



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ СХІД
2007» та оцінювачем Ключевою Оксаною Сергіївною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ СХІД 2007» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 34861867; місцезнаходження: 61135, м. Харків, вул. Героїв Праці, буд. 46, кв. 232; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 15 лютого 2024 року № 82/2024) та оцінювачем Ключевою Оксаною Сергіївною (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3125521588; місце проживання: 61024, м. Харків, вул. Студентська, буд. 22, кв. 54; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 16 лютого 2013 року МФ № 8717, видане Фондом державного майна України та приватним акціонерним товариством «ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Харківська обл., м. Харків, Жовтневий р-н, вул. Свиначенка Петра, буд. 12-А, кв. 29 (пароль пошуку в Єдиній базі: БНСТИД494856) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначена недостовірною назва вулиці;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Харківська обл., м. Харків, Комінтернівський р-н, вул. Кошкіна, буд. 2, кв. 19, 21 (пароль пошуку в Єдиній базі: ХОЧНРЛ204180) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» за



достовірною назва вулиці;
Фонд державного майна України
№1639 від 22.07.2024
КЕП: ШУГАЛІЙ Д. А. 20.07.2024 00:15
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024 23:59

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Харківська обл., м. Харків, Київський р-н, вул. Чернишевська, буд. 85, кв. 226 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗМТЗХЛ913154) – в рядку 2 розділу І «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначена недостовірна назва вулиці

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ СХІД 2007» та оцінювачем Ключевою Оксаною Сергіївною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ СХІД 2007» та оцінювача Ключевої Оксани Сергіївни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду
з питань цифрового розвитку,
цифрових трансформацій і цифровізації**

Денис ШУГАЛІЙ