

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

(найменування уповноваженого органу управління державного унітарного підприємства, номер та дата протоколу загальних зборів акціонерів(учасників)господарського товариства,у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій(часток)належатьдержаві)

Наказ від 13.06.2025 № 867

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВОБЛАГРОЛІС»**

(Код 24219849)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2026 рік

Цілі Підприємства:

Державне підприємство «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс» (надалі-Підприємство) засновано на основі державної форми власності, шляхом приєднання агролісогосподарських підприємств та агролісництв Київської області. Підприємство є госпрозрахунковим, а тому не фінансується з державного, обласного, місцевого та інших бюджетів.

Основним видом економічної діяльності Підприємства за класифікатором є: «02.10- лісництво та інша діяльність у лісовому господарстві»

Юридична адреса: 07200, Київська область, Вишгородський р-н., смт. Іванків, вул. Івана Проскури, 24.

Код ЄДРПОУ 24219849.

Статут Підприємства затверджено Наказом Фонду державного майна України від 08.03.2023 року № 447 «Про затвердження Статуту Державного підприємства «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс», у новій редакції.

Загальна кількість штатних працівників – 58 осіб.

Основна діяльність Підприємства направлена на організацію комплексного ведення лісового господарства, включаючи охорону, захист та раціональне використання лісових ресурсів, відтворення лісів в державному лісовому фонді та організацію захисного лісорозведення на території Київської області. Окрім того Підприємство також займається лісозаготівельними та лісогосподарським роботами.

До складу Підприємства входить 14 агролісництв, а саме:

- «Димарське агролісництво» - 4245,0 га;
- «Дитятківське агролісництво» - 1923,0 га;
- «Сидоровицьке агролісництво» - 2751,0 га;
- «Кропивнянське агролісництво» – 2766,0 га;
- «Оливське агролісництво» - 2069,0 га;
- «Шпилівське агролісництво» - 2659,0 га;
- «Іванківське агролісництво» - 2510,0 га;
- «Богуславське агролісництво» - 2387,2 га;
- «Ісаяківське агролісництво» - 2024,8 га;
- «Поліське агролісництво» - 1753,0 га;
- «Бородянське агролісництво» - 2837,7 га;
- «Тетіївське агролісництво» - 2569,0 га;
- «Таращанське агролісництво» - 2168,9 га;
- «Хотівське агролісництво» - 2999,4 га.

Загальна площа земель, які знаходяться в постійному користуванні Підприємства становить 36 663 га, які в свою чергу поділяються на:

І. Землі лісогосподарського призначення, з яких землі покриті лісом становлять 30 084,1 га в тому числі лісові культури 13116,6 га та землі не покриті лісом (незімкнуті лісові культури, лісові розсадники, плантації, рідколісся, згарища, загиблі насадження, зруби, галявини та пустирі, біогалявини, лісові шляхи, просіки, протипожежні розриви, осушувальні канали), які займають площу 5885,8 га;

II. Землі не лісогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження), води, болота, садиби, споруди, траси, піски та інші не лісові землі), площа яких складає 693,1 га.

Площа приміщень, які Підприємство використовує в своїй господарській діяльності становить 485,35 м², з яких площа власних приміщень становить 269,4 м² (Київська область, м. Богуслав, вул. Івана Франка, 70), а орендованих – 215,95 м² (м. Київ, прос.-т Науки, 42/1, площа 94,15 м²; Київська обл., смт. Іванків, вул. Івана Проскури, 24, площа 56,4 м²; Київська обл., м. Тетіїв, вул. Цвіткова, 46, площа 30,1 м²; Київська обл. м. Тараща, вул. Богдана Хмельницького, 1, площа 35,3 м²).

Таким чином, цілі вказані Підприємством у листі очікувань Власника, направлені на організацію комплексного ведення лісового господарства, включаючи питання охорони, захисту, раціонального використання лісових ресурсів і відтворення лісів в державному лісовому фонді та організацію захисного лісорозведення на території Київської області, також на проведення лісозаготівельних та лісогосподарських робіт.

Фінансові цілі:

Фінансовими цілями Підприємства є забезпечення прибуткової діяльності, погашення кредитної заборгованості, досягнення конкретного рівня платоспроможності та збільшення отримання доходів. Дохідна частина Підприємства формується за рахунок доходу від реалізації заготовленої лісопродукції, достатньої для покриття операційних витрат Підприємства та отримання чистого прибутку.

На плановий 2026 рік, Підприємством передбачено одержання доходу від реалізації заготовленої лісопродукції в сумі 69 797 тис. грн..

З початком військових дій та введення в Україні режиму «військового стану», значна частина лісових масивів Підприємства опинилася під окупацією та зазнала забруднення вибухонебезпечними предметами. Зокрема, це лісові масиви Підприємства, які розташовуються в адміністративних межах Вишгородського, Бучанського та Фастівського районів Київської області, що в свою чергу призвело до часткової зупинки роботи Підприємства на окупованих та забруднених вибухонебезпечними предметами територіях. Також у зв'язку із перебоями в постачанні електроенергії, які почалися з осені 2022 року, велика частина контрагентів (покупців лісопродукції), які працювали з Підприємством, призупинили свою діяльність у зв'язку з тим, що не мали можливості запустити свої виробничі потужності. Окрім цього, у зв'язку із введенням на всій території України (в цей же період) заборони на експорт паливної дров'яної деревини, відбулась перенасиченість ринку лісопродукції (дров'яною деревиною), що призвело до різкого падіння ціни на неї та скорочення її реалізації Підприємством.

У 2026 році Підприємством заплановано значно наростити об'єми заготівлі та реалізації лісопродукції, і що саме головне, значно збільшити в структурі реалізованої лісопродукції відсоток реалізації саме «ділової деревини», яка є більш дороговартісною та приносить значно більший дохід від реалізації.

Підприємством й надалі планується системне покращення ключових фінансових показників, зокрема збільшення прибутковості його діяльності. Варто зазначити, що таке покращення залежить від багатьох факторів, а саме таких як: покращення економічної ситуації в країні в цілому, збалансування попиту і пропозицій на ринку лісопродукції, в тому числі власної переробки заготовленої лісопродукції та збільшення її додаткової вартості.

Операційні цілі:

Основними операційними цілями підприємства є:

1. Збільшення чистого доходу від реалізації лісопродукції;
2. Заплановано капітальні інвестиції у 2026 року. Поновлення комп'ютерної техніки та офісних меблів.
3. Збільшення об'ємів заготівлі лісопродукції;

Нефінансові цілі:

Однією з ключових нефінансових цілей роботи Підприємства, є:

- дотримання вимог антикорупційного законодавства України. Для цього Підприємство реалізує наступні цілі: впровадження на Підприємстві дієвих та ефективних механізмів щодо дотримання антикорупційного законодавства України; впровадження правил етичної поведінки на Підприємстві; забезпечення проведення навчання для працівників Підприємства щодо дотримання антикорупційного законодавства до кінця 2026 року; проведення щонайменше трьох внутрішніх комунікаційних компаній для підвищення обізнаності щодо корупційних ризиків та етичних норм поведінки протягом звітного періоду;

- підвищення кваліфікації та компетентності персоналу, шляхом організації курсів підвищення кваліфікації, а також залучення працівників до участі у тренінгах, семінарах і конференціях, які відповідають сучасним тенденціям та вимогам ринку;

-забезпечення безпечних умов праці, шляхом проведення організаційнометодичної роботи та здійснення контролю за дотриманням вимог охорони праці на робочих місцях.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	-0,0953	0,1089	0,136	-	-
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	-0,0861	0,1532	0,311	-	-
коефіцієнт зростання операційних витрат	0,4153	-		-	-
коефіцієнт рентабельності EBITDA	-0,0735	0,1407	0,168	-	-
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	-0,0819	-0,2408	0,840	-	-
коефіцієнт рентабельності активів	-0,2175	0,6365	0,853	-	-
коефіцієнт зростання доходів	0,962	-		-	-
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	-0,7265	-1,0398	0,721	-	-
коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат	-		-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	0,0863	-0,1799	-0,107	-	-

коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-		-	-	-
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,1988	0,2774	0,469	-	-
коефіцієнт швидкої ліквідності	0,1137	0,1821	0,310	-	-
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0040	0,0582	0,079	-	-
Інші фінансові показники					
.....					
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	10992	15702	17350	0	0
Податок на прибуток	0	1517	1710	0	0
ПДВ	4238	7500	8250	0	0
Рентна плата	1017	2156	2400	0	0
Інші(ПДФО,ВЗ та ЄСВ)	5737	4529	4990	0	0
Неподаткові, разом, з них:	0	6911	5799	0	0
Частина чистого прибутку/дивіденди	0	6911	5799	0	0
Інші	0		0	0	0
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	0		0	0	0
.....	0		0	0	0
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					

[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)*]**:	0		0	0	0
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності	0		0	0	0
Норма прибутку за видом діяльності (%)	0		0	0	0
Дохід, отриманий за видом діяльності	0		0	0	0
Кошти, передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності***	0		0	0	0
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності	0		0	0	0
Фінансовий результат за видом діяльності	0		0	0	0
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий дохід від реалізації	25861	63452	69797	0	0
Капітальні інвестиції, тис. грн		51	100	0	0
... Об'єм лісозаготівлі, м ³ .	21999	42960	47270	0	0
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
... Забезпечення безпечних умов праці %.	100	100	100	100	100
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100	100	100
... Підвищення кваліфікації персоналу, осіб.	2	2	2	2	2

Корпоративне управління:

Державне підприємство «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс» дотримується вимог чинного законодавства України, що регулює діяльність підприємств, установ та організацій, включаючи політику державної власності, виконує рішення уповноваженого органу управління - Фонду державного майна України.

Окрім цього, Підприємство у своїй господарській діяльності керується Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про управління суб'єктами державної власності» та іншими законами та нормативно правовими актами України, Статутом та внутрішніми документами Підприємства.

Слід зазначити, що з кінця 2022 року і по теперішній час, Підприємство самостійно не створювало дочірні підприємства, а також рішень Уповноваженим органом управління – Фондом державного майна України, щодо створення дочірніх підприємств, не приймалося.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Дочірні підприємства відсутні.

Пріоритети досягнення цілей

Основними пріоритетами є прибуткова діяльність Підприємства у звітному періоді, досягнення рівня запланованого прибутку та отримання у повному обсязі доходів для покриття операційних витрат Підприємства.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства:

Консультації з Наглядовою радою в Підприємстві не проводяться у зв'язку з її відсутністю.

При підготовці цього Листа були залученні усі керівники структурних підрозділів та інженерно технічний склад працівників Підприємства.