

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”

ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за спеціалізацією 1.1.
«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них»
у межах напрямку 1
«Оцінка об’єктів у матеріальній формі»

КИЇВ

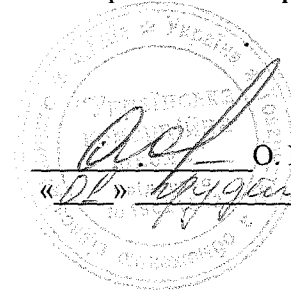
ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України


Ю. В. Белова
«11» грудня 2022 року

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Українська комерційна школа»


О. М. Жилінкова
«11» грудня 2022 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

загальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них»
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна	2	2	-
3.	Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами)	3	1	2
4.	Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами)	3	1	2
5.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	12	8	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментарі до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна.

Особливості оцінки в областях, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Строк прогнозування та періодичність грошових потоків, критерії їх обґрунтування. Поточка та майбутня вартість.

Тема 3. Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами)

Об'єкти приватизації.

Класифікація об'єктів приватизації.

Покупці.

Порядок приватизації.

Способи приватизації.

Продаж об'єктів малої приватизації.

Тема 4. Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами)

Об'єкти оренди

Етапність передачі в оренду державного та комунального майна.

Визначення вартості об'єкта оренди.

Рецензування звіту про оцінку майна (акту оцінки майна) та затвердження висновку про вартість об'єкта оренди.

Особливості оренди єдиного майнового комплексу.

Тема 5. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна. Роль стандартів оцінки. Національні стандарти в руслі міжнародної стандартизації оцінки.

Всього : 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”

ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за спеціалізацією 1.2.
«Оцінка машин і обладнання»

у межах напрямку 1
«Оцінка об’єктів у матеріальній формі»

КИЇВ

ПОГОДЖУЮ:

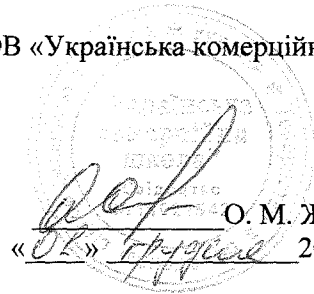
Заступник Голови
Фонду державного майна України



Ю. В. Белова
«29» грудня 2022 року

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Українська комерційна школа»



О. М. Жилінкова
«01» грудня 2022 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
загальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна	2	2	-
3.	Монтажні та пуско-налагоджувальні роботи. Визначення їх вартості.	1	-	1
4.	Визначення вартості дорогоцінного металу в обладнанні при визначенні ліквідаційної вартості.	1	-	1
5.	Врахування гарантії на обладнання при визначенні його вартості.	1	-	1
6.	Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту.	1	-	1
7.	Особливості оцінки нестандартизованого (спеціалізованого) обладнання	2	2	-
8.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	12	8	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна.

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Монтажні та пуско-налагоджувальні роботи. Визначення їх вартості.

Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж обладнання. Монтажні та демонтажні роботи. Шефмонтаж.

Порядок визначення та врахування витрат на монтажні, пусконалагоджувальні роботи, ремонт та обслуговування обладнання під час оцінки обладнання.

Технічний стан обладнання. Види зносу.

Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основні методи розрахунку фізичного зносу машин і обладнання

Функціональний знос як фактор втрати вартості. Ознаки функціонального зносу. Основні методи розрахунку функціонального зносу машин і обладнання.

Економічний (зовнішній) знос як фактор втрати вартості. Ознаки економічного (зовнішнього) зносу. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу машин і обладнання.

Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері промислової, транспортної, пожежної та іншої безпеки та охорони праці. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки.

Визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

Тема 4. Визначення вартості дорогоцінного металу в обладнанні при визначенні ліквідаційної вартості.

Відходи, що містять дорогоцінні метали: загальні відомості, характеристика, врахування вартості відходів, що містять дорогоцінні метали, під час визначення вартості ліквідації.

Тема 5. Врахування гарантії на обладнання при визначенні його вартості.

Поняття назначеного ресурсу.

Структура контракту. Врахування вартості ліквідації. Визначення загального зносу.

Практика оцінки машин і обладнання за допомогою витратного підходу.

Тема 6. Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту. Особливості оцінки нестандартизованого (спеціалізованого) обладнання.

Порядок визначення вартості машин і обладнання, що на дату оцінки потребують капітального ремонту.

Визначення вартості машин і обладнання, що на дату оцінки потребують значних витрат на проведення ремонту.

Вартість ліквідації машин і обладнання: поняття, сутність, методи та оціночні процедури.

Тема 7. Особливості оцінки нестандартизованного (спеціалізованого) обладнання.

Особливості оцінки нестандартизованного (спеціалізованого) обладнання.

Оцінка обладнання, яке нерозривно пов'язане із земельними поліпшеннями.

Оцінка обладнання, формування цін на яке відбувається за системою ціноутворення у будівництві.

Оцінка імпортного обладнання.

Тема 8. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього : 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”

ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за спеціалізацією 1.3
«Оцінка колісних транспортних засобів»
у межах напрямку 1
«Оцінка об’єктів у матеріальній формі»

КИЇВ

ПОГОДЖУЮ:

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

Директор
ТОВ «Українська комерційна школа»



Ю. В. Белова
20 22 року



О. М. Жилінкова
« 05 » травня 20 22 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

загальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна	2	2	-
3.	Визначення утилізаційної вартості КТЗ	2	2	-
4.	Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження	1	-	1
5.	Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Зміни до методики товарознавчої експертизи	1	-	1
6.	Дата оцінки	1	-	1
7.	Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодження або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку	1	-	1
8	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	12	8	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна.

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Вихідні дані для проведення дослідження з визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Використані методичні підходи, що застосовуються при визначення утилізаційної вартості.

Алгоритм визначення питомої ваги всіх складників з угрупованням по відповідним системам КТЗ. Визначення вартості робіт з діагностування, дефектування та демонтажу технічно справних складників пошкодженого КТЗ.

Інтерпретація отриманих результатів з визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Тема 4. Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Підбір об'єктів порівняння на ринку продажу КТЗ (інформація мережі Інтернет). Розрахунок знижки на торг.

Коригування вартості підібраних об'єктів порівняння в залежності від коефіцієнту ринку регіона величиною пробігу, їх технічного стану.

Тема 5. Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Зміни до методики товарознавчої експертизи.

Визначення збитку та шкоди у законодавстві України.

База оцінки та порядок визначення вартості.

Методи інструментального дослідження при проведенні огляду пошкодженого КТЗ.

Розрахунок вартості додатково встановленого обладнання, в тому числі ГБО (обмеження при проведенні розрахунків).

Тема 6. Дата оцінки.

Чинники, що впливають на вибір дати оцінки, при розрахунку;

а) ринкової вартості КТЗ до моменту його пошкодження;

б) розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ;

в) вартості відновлювального ремонту КТЗ;

г) визначення вартості КТЗ, дані щодо яких відсутні в офіційному довіднику «Бюлетень автотоварознавця», за функціональними аналогами.

Тема 7. Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодження або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку

Тема 8. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього : 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”

ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за спеціалізацією 1.4
«Оцінка літальних апаратів»
у межах напрямку 1
«Оцінка об’єктів у матеріальній формі»

КИЇВ

ПОГОДЖУЮ:

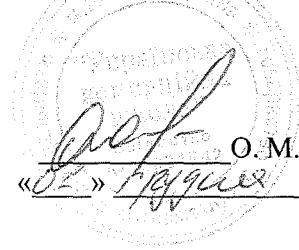
Заступник Голови
Фонду державного майна України



Ю. В. Белова
«29» 2022 року

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Українська комерційна школа»



О. М. Жилінкова
«02» грудня 2022 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
загальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних засобів»
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна	2	2	-
3.	Класифікація літальних апаратів	2	2	-
4.	Основні етапи проведення дослідження при визначенні вартості літальних апаратів та повітряних суден	1	-	1
5.	Види зносу літальних апаратів та повітряних суден, а також їх окремих вузлів та агрегатів	1	-	1
6.	Підбір об'єктів порівняння, що за своїми технічними характеристиками відповідають об'єкту дослідження. Джерела отриманої інформації	1	-	1
7.	Види вартості літальних апаратів та повітряних суден. Ринкова вартість, як база оцінки та не ринкові види вартості	1	-	1
8	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	12	8	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна.

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Класифікація літальних апаратів

Види повітряних суден відповідно до вимог Повітряного кодексу України.

Основні технічні характеристики літальних апаратів, що впливають ціноутворення.

Конструктивні особливості літальних апаратів та повітряних суден.

Основні складові частини літальних апаратів, їх призначення та основні технічні характеристики.

Технічні характеристики силових установок, планера, систем бортового обладнання.

Ідентифікація літальних апаратів, та повітряних суден, а також їх основних вузлів та агрегатів.

Бортова документація, що необхідна для проведення дослідження з визначення вартості літальних апаратів

Тема 4. Основні етапи проведення дослідження при визначенні вартості літальних апаратів та повітряних суден.

Особливості застосування порівняльного методичного підходу до оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки при застосуванні порівняльного методичного підходу.

Особливості застосування витратного методичного підходу до оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки при застосуванні витратного методичного підходу.

Особливості застосування дохідного методичного підходу до оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки при застосуванні дохідного методичного підходу.

Тема 5. Види зносу літальних апаратів та повітряних суден, а також їх окремих вузлів та агрегатів

Методи визначення ступеню фізичного зносу апаратів та повітряних суден, а також їх окремих вузлів та агрегатів. Фізичний знос, що не може бути усунений.

Методи визначення ступеню функціонального зносу літальних апаратів та повітряних суден, а також їх окремих вузлів та агрегатів.

Тема 6. Підбір об'єктів порівняння, що за своїми технічними характеристиками відповідають об'єкту дослідження. Джерела отриманої інформації.

Внесення коригувань на основні ціноутворюючі параметри об'єкта дослідження з об'єктом порівняння при розрахунку вартості літального апарату.

Тема 7. Види вартості літальних апаратів та повітряних суден. Ринкова вартість, як база оцінки та не ринкові види вартості.

Ринкова вартість як база оцінки та неринкові види вартості.

Визначення утилізаційної вартості розуккомплектованих літальних апаратів та повітряних суден.

Алгоритм проведення дослідження.

Визначення вартості ліквідації літальних апаратів та повітряних суден. Алгоритм проведення дослідження

Тема 8. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього : 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”

ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за спеціалізацією 1.5
«Оцінка судноплавних засобів»

у межах напрямку 1
«Оцінка об’єктів у матеріальній формі»

КИЇВ

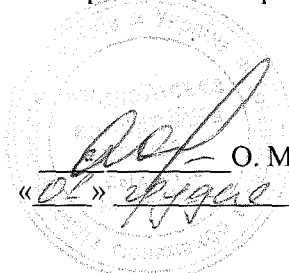
ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України


Ю. В. Бєлова
«29» грудня 2022 року

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Українська комерційна школа»


О. М. Жилінкова
«01» грудня 2022 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
загальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна	2	2	-
3.	Класифікація судноплавних засобів за призначенням	2	1	1
4.	Визначення матеріального збитку, заподіяного власнику судноплавного засобу, в результаті його пошкодження. Алгоритм проведення оцінки	2	1	1
5.	Різновиди витратного методичного підходу при визначенні вартості судноплавного засобу	1	-	1
6.	Фізичний і функціональний знос судноплавного засобу. Їх розрахунок та застосування при визначенні ринкової вартості судноплавного засобу	1	-	1
7.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	12	8	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна.

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Класифікація судноплавних засобів за призначенням.

Методичні підходи, які застосовуються при визначенні вартості судноплавного засобу, побудованого за індивідуальним проектом.

Тема 4. Визначення матеріального збитку, заподіяного власнику судноплавного засобу, в результаті його пошкодження. Алгоритм проведення оцінки.

Застосування дохідного методичного підходу для зазначення ринкової вартості судноплавного засобу. Необхідні вихідні дані.

Визначення вартості ліквідації судноплавного засобу. Алгоритм проведення дослідження.

Силова установка судноплавного засобу та існуючі типи.

Тема 5. Різновиди витратного методичного підходу при визначенні вартості судноплавного засобу.

Визначення ринкової вартості судноплавного засобу, що ввозиться на митну територію України.

Тема 6. Фізичний і функціональний знос судноплавного засобу. Їх розрахунок та застосування при визначенні ринкової вартості судноплавного засобу.

Врахування необхідності проведення капітального ремонту судноплавного засобу або проведення ремонтно-відновлювальних робіт, при визначенні ринкової вартості судноплавного засобу, за наявної відповідної калькуляції на проведення робіт.

Випадки використання методу мультиплікаторів при визначенні ринкової вартості судноплавного засобу.

Тема 7. Круглий стіл.

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього : 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”

ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за спеціалізацією 1.7

**«Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання,
колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів,
та тих, що становлять культурну цінність»**

у межах напрямку 1
«Оцінка об’єктів у матеріальній формі»

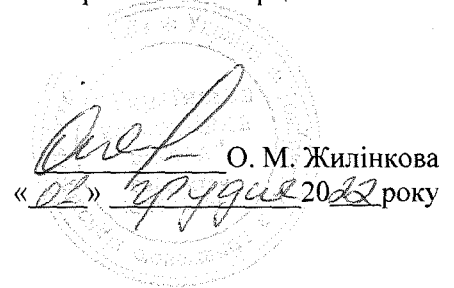
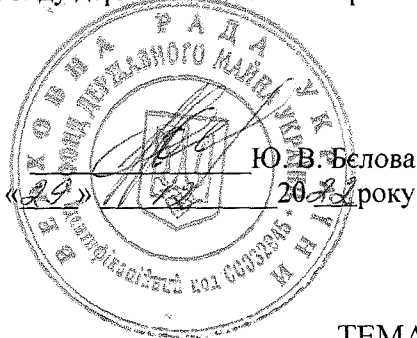
КИЇВ

ПОГОДЖУЮ:

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

Директор
ТОВ «Українська комерційна школа»



ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

загальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання,
колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що
становлять культурну цінність»
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна	2	2	-
3.	Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку	2	-	2
4.	Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач)	2	2	-
5.	Особливості оцінки об'єктів живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість	2	-	2
6.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	12	8	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд нових законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна.

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку.

Визначення та класифікація рухомих речей. Фактори, що формують вартість рухомих речей.

Основні поняття бухгалтерського та фінансового обліку. Амортизація та знос активу. Справедлива вартість активу. Методи LIFO та FIFO. Оцінка та переоцінка рухомих речей, у тому числі товарів та запасів.

Основні типи майна, коли справедлива вартість визначається як ринкова вартість. Інші вартості, що визначаються при оцінці та переоцінці рухомих речей.

Тема 4. Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач).

Вимоги до документів, що надаються для оцінки рухомих речей, які оцінюються в якості застави. Ідентифікація об'єкта оцінки. Особливості оцінки для застави окремих типів майна: паливно-мастильних матеріалів, газу, електроенергії, вугілля, руди, зернових культур, виробів легкої промисловості, об'єктів живої природи.

Тема 5. Особливості оцінки об'єктів живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість

Особливості оцінки продуктивної робочої та племенної худоби. Застосування витратного та порівняльного підходу при оцінці. Оцінка сільськогосподарської птиці, ставових риб, бджолиних сімей, хутрових звірів.

Тема 6. Круглий стіл.

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього : 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”

ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за спеціалізацією 2.1

«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

у межах напрямку 2
«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

КИЇВ

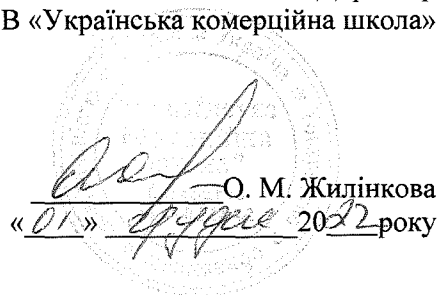
ПОГОДЖУЮ:

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

Директор
ТОВ «Українська комерційна школа»


Ю. В. Белова
«29» грудня 2022 року


О. М. Жилінкова
«01» грудня 2022 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

загальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових
прав та нематеріальних активів
(крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»
у межах напряму 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових
прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Оцінка дольової участі у бізнесі	1	1	-
2.	Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках	2	2	-
3.	Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності	2	2	-
4.	Врегулювання відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності	3	3	-
5.	Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу	3	-	3
6.	Емпіричні правила оцінки малого та великого бізнесу	2	-	2
7.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Оцінка дольової участі у бізнесі.

Тема 2. Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках.

Тема 3. Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Тема 4. Врегулювання відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 5. Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу:

5.1 оцінка бізнесу при злиттях та поглинаннях;

5.2 оцінка ринкової вартості пакетів акцій;

5.3 оцінка автозаправочних комплексів;

5.4 оцінка готелів, ресторанів;

5.5 оцінка ринкової вартості комерційного банку, страхової компанії.

Тема 6. Емпіричні правила оцінки малого та великого бізнесу.

6.1 Застосування фінансових та натуральних мультиплікаторів при оцінці бізнесу.

Тема 7. Круглий стіл.

7.1 Нове у правовому регулюванні відносин у сфері оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності;

7.2 Основні положення Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.

Всього : 15 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”

ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за спеціалізацією 2.2
«Оцінка прав на об’єкти інтелектуальної власності»

у межах напрямку 2
«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових
прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об’єкти
інтелектуальної власності»

КИЇВ

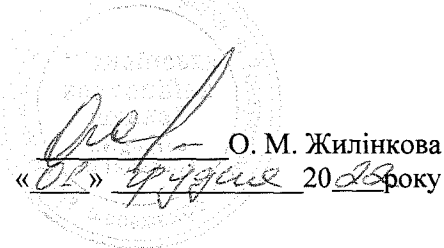
ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Українська комерційна школа»



ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

загальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових
прав та нематеріальних активів
(крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»
у межах напряму 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових
прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Оцінка дольової участі у бізнесі	1	1	-
2.	Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках	2	2	-
3.	Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності	2	2	-
4.	Врегулювання відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності	3	3	-
5.	Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу	3	-	3
6.	Емпіричні правила оцінки малого та великого бізнесу	2	-	2
7.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Оцінка дольової участі у бізнесі.

Тема 2. Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках.

Тема 3. Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Тема 4. Врегулювання відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 5. Поняття про загальновизначені ставки роялті. Метод звільнення від роялті.

Тема 6. Оцінка ліцензійних договорів.

6.1 Види ліцензійних договорів, типи та умови ліцензійних платежів.

6.2 Методи визначення ціни ліцензії.

Тема 7. Товарний знак як об'єкт оцінки.

7.1 Види товарних знаків.

7.2 Методи оцінки товарних знаків.

Тема 8. Франшиза, вартість передачі прав у договорах франчайзинг.

Тема 9. Круглий стіл.

9.1 Нове у правовому регулюванні відносин у сфері оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності;

9.2 Основні положення Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.

Всього : 15 годин