

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
від 27.11.2025 № 2076

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування»

(Код згідно з ЄДРПОУ 01422832)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства,
у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2026 рік

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» (далі - ДП «НДПІ містобудування») є державним комерційним підприємством.

Фонд державного майна України здійснює повноваження щодо реалізації прав держави як власника майна, переданого Підприємству, відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності».

Спеціалізація та основні напрямки діяльності підприємства :

- розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні – схем планування території областей, районів, генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій та детальних планів територій;
- розроблення історико - архітектурних опорних планів, охоронних зон пам'яток культури та проектів реконструкції об'єктів культурної спадщини;
- виконання проектно-кошторисної документації на будівництво та реконструкцію об'єктів житлового, громадського та ін. призначення;
- розроблення землевпорядної документації (інвентаризація земель, встановлення та зміна меж населених пунктів, розмежування земель та ін.);
- виконання економічної, грошової та експертної оцінки території, здійснення обстеження та оцінки технічного стану споруд.
- Послуги з архітектурного проектування з подальшим здійсненням авторського нагляду

Проектна та наукова діяльність Інституту сертифікована за Міжнародним стандартом ISO 9001:2008.

Ціллю підприємства є здійснення діяльності у вказаних напрямках, без суттєвого відхилення від них.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Основними фінансовими цілями Підприємства є покращення фінансових результатів діяльності, а саме:

1. Отримання доходу Підприємства, достатнього для покриття операційних витрат; досягнення прогнозного рівня прибутку;
2. Підвищення коефіцієнтів;
3. Своєчасна сплата податків у державний та місцевий бюджети;
4. Збільшення відрахувань у державний і місцевий бюджети.

Операційні цілі діяльності Підприємства

1. Забезпечення отримання чистого доходу на 2026 рік до 25 000 тис. грн.;
2. Дотримання до плану витрат собівартості на 2026 рік. до 12 458 тис.грн.
3. Забезпечення чистого фінансового результату на 2026 рік 4 758 тис.грн.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

До не фінансових цілей підприємства слід віднести наступне:

1. Підвищення ефективності використання трудового потенціалу та збереження кваліфікованих фахівців підприємства, підвищення кваліфікації персоналу.
2. Дотримання затвердженого стратегічного плану розвитку Підприємства на 2025-2029 роки

Стратегічний план розвитку розроблено з метою задоволення потреб галузі в науковому, технологічному та нормативно-правовому забезпеченні її відновлення з подоланням поточних кризових явищ, і подальшого сталого розвитку з посиленням впливу інноваційної політики, та, відповідно, підвищення ефективності науково-дослідної, інноваційної, нормотворчої та фінансово-господарської діяльності ДП «НДП містобудування», оптимізації використання ресурсів та їх концентрації на найбільш перспективних і значущих для Держави напрямках розвитку із отриманням державної підтримки.

3. Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності Підприємства, фінансових результатів та важливих рішень, які впливають на інтереси зацікавлених сторін – розміщення матеріалів у відкритих джерелах (розробка сайту).

План поліпшення коефіцієнта ліквідності

Показник Коефіцієнту ліквідності періоду обороту дебіторської заборгованості, згідно з затвердженим фінансовим планом на 2026 рік зменшується. Причиною є затримка по отриманню оплати за виконані роботи від дебіторів більш ніж на 6-8 місяців. Більшість дебіторів є бюджетними установами та не отримують своєчасного фінансування з Державного бюджету України. Частина дебіторів не виконує свої зобов'язання, але згідно витягу з державного реєстру не є ліквідованими або банкрутами.

ДП «НДП містобудування» планує розпочати юридичні дії в частині стягнення дебіторської заборгованості в судовому порядку. Щодо дебіторів бюджетних установ ведеться сумісна робота з залучення інвесторів для погашення боргів по дебіторській заборгованості та для продовження співпраці. Це надасть можливість для збільшення показника коефіцієнту ліквідності в частині періоду обороту дебіторської заборгованості.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт) 2024рік	Поточний 2025 рік (план)	Плановий 2026 рік	Плановий рік +1 2027 рік	Плановий рік +2 2028рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,0630	0,2441	0,2542		
Коефіцієнти платоспроможності:					

коефіцієнт фінансової стійкості	-0,3520	-0,4734	-0,3167		
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	-	-0,7900	-0,3171		
коефіцієнт відношення боргу до активів	1,5433	1,8991	1,4635		
Коефіцієнти ліквідності:					
період обороту дебіторської заборгованості	297,2856	98,9333	152,0298		
Інші фінансові показники					
....					
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	6611	10432	12705		
Податок на прибуток	0	868	1045		
ПДВ	2227	4000	5000		
Інші (ПДФО, військовий збір та ЄСВ)	4384	5564	6660		
Неподаткові, разом, з них:	0	3162	3806		
Частина чистого прибутку/дивіденди	0	3162	3806		
Інші	0	0	0	0	0
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	0	0	0	0	0
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності	0	0	0	0	0
Фінансовий результат за видом діяльності	0	0	0	0	0
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Отримання доходів	12209	20000	25000	30000	35000
Собівартість реалізованих	3021	9890	12458		

послуг					
Чистий фінансовий результат	588	3952	4758	5700	6650
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ %					
Підвищення ефективності використання трудового потенціалу та збереження кваліфікованих фахівців підприємства, підвищення кваліфікації персоналу	90	100	100		
Дотримання стратегічного плану розвитку Підприємства на 2025-2029 роки	90	100	100		
Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності Підприємства, фінансових результатів та важливих рішень, які впливають на інтереси зацікавлених сторін – розміщення матеріалів у відкритих джерелах (розробка сайту).	0	1	1		

Корпоративне управління

Підприємство дотримується вимог законодавства України, що регулює діяльність Підприємства, включаючи Політику державної власності, а також виконує рішення уповноваженого органу управління. Управління підприємством здійснюється відповідно до Статуту директором підприємства, який підзвітний Суб'єкту управління підприємством. Директор підприємства здійснює поточне керівництво діяльністю підприємства і несе відповідальність за ефективність його роботи.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Немає дочірніх підприємств

Пріоритети досягнення цілей

З метою оцінювання результатів досягнення цільових показників ефективності Підприємства в пріоритеті є показники:

1. Зростання обсягів виконаних послуг. Це вплине на показники чистого доходу від реалізації послуг та збільшення показників чистого фінансового результату.
2. Зменшення періоду обороту кредиторської заборгованості

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Консультації з наглядовою радою не проводяться у зв'язку з відсутністю такого органу управління Підприємства.