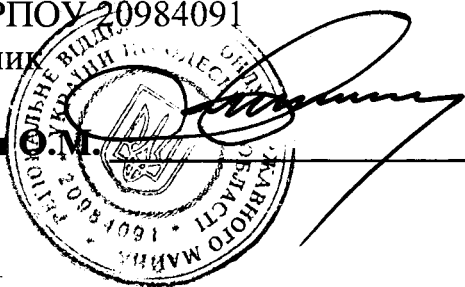
Орган управління

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області
вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса,
65012

код ЄДРПОУ 20984091

Начальник

Косьмін С.М.



Зберігач

ТОВ „Фокус+”
вул. Варненська, 10, м. Одеса, 65065
код ЄДРПОУ 35767907

Директор

Балановський О.П.

