



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –
фізичною особою підприємцем Лагодзінським Олегом
Олександровичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем Лагодзінським Олегом Олександровичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2984719433; місце проживання: 60200, Чернівецька обл., Сокирянський район, м. Сокирян, вул. Павла Поповича, буд. 59; lagod1981@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 31 січня 2022 року № 40/22), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, що розташована за адресою: Чернівецька обл., м. Новодністровськ, мікрорайон «Сонячний», буд. 3, кв. 10 (пароль пошуку в Єдиній базі: БНРКАП097986) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток/ комунальна квартира/ житлове приміщення у гуртожитку», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку в якості об'єкта оцінки зазначено: «квартира»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: трикімнатна квартира, що розташована за адресою: Чернівецька обл., м. Новодністровськ, мікрорайон «Сонячний», буд. 5, кв. 36 (пароль пошуку в Єдиній базі: ОЕЮСЖХ621450) – в додатку 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)»:

у рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» зазначено: «гуртожиток/ комунальна квартира/ житлове приміщення у гуртожитку», а в



УВ
Фонд державного майна України
№685 від 08.04.2024
КЕП: ШУГАЛІЙ Д. А. 08.04.2024 17:10
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024
23:59

електронній версії відповідного звіту про оцінку в якості об'єкта оцінки зазначено: «квартира»;

у рядку 11 «Поверх розташування у будівлі» зазначено: «9», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку даних не зазначено;

у рядку 11.1 «Поверховість будівлі» зазначено: «9», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку зазначено: «1».

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем Лагодзінським Олегом Олександровичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності – фізичної особи – підприємця Лагодзінського Олега Олександровича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Перший заступник Голови Фонду

Денис ШУГАЛІЙ