



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

_____ № _____
На № _____ від _____

РЕГІОНАЛЬНІ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Щодо формування показників
очікуваної найбільшої ціни
надання послуг з оцінки об'єктів
оцінки в I півріччі 2022 року

У доповнення до листів Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 17.04.2018 № 10-59-7687, від 27.07.2018 № 10-59-15138, від 14.02.2019 № 10-59-2927, від 16.07.2019 № 10-59-12958, від 18.02.2020 № 10-59-3173, від 13.08.2020 № 10-59-16222, від 24.02.2021 № 10-59-3947, від 22.07.2021 № 10-59-16712, а також від 21.01.2022 № 10-59-1103 щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки Фонд повідомляє таке.

Згідно з пунктом 2 розділу II Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (із змінами, зокрема, внесеними наказом Фонду від 11 лютого 2020 року № 227) (далі – Положення), інформація про проведення конкурсу, зокрема, має містити очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки. При цьому, державні органи приватизації формують очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки відповідно до узагальненої Фондом інформації про результати проведених конкурсів.

Відповідно до пункту 3 розділу VI Положення Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема з метою формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, а також кожні півроку здійснює індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції.

За результатами узагальненої звітності, яку регіональні відділення Фонду подають відповідно до наказу Фонду від 06 листопада 2017 року № 1663 «Про затвердження форм уніфікованої звітності та внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України» (далі – наказ Фонду № 1663) за результатами проведених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, а також з урахованням індексу інфляції, що склався в I півріччі 2022 року (у розмірі

117,4%), інформуємо про показники вартості наданих послуг з оцінки майна в I півріччі 2022 року за групами об'єктів (у діапазоні від найменшого до найбільшого значень):

- об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – від 1,88 тис. грн до 10,3 тис. грн;
- окремо розташована будівля – від 3,43 тис. грн до 10,57 тис. грн;
- комплекс будівель та споруд – від 6,22 тис. грн до 128,9 тис. грн;
- об'єкт незавершеного будівництва – від 6,7 тис. грн до 14,74 тис. грн;
- цілісний майновий комплекс – від 12,14 тис. грн до 248,0 тис. грн;
- необоротні активи – від 48,84 тис. грн до 142,6 тис. грн;
- визначення розміру збитків, завданих державі – від 1,8 тис. грн до 44,34 тис. грн;
- легкові транспортні засоби – 3,66 тис. грн;
- гідротехнічні споруди – від 7,75 тис. грн до 107,0 тис. грн;
- земельна ділянка площею до 10000 кв. м (1 га) – 3,88 тис. грн;
- пакет акцій – від 54,25 тис. грн до 135,74 тис. грн;
- спеціалізована техніка – від 2,31 тис. грн до 2,49 тис. грн.

Відповідно до пункту 1 розділу II Положення при формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки мають враховуватися: особливості об'єкта оцінки (зокрема його місцезнаходження, площа, кількість необоротних активів тощо), трудомісткість виконання робіт, розмір бюджетних асигнувань органу приватизації, призначених для оплати послуг суб'єктів оціночної діяльності. У разі відсутності сформованого показника очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, застосовується показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки.

Показники, зазначені в цьому листі, можуть бути використані при визначенні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки до наступного формування Фондом оновлених показників за результатами конкурсів, проведених регіональними відділеннями Фонду.

Окремо звертаємо увагу на таке.

Згідно з Положенням Фонд та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства.

Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон про закупівлі), викладеного в новій редакції, введеного в дію 19.04.2020 Законом України від 19.09.2019 № 114-IX «Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних закупівель», зазначена вище норма щодо застосування вартості предмета закупівлі до замовників міститься в статті 3 Закону про закупівлі.

Крім того, відповідно до вимог Закону про закупівлі, у разі якщо очікувана вартість послуг з оцінки майна дорівнює або перевищує 50,0 тис. грн закупівля таких послуг має здійснюватися шляхом використання електронної системи закупівель, а не шляхом проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, передбаченого Положенням.

Згідно з частиною першою статті 11 Закону про закупівлі відповідальною за організацію та проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі є *уповноважена особа*, яка визначається або призначається замовником закупівлі. У зазначеній вище статті Закону про закупівлі визначені повноваження, діяльність, порядок призначення уповноваженої особи.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини третьої статті 3 Закону про закупівлі у разі здійснення закупівель товарів, робіт і *послуг*, вартість яких *не перевищує 50 тис. грн, без використання електронної системи закупівель*, замовник обов'язково оприлюднює в електронній системі закупівель відповідно до статті 10 Закону про закупівлі звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

Заступник Голови Фонду

Юлія БЄЛОВА