

Протокол №78
засідання Екзаменаційної комісії

24 жовтня 2014 року

ФДМУ
м. Київ

Присутні:

Кучмійчук Р.В. – заступник начальника Управління оцінки майна та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі - ФДМУ), заступник Голови Екзаменаційної комісії, включена до складу Екзаменаційної комісії за напрямками: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі – МФ та ЦМК відповідно).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Рак В.М. – начальник відділу оцінки майна, майнових прав і трансферу технологій Управління оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ (МФ, ЦМК);
Маркус Я. І. - член Ради Українського товариства оцінювачів, член Екзаменаційної комісії (МФ);
Любченко В. І. - член Правління, Голова Донецького регіонального відділення Союзу експертів України, член Екзаменаційної комісії (МФ);
Покачайло В. М. - член Правління Асоціації спеціалістів банківської оцінки України, член Екзаменаційної комісії (МФ);
Євдокіменко С.В. - Голова Спільки оцінювачів землі, член Екзаменаційної комісії, (МФ);
Малишева К.О. - відповідальний секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Журман М.І. (МФ), Кравцова Н.П. (ЦМК);
від Союзу експертів України (СЕУ): Рябченко В.І. (МФ), Миргородський П.Ф. (МФ);
від Українського товариства оцінювачів: Шуляк С.В. (ЦМК);
від Всеукраїнської спілки експертів оцінювачів (ВСЕО): Лісняк В.Г. (МФ);
від Асоціації фахівців оцінки: Платонов Б.О. (ЦМК), Архіпов В.В. (ЦМК);
від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ): Ковальський Ю.М. (МФ).

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" становила 11 осіб, за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності" становила 6 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені:

1. Шевченко Інна Олексіївна – присутня;
2. Головка Ігор В'ячеславович - оцінювач не з'явився (лист від 16.10.2014).

Порядок денний:

- I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.
- II. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.
- III. Щодо видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Свіржевському С.М.
- IV. Щодо внесення змін до переліку питань до кваліфікаційного іспиту на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

Заступник Голови Екзаменаційної комісії Кучмічук Р.В., запропонував членам Екзаменаційної комісії затвердити порядок денний.

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

- I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.

I. 1. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шевченко Інни Олексіївни.

Виступили:

Кучмічук Р.В., Малишева К.О., Лісняк В.Г., Любченко В.І., Маркус Я. І., Шевченко І.О.

Прокуратура Херсонської області листом від 13.06.2014 № 05/2/3-141вих14 звернулась до Фонду державного майна України з питання щодо проведеної перевірки законності відчуження майна ТОВ "Бетакар-Х" та діяльності суб'єкта оціночної діяльності ПП "Профіт".

За інформацією викладеною в листі Прокуратури Херсонської області встановлено, що 10.12.2013 на прилюдних торгах було реалізовано майно ТОВ "Бетакар-Х", яке знаходилось у заставі ПАТ "Інпромбанк".

Суб'єктом оціночної діяльності ПП "Профіт" (оцінювач – Шевченко І.О.) було виконано Звіт про незалежну оцінку індивідуально визначеного майна, згідно Акту опису й арешту майна від 04.02.2013 року, яке є власністю ТОВ "Бетакар-Х", та знаходиться за адресою: Херсонська область, Голопристанський район, с. Геройське. Звіт виконано станом на 27.08.2013.

Зазначений звіт про оцінку було прорецензовано заступником начальника відділу РВ ФДМУ Херсонській області Шерстюк С.В. та класифіковано відповідно до абзацу 5 п. 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - НСО № 1), як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

Також, ПП "Профіт" (оцінювач – Шевченко І.О.) було виконано Звіт про незалежну оцінку нежитлової будівлі спортивного залу (відповідно документам БТІ літ. А) загальною площею 520,9 кв.м. та мощення № 1, що знаходиться за адресою:

Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Щорса, буд. 35-б. Звіт виконано станом на 18.03.2013.

Звіт був прорецензований старшим інспектором відділу оціночної діяльності РВ ФДМУ по Херсонській області О.Л. Коноваленко та класифікований відповідно до абзацу 4 п. 67 НСО № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Згідно з будівельно-технічною експертизою № 087/2013 виконаною ПП ПКФ "Експерт" (експерт О.С. Салтиков) ринкова вартість нерухомого майна, а саме: будівлі спортивного залу, розташованого за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Щорса, 35-6, станом на 18.03.2013 становить 702694 грн.

Крім того, ПП "Профіт" (оцінювач – Шевченко І.О.) було виконано Звіт про незалежну оцінку комплексу нежитлових будівель, критий тік та рухомого майна, що знаходяться за адресою: Херсонська обл., Чаплинський р-он, с. Григорівка, вул. Ушакова, буд. 29-а. (власник ТОВ "ВШВА АНАНДА"). Станом на 16.01.2013 ринкову вартість визначено у розмірі 171 362,00 грн.

Згідно з будівельно-технічною експертизою № 04/2014 виконаною ПП ПКФ "Експерт" (експерт О.С. Салтиков) ринкова вартість комплексу нежитлових будівель критого току, який складається з вагової, зазначеної літ.А, загальною площею 34,4 кв.м, навісу, зазначеного літ аі, ганку, зазначеного літ. а2, критого току, зазначеного літ Б, огорожі та споруд № 1-7, І, що знаходяться за адресою: Херсонська обл., Чаплинський р-он, с. Григорівка, вул. Ушакова, буд. 29-а, станом на 16.01.2013 становить 305 575 грн.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Шевченко І.О. розглядалися на засіданні Екзаменаційної комісії від 15.03.2012 (Протокол № 67). За результатами розгляду було прийнято таке рішення:

- оцінювачу Шевченко Інні Олексіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" та 1.2 "Оцінка машин та обладнання".

Враховуючи вищевикладене, за результатами розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Шевченко І.О., встановлено, що оцінювачем неодноразово порушено нормативно-правові акти з оцінки майна протягом 2012 – 2013 років.

Відповідно до частини другої пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 Екзаменаційна комісія має право приймати рішення щодо позбавлення оцінювача кваліфікаційного документа оцінювача за спеціалізаціями, за якими неодноразово (два і більше разів) порушено вимоги законодавства з питань оцінки майна.

Рішення 1.

1. Позбавити (анулювати) кваліфікаційного документа оцінювача Шевченко Інну Олексіївну за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізаціями 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" та 1.2 "Оцінка машин та обладнання".
2. Рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного документа оцінювача Шевченко Інни Олексіївни за спеціалізаціями 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" та 1.2 "Оцінка машин та обладнання".

Голосували: "За" - 16, "Проти" - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2.

1. Оцінювачу Шевченко Інні Олексіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізаціями 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" та 1.2 "Оцінка машин та обладнання".
2. Попередити оцінювача Шевченко Інну Олексіївну про те, що якщо вона до 01 січня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 1, "Проти" - 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Головка Ігоря В'ячеславовича.

Виступили:

Кучміїчук Р.В., Малишева К.О.,

Відповідальний секретар Екзаменаційної комісії – Малишева К.О. повідомила, що оцінювач Головка І.В. направив до Екзаменаційної комісії лист від 16.10.2014 з

проханням перенести розгляд питання щодо нього на наступне засідання Екзаменаційної комісії, у зв'язку із наказом на відрядження.

Враховуючи вищезазначені обставини та відповідно до пункту 5 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 р. за № 925/7213 (далі - Положення), було запропоновано перенести питання щодо оцінювача Шевченко І.О. на наступне засідання Екзаменаційної комісії.

Рішення:

1. Перенести питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Головка І.В. на наступне засідання Екзаменаційної комісії, відповідно до пункту 5 розділу IV Положення.

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 3. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Колесніченка Костянтина Савелійовича.

Виступили:

Кучмійчук Р.В., Малишева К.О.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області листом від 23.06.2014 № 648-36 направила до Фонду державного майна України подання Прокуратури Олександрівського району Кіровоградської області від 06.06.2014 № 02-1798вих-14 про усунення порушень Закону України "Про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні", причин та умов, що їм сприяють, а саме, щодо виконання оцінювачем Колесніченком К.С. Звіту про визначення вартості нерухомого майна, нежитлових будівель та споруд приватного підприємства "ім. Князя Потьомкіна", за адресою: с. Розумівка, Олександрівського району, Кіровоградської області, станом на 30.11.2011 року.

Прокуратурою Олександрівського району Кіровоградської області 31.05.2013 до ЄДРД внесено відомості № 42013120100000010 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст. 364 КК України за фактом зловживання службовим становищем арбітражним керуючим Кундас В.А. під час реалізації комплексу будівель ПП "ім. Князя Потьомкіна" на території Розумівської сільської ради без відома попереднього власника.

В ході досудового розслідування у даному кримінальному провадженні встановлено ряд грубих порушень вимог діючого законодавства України при оцінці, реалізації комплексу будівель ПП "ім. Князя Потьомкіна", що є підставою для незаконного набуття права власності, продажу комплексу будівель за заниженою вартістю тощо.

На дату складання Звіту, оцінювач мав чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4742 від 16.12.2006, видане ФДМУ

спільно з УКШ, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – СПД Колесніченко Костянтин Савелійович зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання Звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 15622/13 від 25.11.2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Зазначені Звіт про оцінку був прорецензований заступником начальника відділу орендних відносин та оцінки майна РВ ФДМУ по Кіровоградській області Корольовою О.П. та класифікований відповідно абзацу 4 п. 67 НСО № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Враховуючи вищевикладене, за результатами розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Колесніченко К.С., встановлено, що оцінювачем одноразово порушено нормативно-правові акти з оцінки майна.

Відповідно до частини другої пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 Екзаменаційна комісія має право приймати рішення щодо необхідності позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачем за відповідним напрямом з оцінки майна та спеціалізацією в межах цього напрямку, за якою одноразово порушено вимоги законодавства з питань оцінки майна.

Рішення:

1. Оцінювачу Колесніченку Костянтину Савелійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок".
2. Попередити оцінювача Колесніченка Костянтина Савелійовича про те, що якщо він до 01 січня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 3. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Холодченка Андрія Костянтиновича.

Виступили:

Кучмійчук Р.В., Малишева К.О.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області листом від 08.07.2014 № 01-07-04097 звернулося до Фонду державного майна України щодо надання на розгляд до Екзаменаційної комісії Звіту про оцінку майна: нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 1050,78 кв. м., що обліковується на балансі Дніпропетровського національного університету залізничного транспорту ім. академіка В. Лазаря, за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Лазаряна, 2, станом на 05.05.2014, виконаний СОД ТОВ "Південні зірки" (оцінювач – Холодченко А.К.).

На дату складання Звіту, оцінювач мав чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2122-А від 02.10.2004, видане ФДМУ спільно з МІБ, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Південні зірки" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання Звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 14367/13 від 18-02-2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Зазначені Звіт про оцінку був прорецензований начальником відділу оцінки та списання державного майна РВ ФДМУ по Дніпропетровській області Токмаковим О.В. та класифікований відповідно абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи вищевикладене, за результатами розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Холодченко А.К., встановлено, що оцінювачем одноразово порушено нормативно-правові акти з оцінки майна.

Відповідно до частини другої пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 Екзаменаційна комісія має право приймати рішення щодо необхідності позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачем за відповідним напрямом з оцінки майна та спеціалізацією в межах цього напрямку, за якою одноразово порушено вимоги законодавства з питань оцінки майна.

Рішення:

1. Оцінювачу Холодченку Андрію Костянтинівичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок".
2. Попередити оцінювача Холодченка Андрія Костянтинівича про те, що якщо він до 01 січня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення

кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

II. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

Виступили:

Кучміччук Р.В., Малишева К.О.

Слухали:

Інформацію про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювачів:

- Савченка Леоніда Степановича (свідоцтво № 212 виданий 26.01.2000, ФДМУ та Експерт-Л);
- Іванової Олени Федорівни (сертифікат № 1488 виданий 20.11.1999, ФДМУ та МЦППМ);
- Усса Сергія Анатолійовича (сертифікат № 990, виданий 27.12.1997, ФДМУ та МЦППМ);
- Зайця Івана Володимировича (сертифікат № 2132 виданий 16.12.2000, ФДМУ та ІКЦ УТО);
- Яковенко Наталії Володимирівни (сертифікат № 1441 виданий 30.10.1999, ФДМУ та ХОПНТЕІ);
- Гамова Валерія Геннадійовича (кваліфікаційне свідоцтво № 986, видане 12.04.2001, ФДМУ та УКШ);
- Шакуна Олексія Вікторовича (сертифікат № 2221 видане 27.01.2001, ФДМУ та ХОПНТЕІ);
- Печиборща Валерія Зіновійовича (сертифікат №ЕО-183 виданий 04.09.2001, ФДМУ та ККН);
- Новікової Галини Борисівни (сертифікат № 1486 виданий 20.11.1999, ФДМУ та МЦППМ);
- Пшеничної Олени Валеріївни (кваліфікаційне свідоцтво МФ № 861, видане 28.07.2000, ФДМУ та УКШ);
- Маринчука Юрія Степановича (сертифікат № ЕО-21 виданий 27.04.2000, ФДМУ та ККН);
- Худака Ярослава Івановича (сертифікат № 1865 виданий 30.09.2000, ФДМУ та КП ІКЦ УТО);
- Чапланової Лідії Григорівни (сертифікат № 2286 виданий 24.03.2001, ФДМУ та КП ІКЦ МЦППМ).

на кваліфікаційні свідоцтва оцінювача за напрямками оцінки майна згідно із заявами оцінювачів.

Рішення:

1. Рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України спільно з навчальними закладами (центрами)

замість існуючого єдиного (базового) кваліфікаційного документа (сертифіката), видати кваліфікаційні свідоцтва оцінювача згідно із заявами оцінювачів за напрямками оцінки майна:

- Савченка Леоніда Степановича;
- Іванової Олени Федорівни;
- Усса Сергія Анатолійовича;
- Зайця Івана Володимировича;
- Яковенко Наталії Володимирівни;
- Гамова Валерія Геннадійовича;
- Шакуна Олексія Вікторовича;
- Печиборща Валерія Зіновійовича;
- Новікової Галини Борисівни;
- Пшеничної Олени Валеріївни;
- Маринчука Юрія Степановича;
- Худака Ярослава Івановича;
- Чапланової Лідії Григорівни.

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

III. Щодо видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Свіржевському С.М.

I.5. Виступили:

Кучмійчук Р.В., Малишева К.О.

До Фонду державного майна України надійшло звернення гр. Свіржевського С.М. від 20.10.2014 щодо видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 24.05.2014 (Протокол № 22), засідання Екзаменаційної комісії, проводилося на базі Колективного підприємства "Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів".

Рішення:

1. Видати Свіржевському Степану Миколайовичу кваліфікаційне свідоцтво оцінювача на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 24.05.2014, за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів" в межах напрямку "Оцінка об'єктів у матеріальній формі", відповідно до Протоколу № 22.

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

IV. Розгляд питання щодо внесення змін до переліку питань до кваліфікаційного іспиту на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

Виступили:

Кучмійчук Р.В., Шуляк С.В., Лісняк В.Г.

Рішення:

1. Підготувати на наступне засідання Екзаменаційної комісії пропозиції щодо внесення змін до переліку питань до кваліфікаційного іспиту на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

**Заступник Голови
Екзаменаційної комісії**

Р. Кучмійчук

**Відповідальний секретар
Екзаменаційної комісії**

К. Малишева