

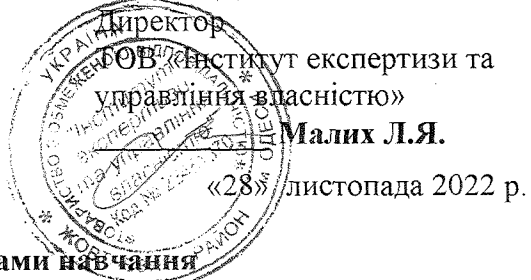
ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду
державного майна України


Б.Ю.Б.
«29» 12 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ДП «Інститут експертизи та
управління власністю»


Малих Л.Я.
«28» листопада 2022 р.

Загальні програми навчання

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки. Рецензування звітів. Міжнародна практика оцінки. Кодекс Етики.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них на сучасному етапі, у т.ч.:	3	1,5	4,5
3.	2.1. Особливості визначення вартості нерухомого майна та його фізичних складових для різних цілей оцінки (визначення збитків, оподаткування, складання фінансової звітності, надання в оренду, приватизації, кредитування та ін.). Складання звіту про оцінку. Практика реалізації рецензування/експертизи звітів про оцінку. Вітчизняна та міжнародна практика складання звіту про оцінку. Рекомендації по підвищенню якості звітів про оцінку майна.	1	0,5	1,5
4.	2.2. Особливості та умови застосування кожного із методичних підходів: порівняльного, витратного та дохідного оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості).	1	0,5	1,5
5	2.3. Оцінка земельних ділянок, в тому числі земельних угідь сільськогосподарського призначення, та майнових прав на них.	1	0,5	1,5
6	Тестування. Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії. Консультації.	-	-	2
	Усього:	7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ.

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти МСО 2022, Європейські Стандарти Оцінки: огляд та аналіз, основні відмінності. Нормативна база оцінки, взаємозв'язок стандартів: Національних НСО, Європейських ЄСО, Міжнародних МСО та МСФЗ. Міжнародна практика оцінки. Рецензування звітів. Кодекс Етики та Норми Професійної Діяльності.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них на сучасному етапі:

Тема 2.1 Особливості визначення вартості нерухомого майна та його фізичних складових для різних цілей оцінки (визначення збитків, оподаткування, складання фінансової звітності, надання в оренду, приватизації, кредитування та ін.). Складання звітів про оцінку.

2.1.1 Особливості визначення справедливої вартості нерухомого майна та його фізичних складових для цілей фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). Класифікація різних видів активів для оцінки в МСФЗ та визначення їх справедливої вартості. Спеціалізовані активи, їх оцінка.

Приклади оцінки нерухомого майна та майнових прав з різною метою: визначення збитків, оподаткування, фінансової звітності, лізингу, кредитування (застави), страхування, та інше.

2.1.2 Складання звіту про оцінку. Практика реалізації рецензування/експертизи звітів про оцінку. Вітчизняна та міжнародна практика складання звіту про оцінку. Рекомендації по підвищенню якості звітів про оцінку майна.

Тема 2.2 Особливості та умови застосування кожного із методичних підходів: порівняльного, витратного та дохідного оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості).

2.2.1 Витратний підхід.

Особливості визначення вартості відтворення (заміщення) будівель - пам'яток. Розрахунок інтегрального коефіцієнту, що враховує культурну цінність пам'ятки, та даних для визначення коефіцієнту збереженості.

2.2.2 Порівняльний підхід.

Методи ринкового порівняння. Гедоністичні моделі. Система лінійних рівнянь.

Аналітика ринку нерухомості як база визначення ринкової вартості. Ідентифікація сегментів ринку нерухомості. Сучасні джерела інформації. Практичний досвід оцінки порівняльним підходом в умовах обмеженого ринку нерухомості.

2.2.3 Дохідний підхід.

Дві техніки дохідного підходу. Компоненти моделі функціонуючої нерухомості. Ставка капіталізації та ставка дисконтування.

Особливості визначення ставки дисконту в різні прогностичні періоди при застосуванні дохідного підходу. Розрахунок норми повернення капіталу. Застосування методу дисконтування грошових потоків: метод прямої капіталізації, метод Рінга, метод Хоскольда, та метод Інвуда.

2.2.4 Методи оцінки нерухомості з потенціалом розвитку.

Оцінки нерухомого майна (інвестиційного майна), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них на стадії розвитку/будівництва. МСО 410 «Нерухоме майно з потенціалом розвитку». Метод залишку. Практикум оцінки нерухомості з потенціалом розвитку.

Тема 2.3 Оцінка земельних ділянок, в тому числі земельних угідь сільськогосподарського призначення, та майнових прав на них.

Особливості експертної грошової оцінки земельних ділянок без поліпшень та земельних ділянок з поліпшенням, що перебувають у власності, постійному користуванні та оренді, у складі діючого підприємства.

Практичні питання експертної грошової оцінки земельних ділянок у разі визначення інвестиційного вкладу в реалізацію інвестиційного проекту забудови земельної ділянки на умовах суперфіцію.

Оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення та прав на них на сучасному етапі в Україні:

- об'єкт оцінки;
- умови та фактори, що впливають на вартість земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
- законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку земельних ділянок сільськогосподарського призначення в Україні;
- нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
- експертна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
- метод зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок;
- інвестиційний метод;
- метод капіталізації рентного доходу.

Тестування.

Круглий стіл:

Обговорення актуальних проблемних питань оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії. Консультації. За участю викладачів курсу ПК та оцінювачів.

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду
державного майна України


Бєлова Ю.В.
«29» листопада 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»


Малих Л.Я.
«28» листопада 2022 р.

Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
ІМФ «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2 Міжнародний (МСО 300 «Устаткування та обладнання») та Європейський досвід оцінки. Рецензування звітів. Міжнародна практика оцінки. Кодекс Етики.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки машин і обладнання, у т.ч.:	3	1,5	4,5
3	Тема 2.1 Особливості оцінка машин і обладнання з застосуванням дохідного та порівняльного підходів. Витратний підхід. Метод співвідношення витрат та потужності машин або обладнання.	1	0,5	1,5
4	Тема 2.2 Базис оцінки. Особливості оцінки машин і обладнання з використанням бази (баз) оцінки в залежності від мети оцінки об'єктів машин або обладнання в передумові: «використання», «ліквідації», «примусової реалізації»	1	-	1
	Тема 2.3 Приклади оцінки машин і обладнання з різною метою: фінансової звітності, лізингу, кредитування (застави), страхування, оподаткування, процедури судочинства та банкрутства, зняття з експлуатації та інше. Особливості оцінки значних масивів машин та обладнання (5000 – 100000 позицій)	1	1	2
5	Тестування. Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки машин і обладнання. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Відповіді на питання. Консультації. Дискусії.			2
	Усього:	7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Огляди законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти МСО 2022, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО, Стандарти оцінки RICS та Базель: огляд та аналіз, основні відмінності. Міжнародна практика оцінки: МСО 300 Устаткування та обладнання. Рецензування звітів з оцінки. Кодекс Етики та Норми професійної діяльності.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки машин і обладнання:

Тема 2.1 Оцінка машин і обладнання з застосуванням дохідного та порівняльного підходів. Витратний підхід. Метод співвідношення витрат та потужності машин або обладнання.

Аналіз ринку машин і обладнання: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Практичний досвід використання цінової ринкової інформації в порівняльному та дохідному підходах.

Особливості застосування витратного підходу при оцінці спеціалізованих машин і обладнання та машин і обладнання спеціального призначення. Застосування індексів цін виробників машин і обладнання. Алгоритм індексації вартості. Пропозиції складання алгоритму розрахунків.

Алгоритм індексації вартості імпортного обладнання при застосуванні витратного підходу оцінки. Особливості оцінки імпортного розукомплектованого обладнання, що ввозиться на митну територію України. Визначення ринкової вартості та вартості ліквідації імпортного розукомплектованого обладнання.

Тема 2.2 Бази оцінки, відмінні від ринкової вартості. Особливості оцінка машин і обладнання з використанням бази (баз) оцінки в залежності від мети оцінки об'єктів машин або обладнання в передумові: «використання», «ліквідації», «примусової реалізації».

Підходи для визначення вартості машин і обладнання у складі діючого підприємства та за умови, якщо підприємство припинило діяльність.

Вплив на визначення вартості машин і обладнання матеріальних та нематеріальних активів, пов'язаних з комерційним потенціалом об'єктів оцінки.

Втрати вартості машин та обладнання, що є наслідком розкрадання, нестачі, знищення, псування та інше, що призвели до завдання майнової шкоди.

Тема 2.3 Приклади оцінки машин і обладнання з різною метою: фінансової звітності, лізингу, кредитування (застави), страхування, оподаткування, процедури судочинства та банкрутства, зняття з експлуатації та інше.

Особливості оцінки значних масивів машин та обладнання (5000-100000 позицій). Визначення вартості машин і обладнання з використанням як індивідуальної так і масової оцінки при проведенні переоцінки основних засобів підприємства. Масова оцінка машин і обладнання шляхом формування груп: по найменуванню, моделям (модифікації) та основним технічним характеристикам, із застосуванням сучасних математичних моделей оцінки.

Тестування.

Круглий стіл:

Обговорення актуальних проблемних питань оцінки машин і обладнання. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Відповіді на питання. Консультації. Дискусії. (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду
державного майна України


Бсова Ю.В.
«29» 12 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»


Малих Л.Я.
«28» листопада 2022 р.

Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
ІМФ «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практич ні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2. Міжнародний та Європейський досвід оцінки. Міжнародна практика оцінки. Рецензування звітів. Кодекс Етики.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки колісних транспортних засобів (далі КТЗ):	3	1,5	4,5
3	Тема 2.1 Оцінка КТЗ відповідно «Змін до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів від 24.11.2003р. №142/5/2092 у редакції від 24.07.2009р (Наказ №3207/5/1033 від 21.10.2019р. затверджений Міністерством юстиції України, ФДМУ, зареєстрований МЮУ 23.10. 2019р. за № 1129/34100.)	1	0,5	1,5
4	Тема 2.2 Оцінка колісних транспортних засобів (далі КТЗ) з застосуванням витратного, порівняльного та комбінованого витратно-порівняльного підходів відповідно із Змінами до Методики. Особливості оцінки колісних транспортних засобів та їх складових, що ввозяться на митну територію України.	1	0,5	1,5
5	Тема 2.3 Визначення вартості обсягу ремонтних дій при встановленні розміру матеріального збитку колісних транспортних засобів. Практикум оцінки.	1	0,5	1,5
6	Тестування Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки колісних транспортних засобів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Відповіді на питання слухачів. Консультації.	-	-	2
	Усього:	7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Огляди законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародний та європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки МСО 2022, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО. Міжнародний практичний досвід. Рецензування звітів. Кодекс Етики.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінка колісних транспортних засобів:

Тема 2.1 Оцінка колісних транспортних засобів відповідно «Змін до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів від 24.11.2003р. №142/5/2092 у редакції від 24.07.2009р №1335/5/8395 (Наказ №3207/5/1033 від 21.10.2019р. затверджений Міністерством юстиції України, Фондом державного майна України, зареєстрований Міністерством юстиції України 23.10.2019р. за № 1129/34100.) (далі – Зміни до Методика).

Тема 2.2 Оцінка колісних транспортних засобів (далі КТЗ) з застосуванням витратного, порівняльного та комбінованого витратно-порівняльного підходів відповідно Змін до Методики. Особливості оцінки колісних транспортних засобів та їх складових, що ввозяться на митну територію України.

Аналіз ринку колісних транспортних засобів: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень ринкових цін КТЗ. Вихідні ринкові дані для оцінки колісного транспортного засобу порівняльним підходом.

Процедура технічного огляду особисто експертом та ідентифікація колісного транспортного засобу. Характеристика пошкоджень: аварійне пошкодження та експлуатаційне пошкодження. Корозійні пошкодження. Дані експертів дефектування діагностики. Вартість ремонтно-відновлюваних робіт КТЗ: вартість ремонтних робіт, вартість матеріалів та вартість заміненних деталей. Вартість утилізації КТЗ.

Особливості оцінки колісних транспортних засобів та їх складових, що ввозяться на митну територію України. Приклади коригування вартості колісних транспортних засобів в країні їх придбання, з метою приведення її у відповідність до вартості в країнах-експортерах.

Оцінка колісних транспортних засобів з метою передачі у лізинг (інвентарної одиниці та групи одиниць).

Практичний досвід оцінки колісних транспортних засобів відповідно із Змінами до Методики.

Тема 2.3 Визначення вартості обсягу ремонтних дій при встановленні розміру матеріального збитку колісних транспортних засобів. Практикум оцінки.

Методика та порядок визначення обсягу ремонтних дій при встановленні розміру матеріального збитку. Визначення коефіцієнту фізичного зносу для складників КТЗ.

Принцип економічної доцільності операції заміни чи ремонту окремого складника КТЗ.

Розрахунок величині ВТВ з урахуванням всіх пошкоджень складників у комплексі КТЗ.

Визначення розмірів реальних збитків, що призвели до завдання майнової шкоди КТЗ (ДТП, страховий випадок, стихійне лихо, протиправні дії, розукомплектування тощо).

Тестування

Круглий стіл:

Обговорення актуальних проблемних питань оцінки колісних транспортних засобів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Рецензування звітів. Відповіді на питання слухачів. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці.

(за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду
державного майна України


Бєлова Ю.В.
«29» листопада 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:


Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»
Малих Л.Я.
«28» листопада 2022 р.

Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
ІМФ «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.4. «Оцінка літальних апаратів».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки. Рецензування звітів. Міжнародна практика оцінки. Кодекс Етики та Норми Професійної Діяльності.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки літальних апаратів, у т.ч.:	3	1,5	4,5
3	2.1 Аналіз ринку літальних апаратів, особливості його функціонування. Методи збору та аналіз вихідних даних, необхідних для проведення оцінки. Оцінка літальних апаратів з застосуванням порівняльного підходу.	1	0,5	1,5
4	2.2 Оцінка літальних апаратів з застосуванням дохідного та витратного підходів.	1	0,5	1,5
5	2.3 Оцінка деяких видів літальних апаратів. Вартості, відмінні від ринкової вартості.	1	0,5	1,5
6	Тестування Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)	-	-	2
Усього:		7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти МСО 2022, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО, Стандарти оцінки RICS та Базель: огляд та аналіз, основні відмінності. Міжнародна практика оцінки. Рецензування звітів з оцінки. Кодекс Етики та Норми Професійної Діяльності.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки літальних апаратів:

Тема 2.1 Аналіз ринку літальних апаратів, особливості його функціонування. Методи збору та аналіз вихідних даних, необхідних для проведення оцінки. Оцінка літальних апаратів з застосуванням порівняльного підходу.

Характеристика ринку літальних апаратів: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку та особливості їх функціонування. Ідентифікація сегменту ринку. Основні чинники, що визначають активність ринку та рівень цін. Головні ціноутворюючі фактори. Формування та динаміка цін

Порядок підготовки, збирання, аналіз вихідних даних. Сучасні джерела інформації.

Вихідні дані та інша необхідна інформація для оцінки літального апарату порівняльним підходом: аналіз юридичної та технічної документації; види прав власності та інтересів до неї; рік виробництва; характеристика конструкційних матеріалів; стадія життєвого циклу та вартість утримання; енергоефективність та екологічність конструкцій та обладнання та ін. Розрахунок корегувань. Розрахункові таблиці з використанням комп'ютерних сучасних технологій.

Тема 2.2 Оцінка літальних апаратів з застосуванням витратного та дохідного підходів.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Особливості оцінки ринкової вартості літальних апаратів методами витратного підходу. Розрахунок фізичного, функціонального та економічного знецінення. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю літальних апаратів.

Особливості визначення ставки дисконту в різні прогностичні періоди при застосуванні дохідного підходу оцінки літальних апаратів. Розрахунок норми повернення капіталу. Застосування методу дисконтування грошових потоків та методу прямої капіталізації.

Тема 2.3 Оцінки деяких видів літальних апаратів. Вартості, відмінні від ринкової вартості.

Практичні аспекти визначення вартості унікальних літальних апаратів, музейних експонатів літальних апаратів. Оцінка літальних апаратів, які підлягають утилізації. Особливості визначення інвестиційної вартості літальних апаратів. Визначення вартості недобудованих, розукомплектованих літальних апаратів та окремих складових літального апарату.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку літальних апаратів. Приклади виконання робіт з оцінки літальних апаратів

Тестування.

Круглий стіл:

Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. За участю викладачів курсу ПК та оцінювачів.

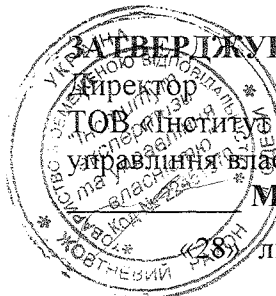
ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду
державного майна України


Бєлова Ю.В.
«29» 2022 р.

ПІТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»
Малих Л.Я.


«28» листопада 2022 р.

Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
ІМФ «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.5. «Оцінка судноплавних засобів».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практич ні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2 Міжнародний МСО та Європейський досвід оцінки. Міжнародна практика оцінки. Рецензування звітів з оцінки. Кодекс Етики та Норми професійної діяльності.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки судноплавних засобів, у т.ч.:	3	1,5	4,5
3	2.1 Аналіз ринку судноплавних засобів. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням порівняльного підходу.	1	0,5	1,5
4	2.2 Оцінка судноплавних засобів з застосуванням дохідного підходу. Особливості формування грошових потоків за різними видами фрахту судноплавних засобів.	1	0,5	1,5
5	2.3 Оцінка судноплавних засобів з застосуванням витратного підходу. Оцінки деяких видів судноплавних засобів. Вартості, відмінні від ринкової вартості.	1	0,5	1,5
6	Тестування Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)	-	-	2
Усього:		7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ.

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного прав, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти МСО 2022, Європейські Стандарти Оцінки, Стандарти оцінки RICS та Базель: огляд та аналіз, основні відмінності. Міжнародна практика оцінки. Рецензування звітів з оцінки. Кодекс Етики та Норми Професійної Діяльності.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки судноплавних засобів:

Тема 2.1 Аналіз ринку судноплавних засобів. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням порівняльного підходу.

Аналіз ринку судноплавних засобів: сучасний стан та перспективи. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Оцінка судноплавних засобів з застосуванням порівняльного підходу. Ідентифікація сегменту ринку судноплавних засобів. Сучасні джерела інформації про продаж судноплавних засобів в Україні і за її межами. Вихідні дані та інша необхідна інформація для оцінки судноплавних засобів порівняльним підходом: аналіз юридичної та технічної документації; види прав власності та інтересів до неї; рік виробництва; характеристика конструкційних матеріалів; стадія життєвого циклу та вартість утримання; **енерго-ефективність та екологічність конструкцій та обладнання та ін.** Методи внесення коригувань в порівняльному підході: метод мультиплікаторів, диференціальний і статистичний метод.

Тема 2.2 Оцінка судноплавних засобів з застосуванням дохідного підходу. Особливості формування грошових потоків за різними видами фрахту судноплавних засобів.

Способи прогнозування грошового потоку під час оцінки дохідним підходом судноплавних засобів за різними видами фрахту. Застосування методу дисконтування грошових потоків та методу прямої капіталізації. Сучасна практика розрахунку ставки капіталізації та ставки дисконтування. Розрахунок норми повернення капіталу. Урахування рівня інфляції і факторів ризику. Вартість реверсії та способи її визначення.

Тема 2.3 Оцінка судноплавних засобів з застосуванням витратного підходу. Оцінки деяких видів судноплавних засобів. Вартості, відмінні від ринкової вартості

Оцінки деяких видів судноплавних засобів методами витратного підходу. Процедура технічного огляду судноплавних засобів, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація судноплавних засобів. Розрахунок фізичного, функціонального та економічного знецінення. Аналіз впливу конструктивних і технічних особливостей суден на проведення їх оцінки. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю судноплавних засобів.

Оцінки деяких видів судноплавних засобів. Вартості, відмінні від ринкової вартості. Практика визначення вартості унікальних судноплавних засобів Особливості визначення інвестиційної вартості суден. Визначення вартості судноплавних засобів для цілей страхування, визначеної відповідно до умов договору страхування. Оцінки морських суден, що підлягають утилізації.

Приклади виконання робіт з оцінки судноплавних засобів.

Тестування

Круглий стіл:

Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)

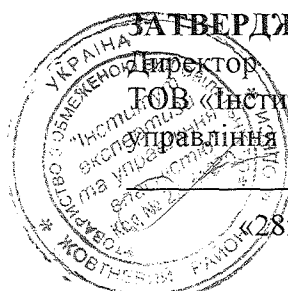
ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду
державного майна України


Бслова Ю.В.
«29» 12 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»


Малих Л.Я.
«28» листопада 2022 р.

Загальні програми навчання

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
ІМФ «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки. 1.1 Огляд змін законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2 Міжнародні та європейські стандарти оцінки. Кодекс Етики. 1.3 Аналіз змін законодавства щодо охорони об'єктів культурної спадщини, збереження, наукової атрибуції та оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність, у т.ч.:	7	3,5	10,5
3	2.1 Класифікація, наукова атрибуція та ідентифікація рухомих речей, що становлять культурну цінність. Практичні заняття в Музеї західного та східного мистецтва.	1	1	2
4	2.2 Аналіз ринку інвестицій в мистецтво та антикваріат. Визначення стартової ціни (естімейт) для об'єктів продажу на аукціоні. Особливості вибору бази та підходів до оцінки. Оцінка рухомих речей що становлять культурну цінність з застосуванням порівняльного підходу.	2	0,5	2,5
6	2.3 Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність з застосуванням витратного підходу.	2	0,5	2,5
7.	2.4 Теорія та практика оцінки окремих видів автентичних речей, що становлять культурну цінність: вітражів, скульптур, камінів, кахельних печей, архітектурних елементів інтер'єрів, як «нерухомих» архітектурно-художніх елементів, у складі будівель-пам'яток. Практичний досвід оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність.	2	1,5	3,5
8	Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії за участю викладачів та оцінювачів курсів підвищення кваліфікації.	-	-	2
	Усього:	11	5	18

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Огляд змін у національних законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Тема 1.2 Міжнародний та європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти МСО 2022, Європейські Стандарти Оцінки, Стандарти оцінки RICS та Базель: огляд та аналіз, основні відмінності. Міжнародна практика оцінки. Рецензування звітів з оцінки. Кодекс Етики.

Тема 1.3 Аналіз змін законодавства щодо охорони об'єктів культурної спадщини, збереження, наукової атрибуції та оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність:

Тема 2.1 Класифікація рухомих речей, що становлять культурну цінність (далі КЦ). Наукова атрибуція та ідентифікація. Джерела інформації. Мистецтвознавча експертиза. Урахування висновків експертів щодо автентичності, історико-культурної значимості та художньої цінності під час оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність.

Практичні заняття в Музеї західного та східного мистецтва.

Тема 2.2 Огляд ринку інвестицій в мистецтво та антикваріат. Головні ціноутворюючі фактори. Формування та динаміка цін. Сучасні джерела інформації купівлі-продажу об'єктів культурної цінності. Визначення стартової ціни КЦ (естімейт) для об'єктів продажу на аукціоні.

Особливості вибору бази та підходів до оцінки. Оцінка рухомих речей що становлять культурну цінність з застосуванням порівняльного підходу. Критерії для відбору об'єктів порівнянь. Класифікація основних ознак та елементів коригувань. Порядок пріоритетності використання порівняльних характеристик. Урахування інформації мистецтвознавчих експертиз та висновків експертів мистецтвознавців.

Тема 2.3 Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність з застосуванням витратного підходу: сутність, сфера застосування, зміст та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.

Алгоритм визначення вартості відтворення (заміщення) з урахуванням історико-культурної цінності об'єкта оцінки. Врахування витрат на ремонт, реставрацію та відновлення об'єктів культурної спадщини.

Тема 2.4 Теорія та практика оцінки окремих видів автентичних речей, що становлять культурну цінність: вітражів, скульптур, камінів, кахельних печей, архітектурних елементів інтер'єрів, як «нерухомих» архітектурно-художніх елементів, у складі будівель-пам'яток.

Практичний досвід з оцінки КЦ: скульптури, картини, ікони, вітражи, філателія, нумізматика.

Круглий стіл: Тестування.

Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних питань оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність. Рецензування звітів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії за участю викладачів та оцінювачів курсів підвищення кваліфікації.

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду
державного майна України


Белова Ю.В.
«29» 12 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
правління власністю»


Малих Л.Я.
«28» листопада 2022 р.

Загальні програми навчання

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
ІМФ «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

спеціалізація 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання,
колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що
становлять культурну цінність».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практич ні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Рецензування звітів. Міжнародна практика оцінки. Кодекс Етики.	3, 5	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність, у т.ч.:	3,5	1,5	4,5
3	Тема 2.1 Аналіз товарних ринків. Класифікація рухомих речей на сучасному етапі. Товарознавча експертиза.	1		1
4	Тема 2.2 Вартості відмінні від ринкової вартості. Вартість майна для цілей страхування, визначеної відповідно до умов договору страхування. Практичний досвід визначення розмірів втрати вартості рухомих речей, що призвели до завдання майнової шкоди (страховий випадок, стихійне лихо, протиправні дії, розукомплектування, тощо)	1	0,5	1,5
5	Тема 2.3. Класифікація непродовольчих товарів за призначенням та продовольчих товарів, сільськогосподарської продукції. Практикум оцінки непродовольчих та продовольчих товарів, сільськогосподарської продукції, тварин, продуктів бджільництва. Визначення ринкової (митної) вартості товарів, що переміщуються через митний кордон України.	1,5	1	2
7	Тестування Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів у матеріальній формі. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. Консультації. (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)	-	-	2
	Усього:	7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі. Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародні Стандарти МСО 2022, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО, Стандарти оцінки RICS та Базель: огляд та аналіз, основні відмінності. Міжнародна практика оцінки. Рецензування звітів з оцінки. Кодекс Етики.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність:

Тема 2.1 Аналіз товарних ринків. Класифікація рухомих речей на сучасному етапі. Товарознавча експертиза. Класифікація рухомих речей на сучасному етапі. Номенклатура товарів народного споживання, які ураховуються в роздрібній і оптовій торгівлі (НТНС). Міжнародна стандартна торгова класифікація (МСТК). Сегментація ринку рухомих речей за основними показниками. Інформаційні джерела оцінки рухомих речей.

Експертиза товарів: товарознавча, санітарно-гігієнічна, ветеринарно-санітарна експертиза сировини та харчових продуктів, фітосанітарна експертиза, екологічна експертиза. Принципи експертизи, документальне супроводження експертизи, товаросупровідні документи, нормативна документація (ДСТУ, ГОСТ, ОСТ, ТУ, тощо). Особливості урахування інформації експертизи товарів та висновків товарознавців.

Тема 2.2 Вартості відмінні від ринкової вартості. Вартість майна для цілей страхування, визначеної відповідно до умов договору страхування.

Практичний досвід визначення розмірів втрати вартості рухомих речей, що призвели до завдання майнової шкоди (страховий випадок, стихійне лихо, протиправні дії, розукомплектування, тощо). Втрати різних видів товарів при зберіганні, транспортуванні. Ліквідність товарів. Ліквідаційна знижка в залежності від затрат, пов'язаних з реалізацією товарів.

Тема 2.3 Класифікація непродовольчих товарів за призначенням та продовольчих товарів, сільськогосподарської продукції. Практикум оцінки непродовольчих та продовольчих товарів, сільськогосподарської продукції.

Ідентифікація сегменту ринку. Практикум оцінки продовольчих товарів та непродовольчих товарів. Оцінка неліквідних товарів.

Оцінка запасів для цілей бухгалтерського обліку та фінансової звітності. Оцінка для кредитування.

Особливості визначення вартості сільськогосподарських тварин та бджільництва. Класифікація сільськогосподарської продукції. Природно-сільськогосподарські зони районування України. Карта полів с/г призначення. Земельна рента (або дохід із землі). Особливості визначення ринкової вартості майбутнього врожаю сільськогосподарської продукції поліпшених земельних ділянок с/г призначення порівняльним та дохідним (методом капіталізації земельної ренти) підходами. Застосування методу дисконтування грошових потоків та методу прямої капіталізації.

Особливості визначення ринкової (митної) вартості товарів, що переміщуються через митний кордон України.

Тестування.

Круглий стіл:

Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів у матеріальній формі. Рецензування звітів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. Консультації (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду
державного майна України

Белова Ю.В.

2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»

Малих Л.Я.

«28» листопада 2022 р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 2 ЦМК

«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/ п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практич- ні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів в Україні, що регулюють оцінку цілісних майнових комплексів (далі ЦМК), паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності. 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки. Міжнародні Стандарти МСО 2022, Міжнародні стандарти фінансової звітності МСФЗ та Європейські Стандарти Оцінки ЄСО: огляд та аналіз, основні відмінності. Міжнародна практика оцінки. Рецензії/експертизи звітів. Кодекс Етики.	5		5
2	Модуль 2. Актуальні питання, практичний досвід та перспективи розвитку оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в рамках кожної спеціалізації, у т.ч.:	8	6	14
3	2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів». Особливості визначення справедливої вартості активів цілісних (єдиних) майнових комплексів для цілей фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ).	4	3	7
4	2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності».	4	3	7
5	Тестування Круглий стіл: 1. Рецензії/експертизи звітів з оцінки. Аналіз та обговорення звітів, виконаних учасниками програми підвищення кваліфікації оцінювачів. Сильні та слабкі сторони звітів. Рекомендації по підвищенню якості звітів про оцінку майна. 2. Підсумки. Відповіді на питання слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії.	-	-	2
	Усього:	13	6	21

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів в Україні, що регулюють оцінку цілісних майнових комплексів (далі ЦМК), паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки. Міжнародні Стандарти МСО 2022, Міжнародні стандарти фінансової звітності МСФЗ та Європейські Стандарти Оцінки ЄСО, Стандарти оцінки RICS та Базель: огляд та аналіз, основні відмінності. Сучасна міжнародна методологія оцінки: транзакційний підхід до ціноутворення активів (ТАРА).

Модуль 2. Актуальні питання, практичний досвід та перспективи розвитку оцінки ЦМК, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в рамках кожної спеціалізації:

Тема 2.1 «Оцінки ЦМК, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів».

2.1.1 Практичні аспекти застосування майнового та дохідного підходів в оцінці об'єктів у формі єдиних (цілісних) майнових комплексів діючого підприємства.

Фондовий ринок України і оцінка бізнесу та часткових інтересів в бізнесі. Аналіз конкуренції на ринку, її типи. Методи прогнозування «попиту та пропозицій» на ринку. Аналіз змін ринкової вартості та рівня дохідності об'єктів бізнесу.

Урахування особливостей оцінки об'єктів у формі єдиних ЦМК діючого підприємств для цілей відчуження способами, визначеними законодавством.

Бази, відмінні від ринкової вартості:

- *Вартість ліквідації.* Основні вимоги до незалежної оцінки об'єктів у формі єдиних ЦМК підприємства (об'єкта приватизації) як сукупності активів, з метою погашення зобов'язань підприємства методом ймовірного результату ліквідації ЦМК із застосуванням майнового підходу з урахуванням принципу найбільш ефективного використання.

- *Інвестиційна вартість.* Розгляд процедур продажу, що передбачають наявність додаткових умов (додаткового інвестування або виконання інших вимог, що потребують додаткових матеріальних витрат, зокрема збереження існуючого напрямку діяльності об'єкта оцінки, якщо такий напрям не відповідає принципу НЕВ), які відповідають базі оцінки - інвестиційна вартість.

Особливості незалежної оцінки об'єкта ЦМК (об'єкта приватизації), переданого в оренду, з урахуванням частки держави (територіальних громад) та частки орендаря.

Бізнес як об'єкт оцінки. Особливості проведення оцінки компанії та її корпоративних прав нерухомості з комерційним потенціалом.

Особливості оцінки оборотних активів та нематеріальних активів, об'єктів інтелектуальної власності при визначенні вартості нерухомості з комерційним потенціалом (об'єктів, асоційованих з бізнесом). Методи моделювання грошових потоків для комерційної нерухомості (та майнових прав), що підлягає розвитку на стадіях створення, функціонування та ліквідації майна, які може одержати власник цієї нерухомості від комерційної діяльності.

Практикум оцінка. Приклади оцінки об'єктів бізнесу з різною метою: фінансової звітності, лізингу, кредитування (застави), страхування, оподаткування, банківської застави, процедури судочинства та банкрутства, зняття з експлуатації, тощо.

Оцінка активів для складання фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ).

Нормативна база оцінки в рамках МСФЗ, взаємозв'язок НСО, МСО та МСФЗ. Рівні ієрархії справедливої вартості. Класифікація різних видів активів для оцінки в МСФЗ та визначення їх справедливої вартості. Ідентифікація та оцінка активів, що не відносяться до нерухомості, при визначенні справедливої вартості. Активи у вигляді прав на забудовані земельні ділянки та їх відображення у фінансовій звітності підприємств.

Практичні аспекти застосування витратного, порівняльного та дохідного підходів та методів до різних активів, що підлягають переоцінці. Вихідні дані для оцінки та розкриття інформації. Застосування методів геостатистичного моделювання у якості інструментарію при здійсненні оцінки для цілей МСФЗ. Порівняльна та залишкова вартість нерухомого майна. Принципи оцінки економічного знецінення. Особливостям оцінки бізнесу та активів для проведення розподілу ціни придбання у відповідності до МСФЗ. Теорія та практика оцінки нематеріальних активів.

Особливості проведення аудиту та вартісної оцінки з урахуванням вимог МСФЗ.

2.1.2 Особливості оцінки майнових прав та нематеріальних активів.

Категорії нематеріальних активів: пов'язані з маркетингом, з Договорами, з клієнтами/споживачами, з творчою діяльністю/мистецтвом та пов'язані з технологіями. Практичний досвід оцінки майнових прав та нематеріальних активів, вартість яких визначається вартістю ЦМК, що створений на їх основі.

Визначення вартості прав вимоги за кредитними Договорами: методика оцінки; паспорт кредиту; вплив кредитної історії на вартість прав вимоги; вартість позики; практика оцінки. Взаємозв'язок між вартістю майнового забезпечення та вартістю прав вимоги. Типові помилки при визначенні вартості прав вимоги та постановки завдань на оцінку.

2.1.3 Практика оцінки цінних паперів.

Способи оцінки боргових цінних паперів, векселів та облігацій, інших боргових зобов'язань, права вимоги, у тому числі прав вимоги зобов'язання, що виникають внаслідок здійснення кредитних операцій банком.

Визначення впливу контрольного та неконтрольного пакету акцій на вартість пакету акцій. Особливості оцінки акцій (паїв, часток) в статутних капіталах господарських товариств. Особливості оцінки вартості пакету акцій в умовах обмеженої інформації.

Тема 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Практичні аспекти внесення об'єктів інтелектуальної власності до статутних капіталів господарських товариств, використання об'єктів інтелектуальної власності суб'єктами підприємницької діяльності. Інформаційне забезпечення оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності. Прогнозування попиту на ринку.

Практичні аспекти застосування сучасних методів порівняльного підходу. Внесення коригувань на якісному рівні для відображення відмінностей між оцінюваними активами та активами об'єктів порівнянь.

Особливості та умови застосування дохідного підходу оцінки нематеріальних активів: технологій; торгових назв/товарних знаків/брендів; ліцензій, контрактів, договірних відношень, угод тощо. Методи оцінки нематеріальних активів дохідного підходу: метод роялті; метод переваги у прибутку; метод додаткового прибутку; метод «грінфільда»; метод «дистриб'ютора». Методи визначення роялті при оцінці прав на об'єкти інтелектуальної власності. Ринкові ставки роялті. Економіко-математичні моделі розрахунку ставки роялті.

Особливості оцінки окремих видів прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Патентознавча експертиза. Практичні аспекти оцінки прав на об'єкти промислової власності, патентів та авторських прав, суміжних прав. Методи оцінки ступеня комерціалізації проекту. Життєвий цикл інновацій та оцінка втрати вартості прав на об'єкти інтелектуальної власності. Актуальні питання оцінки збитків правовласників товарних знаків. Особливості оцінки гудвілу.

Тестування.

Круглий стіл:

1. Рецензії/експертизи звітів з оцінки. Аналіз та обговорення звітів, виконаних учасниками програми підвищення кваліфікації оцінювачів. Сильні та слабкі сторони звітів. Рекомендації по підвищенню якості звітів про оцінку майна. Відповіді на питання слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії.