



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ГРЕАТ СВІМ» та оцінювачем Крючковим Сергієм Анатолійовичем

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ГРЕАТ СВІМ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45588262; місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Лісовського Роберта, буд. 7; gs_sod@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10 вересня 2025 року № 61/2025) та оцінювачем Крючковим Сергієм Анатолійовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 01 грудня 2025 року № 3810/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ХОФНВХ877284) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» в назві вулиці внесені цифри «0» замість літер «О», що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, вул. КНЯЗІВ КОРІАТОВИЧІВ, буд. 25/2, кв. 21, м. Кам'янець - Подільський»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ПМЦУРЯ473905) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» в назві вулиці внесена цифра «0» замість літери «О», що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта



УВ
Фонд державного майна України
№198 від 09.02.2026
КЕП: Панова Н. В. 06.02.2026 17:08
04AF212836405D9904000007D3C3900FCE6EC00
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «Київська область, Києво-Святошинський район, Софіївсько Борщагівська, с. Софіївська Борщагівка, вул. ВІДПОЧИНКУ, буд. 3, кв. 94»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ХДУАМО839873) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» в назві вулиці внесені цифри «0» замість літер «О», що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «м. Київ, р. Голосіївський, вул. ЗДАНОВСЬКОЇ ЮЛІЇ /вул. ЛОМОНОСОВА/, буд. 52/3, кв. 206»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ГРЕАТ СВІМ» та оцінювачем Крючковим Сергієм Анатолійовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ГРЕАТ СВІМ» та оцінювача Крючкова Сергія Анатолійовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА