



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

рекомендованим

**ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ
«СКВЕЙР»»**
вул. Єлизавети II Королеви,
буд. 7, офіс 475, м. Дніпро, 49000

centtrskvejr@ukr.net

*Про порушення вимог
чинного законодавства*

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державне регулювання в сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (зі змінами), Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Враховуючи зазначене вище, відповідно до статті 13 Закону про оцінку, Фондом було забезпечено рецензування електронних версій Звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази, суб'єктом оціночної діяльності – товариством з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «ЦЕНТР ОЦІНКИ «СКВЕЙР»» (оцінювач Петrenchко Анатолій Миколайович) з паролями пошуку: ПМІЗГХ844079, ХНЧЗИТ203340, ЦНФГЧМ148994 (далі – Звіти про оцінку), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами рецензування рецензентом, який працює в штаті Фонду, встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такі, що не відповідають вимогам



UB
Фонд державного майна України
№10-59-33233 від 20.12.2023
КЕП: Малишева К. О. 20.12.2023 14:53
3FAA9288358ES00304000004C002900D7B4V400
Сертифікат дійсний з 16.03.2023 02:03 до 14.03.2024 02:03

нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Відповідно до абзацу другого статті 20 Закону про оцінку та абзацу десятого пункту 1 розділу II Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду від 27.03.2006 № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 (із змінами), Фонд анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності у разі наявності звіту про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом п'ятим Національного стандарту № 1.

Враховуючи, що суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ «СКВЕЙР»» (оцінювач Петречко Анатолій Миколайович) були складені Звіти про оцінку майна, які класифікуються за ознакою абзацу п'ятого Національного стандарту № 1, повідомляємо, що через 7 робочих днів після оприлюднення цього листа на вебсайті Фонду (в рубриці: Діяльність / Оцінка / Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності / Інформаційні листи про підготовку процедури анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності), Фонд розпочне процедуру анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 26.10.2023 № 603/2023.

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Катерина МАЛИШЕВА