



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «Нерухомість-Футура» та
оцінювачем Лук'яновим Віталієм Вікторовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Футура» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45931454; місцезнаходження: 49130, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 88, офіс 1501; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2026 року № 30/2026) та оцінювачем Лук'яновим Віталієм Вікторовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 29 жовтня 2025 року № 2542/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ДАЧПЛГ361133) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, ... смт. СЛОБОЖАНСЬКЕ, буд. -, вул. Сімейна, буд. 5, кв. 160 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «смт. СЛОБОЖАНСЬКЕ», в полі «Будинок» внесено «-», що впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ПДЮМТН201796) – об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, що розташована за адресою: Чернігівська область, Чернігів, ... , буд. -, вул. Лісова, буд. 42-Б, кв. 163 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація



UB
Фонд державного майна України
№459 від 17.03.2026
КЕП: Панова Н. В. 17.03.2026 09:46
04AF212836405D9904000007D3C3900FCE6EC00
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначені місця розташування об'єкта оцінки в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «.», в полі «Будинок» внесено «-», що впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛЕИБСА656005) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. П О К Р О В С Ь К А, буд. 17, кв. 103 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» назва вулиці внесена з проміжками між літерами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Футура» та оцінювачем Лук'яновим Віталієм Вікторовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Футура» та оцінювача Лук'янова Віталія Вікторовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА