

ДОГОВІР №1
про безоплатне зберігання об'єкта державної власності

м. Тернопіль

20 травня 2020 р.

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю „Ранок”, ідентифікаційний код 30917266, місцезнаходження якого: вул. Широка, 8, с. Горинка, Кременецький р-н., Тернопільська обл., в особі Директора Страдомського Миколи Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – **Зберігач**), з однієї сторони, і Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі – **Орган управління**), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року № 65-К "Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення" з іншої сторони (у подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**), уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Орган управління передає, а Зберігач приймає на себе зобов'язання щодо зберігання об'єкта державної власності – **Гідротехнічні споруди ставка у складі: водонапуск,1, гребля,2, контурна дамба,3, водоскидна споруда,4, службовий місток,5, відвідний канал,6 площею 7,4174 га** (надалі – майно), що знаходиться за адресою: вул. Зарічна, 57, с. Горинка, Кременецький район, Тернопільська область та в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу КСП „Агрофірма „Явір”.

Склад, балансова (залишкова) вартість та стан майна визначається в Акті приймання-передачі, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Сторони виходять із того, що Зберігач при здійсненні зберігання майна, що є предметом Договору, дотримується обмежень щодо користування і розпорядження майном, відповідно до цього Договору.

1.3. Зберігач здійснює зберігання майна безоплатно, витрати Зберігача на зберігання майна Органом управління не відшкодовуються.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Зберігач бере на себе зобов'язання:

2.1.1. Прийняти від Органу управління на зберігання майно, зазначене у Акті приймання-передачі. Майно обліковувати на позабалансовому рахунку та на вимогу Органу управління подавати звіт про його стан та використання.

2.1.2. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення зберігання та утримання майна протягом строку зберігання та підтримки його у належному стані.

2.1.3. Нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження майна, переданого на зберігання Зберігачеві, відповідно до цього Договору та чинного законодавства України, з моменту отримання майна від Органу управління до моменту його повернення.

2.1.4. Не допускати використання переданого йому Органом управління майна як заставу, продавати або відчужувати їх іншим способом.

2.1.5. Зберігач не має права передавати майно, вказане у цьому Договорі, у користування третім особам без попереднього погодження з Органом управління.

2.1.6. Надавати безперешкодний доступ до майна представників Органу управління та органів виконавчої влади уповноважених здійснювати контроль за утриманням його в належному стані, а також збереженням майна.

2.1.7. Повернути майно Органу управління за першою вимогою останнього, навіть якщо передбачений Договором строк не закінчився. Майно має бути повернуто у такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його нормативного зносу передбаченому для даного виду майна, що відповідає вимогам нормативно-правових актів.

2.2. Зберігач має право:

2.2.1. Надавати пропозиції Органу управління щодо зміни умов зберігання майна. Зміни умов зберігання майна оформлюються відповідно до вимог пункту 7.6 цього Договору.

2.2.2. У разі небезпеки втрати, нестачі або загрози пошкодження майна, Зберігач вживає вичерпних заходів щодо його збереження та утримання і обов'язково повідомляє про це Орган управління.

2.2.3. Відповідно до вимог чинного законодавства України приймати рішення з питань утримання, відновлення та ремонту майна, якщо вони не суперечать вимогам цього Договору та вимогам нормативно-правових документів, за попереднім погодженням Органу управління.

2.3. Орган управління зобов'язаний:

2.3.1. Передати Зберігачеві майно, зазначене в Акті приймання-передачі, що є додатком до цього Договору, на зберігання не пізніше, ніж через 15 календарних днів після набрання чинності цим Договором.

2.3.2. Здійснювати контроль за виконанням Зберігачем вимог нормативних документів, цього Договору щодо зберігання переданого йому майна.

2.3.3. Надавати методичну допомогу Зберігачу у здійсненні ним заходів щодо зберігання переданого йому майна та утримання його у належному стані.

2.4. Орган управління має право:

2.4.1. У будь-який час вимагати у Зберігача повернення майна, яке знаходиться на зберіганні (всього або його частини).

2.4.2. У разі погіршення стану та ефективності використання майна, з вини Зберігача, вимагати від нього вжиття заходів щодо усунення недоліків, які виникли при зберіганні.

2.4.3. Вимагати відшкодування збитків, завданих втратою або пошкодженням майна, за рахунок Зберігача, при наявності його вини, відповідно до чинного законодавства.

2.4.4. Отримувати від Зберігача звітність про майно, що зберігається, та його стан.

3. Особливі умови Договору

3.1. Зберігач не має права користуватись майном, яке йому передано на зберігання. Даний Договір не є підставою для використання Зберігачем переданого йому майна.

3.2. Майно, передане за цим Договором, не підлягає знищенню шляхом розбирання.

3.3. Майно, передане за цим Договором, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.4. Відчуження і списання майна, переданого Зберігачеві відповідно до цього Договору, здійснюється у порядку, встановленому законодавством щодо відчуження майна, що належить державі.

3.5. Зберігача повідомлено про усі властивості переданого йому майна, особливості його зберігання та утримання.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У разі порушення вимог Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

4.2. Зберігач несе відповідальність за збереження, утримання і цілісність майна з моменту передачі майна на зберігання і до моменту його повернення Органу управління. У разі втрати (нестачі) або пошкодження майна (його частини), яке передане на зберігання, Зберігач повинен відшкодувати Органу управління всі пов'язані з цим збитки та відновити стан майна для подальшого належного використання за цільовим призначенням.

4.3. Якщо внаслідок пошкодження майна його якість змінилась настільки, що воно не може бути використано за первісним призначенням, Орган управління має право відмовитись від нього і вимагати від Зберігача відшкодування його вартості.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, що не залежать від волі сторін, а саме: воєнних дій, землетрусу, повені, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором. Доказом дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, які виникають щодо цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів та врегулювання між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. Дія Договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

7.2. Строк дії цього Договору починається з моменту, визначеного у пункті 7.1 цього Договору та закінчується "20" травня 2025 року.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце.

7.4. Сторони можуть продовжувати строк дії Договору на таких же умовах на новий визначений строк після закінчення строку дії цього Договору.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Зміни, внесені до цього Договору, набирають чинності з моменту підписання Сторонами додаткової угоди, погодженої у порядку, передбаченому цим Договором.

7.7. Розірвання Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди.

У разі прийняття законодавчих актів, норми яких змінюють статус майна, зміну умов цього Договору чи припинення його дії, Договір підлягає перегляду за ініціативою однієї із Сторін.

7.8. Реорганізація Органу управління чи Зберігача не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому разі права та обов'язки Сторін за Договором переходять до правонаступників.

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з дії цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 30 днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

Усі виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (один примірник зберігається в Органі управління, другий - у Зберігача).

8.5. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством.

9. Місце знаходження та реквізити Сторін:

Зберігач

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю „Ранок”
код ЄДРПОУ: 30917266
адреса: вул. Широка, 8,
с. Горинка, Кременецький район,
Тернопільська область

Орган управління

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
код ЄДРПОУ: 42891875
адреса: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область,
76019

10. Підписи Сторін.

Зберігач



М.І. Страдомський

Орган управління

Заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
Начальник для Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області

Р.А. Белошицький

АКТ

приймання-передачі за договором про безоплатне зберігання об'єкта державної власності

м. Тернопіль
(населений пункт)

"20" травня 2020 р.

Орган управління – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року № 65-К "Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення", згідно з договором про безоплатне зберігання об'єкта державної власності від 31.03.2020 № 1 передав на строкове зберігання, а **Зберігач** – Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю „Ранок” , ідентифікаційний код 30917266, місцезнаходження якого: вул. Широка, 8, с. Горинка, Кременецький р-н., Тернопільська обл., в особі Директора Страдомського Миколи Івановича, який діє на підставі Статуту, прийняв на безоплатне зберігання нижченаведене державне майно:

Найменування майна	Кількість майна (шт.)	Інвентарний номер	Характеристика майна (технічні характеристики, рік введення в експлуатацію тощо)	Балансова (оціночна) вартість, згідно з документами бухгалтерського обліку (тис. грн.)	Оцінка технічного стану
Гідротехнічні споруди ставка у складі: водонапуск,1, гребля,2, контурна дамба,3, водоскидна споруда,4, службовий місток,5, відвідний канал,6 площею 7,4174 га, що знаходиться за адресою: вул. Зарічна, 57, с.Горинка, Кременецький	1	Б/Н	Водонапуск - монолітні бутобетонні огорожуючі стінки. Гребля - насипна земляна трапецевидна, верхній укос-грунт, низовий укос – бетонні плити. Контурна дамба - насипна земляна трапецевидна, верхній укос-грунт, низовий укос – грунт. Водоскидна споруда – монолітний бетон	20,49801	Стан задовільний

район, Тернопільська область		еліпсоподібної форми		
		Службовий місток – металевий, площадка відсутня		
		Відвідний канал – бетонний лоток 3 огороджуючими конструкціями, шина =4,62, L= 30,20 м.п.		
		рік побудови 1982		

Підписи Сторін:

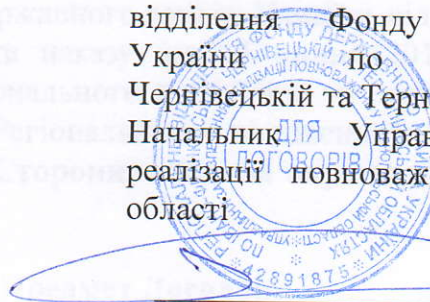
Зберігач

Орган управління

Заступник начальника Регіонального
відділення Фонду державного майна
України по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській областях
Начальник **ДЛЯ** Управління забезпечення
реалізації повноважень у Тернопільській
області



М.І. Страдомський



Р.А. Белошицький