

## **Інформація про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у квітні 2017 року**

Фонд державного майна України (далі – Фонд) протягом звітного періоду продовжував здійснювати виконання поставлених перед ним завдань, реалізацію функцій з управління об'єктами державної власності, створення умов для проведення публічної прозорої приватизації та розпочав вживати відповідні організаційні заходи для успішного продажу в 2017 році визначених Урядом об'єктів.

### **1. Результати приватизації державного майна**

У сфері приватизації Фонд здійснює заходи, спрямовані на виконання планового завдання з надходження коштів від приватизації, встановленого Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» у розмірі 17,1 млрд грн, а також удосконалення законодавства з питань приватизації, забезпечення відкритості, прозорості та ефективності приватизаційних процесів.

З метою організаційного забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках» (із змінами) Фонд затвердив перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році (наказ від 20 січня 2017 року № 71), план-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році (наказ від 30 січня 2017 року № 132 із змінами), переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році (наказ від 01 березня 2017 року № 336 із змінами) та помісячні графіки завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2017 році (наказ від 12 квітня 2017 року № 589).

На виконання відповідних доручень Уряду Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271», яким передбачено виключення орендного підприємства санаторій «Червона калина» з переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році. Проект постанови подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

З метою організації продажу пакета акцій ПАТ «Одеський припортовий завод» Фондом підготовлено проект розпорядження Уряду «Про внесення зміни у додаток 1 до розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 року № 861», яким запропоновано продовжити термін закінчення продажу зазначеного пакета акцій до 31 грудня 2017 року. Проект розпорядження направлено на погодження відповідним органам виконавчої влади.

Для залучення широкого кола інвесторів до приватизації українських компаній Фондом на засадах прозорості, публічності та відкритості проводиться інформаційна компанія щодо об'єктів, які пропонуються до

продажу. Презентаційна інформація про потенційні об'єкти приватизації оприлюднюється та регулярно оновлюється на офіційному веб-сайті Фонду. На сьогодні на сайті Фонду оприлюднено інформацію щодо 954 об'єктів груп А, Д, Ж та 168 об'єктів груп В, Г, Е. Інформаційні оголошення постійно розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду та в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, зокрема двічі на тиждень у газеті «Відомості приватизації».

Протягом квітня 2017 року Фондом оголошено **2 (повторно) конкурси з продажу** пакетів акцій акціонерних товариств загальною початковою вартістю 15,610 млн грн. Протягом звітного періоду договори купівлі-продажу пакетів акцій не уклалися.

На **фондових біржах** протягом квітня 2017 року Фондом запропоновано до продажу 15 пакетів акцій 15 акціонерних товариств загальною номінальною вартістю 76,003 млн грн.

За підсумками торгів на фондових біржах протягом звітного місяця було продано 1 пакет акцій ПАТ «Буркутець» (група В) розміром 100 % ціною продажу 891,985 тис. грн.

Протягом звітного періоду органами приватизації змінено форму власності **26 об'єктів державної власності**, з яких 25 об'єктів групи А та 1 об'єкт групи Ж, та за угодами з органами місцевого самоврядування – **37 об'єктів комунальної власності** групи А.

За оперативними даними, станом на 30 квітня 2017 року від приватизації державного майна перераховано до загального фонду державного бюджету **28,761 млн грн**, у тому числі протягом звітного місяця – **11,749 млн грн**.

З метою забезпечення проведення реформи у сфері приватизації, ефективності продажу об'єктів підготовлені Фондом проекти Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)» та «Про внесення змін до статті 15 Бюджетного Кодексу України (щодо фінансування спеціального фонду)» на сьогодні знаходяться на погодженні відповідними органами виконавчої влади.

Крім того, на розгляд Кабінету Міністрів України направлено підготовлені Фондом проекти законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо списання безнадійного податкового боргу державних підприємств)» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення порядку ліквідації державних підприємств)».

## **2. Регулювання оціночної діяльності**

Станом на 30 квітня 2017 року Фондом прорецензовано та підготовлено до затвердження 11 актів оцінки майна та 161 звіт про оцінку майна (у тому числі у квітні – 33 звіти про оцінку майна), проведено стандартизовану оцінку 2 пакетів акцій акціонерних товариств для продажу на аукціоні на фондових біржах.

У 2017 році Фондом за даними автоматизованої підсистеми «Рецензент»

отримано інформацію про виконання Фондом та його регіональними відділеннями 2 328 рецензій, які занесені до бази даних автоматизованої системи «Оцінка», у тому числі за квітень – 566 рецензій.

Станом на 30 квітня 2017 року 2 938 суб'єктів оціночної діяльності мають право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування.

У Єдиній базі даних звітів про оцінку у звітному періоді зареєстровано 211 994 звіти про оцінку, складених для цілей оподаткування, у тому числі за квітень – 54 777. Порівняно з аналогічним періодом 2016 року цей обсяг зменшився на 2,25 %, що свідчить про зниження активності громадян на ринку нерухомості.

Станом на 30 квітня 2017 року Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності містить дані про 12 574 оцінювачів та інформацію про 7 581 суб'єкта оціночної діяльності, з них оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду інформацію про 2 895 суб'єктів оціночної діяльності, які на поточний час мають діючі сертифікати суб'єкта оціночної діяльності.

Підготовлений Фондом разом із саморегульвними організаціями оцінювачів проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» знаходиться на розгляді Кабінету Міністрів України. Законопроект передбачає нові підходи до регулювання та здійснення оціночної діяльності і викладає Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в новій редакції. Прийняття законопроекту дасть змогу посилити дерегуляцію у сфері оціночної діяльності, забезпечити належну якість оціночних послуг, посилити роль саморегульвних організацій оцінювачів, а також визначити правові засади для запобігання корупції у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

З метою вдосконалення методичного забезпечення інвентаризації та оцінки майна, у тому числі оцінки майна, що знаходиться на території, на якій проводиться антитерористична операція, та окупованій території України, майна державних підприємств, що підлягають перетворенню в акціонерні товариства відповідно до законодавства, майна, що повертається у державну власність, розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України». На сьогодні проект постанови знаходиться на розгляді Уряду.

Фондом з метою підвищення якості послуг із проведення оцінки, запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підготовлено проект постанови Уряду «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 і від 21 серпня 2014 № 358». Проект постанови направлено на погодження заінтересованим органам виконавчої влади (на сьогодні опрацьовуються пропозиції, що надійшли).

### 3. Корпоративне управління

У сфері корпоративного управління Фонд станом на 30 квітня 2017 року здійснює управління корпоративними правами держави у **337** господарських товариствах, з яких 127 господарських товариств мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 28 – державну частку 100 %, що становить 37 % загальної кількості господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду.

Станом на 01 травня 2017 року 20 господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, прийнято рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році дивідендів на корпоративні права держави.

### 4. Оренда державного майна

У сфері орендних відносин Фонд здійснює системну та комплексну роботу з метою забезпечення виконання орендарями умов договорів оренди державного майна, загальна кількість яких на 30 квітня 2017 року становить 19 295. За оперативними даними, державними органами приватизації станом на 30 квітня 2017 року забезпечено надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна в сумі **329,00 млн грн**, у тому числі у квітні 2017 року – **82,977 млн грн**, при встановленому річному плановому завданні **1,600 млрд грн**.

**В. о. Голови Фонду**

**Д. Парфененко**