

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

від 31.12.2024 № 2916

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Акціонерне товариство

«Український зональний науково-дослідний інститут по цивільному будівництву» -

АТ «КИЇВЗНДІЕП»

(Код згідно з ЄДРПОУ 01422826)

на 2025 рік

Цілі діяльності Підприємства

Акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний інститут по цивільному будівництву» - АТ «КИЇВЗНДІЕП» (надалі - Підприємство) створене відповідно до Наказу Міністерства України в справах будівництва та архітектури від 30.03.1994 року №73 шляхом перетворення Державного підприємства «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» у відкрите акціонерне товариство відповідно згідно Указу Президента України від 15.06.1993 року №210 «Про корпоратизацію підприємства» та зареєстровано Печерською районною Державною Адміністрацією у м. Києві 17.05.1994 року (свідоцтво серії АОО за № 035984). 30.07.2010 року відбулась перереєстрація зміни найменування юридичної особи відповідно до закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 року про що свідчить свідоцтво про державну реєстрацію № 1 070 105 0014 013283.

Засновниками Підприємства є Держава в особі Фонду державного майна України. Засновнику належить 100% акцій Інституту. Статутний капітал Інституту становить 46,0 тис. грн.

Підприємство є господарським товариством, юридичною особою і здійснює свою діяльність на основі Статуту, затвердженого Засновником та у відповідальності до діючого законодавства України.

У структурі Підприємства існують науково-технічні, проектні центри, архітектурно-планувальні майстерні, науково-дослідні відділи і лабораторії.

Метою діяльності Підприємства є:

проектування всіх типів житлових, громадських і промислових будівель та споруд у звичайних і складних умовах будівництва, у тому числі на підроблюваних територіях, просядкових і лесових ґрунтах, у сейсмічних зонах; комплексні випробування будівель та конструкцій на всі види навантажень, обстеження несучих конструкцій; комплексна реконструкція і відновлення пошкоджених будівель.

Для цього Підприємство здійснює такі основні види діяльності згідно з КВЕД:

71.11 Діяльність у сфері архітектури (основний);

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у. Роль Підприємства в економіці та суспільстві, узагальнений опис покладених на нього спеціальних обов'язків, його основні цілі визначені Законодавством України і Статутом.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство має підтримувати фінансову стійкість та досягати фінансових цілей, визначених у цьому листі очікувань.

Це включає:

1) Отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства, оскільки Підприємство здійснює свою діяльність на засадах підприємництва, не є бюджетною установою, не є а ні розпорядником бюджетних коштів, а ні одержувачем бюджетних коштів. Тому досягнення зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не менше 4%;

- 2) зростання валового прибутку не менше ніж 3,8 %;
- 3) забезпечення сплати частини чистого прибутку не менше ніж 81%;

Операційні цілі

- 1) зростання чистого фінансового результату не менше ніж 7%;
- 2) забезпечення рівня середньорічних витрат на оплату працівників Підприємства.

Не фінансові цілі

Повномасштабне вторгнення, систематичні ракетні обстріли, відключення світла, загрози життю та здоров'ю (особливо ментальному) працівників та заявників, викликали значні ризики для роботи всіх державних суб'єктів у сфері. Водночас на поточний момент можна говорити про стабілізацію роботи. Одним із ключових факторів збереження безперервної роботи стала модель розподіленої команди та робота онлайн.

Одним із базових викликів для діяльності підприємства залишається робота з людськими ресурсами, підтримка персоналу, підвищення їх кваліфікацій у світлі постійного відтоку кадрів через вимушені виїзди, мобілізацію.

Об'єктивні фактори, такі як ковід та війна, негативно вплинули на наукову діяльність та будівництво.

Тому основна ціль на цьому етапі, це збереження трудового колективу і стабільного емоційного стану співробітників.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

АТ «КИЇВЗНДІЕП» наразі не надає стратегічний план і не має показників на наступні (рік+1 рік+2) роки

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0085	0,0076	0,0078		
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	0,0104	0,0092	0,0093		
коефіцієнт зростання операційних витрат	(0,3402)	(0,2421)	(0,0483)		
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,1942	0,2169	0,2081		

коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,0028	0,0030	0,0032		
коефіцієнт рентабельності активів	0,0020	0,0018	0,0020		
коефіцієнт зростання доходів	(0,3524)	(0,2560)	(0,0502)	(1,1040)	
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	2,5191	1,6643	1,6643		
коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат	-	-	-		
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	(0,4921)	(0,5562)	(0,8757)		
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-	-	-		
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,2842	0,3753	0,3753		
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	2,1658	1,2571	1,2571		
коефіцієнт швидкої ліквідності	2,1065	1,2571	1,2571		
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0793	0,0784	0,1238		
період обороту дебіторської заборгованості	404,9392	-	-		
період обороту кредиторської заборгованості	186,0951	393,5310	373,1153		
Інші фінансові показники					

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів,робіт,послуг), тис. грн.	10821	9101	9509		
Валовий прибуток, тис. грн.	4374	5391	5596		
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	2361	2776	2872		
Податок на прибуток	56	24	16		
ПДВ	1089	1213	1250		
ЄСВ	678	677	651		
Військовий збір	40	73	76		
Податки на доходи фізичних осіб	498	519	519		
Інші (земельний податок, штрафи, пені, неустойки)	-	270	360		
Неподаткові, разом, з них:	128	74	60		
Частина чистого прибутку/дивіденди	128	74	60		
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	-				
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)]**:	-				
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності	-				

Норма прибутку за видом діяльності (%)	-				
Дохід, отриманий за видом діяльності	-				
Кошти, передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності***	-				
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності	-				
Фінансовий результат за видом діяльності	-				
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий фінансовий результат, тис. грн.	92	69	74		
Капітальні інвестиції, тис. грн.	-	114	-		
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн.	6232	6579	6579		
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100		
Врегулювання випадків конфлікту інтересів, %	100	100	100		
Допомога при зверненні співробітників у разі фінансової можливості, %	100	100	100		
Обізнаність у діях працівників у випадках небезпеки, %	100	100	100		

Корпоративне управління

Підприємство повинно дотримуватися положень щодо корпоративного управління, визначених у Політиці державної власності, а також рекомендацій з корпоративного управління, організації економічного співробітництва та розвитку в частині, що не суперечить вимогам чинного законодавства України.

Очікування щодо корпоративного управління включають покращення результатів фінансово-господарської діяльності, стану використання та збереження державного майна.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

В 1998 році шляхом реорганізації було утворено дочірнє підприємство «Український орган з сертифікації будівництва «УкрцентрСЕПРОбуд», метою діяльності якого є контроль якості продукції та здійснення обов'язкової сертифікації будматеріалів, виробів та конструкцій. Дочірнє підприємство є окремою юридичною особою та здійснює діяльність на підставі Статуту.

Пріоритети досягнення цілей

За негативним сценарієм розвитку (за умов переважання комплексу негативних зовнішніх факторів, які знаходяться поза межами (можливостями) впливу на них підприємством, а саме воєнний стан, перебої електропостачання) реалізовуватиметься відповідна йому стратегія масштабного скорочення витрат і незадіяних ресурсів, з наступним відновленням і розвитком, впровадження нових видів робіт, що можуть користуватись попитом, впровадження комплексу жорстких антикризових заходів.

В такому випадку акцент повинен бути зроблений на збереженні виробничого потенціалу підприємства та його унікальних можливостей на ринку з тимчасовим скороченням витрат та створенням умов для забезпечення подальшого переходу до реалізації сценарію відтворення відносної стабільності відповідно до базових показників діяльності довоєнного 2021 року.

Відповідна антикризова стратегія буде розроблена окремо після закінчення війни відповідно до конкретного масштабу проблем забезпечення діяльності підприємства, спричинених можливим загостренням соціально-економічної кризи в країні.

Консультації з наглядовою радою (радою директорів) Підприємства:

Утворення наглядової ради Підприємства не є обов'язковим, наразі не створено.

В. о. директора
АТ «КИІВЗНДІЕП»

Микола ГРИГОРЕНКО