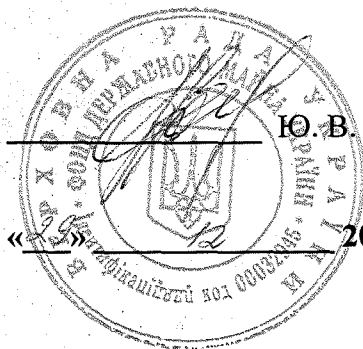


ПОГОДЖЕНО

Заступник Голови
Фонду державного майна України

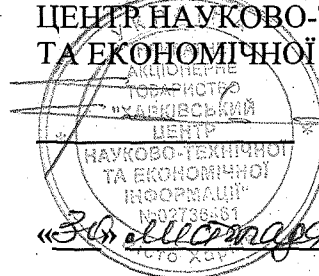


Ю. В. Белова

«26» листопада 2022 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»



С. В. Рябов

«26» листопада 2022 року

ЗАГАЛЬНА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації оцінювачів

за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

на 2023 рік

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей
(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них»
у межах напряму «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.	2,0	2,0	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.	3,5	2,5	1,0
3	Проблеми визначення викупної ціни нерухомості при примусовому викупі для суспільних потреб	1,5	1,0	0,5
4	Актуальні проблеми оцінки вартості об'єктів нерухомості та практичні шляхи їх вирішення.	3,0	0,5	2,5
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей
(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них»
у межах напряму «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правовстановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.

Зміни в законодавчій та нормативній базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Особливості професійної діяльності оцінювачів в умовах форс-мажорних обставин, рекомендації професійних організацій.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

Тема 3. Проблеми визначення викупної ціни нерухомості при примусовому викупі для суспільних потреб.

Правове регулювання викупу для суспільних потреб в Україні. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Світові вимоги щодо регулювання відносин у сфері примусового викупу земель для суспільних потреб. Міжнародна практика. Проблеми визначення викупної ціни, вибір бази оцінки та виду вартості, що повинні визначатися у випадках проведення оцінки для примусового відчуження. Розгляд проблематики у розрізі застосування МСО та європейських стандартів оцінки (ЕСО). Розгляд конкретних прикладів оцінки майна при примусовому викупі для суспільних потреб.

Тема 4. Актуальні проблеми оцінки вартості об'єктів нерухомості та практичні шляхи їх вирішення.

Положення Національних стандартів (НС) щодо огляду ринку та практичне вирішення проблеми з огляду на поточний стан інформаційного забезпечення.

Аналіз проблем, пов'язаних з використанням дохідного підходу до оцінки об'єктів нерухомості - визначення прогнозу доходів виходячи з найбільш ефективного використання. Обґрунтування методів визначення дисконтної ставки і ставки капіталізації, виявлення

коректного способу використання прямої та непрямої капіталізації при оцінці об'єктів нерухомості.

Розгляд способів аналізу існуючого та виявлення найбільш ефективного використання різноманітних об'єктів нерухомості, в тому числі, об'єктів незавершеного будівництва, занедбаних та безхазяйних.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.	2,0	2,0	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.	3,5	2,5	1,0
3	Теоретичні питання оцінки машин і обладнання.	1,5	1,5	-
4	Практичні питання оцінки машин і обладнання.	3,0	-	3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правовстановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.

Зміни в законодавчій та нормативній базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Особливості професійної діяльності оцінювачів в умовах форс-мажорних обставин, рекомендації професійних організацій.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

Тема 3. Теоретичні питання оцінки машин і обладнання.

Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері охорони праці та промислової безпеки. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки. Особливості оцінки деяких видів машин і обладнання, а також залізничного транспорту та деяких інших видів спеціального транспорту.

Тема 4. Практичні питання оцінки машин і обладнання.

Оцінка імпортного устаткування. Оцінка нестандартизованого та серійного обладнання (устаткування).

Визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

Врахування гарантії виробника при застосуванні витратного підходу до оцінки машин та обладнання. Оцінка обладнання, яке підлягає утилізації.

Оцінка для цілей страхування, застави, визначення збитків.

Приклади оцінки машин і обладнання, а також залізничного транспорту та деяких інших видів спеціального транспорту.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.	2,0	2,0	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.	3,5	2,5	1,0
3	Застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів».	1,5	1,0	0,5
4	Практика оцінки колісних транспортних засобів.	3,0	0,5	2,5
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правовстановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.

Зміни в законодавчій та нормативній базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки.

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Особливості професійної діяльності оцінювачів в умовах форс-мажорних обставин, рекомендації професійних організацій.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

Тема 3. Практика застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів».

Практика застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів». Алгоритм проведення технічного огляду колісних транспортних засобів.

Тема 4. Практика оцінки колісних транспортних засобів.

Визначення утилізаційної вартості колісних транспортних засобів (КТЗ). Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Розрахунок страхових збитків при дорожньо-транспортній пригоді.

Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.	2,0	2,0	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.	3,5	2,5	1,0
3	Особливості оцінки літальних апаратів.	1,5	1,5	-
4	Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.	3,0	-	3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правовстановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.

Зміни в законодавчій та нормативній базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Особливості професійної діяльності оцінювачів в умовах форс-мажорних обставин, рекомендації професійних організацій.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

Тема 3. Особливості оцінки літальних апаратів.

Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до літальних апаратів різного призначення, у тому числі до умов та режиму їх експлуатації.

Особливості оцінки літальних апаратів. База оцінки, яка використовується при оцінці літальних засобів та повітряних суден з метою обліку та використання її результатів в суміжній документації. База оцінки, яка використовується при заставі літальних засобів та повітряних суден.

Види зносу.

Проблемні питання оцінки літальних засобів та повітряних суден при примусовому продажу.

Оцінка літальних апаратів, що потребують ремонту або ремонт яких визнано недоцільним.

Тема 4. Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.

Практичні аспекти застосування витратного, доходного та порівняльного підходів при оцінці літальних засобів та повітряних суден.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.	2,0	2,0	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.	3,5	2,5	1,0
3	Особливості оцінки судноплавних засобів.	1,5	1,5	-
4	Практика оцінки судноплавних засобів.	3,0	-	3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правовстановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.

Зміни в законодавчій та нормативній базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Особливості професійної діяльності оцінювачів в умовах форс-мажорних обставин, рекомендації професійних організацій.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

Тема 3. Особливості оцінки судноплавних засобів.

Ринок судноплавних засобів та його інфраструктура.

Аналіз стану фрахтового ринку суден.

Фінансово-правові механізми ринку судноплавних засобів.

Вихідні дані для оцінки суден.

Аналіз судової документації та результатів технічних перевірок суден.

Основні фактори, що формують вартість різних видів судноплавних засобів.

Тема 4. Практика оцінки судноплавних засобів.

Практичні аспекти застосування витратного, дохідного та порівняльного підходів при оцінці судноплавних засобів.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до
машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів,
судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» у межах
напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.	2,0	2,0	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.	3,5	2,5	1,0
3	1 варіант. Огляд діючих нормативно-правових актів, які необхідно використовувати при ідентифікації рухомих речей. 2 варіант. Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці рухомого майна.	2,0	1,0	1,0
4	1 варіант Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність. 2 варіант. Знижки і скидки.	2,5	0,5	2,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна.

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правовстановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки.

Зміни в законодавчій та нормативній базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Особливості професійної діяльності оцінювачів в умовах форс-мажорних обставин, рекомендації професійних організацій.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

1 варіант. Тема 3. Огляд діючих нормативно-правових актів, які необхідно використовувати при ідентифікації рухомих речей.

Перелік актуальних нормативних актів, методик, інструкцій.

Особливості врахування нормативних вимог щодо обов'язкової сертифікації при проведенні оцінки рухомих речей.

Практика застосування основних термінів ІНКОТЕРМС в процесі оцінки рухомих речей.

Практичне застосування вимог нормативно-правових актів в процесі оцінки сільськогосподарських тварин та продукції.

2 варіант. Тема 3. Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці рухомого майна.

Методи математичної статистики в оцінці рухомого майна.

Інформаційні матеріали для оцінки рухомого майна.

Кореляція та кореляційний аналіз.

Регресійний аналіз. Парна регресія.

Оцінка зброї (приклад).

Оцінка коней (приклад).

1 варіант. Тема 4. Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

Особливості дослідження ринків купівлі-продажу окремих груп рухомих речей. Вибір об'єктів порівняння. Дослідження маркетингових стратегій реалізації окремих груп товарів, які впливають на їх ціну. Обґрунтування коефіцієнтів корегування.

Практичні приклади та особливості оцінки сільськогосподарських тварин, продукції рослинництва в залежності від мети оцінки..

Оцінка для цілей бухгалтерського та фінансового обліку. Оцінка для цілей продажу неліквідних товарів. Оцінка з метою застави.

2 варіант. Тема 4. Знижки і скидки.

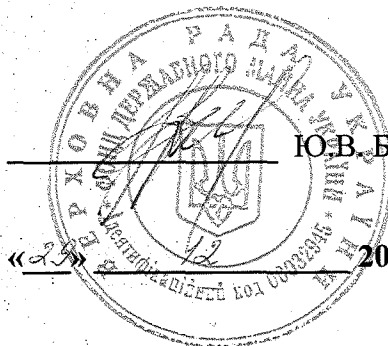
Знижки і скидки в оцінці рухомого майна.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів.

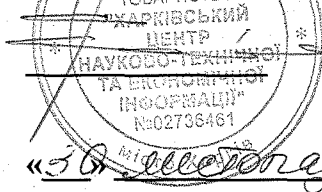
ПОГОДЖЕНО

Заступник Голови
Фонду державного майна України


Ю.В. Белова
«23» 12 2022 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»


Є.В. Рябов
«30» листопада 2022 року

ЗАГАЛЬНА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації оцінювачів

**за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних
паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі**

прав на об'єкти інтелектуальної власності»

на 2023 рік

Харків

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).	5,0	5,0	-
2	Теоретичні та практичні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.	7,0	3,0	4,0
3	Круглий стіл. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.	2,0	-	-
	Усього	14,0	8,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).

Зміни в законодавчій та нормативно-методичній базі щодо оцінки цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні.

Вивчення і обговорення актуальних нормативних актів, пов'язаних з оцінкою цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні (закони і підзаконні акти, національні і міжнародні стандарти оцінки, урядові і відомчі положення тощо).

Огляд і ознайомлення слухачів з новими публікаціями, зв'язаними з оціночною діяльністю і оцінкою цілісних майнових комплексів та інших майнових прав в Україні.

Тема 2. Теоретичні та практичні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Оцінка бізнесу при злиттях та поглинаннях. Синергетичний ефект.

Окремі питання майнового підходу в оцінці. Практика оцінки вартості ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу.

Актуальні питання оцінки ринкової вартості фінансових установ (зокрема, комерційних банків, страхових компаній).

Прикладні аспекти оцінки вартості об'єктів малого та середнього бізнесу (на прикладі АЗС (АЗК), об'єктів готельного бізнесу, ресторанів).

Підходи до оцінки боргових цінних паперів, зобов'язань та прав вимоги.

Круглий стіл.

Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).	5,0	5,0	-
2	Розгляд окремих питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності.	7,0	3,0	4,0
3	Круглий стіл. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.	2,0	-	-
	Усього	14,0	8,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).

Зміни в законодавчій та нормативно-методичній базі щодо оцінки цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні.

Вивчення і обговорення актуальних нормативних актів, пов'язаних з оцінкою цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні (закони і підзаконні акти, національні і міжнародні стандарти оцінки, урядові і відомчі положення тощо).

Огляд і ознайомлення слухачів з новими публікаціями, пов'язаними з оціночною діяльністю, оцінкою цілісних майнових комплексів, оцінкою об'єктів інтелектуальної власності та інших майнових прав в Україні.

Тема 2. Розгляд окремих питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Особливості оцінки майнових прав на такі об'єкти інтелектуальної власності, як винаходи, «ноу-хау», технічні умови, креслення.

Актуальні питання оцінки збитків пов'язані з порушенням прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підходи до оцінки майнових прав інтелектуальної власності для цілей трансфертного ціноутворення (по контрольованих операціях).

Круглий стіл.

Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.