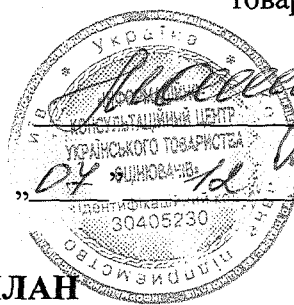


ПОГОДЖЕНО  
Заступник Голови  
Фонду державного майна України

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Директор  
Колективного підприємства „Інформаційно-консультаційний центр” Українського товариства оцінювачів”

  
Ю.В. БЄЛОВА  
„ 29 ” 2022 р.

  
Ю. М. МЕЛЬНИК  
„ 04 ” 2022 р.

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
загальної Програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом  
“Оцінка об’єктів у матеріальній формі”

| № | Назва Теми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всього | Лекції | Практичні заняття | Круглий стіл |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|--------------|
|   | <b>Модуль 1 «Загальні питання оцінки. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності».</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |                   |              |
| 1 | <p><b>Тема 1.</b> Огляд змін до законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні, що набрали чинності за два останні роки.</p> <p><b>Тема 2.</b> Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5,5    | 5,5    | -                 | -            |
|   | <b>Модуль 2 за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості) у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |                   |              |
| 2 | <p><b>I. (Драпівовський О.І., Іванова І.Б.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Предметна область оцінки нерухомого майна: об’єкт оцінки та точки зору на його цінність</p> <p><b>Тема 2.</b> Використання та розкриття ринкової інформації в оцінці нерухомого майна.</p> <p><b>Тема 3.</b> Моделі грошових потоків на стадії розвитку нерухомого майна.</p> <p><b>Тема 4.</b> Моделі грошових потоків на стадії функціонування нерухомого майна.</p> <p><b>Тема 5.</b> Оцінка інтересів у похідних від власності правах на нерухоме майно.</p> <p><b>II. (Смольнікова С.М.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Застосування програмних продуктів при визначенні ринкової вартості нерухомого майна. Дотримання вимог нормативних документів. Вимоги до звіту про оцінку майна, складеному у стислій формі.</p> <p><b>Тема 2.</b> Оцінка нерухомого майна з охоронним статусом.</p> <p><b>III. (Сухомлин В.Ф.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Проблемні питання оцінки нерухомості.</p> <p><b>Тема 2.</b> Оцінка об’єктів незавершеного будівництва.</p> <p><b>IV. (Гохберг І.І.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Аналіз вхідної вибірки. Застосування інструментів Ексель для аналізу вхідних даних та результатів розрахунків і коригувань в</p> | 4,5    | 2,5    | 2                 | -            |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|---|
|                                                                    | <p>порівняльному підході в оцінці об'єктів нерухомості. Довірчий діапазон цінових значень.</p> <p><b>Тема 2.</b> Особливості оцінки об'єктів нерухомості у незадовільному стані. Проблеми і рішення. Майстер клас.</p> <p><b>Тема 3.</b> Аналіз типових помилок оцінювачів на основі узагальнення практики рецензування звітів для Єдиної бази оцінок ФДМУ.</p> <p><b>V. (Кеда Р.І.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Огляд змін до законодавства, що має відношення до оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні за останні роки.</p> <p><b>Тема 2.</b> Аналіз помилок оцінювачів на основі узагальнення судової практики.</p> <p><b>Тема 3.</b> Визначення розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди (оцінка розміру втраченої вигоди) від використання нерухомого майна без законних підстав.</p> <p><b>Тема 4.</b> Огляд варіантів розрахунку корегувань при оцінці нерухомості порівняльним підходом.</p> <p><b>Тема 5.</b> Визначення ставки капіталізації модифікованим методом ринкової екстракції.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |   |   |
| <b>Модуль 3 за спеціалізацією 1.2 « Оцінка машин і обладнання»</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |   |   |
| 3                                                                  | <p><b>I. (Сухомлин В.Ф.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Врахування гарантії. Структура контракту. Особливості оцінки обладнання індивідуального виготовлення.</p> <p><b>Тема 2.</b> Особливості оцінки устаткування підвищеної небезпеки.</p> <p><b>II. (Гохберг І.І.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Складні випадки оцінки машин і обладнання. Окремі методи, техніки та їх комбінації визначення вартості. Прогноз вартості заміщення машин і обладнання. Прогноз ринкової вартості машин і обладнання.</p> <p><b>Тема 2.</b> Аналіз і тестування вхідної інформації, Актуалізація цінових даних.</p> <p><b>III. (Олефіренко В.Л.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Особливості визначення ринкової вартості нестандартизованого обладнання. Категорії складності нестандартизованого обладнання та визначення його ринкової вартості.</p> <p><b>Тема 2.</b> Особливості визначення ринкової вартості обладнання для передачі в заставу. Особливості визначення справедливої вартості обладнання на підприємствах з урахування положень Податкового Кодексу України.</p> <p><b>Тема 3.</b> Врахування пусконаладжувальних робіт та шефмонтажу при визначенні вартості обладнання.</p> <p><b>Тема 4.</b> Розрахунок витрат на демонтаж обладнання при визначенні вартості ліквідації. Особливості оцінки обладнання не зайнятого в виробництві як надлишкового майна.</p> <p><b>Тема 5.</b> Особливості коригування та використання коефіцієнтів при визначенні ліквідаційної вартості</p> | 4,5 | 2,5 | 2 | - |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|---|
|                                                                              | обладнання.<br><b>Тема 6.</b> Особливості визначення ринкової вартості обладнання, яке має дорогоцінні та кольорові метали.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |     |   |   |
| <b>Модуль 4 за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |   |   |
| 4                                                                            | <b>I. (Барановський С.І.)</b><br><b>Тема 1.</b> Військово-транспортний обов'язок для задоволення потреб Збройних Сил. Нормативно-правові підстави та особливості оцінки колісних транспортних засобів в особливий період та під час демобілізації.<br><b>Тема 2.</b> Особливості та підстави оцінки колісних транспортних засобів що були пошкоджені під час ведення бойових дій.<br><b>Тема 3.</b> Визначення дефектів, що виникли внаслідок експлуатації та аварійного пошкодження колісних транспортних засобів.<br><b>Тема 4.</b> Оформлення результатів оцінки. Приклади оцінки колісних транспортних засобів та типові помилки.<br><b>II. (Сухомлин В.Ф.)</b><br><b>Тема 1.</b> Визначення вартості КТЗ з врахуванням відновлювального ремонту.<br><b>Тема 2.</b> Обмеження встановлені Методикою щодо визначення ринкової вартості технічно несправного, розукомплектованого КТЗ.<br><b>III. (Гохберг І.І.)</b><br><b>Тема 1.</b> Використання методів математичної статистики в оцінці колісних транспортних засобів. Аналіз вхідних даних.<br><b>Тема 2.</b> Особливості визначення ринкової вартості КТЗ з використанням Бюлетеня автотоварознавця. Шляхи скорочення часу оцінки в процесі визначення вартості значної кількості КТЗ одним переліком. Майстер клас.<br><b>IV. (Суліменко В.В.)</b><br><b>Тема 1.</b> Особливості технічного огляду КТЗ.<br><b>Тема 2.</b> Об'єктивні обґрунтування характеру пошкоджень виявлених при огляді КТЗ.<br><b>Тема 3.</b> Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.<br><b>Тема 4.</b> Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ.<br><b>Тема 5.</b> Чинники, що впливають на вибір дати оцінки.<br><b>Тема 6.</b> Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку. | 4,5 | 2,5 | 2 | - |
| <b>Модуль 5 за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |   |   |
|                                                                              | <b>I. (Сухомлин В.Ф.)</b><br><b>Тема 1.</b> Встановлення льотної придатності повітряного судна. Документи, що регламентують експлуатацію повітряних суден.<br><b>Тема 2.</b> Знос елементів конструкції літака. Методи визначення зносу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,5 | 2,5 | 2 | - |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|---|
|                                                                                                                                                                                                                                | <p>Тема 3. Ринок повітряних суден, які були у користуванні.</p> <p><b>II. (Гохберг І.І.)</b></p> <p>Тема 1. Використання методів математичної статистики в оцінці літальних апаратів та повітряних суден. Аналіз вхідних даних.</p> <p>Тема 2. Особливості оцінки малих літальних апаратів. Загальний строк економічного життя малих літальних апаратів. Експлуатація по стану.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |   |   |
| <b>Модуль 6 за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |   |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>I. (Сухомлин В.Ф.)</b></p> <p>Тема 1. Облік морських і річкових суден. Ринок судноплавних засобів. Фрахтовий ринок.</p> <p>Тема 2. Розрахунок вартості судноплавних засобів за допомогою різних підходів.</p> <p><b>II. (Гохберг І.І.)</b></p> <p>Тема 1. Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці судноплавних засобів. Специфікація моделей. Кількісна оцінка впливу ціноутворюючих показників на вартість.</p> <p>Тема 2. Особливості визначення ринкової вартості судноплавних засобів з розвиненим ринком на прикладі сухогрузу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,5 | 2,5 | 2 | - |
| <b>Модуль 7 за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |   |   |
| 7                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>I. (Сухомлин В.Ф.)</b></p> <p>Тема 1. Світові та українські ринки основних видів промислової сировини.</p> <p>Тема 2. Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав. Структура звіту про оцінку рухомих речей.</p> <p>Тема 3. Проблеми підтвердження права власності рухомих речей.</p> <p><b>II. (Гохберг І.І.)</b></p> <p>Тема 1. Використання методів математичної статистики в оцінці рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність</p> <p>Тема 2. Особливості визначення ринкової вартості окремих видів рухомого майна крім такого, що віднесене до машин і обладнання.</p> <p><b>III. (Олефіренко В. Л.)</b></p> <p>Тема 1. Особливості оцінки рухомих речей у виробника.</p> <p>Тема 2. Особливості визначення різних видів вартості незавершеного виробництва. Особливості і випадки визначення ринкової вартості рухомого майна Держрезерву.</p> <p>Тема 3. Особливості визначення ринкової вартості рухомих речей для застави у торгуючих організаціях.</p> <p>Тема 4. Особливості визначення і види вартості готової продукції у виробників. Визначення ринкової вартості племінного стада.</p> | 4,5 | 2,5 | 2 | - |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |    |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----|---|
|   | <p><b>Тема 5.</b> Особливості визначення вартості з урахуванням боніфікації крупної рогатої худоби та свиней в сільському господарстві.</p> <p><b>Тема 6.</b> Особливості визначення вартості птиці та хутряних звірів в залежності від мети оцінки і дати оцінки.</p> <p><b>Тема 7.</b> Особливості визначення продуктів тваринного походження.</p> <p><b>Тема 8.</b> Аналіз залежності ринкової вартості у споживачів від сезону, вгодованості та віку тварин.</p> <p><b>Тема 9.</b> Особливості визначення вартості різного виду копалин, як то нафти, газу, мармуру, глини, бурштину та інше. Аналіз ринків збуту рухомих речей.</p> <p><b>IV. (Добрун А.П.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Загальні поняття рухомих речей. Основні способи класифікації товарів в обігу, як рухомих речей.</p> <p><b>Тема 2.</b> Огляд джерел інформації щодо світових та українських ринків основних видів промислової сировини, сільськогосподарської продукції тощо.</p> <p><b>Тема 3.</b> Особливості оцінки та визначення зносу/знецінення рухомих речей.</p> <p><b>Тема 4.</b> Особливості ідентифікації рухомих речей з нечітко визначеним обсягом.</p> |      |      |    |   |
|   | <b>Модуль 8 Круглий стіл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |    |   |
| 8 | Обмін досвідом. Обговорення актуальних для оцінювачів практичних питань за спеціалізаціями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2    | -    | -  | 2 |
|   | <b>Всього</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 34,5 | 20,5 | 12 | 2 |

**ПРОГРАМА**  
**підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом**  
**“Оцінка об’єктів у матеріальній формі”**

**Модуль 1 Загальні питання оцінки. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності**

**Тема 1.** Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні, що набрали чинності за два останні роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

**Тема 2.** Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності. Розгляд та аналіз типових помилок оцінювачів при складанні звітів з оцінки.

**Модуль 2 за спеціалізацією 1.1 Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них**

**I. (Драніковський О.І., Іванова І.Б.)**

**Тема 1.** Методи та моделі ринкового підходу.

**Тема 2.** Найкраще та найбільш ефективне використання.

**Тема 3.** Оцінка нерухомого майна відповідно до Міжнародних стандартів оцінки (далі по тексту –МСО).

**II. (Смольнікова С.М.)**

**Тема 1.** Застосування програмних продуктів при визначенні ринкової вартості нерухомого майна. Дотримання вимог нормативних документів. Вимоги до звіту про оцінку майна, складеному у стислій формі.

**Тема 2.** Оцінка нерухомого майна з охоронним статусом.

**III. (Сухомлин В.Ф.)**

**Тема 1.** Проблемні питання оцінки нерухомості.

**Тема 2.** Оцінка об’єктів незавершеного будівництва.

**IV. (Гохберг І.І.)**

**Тема 1.** Застосування кореляційно-регресійного аналізу в оцінці об’єктів нерухомості. Специфікація моделей. Кількісна оцінка впливу ціноутворюючих показників на вартість.

**Тема 2.** Особливості складських комплексів та окремих складів як об’єктів з комерційним потенціалом.

**V. (Кеда Р.І.)**

**Тема 1.** Огляд змін до законодавства, що має відношення до оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні за останні роки.

**Тема 2.** Аналіз помилок оцінювачів на основі узагальнення судової практики.

**Тема 3.** Визначення розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди (оцінка розміру втраченої вигоди) від використання нерухомого майна без законних підстав.

**Тема 4.** Огляд варіантів розрахунку корегувань при оцінці нерухомості порівняльним підходом.

**Тема 5.** Визначення ставки капіталізації модифікованим методом ринкової екстракції.

**Модуль 3 за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання».**

**I. (Сухомлин В.Ф.)**

**Тема 1.** Врахування гарантії. Структура контракту. Особливості оцінки обладнання індивідуального виготовлення.

**Тема 2.** Особливості оцінки устаткування підвищеної небезпеки.

**II. (Гохберг І.І.)**

**Тема 1.** Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці машин та обладнання. Дослідження та аналіз прайс-листів. Парна регресія.

**Тема 2.** Знижки і скидки в оцінці машин і обладнання.

### **III.(Олефіренко В.Л.)**

**Тема 1.** Особливості визначення ринкової вартості нестандартизованого обладнання. Категорії складності нестандартизованого обладнання та визначення його ринкової вартості.

**Тема 2.** Особливості визначення ринкової вартості обладнання для передачі в заставу. Особливості визначення справедливої вартості обладнання на підприємствах з урахування положень Податкового Кодексу України.

**Тема 3.** Врахування пусконаладжувальних робіт та шефмонтажу при визначенні вартості обладнання.

**Тема 4.** Розрахунок витрат на демонтаж обладнання при визначенні вартості ліквідації. Особливості оцінки обладнання не зайнятого в виробництві як надлишкового майна.

**Тема 5.** Особливості коригування та використання коефіцієнтів при визначенні ліквідаційної вартості обладнання.

**Тема 6.** Особливості визначення ринкової вартості обладнання, яке має дорогоцінні та кольорові метали.

#### **Модуль 4 за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».**

##### **I. (Барановський С.І.)**

**Тема 1.** Визначення утилізаційної вартості колісних транспортних засобів (далі по тексті – КТЗ).

**Тема 2.** Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

**Тема 3.** Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ.

**Тема 4.** Чинники, що впливають на вибір дати оцінки.

**Тема 5.** Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.

##### **II. (Сухомлин В.Ф.)**

**Тема 1.** Визначення вартості колісного транспортного засобу з врахуванням відновлювального ремонту.

**Тема 2.** Обмеження встановлені Методикою щодо визначення ринкової вартості технічно несправного, розукомплектованого колісного транспортного засобу.

##### **III. (Гохберг І.І.)**

**Тема 1.** Використання Кореляційно-регресійного аналізу в оцінці колісних транспортних засобів. Специфікація моделей. Визначення ціноутворюючих показників.

**Тема 2.** Особливості визначення ринкової вартості спеціалізованих КТЗ на прикладі пожежного автомобіля.

##### **IV. (Суліменко В.В.)**

**Тема 1.** Особливості технічного огляду КТЗ.

**Тема 2.** Об'єктивні обґрунтування характеру пошкоджень виявлених при огляді КТЗ.

**Тема 3.** Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

**Тема 4.** Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ.

**Тема 5.** Чинники, що впливають на вибір дати оцінки.

**Тема 6.** Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.

#### **Модуль 5 за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів».**

##### **I. (Сухомлин В.Ф.)**

**Тема 1.** Встановлення льотної придатності повітряного судна. Документи, що регламентують експлуатацію повітряних суден.

**Тема 2.** Знос елементів конструкції літака. Методи визначення зносу.

**Тема 3.** Ринок повітряних суден, які були у користуванні.

##### **II. (Гохберг І.І.)**

**Тема 1.** Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці літальних апаратів та повітряних суден. Специфікація моделей. Кількісна оцінка впливу ціноутворюючих показників на вартість.

**Тема 2.** Особливості оцінки малих літальних апаратів. Загальний строк економічного життя малих літальних апаратів. Експлуатація по стану.

**Модуль 6 за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів».**

**I. (Сухомлин В.Ф.)**

**Тема 1.** Облік морських і річкових суден. Ринок судноплавних засобів. Фрахтовий ринок.

**Тема 2.** Розрахунок вартості судноплавних засобів за допомогою різних підходів.

**II. (Гохберг І.І.)**

**Тема 1.** Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці судноплавних засобів. Специфікація моделей. Кількісна оцінка впливу ціноутворюючих показників на вартість.

**Тема 2.** Особливості визначення ринкової вартості судноплавних засобів з розвиненим ринком на прикладі сухогрузу.

**Модуль 7 за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».**

**I. (Сухомлин В.Ф.)**

**Тема 1.** Світові та українські ринки основних видів промислової сировини.

**Тема 2.** Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав. Структура звіту про оцінку рухомих речей.

**Тема 3.** Проблеми підтвердження права власності рухомих речей.

**II. (Гохберг І.І.)**

**Тема 1.** Кореляційно-регресійний аналіз в оцінці рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність

**Тема 2.** Знижки і скидки в оцінці рухомого майна крім такого, що віднесене до машин і обладнання.

**III. (Олефіренко В. Л.)**

**Тема 1.** Особливості оцінки рухомих речей у виробника.

**Тема 2.** Особливості визначення різних видів вартості незавершеного виробництва. Особливості і випадки визначення ринкової вартості рухомого майна Держрезерву.

**Тема 3.** Особливості визначення ринкової вартості рухомих речей для застави у торгуючих організаціях.

**Тема 4.** Особливості визначення і види вартості готової продукції у виробників. Визначення ринкової вартості племінного стада.

**Тема 5.** Особливості визначення вартості з урахуванням боніфікації крупної рогатої худоби та свиней в сільському господарстві.

**Тема 6.** Особливості визначення вартості птиці та хутряних звірів в залежності від мети оцінки і дати оцінки.

**Тема 7.** Особливості визначення продуктів тваринного походження.

**Тема 8.** Аналіз залежності ринкової вартості у споживачів від сезону, вгодованості та віку тварин.

**Тема 9.** Особливості визначення вартості різного виду копалин, як то нафти, газу, мармуру, глини, бурштину та інше. Аналіз ринків збуту рухомих речей.

**IV. (Добрин А. П.)**

**Тема 1.** Загальні поняття рухомих речей. Основні способи класифікації товарів в обігу, як рухомих речей.

**Тема 2.** Огляд джерел інформації щодо світових та українських ринків основних видів промислової сировини (нафта, газ, вугілля, залізорудна сировина), сільськогосподарської продукції тощо.

**Тема 3.** Особливості оцінки та визначення зносу/знецінення рухомих речей.

**Модуль 8 Круглий стіл**

Обмін досвідом. Обговорення актуальних для оцінювачів практичних питань за спеціалізаціями.



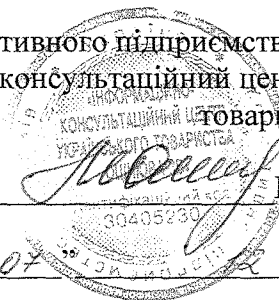
ПОГОДЖЕНО  
Заступник Голови  
Фонду державного майна України



Ю.В. БЕСЛОВА

2022р.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Директор  
Колективного підприємства „Інформаційно-  
консультаційний центр” Українського  
товариства оцінювачів”



Ю. М. МЕЛЬНИК

2022р.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**Робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом  
„Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та  
нематеріальних активів, у тому числі прав на об’єкти інтелектуальної власності”**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всього | Лекції | Практичні<br>заняття | Круглий<br>стіл |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------|-----------------|
|    | <b>Модуль 1 «Загальні питання оцінки. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності».</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |                      |                 |
| 1. | <b>Тема 1.</b> Розвиток законодавства. Коментар до нових нормативно-правових актів в галузі господарського права.<br><b>Тема 2.</b> Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6      | 4      | 2                    | -               |
|    | <b>Модуль 2 за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об’єкти інтелектуальної власності)».</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |                      |                 |
| 2. | <b>І. (Різник О.О.)</b><br><b>Тема 1.</b> Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів (далі по тексті – ЦМК), паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об’єкти інтелектуальної власності.<br>1.1. Зміни у національному законодавстві та нормативній базі щодо здійснення незалежної ЦМК, часток, цінних паперів.<br>1.2. Новації Міжнародних стандартів оцінки IVS 2022(далі по тексті – МСО).<br>1.3. Поєднання Національних стандартів оцінки та МСО при здійсненні робіт з оцінки ЦМК, цінних паперів та майнових прав. Особливості процедури оцінки та структури Звіту про оцінку при оцінці підприємств різних форм власності.<br>1.4. Основні проблеми, які виникають на окремих етапах проведення оцінки ЦМК, паїв, цінних паперів, майнових прав.<br>Проблеми постановки задач на проведення оцінки, особливості формування цілей оцінки та бази оцінки.<br>Нормативні вимоги та особливості щодо здійснення структури Звіту про оцінку ЦМК, цінних паперів та майнових прав.<br><b>Тема 2.</b> Практичні питання оцінки ЦМК, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.<br>2.1. Проблеми збору та аналізу інформації при здійсненні оцінки ЦМК, цінних паперів та майнових прав паїв, цінних паперів, майнових прав. Основні етапи проведення попереднього етапу оціночних процедур, проблеми збору | 6      | 2      | 4                    | -               |

вихідної інформації та особливості формування опитувальних листів для підприємства при проведенні оцінки ЦМК. Аналіз зовнішніх інформаційних ресурсів для здійснення оціночних процедур.

2.2. Основні проблеми та етапи проведення аналізу діяльності підприємства, вимоги до його змісту і зв'язок з обґрунтуванням вибору методологічних підходів та методів оцінки.

2.3. Практика застосування різних підходів та методів оцінки цілісних майнових комплексів, паїв та цінних паперів

*Майновий підхід* (доцільність, переваги та проблеми застосування методів майнового підходу для оцінки ЦМК та бізнесу. Типові помилки оцінювачів при застосуванні майнового підходу та їх вплив на отримання достовірних результатів (проблеми класифікації активів підприємства та вибір відповідної бази оцінки, ідентифікація та розрахунок надлишкового майна, умови існування та етапи розрахунку коефіцієнту економічного зносу).

*Порівняльний підхід* (Основні умови та проблеми застосування порівняльного підходу для оцінки українських підприємств, умови застосування різних методів порівняльного підходу при оцінці ЦМК, етапи та особливості розрахунку мультиплікаторів).

*Дохідний підхід* Практичні аспекти та особливості побудови моделі грошового потоку, розгляд різних моделей побудови прогнозу доходу та витрат та розрахунку прогнозної величини робочого капіталу. Особливості та інформаційні джерела для розрахунку ставки дисконту різними методами.

Практичні задачі на прикладі підприємств харчової, фармацевтичної промисловості, сільськогосподарських підприємств.

2.4. Аналіз найбільш розповсюджених помилок оцінювачів при складанні Звітів про оцінку ЦМК, паїв, та цінних паперів (за матеріалами рецензування звітів).

## **II. (Чиркін А.М.)**

**Тема 1.** Методологічні обмеження та особливості використання майнового підходу до оцінки ринкової та інших видів вартості ЦМК.

**Тема 2.** Особливості реалізації дохідного підходу до оцінки ЦМК в поточних умовах.

**Тема 3.** Особливості нюанси реалізації порівняльного підходу до оцінки ЦМК в поточних умовах. Коректність інтерпретації ринкових даних та спостережень.

**Тема 4.** Врахування чинників, що не враховуються напряму жодним з підходів до оцінки ЦМК.

**Тема 5.** Специфіка оцінки спеціалізованого комерційного майна (об'єктів, асоційованих з бізнесом, trade related property) з використанням методології оцінки ЦМК відповідно до вимог п. 36 Національного стандарту №3 (далі по тексту – НС).

## **III. (Олефіренко В.Л.)**

**Тема 1.** Особливості оцінки ЦМК:

- Майновий підхід. Використання методів. Метод

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|                                                                                          | <p>накопичення активів і метод чистих активів особливості застосування.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Особливості розрахунку ринкової вартості надлишкового майна при визначенні ринкової вартості ЦМК.</li> <li>- Особливості використання доходного підходу та методи розрахунку ставок дисконту і термальної вартості.</li> <li>- Особливості прогнозування термінів і грошових потоків.</li> <li>- Особливості використання Порівняльного підходу.</li> </ul> <p>Обмеження при використанні методів Порівняльного підходу та випадки їх застосування.</p> <p><b>IV. (Нефьодов О.В.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Сім концепцій Джея Фішмана. Практика рецензування звітів про оцінку та принципи оцінки якості звіту.</p> <p><b>Тема 2.</b> Практика аналізу різних типів активів та зобов'язань підприємства під час застосування майнового підходу.</p> <p><b>Тема 3.</b> Обґрунтоване прогнозування різних елементів чистого грошового потоку в рамках доходного підходу, розрахунок кожної з премій за специфічні ризики бізнесу під час розрахунку ставки дисконту методом кумулятивної побудови та CAPM.</p> <p><b>Тема 4.</b> Маркетингові прийоми в роботі оцінювача при оцінці бізнесу.</p>                                                                                                      |   |   |   |   |
| <b>Модуль 3 за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |   |
| 3.                                                                                       | <p><b>I. (Кеда Р.І.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Огляд змін до законодавства, що регулюють відносини у сфері інтелектуальної власності.</p> <p><b>Тема 2.</b> Особливості застосування методу роялті.</p> <p><b>Тема 3.</b> Огляд міжнародних класифікацій у сфері промислової власності та авторського права.</p> <p><b>Тема 4.</b> Огляд баз даних та інформаційно-довідкових систем у сфері інтелектуальної власності.</p> <p><b>Тема 5.</b> Практика визначення розміру збитків від незаконного використання об'єктів права інтелектуальної власності.</p> <p><b>II. (Олефіренко В.Л.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Особливості оцінки об'єктів інтелектуальної власності, застосування методів та підходів. Особливості розрахунку ставки дисконту.</p> <p>Використання підходів та методів при оцінці об'єктів нематеріальних активів. Використання коефіцієнтів техніко-економічної важливості. Оцінка авторського права.</p> <p><b>III. (Єфімова В.Л.)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Оцінка розміру шкоди. Шкода від порушення прав інтелектуальної власності особи та інших видів прав. Правові аспекти шкоди в українському законодавстві. Поняття майнової шкоди. Поняття немайнової (моральної) шкоди. Визначення складових для розрахунку. Інформація, необхідна для оцінки шкоди: внутрішні та зовнішні джерела.</p> | 6 | 4 | 2 | - |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |   |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---|---|
|    | <p>Роль аналізу ринку в оцінці розміру шкоди. Методологічні опції оцінки розміру шкоди. Проблемні питання оцінки розміру шкоди. Оформлення результатів оцінки розміру шкоди.</p> <p><b>IV. (Нефьодов О.В)</b></p> <p><b>Тема 1.</b> Сім концепцій Джея Фішмана та 7-микроковий алгоритм оцінки інтелектуальної власності та нематеріальних активів. Практика витратного підходу до оцінки майнових прав інтелектуальної власності. Принципи оцінки якості звіту про оцінку ІВ та нематеріальних активів (далі по тексту – НМА). Відмінність експертної та професійної оцінки нематеріальних активів.</p> <p><b>Тема 2.</b> Класифікація інтелектуальної власності та нематеріальних активів. Алгоритм виявлення на підприємстві ІВ. Принципи ідентифікації не завжди очевидних нематеріальних активів. Особливості та методи визначення розміру збитків внаслідок неправомірного використання інтелектуальної власності.</p> <p><b>Тема 3.</b> Розрахунок ставки роялті. Обґрунтований розрахунок долі ліцензіара в прибутку ліцензіата замість Довідника Стеля. Обґрунтований розрахунок кожної з премій за специфічні ризики бізнесу та діяльності з ІВ та НМА.</p> <p><b>Тема 4.</b> Маркетингові прийоми в роботі оцінювача при оцінці бізнесу.</p> |    |    |   |   |
|    | <b>Модуль 4 Круглий стіл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |    |   |   |
| 4. | Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності. Обмін досвідом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2  | -  | - | 2 |
|    | <b>Всього</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20 | 10 | 8 | 2 |

**ПРОГРАМА**  
**підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом**  
**„Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових**  
**прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на**  
**об’єкти інтелектуальної власності”**

*Модуль 1. Загальні питання оцінки. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності.*

**Тема 1.** Розвиток законодавства. Коментар до нових нормативно-правових актів в галузі господарського права.

**Тема 2.** Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності. Практика оформлення результатів оцінки. Приклади практичної оцінки цілісних майнових комплексів (далі - ЦМК). Приклади практичної оцінки майнових прав на оцінці прав інтелектуальної власності. Розгляд типових ситуацій. Аналіз типових помилок.

*Модуль 2 за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об’єкти інтелектуальної власності)».*

**I. (Різник О.О.)**

**Тема 1.** Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів (далі по тексту – ЦМК), паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об’єкти інтелектуальної власності.

1.1. Зміни у національному законодавстві та нормативній базі щодо здійснення незалежної ЦМК, часток, цінних паперів.

1.2. Новації Міжнародних стандартів оцінки IVS 2022(далі по тексту – МСО).

1.3. Поєднання Національних стандартів оцінки та МСО при здійсненні робіт з оцінки ЦМК, цінних паперів та майнових прав. Особливості процедури оцінки та структури Звіту про оцінку при оцінці підприємств різних форм власності.

1.4. Основні проблеми, які виникають на окремих етапах проведення оцінки ЦМК, паїв, цінних паперів, майнових прав.

Проблеми постановки задач на проведення оцінки, особливості формування цілей оцінки та бази оцінки.

Нормативні вимоги та особливості щодо здійснення структури Звіту про оцінку ЦМК, цінних паперів та майнових прав.

**Тема 2.** Практичні питання оцінки ЦМК, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

2.1. Проблеми збору та аналізу інформації при здійсненні оцінки ЦМК, цінних паперів та майнових прав паїв, цінних паперів, майнових прав. Основні етапи проведення попереднього етапу оціночних процедур, проблеми збору вихідної інформації та особливості формування опитувальних листів для підприємства при проведенні оцінки ЦМК. Аналіз зовнішніх інформаційних ресурсів для здійснення оціночних процедур.

2.2. Основні проблеми та етапи проведення аналізу діяльності підприємства, вимоги до його змісту і зв'язок з обґрунтуванням вибору методологічних підходів та методів оцінки.

2.3. Практика застосування різних підходів та методів оцінки цілісних майнових комплексів, паїв та цінних паперів

*Майновий підхід* (доцільність, переваги та проблеми застосування методів майнового підходу для оцінки ЦМК та бізнесу. Типові помилки оцінювачів при застосуванні майнового підходу та їх вплив на отримання достовірних результатів (проблеми класифікації активів підприємства та вибір відповідної бази оцінки, ідентифікація та розрахунок надлишкового майна, умови існування та етапи розрахунку коефіцієнту економічного зносу).

*Порівняльний підхід* (Основні умови та проблеми застосування порівняльного підходу для оцінки українських підприємств, умови застосування різних методів порівняльного підходу при оцінці ЦМК, етапи та особливості розрахунку мультиплікаторів).

*Дохідний підхід* Практичні аспекти та особливості побудови моделі грошового потоку, розгляд різних моделей побудови прогнозу доходу та витрат та розрахунку прогнозової величини робочого капіталу. Особливості та інформаційні джерела для розрахунку ставки дисконту різними методами.

Практичні задачі на прикладі підприємств харчової, фармацевтичної промисловості, сільськогосподарських підприємств.

2.4. Аналіз найбільш розповсюджених помилок оцінювачів при складанні Звітів про оцінку ЦМК, паїв, та цінних паперів (за матеріалами рецензування звітів).

## **II. (Чиркін А.М.)**

**Тема 1.** Методологічні обмеження та особливості використання майнового підходу до оцінки ринкової та інших видів вартості ЦМК.

**Тема 2.** Особливості реалізації дохідного підходу до оцінки ЦМК в поточних умовах.

**Тема 3.** Особливості нюанси реалізації порівняльного підходу до оцінки ЦМК в поточних умовах. Коректність інтерпретації ринкових даних та спостережень.

**Тема 4.** Врахування чинників, що не враховуються напряму жодним з підходів до оцінки ЦМК.

**Тема 5.** Специфіка оцінки спеціалізованого комерційного майна (об'єктів, асоційованих з бізнесом, trade related property) з використанням методології оцінки ЦМК відповідно до вимог п. 36 Національного стандарту №3 (далі по тексту – НС).

## **III. (Олефіренко В.Л.)**

**Тема 1.** Особливості оцінки ЦМК:

- Майновий підхід. Використання методів. Метод накопичення активів і метод чистих активів особливості застосування.

- Особливості розрахунку ринкової вартості надлишкового майна при визначенні ринкової вартості ЦМК.

- Особливості використання дохідного підходу та методи розрахунку ставок дисконту і термальної вартості.

- Особливості прогнозування термінів і грошових потоків.

- Особливості використання Порівняльного підходу.

Обмеження при використанні методів Порівняльного підходу та випадки їх застосування.

## **IV. (Нефьодов О.В.)**

**Тема 1.** Сім концепцій Джея Фішмана. Практика рецензування звітів про оцінку та принципи оцінки якості звіту.

**Тема 2.** Практика аналізу різних типів активів та зобов'язань підприємства під час застосування майнового підходу.

**Тема 3.** Обґрунтоване прогнозування різних елементів чистого грошового потоку в рамках дохідного підходу, розрахунок кожної з премій за специфічні ризики бізнесу під час розрахунку ставки дисконту методом кумулятивної побудови та CAPM.

**Тема 4.** Маркетингові прийоми в роботі оцінювача при оцінці бізнесу.

## **Модуль 3 за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

### **I. (Кеда Р.І.)**

**Тема 1.** Огляд змін до законодавства, що регулюють відносини у сфері інтелектуальної власності.

**Тема 2.** Особливості застосування методу роялті.

**Тема 3.** Огляд міжнародних класифікацій у сфері промислової власності та авторського права.

**Тема 4.** Огляд баз даних та інформаційно-довідкових систем у сфері інтелектуальної власності.

**Тема 5.** Практика визначення розміру збитків від незаконного використання об'єктів права інтелектуальної власності.

## **II. (Олефіренко В.Л.)**

**Тема 1.** Особливості оцінки об'єктів інтелектуальної власності, застосування методів та підходів. Особливості розрахунку ставки дисконту.

Використання підходів та методів при оцінці об'єктів нематеріальних активів. Використання коефіцієнтів техніко-економічної важливості. Оцінка авторського права.

## **III. (Єфімова В.Л.)**

**Тема 1.** Огляд змін нормативних актів, що стосуються права інтелектуальної власності (далі по тексту – ІВ) та оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності.

**Тема 2.** Ідентифікація та експертиза об'єктів права інтелектуальної власності. Правовстановлюючі документи. Державні реєстри, реєстри міжнародних організацій, бази даних. Нетипові об'єкти, складні та складені твори.

**Тема 3.** Особливості застосування методу роялті. Роялті у національному законодавстві. Методи визначення ставок роялті. Відкрита (загальнодоступна) інформація. Огляд джерел угод щодо об'єктів права інтелектуальної власності.

## **IV. (Нефьодов О.В)**

**Тема 1.** Сім концепцій Джея Фішмана та 7-микроковий алгоритм оцінки інтелектуальної власності та нематеріальних активів. Практика витратного підходу до оцінки майнових прав інтелектуальної власності. Принципи оцінки якості звіту про оцінку ІВ та нематеріальних активів (далі по тексту – НМА). Відмінність експертної та професійної оцінки нематеріальних активів.

**Тема 2.** Класифікація інтелектуальної власності та нематеріальних активів. Алгоритм виявлення на підприємстві ІВ. Принципи ідентифікації не завжди очевидних нематеріальних активів. Особливості та методи визначення розміру збитків внаслідок неправомірного використання інтелектуальної власності.

**Тема 3.** Розрахунок ставки роялті. Обґрунтований розрахунок долі ліцензіара в прибутку ліцензіата замість Довідника Стеля. Обґрунтований розрахунок кожної з премій за специфічні ризики бізнесу та діяльності з ІВ та НМА.

**Тема 4.** Маркетингові прийоми в роботі оцінювача при оцінці бізнесу.

## **Модуль 4 Круглий стіл**

Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності. Обмін досвідом.