



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «Нерухомість-Гранд» та
оцінювачем Лук'яновим Віталієм Вікторовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Гранд» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45990111; місцезнаходження: 49130, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 80; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04 грудня 2025 року № 104/2025) та оцінювачем Лук'яновим Віталієм Вікторовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 29 жовтня 2025 року № 2542/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: КРЗТОЛ300839) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, вул. С е в а с т о п о л ь с ь к а, буд. 7А, кв. 32 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» назва вулиці внесена з проміжками між літерами, що унеможливорює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а також в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ИББЕЖИ002531) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район,, буд. -, м. КАЛУШ, вул. Січових Стрільців, буд. 5, кв. 84 –



UB
Фонд державного майна України
№167 від 02.02.2026
КЕП: Панова Н. В. 02.02.2026 14:39
04AF212836405D9904000007D3C3900FCE6EC00
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «.», в полі «Будинок» внесено «-», що впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: МДФЕДК355095) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, смт Слобожанське, вул. Сімейна, буд. 5, кв. 165 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Гранд» та оцінювачем Лук'яновим Віталієм Вікторовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Гранд» та оцінювача Лук'янова Віталія Вікторовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА