



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної  
діяльності ТОВ «МЕТРТЕХ ІНВЕСТ» та  
оцінювачем Крестовим Миколою Віталійовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «МЕТРТЕХ ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45610381; місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, будинок 7, офіс 378; [metr9628@ukr.net](mailto:metr9628@ukr.net); сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10 вересня 2025 року № 63/2025) та оцінювачем Крестовим Миколою Віталійовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 06 липня 2024 року МФ № 47), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ГГДННЧ243395) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Миколаївська область, Миколаїв, р. Центральний, вул. М а р к а К р о п и в н и ц ь к о г о, буд. 129-Д, кв. 3», зокрема в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між літерами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛГЦЧПФ290864) – об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, ... ., буд. -, вул. Незалежності, буд. 152а, кв. 98 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості



UB  
Фонд державного майна України  
№1871 від 05.11.2025  
КЕП: Панова Н. В. 05.11.2025 10:27  
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500  
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

(квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «.», в полі «Будинок» внесено «-», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: НЗЕЕУР389128) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Миколаївська область, Миколаїв, р. Центральний, просп. Ц е н т р а л ь н и й, буд. 141-Б, кв. 4», зокрема в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між літерами, що унеможливило ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а також в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «МЕТРТЕХ ІНВЕСТ» та оцінювачем Крестовим Миколою Віталійовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «МЕТРТЕХ ІНВЕСТ» та оцінювача Крестова Миколи Віталійовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Наталія ПАНОВА**