

Інформація щодо оформлення документів з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності:

1. Заява про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – документ встановленого зразка (далі – Заява), форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України (далі – Фонд) за посиланням: <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-estimate-registers-Perelik-dokumentiv-dlya-vidachi-sertifikata-subiekta-ocinochnoi-diyalnosti.html>.

Інформація, яка вноситься суб'єктом господарювання до Заяви має відповідати інформації, що міститься в **ЄДИНОМУ ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ, ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ ТА ГРОМАДСЬКИХ ФОРМУВАНЬ** (назва підприємства, адреса, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків). Достовірність інформації, що міститься в зазначеному вище Реєстрі про суб'єкта господарювання можна перевірити за електронними адресами: <https://irc.gov.ua> або <https://edr.dominus.kiev.ua/result>.

Суб'єкт господарювання має заповнити всі графи, які є в Заяві.

Напрями та спеціалізації (повністю, включаючи назву напрямку та спеціалізацій), за якими суб'єкт господарювання не може (або не бажає) здійснювати практичну оціночну діяльність необхідно викреслити.

Звертаємо увагу на те, що в Заяві (в кінці тексту) суб'єкт господарювання повідомляє про те, що не має ліцензій на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною (у відповідній графі необхідно обов'язково зазначити найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця).

Також в Заяві (в кінці тексту) суб'єкт господарювання повідомляє про зобов'язання надавати до Фонду державного майна України у визначений строк інформацію про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу інформацію, що має суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (у відповідній графі необхідно обов'язково зазначити найменування юридичної особи / прізвище, власне ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця).

Заява має бути підписана керівником юридичної особи (фізичною особою-підприємцем) та скріплена печаткою суб'єкта господарювання (за її наявності).

Під час заповнення документів жодна графа, зазначена в Заяві не може бути видалена. Так, у разі подання Заяви в паперовій формі, така Заява роздруковується повністю (включаючи всі зазначені в ній напрями оцінки та спеціалізації в межах напрямів).

У разі подачі документів в електронній формі на заповнену Заяву (у форматі PDF, Word (DOCX)) необхідно накласти електронний підпис керівника суб'єкта господарювання / фізичної особи-підприємця.

Документ (який подається в електронній формі) має бути підписаний електронним підписом за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (<https://czo.gov.ua>) (рекомендовано у форматі p7s).

2. Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання (далі – Довідка) – документ встановленого зразка, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням: <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-estimate-registers-Perelik-dokumentiv-dlya-vidachi-sertifikata-subiekta-ocinochnoi-diyalnosti.html>.

Довідка заповнюється як юридичними особами так і фізичними особами-підприємцями (фізичні особи-підприємці також готують на себе Довідку).

В Довідці зазначаються тільки ті оцінювачі, які перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності (тобто трудова книжка яких знаходиться в суб'єкта господарювання).

У графі «Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача» зазначаються всі кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача, на підставі яких інформацію про оцінювача внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. При цьому свідоцтва про підвищення кваліфікації у Довідці **не зазначаються**.

У графі «Наказ про прийняття на роботу (номер та дата видачі відповідного документа)» зазначається наказ про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання (зазначають юридичні особи, а також фізичні особи-підприємці, які мають залучених оцінювачів).

Звертаємо увагу на те, що у графі «Місцезнаходження, адреса для листування, телефон» зазначається актуальна інформація про адресу місцезнаходження (адресу для листування) та особисті телефони оцінювачів. Непоодинокими є випадки, коли вказана інформація не відповідає тій, що була зазначена оцінювачем під час реєстрації в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. У разі невідповідності адреси необхідно подати додаткове звернення від імені оцінювача до Фонду державного майна України (**зразок наведено у додатку 1 до цієї інформації**).

В графі «Підпис оцінювача» обов'язково мають бути підписи оцінювачів.

Довідка має бути підписана оцінювачами, керівником юридичної особи / фізичною особою-підприємцем та скріплена печаткою суб'єкта господарювання (за її наявності).

У разі подачі документів в електронній формі заповнена Довідка (у форматі PDF, Word (DOCX)) має бути підписана **електронними підписами оцінювачів, які заявлені в Довідці та електронним підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності / фізичної особи-підприємця.**

Документ (який подається в електронній формі) має бути підписаний електронним підписом за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (<https://czo.gov.ua>) (рекомендовано у форматі p7s).

3. Копії кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів.

Надаються копії кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, на підставі яких інформацію про оцінювача внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

При цьому свідоцтва про підвищення кваліфікації **не надаються.**

Копії свідоцтв (документів) оцінювачів мають бути **засвідчені підписом керівника суб'єкта господарювання / фізичної особи-підприємця.**

У разі подачі документів в електронній формі, засвідчені підписом керівника суб'єкта господарювання, копії свідоцтв (документів) оцінювачів необхідно відсканувати у форматі PDF, JPEG тощо та накласти електронний підпис керівника суб'єкта господарювання / фізичної особи-підприємця.

Документи (які подаються в електронній формі) мають бути підписані електронним підписом за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (<https://czo.gov.ua>) (рекомендовано у форматі p7s).

4. Копії наказів суб'єкта господарювання про зарахування оцінювачів до штатного складу.

Копії наказів суб'єкта господарювання про зарахування оцінювачів до штатного складу мають бути засвідчені підписом керівника суб'єкта господарювання.

У разі подачі документів в електронній формі, засвідчені підписом керівника суб'єкта господарювання, копії наказів необхідно відсканувати у форматі PDF, JPEG тощо та накласти електронний підпис **керівника суб'єкта господарювання / фізичної особи-підприємця.**

Документи (які подаються в електронній формі) мають бути підписані електронним підписом за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (<https://czo.gov.ua>) (рекомендовано у форматі p7s).

5. Копія платіжного документа (або оригінал).

Оплатити необхідно 51 грн.

Код класифікації доходів бюджету – **22011800** «Плата за видачу ліцензій і сертифікатів, що сплачується ліцензіатами за місцем здійснення діяльності».

Відомча ознака Фонду – **39.**

Призначення платежу – за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Одержувач коштів – місцевий бюджет.

Оплата за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється за розрахунковим рахунком відповідно до **місця реєстрації суб'єкта господарювання.**

Водночас, ті суб'єкти господарювання, які на даний час вимушені були перемістити свій бізнес з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, можуть здійснити оплату коштів за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за відповідними реквізитами до Державного бюджету України за **фактичним місцем розташування.**

Реквізити для здійснення оплати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (з урахуванням зазначеного вище коду бюджету та відомчої ознаки) розміщені на Фейсбук-сторінці Державної казначейської служби України в Інтернет за адресою:

https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=pfbid02Ntuucntw81ytHUd1DkWAj3YLev6XNQbkLhyEuAh562uuK8RQh29fo1phe8zGh5r6l&id=100064808676279.

Детальна інформація щодо пошуку реквізитів для оплати коштів за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності розміщена на вебсайті Фонду за посиланням: https://www.spfu.gov.ua/userfiles/pdf/info-oplata_1.pdf.

Платіжний документ обов'язково має бути засвідчений **печаткою банку**.

У разі оплати коштів через інтернет-ресурси необхідно звертати увагу на наявність **печатки банку** на платіжному документі, сформованому за допомогою електронних сервісів (інтернет-банкінгу, мобільного банківського додатку, тощо).

У разі подачі документів в електронній формі, копію платіжного документа необхідно відсканувати у форматі PDF, JPEG тощо та накласти на нього **електронний підпис керівника суб'єкта господарювання**.

При цьому у разі формування платіжного документа за допомогою електронних сервісів необхідно тільки підписати електронним підписом **керівника суб'єкта господарювання** (сканувати не потрібно).

Платіжний документ має бути підписаний електронним підписом за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (<https://czo.gov.ua>) (рекомендовано у форматі p7s).

Суб'єктам господарювання, сертифікати суб'єктів оціночної діяльності яких було визнано чинними до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні, та у яких є необхідність в отриманні сертифіката, додатково необхідно подати заяву на анулювання діючого сертифіката (зразок наведено у додатку 2 до цієї інформації).

Документи в електронній формі необхідно направляти на електронну адресу Фонду: info@spfu.gov.ua (сукупний розмір файлів, що вкладені до листа, не має перевищувати 11 Мб).

У разі відсутності можливості подання пакета документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в електронній формі, зазначені вище документи **можна подати в паперовій формі до Фонду (поштою, кур'єрською службою, особисто) на адресу для офіційного листування (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133).**

Доставку документів через службу кур'єрської доставки (зокрема Нову пошту) необхідно оформлювати на юридичну особу – Фонд державного майна України. На прохання операторів служб кур'єрської доставки необхідно вказувати назву юридичної особи – Фонд державного майна України (а не прізвище фахівця Фонду), номер телефону Фонду – (044) 2003636 (а не особистий номер телефону фахівця Фонду) та ідентифікаційний код юридичної особи (Фонду) в ЄДРПОУ – 00032945.

Для суб'єктів господарювання, які отримують сертифікат суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку зі зміною спеціалізацій (або виникла необхідність анулювати сертифікат) необхідно додаткове звернення до Фонду державного майна України (**зразок наведено у додатку 3 до цієї інформації**).

Звертаємо увагу, у разі наявності зауважень, наданих фахівцем Фонду під час розгляду документів, поданих суб'єктами господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, доопрацьовані документи необхідно надавати разом із супровідним листом (зразок наведено у додатку 4 до цієї інформації). При цьому в супровідному листі зазначаються тільки ті документи, які були

виправлені згідно із зауваженнями, наданими фахівцями Фонду, або яких не вистачало, відповідно до переліку, визначеного Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами).

Виготовлений Фондом сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в електронній формі, надсилається суб'єкту господарювання на вказану ним електронну адресу. Перевірити дійсність накладених на сертифікат суб'єкта оціночної діяльності кваліфікованого електронного підпису та кваліфікованої електронної печатки можуть будь-які особи (зокрема, суб'єкти оціночної діяльності, замовники оцінки, банківські установи, тощо) за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (<https://czo.gov.ua>).

Окремо повідомляємо про те, що суб'єкти господарювання, яким виготовлені сертифікати суб'єктів оціночної діяльності в паперовій формі, можуть отримати зазначені вище сертифікати протягом робочого дня (з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – до 15.45) за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/7 (в приміщенні Інституту паперу), кімн. 410/4, м. Київ, 01133.

Отримати сертифікат може безпосередньо фізична особа-підприємець / директор юридичної особи або будь-яка особа за довіреністю (дорученням) від суб'єкта господарювання **(зразок наведено у додатку 5 до цієї інформації)**.

Також можна отримати сертифікат за допомогою кур'єрської служби. Забір документів через службу кур'єрської доставки необхідно оформлювати від юридичної особи – Фонду державного майна України. На прохання операторів служб кур'єрської доставки (зокрема Нової пошти) необхідно вказувати **назву юридичної особи – Фонд державного майна України (а не прізвище фахівця Фонду), номер телефону Фонду – (044) 2003636 (а не особистий номер телефону фахівця Фонду) та ідентифікаційний код юридичної особи (Фонду) в ЄДРПОУ – 00032945**. Сертифікат видається особі (зокрема, довірній особі) при наявності у неї документа, що засвідчує особу.

У разі необхідності отримання консультації щодо видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності пропонуємо звертатись до відділу роботи з суб'єктами оціночної діяльності за телефонами:

+38 (044) 200 36 36; +38 (044) 200 31 73; +38 (044) 200 31 19;

+38 (095) 854 13 47 – Удод Людмила Дмитрівна (**не вказувати** зазначений телефон під час оформлення доставки документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності через кур'єрську службу, зокрема Нову пошту);

+38 (095) 091 33 08 – Кузьменко Марина Петрівна (**не вказувати** зазначений телефон під час оформлення доставки документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності через кур'єрську службу, зокрема Нову пошту).

У разі необхідності отримання консультації щодо внесення інформації зі звітів про оцінку майна до Єдиної бази даних звітів, з методологічних питань користування Єдиною базою звітів пропонуємо звертатись до відділу підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи за телефонами:

+38 (044) 200 32 58; +38 (044) 200 35 20;

+38 (093) 542 69 68 – Петержак Олексій Станіславович.

У разі необхідності отримання консультації з питань роботи з оцінювачами (внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, питання щодо навчання за програмою підвищення кваліфікації) пропонуємо звертатись до відділу роботи з оцінювачами за телефонами:

+38 (044) 200 36 01 – Кратюк Ганна Володимирівна;

+38 (044) 200 32 42 – Дворнік Ольга Павлівна.

Додаток 1

(ЗРАЗОК)

**Фонд державного майна України
Петренка Олексія Дмитровича
що проживає: 03150, м. Київ,
вул. Велика Васильківська,**

буд. 209, кв. 3,
тел.: 067 999 99 99,
E-mail: petrenko@ukr.net

З А Я В А

Повідомляю Фонд державного майна України про те, що змінив адресу місцезнаходження. Зважаючи на це, прошу внести до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зміни щодо актуальної інформації стосовно мого місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 209, кв. 3. Також прошу внести до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності актуальну інформацію щодо адреси для листування: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 209, кв. 3.

20.04.2022

Дата

Підпис

Печатка (за наявності)

Олексій ПЕТРЕНКО

Ім'я, прізвище керівника суб'єкта господарювання

Додаток 2
(ЗРАЗОК)
Фонд державного майна України
ТОВ «Експерт»,
місцезнаходження: м. Київ,
вул. Тараса Шевченк, 5, офіс, 130
ЄДРПОУ: 99999999
тел.: 067 999 99 99,
Email: expert@gmail.com

З А Я В А

У зв'язку з необхідністю отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності прошу анулювати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____ (зазначаються реквізити сертифіката), строк дії якого закінчився під час дії воєнного стану, водночас є чинним до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні (відповідно до змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» до пункту 7 Розділу VII Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні).

. .2023

Дата

Підпис

Печатка (за наявності)

Назарій НІЩУК

Ім'я, прізвище керівника суб'єкта господарювання

Додаток 3
(ЗРАЗОК)
Фонд державного майна України
ТОВ «Експерт»,
місцезнаходження: м. Київ,
вул. Тараса Шевченк, 5, офіс, 130

З А Я В А

У зв'язку з необхідністю отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за додатковими спеціалізаціями (із зменшення кількості спеціалізацій, або **зазначається будь-яка інша підстава**) прошу анулювати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____ (зазначаються реквізити діючого сертифіката).

... .2023
Дата

Підпис
Печатка (за наявності)

Назарій НІЩУК
Ім'я, прізвище керівника суб'єкта господарювання

Додаток 4 (надається у разі доопрацювання пакета документів) (ЗРАЗОК)

**Фонд державного майна України
ТОВ «Експерт»,
місцезнаходження: м. Київ,
вул. Тараса Шевченка, 5, офіс, 130
ЄДРПОУ: 99999999
тел.: 067 999 99 99,
Email: expert@gmail.com**

ТОВ «Експерт» / фізична особа - підприємець Іванов Іван Іванович надає документи, визначені Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.03.2002 № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами), а саме:

- Заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;
- Довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання;
- копії кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів;
- копії наказів суб'єкта господарювання про зарахування оцінювачів до штатного складу;
- копію платіжного документа (або оригінал) (зазначаються тільки ті, документи, які були доопрацьовані згідно із зауваженнями, наданими фахівцями Фонду або яких не вистачало, відповідно до переліку, визначеного Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами)).

... .2023
Дата

Підпис
Печатка (за наявності)

Назарій НІЩУК
Ім'я, прізвище керівника суб'єкта господарювання

Додаток 5
(ЗРАЗОК)

ДОВІРЕНІСТЬ

Я, директор ТОВ «Експерт», Петров Сергій Сергійович / фізична особа - підприємець Іванов Іван Іванович, довіряю Карпенку Олександру Івановичу (паспорт МА445897, виданий Солом'янським РУГУ МСВ в місті Києві 25 травня 2002 року)

(прізвище, ім'я, по батькові довіреної особи та реквізити документа)

отримати у Фонді державного майна України сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий ТОВ «Експерт» / фізичній особі - підприємцю Іванову Івану Івановичу.

Директор ТОВ «Експерт»
(Фізична особа - підприємець)

Підпис

Печатка (за наявності)

Назарій НІЩУК
Ім'я, прізвище керівника суб'єкта господарювання

... .2023
Дата