

Протокол № 97
засідання Екзаменаційної комісії

27 липня 2017 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Голова Екзаменаційної комісії:

Асташев Є. В. – заступник Голови Фонду державного майна України (далі - Фонд).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, заступник Голови Екзаменаційної комісії;

Любименко Т. В. – заступник начальника відділу оцінки майнових комплексів та корпоративних прав Управління оцінки майна та майнових прав Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду;

Чечіль Ю. О. – завідувач лабораторії товарознавчих, гемологічних, економічних, будівельних, земельних досліджень та оціночної діяльності Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації "Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки";

Мухін О. О. – Перший віце-президент Всеукраїнської громадської організації "Союз експертів України";

Драпиковський О. І. – член Ради громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів", член Екзаменаційної комісії;

Малишева К. О. – заступник директора Департаменту – начальник Управління по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності, секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Сірош Т. О., Чечіль Ю. О.;

від громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів": Іванова І. Б.;

від громадської організації "Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки": Рак В. М.;

від громадської організації "Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів": Медна В. Д.;

від Всеукраїнської громадської організації "Спілка оцінювачів землі": Шиянов О. Ю., Зайцева В. Г.;

від громадської організації "Всеукраїнська Спілка Оцінювачів": Шевич Т. Є., Горбачов В. А.;

від громадської організації "Асоціація спеціалістів банківської оцінки України": Любенко Р. П.

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: становить 20 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені оцінювачі:

1. Швирьов В'ячеслав В'ячеславович – оцінювач не з'явився.
2. Мартинов Павло Вікторович – оцінювач присутній.
3. Бондарєва Вікторія Олександрівна – оцінювач не з'явилася.
4. Цурпаленко Євгеній Валентинович – оцінювач присутній.
5. Румянцев Сергій Львович – оцінювач присутній.
6. Ткачук Максим Сергійович – оцінювач присутній.

Порядок денний:

I. Питання щодо професійної діяльності оцінювачів:

I. 1. Швирьова В'ячеслава В'ячеславовича;

I. 5. Мартинова Павла Вікторовича;

I. 6. Бондарєвої Вікторії Олександрівни;

I. 7. Цурпаленка Євгенія Валентиновича;

I. 8. Румянцева Сергія Львовича;

I. 9. Ткачука Максима Сергійовича.

II. Інше.

II.1. Щодо розгляду звернення оцінювача Большакова Сергія Івановича.

Слухали: Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли листи від оцінювачів:

- Швирьова В'ячеслава В'ячеславовича від 26.07.2017 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії з повідомленням про причину відсутності на засіданні (підтверджувальні документи про поважні причини відсутності оцінювача на засіданні Екзаменаційної комісії до листа додані).
- Мартинова Павла Вікторовича від 26.07.2017 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії, оцінювач надав пояснення щодо результатів рецензування звітів № 001/16, № 002/16, № 003/16.
- Бондарєвої Вікторії Олександрівни (вх. Фонду від 26.07.2017 № 1363/23973) з повідомленням про причину відсутності на засіданні (підтверджувальні документи про поважні причини відсутності оцінювача на засіданні Екзаменаційної комісії до листа не додано);
- Румянцева Сергія Львовича від 14.07.2017 та 19.07.2017 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії оцінювач надав пояснення щодо результатів рецензування звіту, а також листом від 10.07.2017 № 15 (вх. Фонду від 18.07.2017 № 1353/23088) надіслав оригінал звіту про оцінку вартості матеріального збитку, завданого власнику автомобіля Opel Kadett 1.3 (реєстраційний номер СВ4055ВС).

Пунктом 7 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (далі – Положення) визначено, що у разі неприбуття оцінювача або уповноваженого ним представника на засідання Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності такого

оцінювача розглядається з урахуванням наданих ним письмових пояснень без його присутності. При цьому ненадання оцінювачем письмових пояснень не є підставою для непроведення Екзаменаційною комісією розгляду порушеного питання.

Рішення:

Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Швирьова В'ячеслава В'ячеславовича, Мартинова Павла Вікторовича, Бондаревої Вікторії Олександрівни, Цурпаленка Євгенія Валентиновича, Румянцева Сергія Львовича, Ткачука Максима Сергійовича.

Голосували: "за" - 20, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. Питання щодо професійної діяльності оцінювачів.

I. 1. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Швирьова В'ячеслава В'ячеславовича.

Виступили:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Горбачов В. А.

До Фонду надійшли скарги уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ "Брокбізнесбанк" Галдецького Я. А. від 19.12.2016 № 9045 (вх. Фонду від 22.12.2016 № 15/39927) та від 10.01.2017 № 108 (вх. Фонду від 17.01.2017 № 15/01179) щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Швирьова В'ячеслава В'ячеславовича при складанні Звіту про проведення незалежної оцінки чотирьохкімнатної квартири № 84, загальною площею 110,30 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський адміністративний район, вул. Льва Толстого, буд. № 25, кв. 84 (дата оцінки – 04.11.2016, ринкова вартість 1 499 540,00 без ПДВ), складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "ПРАЙМ ГРАНД" (оцінювач – Швирьов В. В.).

До скарги уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ "Брокбізнесбанк" Галдецького Я. А. від 10.01.2017 № 108 було додано:

- оригінал рецензії, складеної оцінювачем Клоченко Л. В., від 09.12.2016 на Звіт про проведення незалежної оцінки чотирьохкімнатної квартири № 84, загальною площею 110,30 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський адміністративний район, вул. Льва Толстого, буд. № 25, кв. 84, відповідно до якої звіт класифіковано за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;

- оригінал Звіту № 12/16-М08 про оцінку ринкової вартості житлової квартири № 84, що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський адміністративний район,

вул. Льва Толстого, буд. № 25 (дата оцінки – 13.12.2016, ринкова вартість 4 359 608,00), складеного суб'єктом оціночної діяльності ПП "ТАЕКСПЕРТ-СЕРВІС" (оцінювач – Сафронів М. О.).

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - НСО № 1), як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Секретаріат Екзаменаційної комісії керується пунктом 5 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.11.2002 за № 925/7213 (далі – Положення) листом Фонду від 13.05.2017 № 10-59-9430 направив звіт про оцінку майна на рецензування члену Екзаменаційної комісії Івановій І. Б. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 04.11.2016, оцінювач Швирьов В. В., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7, видане 23.01.2016 Фондом та ТОВ "Формула вартості", що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "ПРАЙМ ГРАНД", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату виконання звіту, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 290/16 від 11.04.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Швирьова В. В. розглядалося на попередньому засіданні Екзаменаційної комісії 27.10.2016 (протокол № 90). За результатами розгляду матеріалів Екзаменаційною комісією було прийнято рішення: оцінювачу Швирьову В. В. необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них". Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано у встановлені Екзаменаційною комісією строки.

Листом Фонду від 03.07.2017 № 10-59-128 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надавав.

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) Швирьова В'ячеслава В'ячеславовича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва

оцінювача МФ № 7, виданого 23.01.2016 Фондом державного майна України та ТОВ "Формула вартості".

2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газети "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Швирьова В'ячеслава В'ячеславовича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7, виданого 23.01.2016 Фондом державного майна України та ТОВ "Формула вартості".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 20, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Швирьову В'ячеславу В'ячеславовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Швирьова В'ячеслава В'ячеславовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Швирьову В'ячеславу В'ячеславовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 4:

1. Оцінювачу Швирьову В'ячеславу В'ячеславовичу надати на рецензування додатково _____ звітів про оцінку майна протягом _____ періоду часу для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 5.

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами першим та четвертим пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача
Мартінова Павла Вікторовича.

Виступили:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Моруга Т. В., Шиянов О. Ю., Горбачов В. А.,
Рак В. М., Іванова І. Б., Драпиковський О. І., Мартінов П. В.

До Фонду надійшли листи Прокуратури Херсонської області від 21.04.2017, 28.04.2017 та від 31.05.2017 № 17-4348-17 щодо проведення рецензування копій звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Мартіновим Павлом Вікторовичем (оцінювач – Мартінов П. В.), а саме:

- Звіту № 001/16 про незалежну оцінку вартості корпоративних прав, що належать Сотнікову Олександровичу і складають 33,27 % у статутному фонді ТОВ «АВС Інтер-Інвест», код ЄДРПОУ 33511154, юридична адреса: вул. М. Фортус, 107а, м. Херсон (дата оцінки – 16.11.2016);

- Звіту № 002/16 про незалежну оцінку вартості корпоративних прав, що належать Шевченку Сергію Тарасовичу і складають 33,27 % у статутному фонді ТОВ «АВС Інтер-Інвест», код ЄДРПОУ 33511154, юридична адреса: вул. М. Фортус, 107а, м. Херсон (дата оцінки – 16.11.2016);

- Звіту № 003/16 про незалежну оцінку вартості корпоративних прав, що належать Петренко Юлії Костянтинівні і складають 33,16 % у статутному фонді ТОВ «АВС Інтер-Інвест», код ЄДРПОУ 33511154, юридична адреса: вул. М. Фортус, 107а, м. Херсон (дата оцінки - 16.11.2016).

На звернення Фонду (лист від 12.05.2017 № 10-58-9271) Експертна рада Українського товариства оцінювачів забезпечила рецензування копій вищезазначених звітів. За результатами рецензування звіти класифіковані за ознакою абзацу п'ятого НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

За результатами рецензування рецензентами, що працюють в штаті Фонду встановлено, що всі зазначені звіти класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Керуючись пунктом 4.4 розділу IV Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (далі – Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав), заважаючи на те, що вищезазначені звіти про оцінку майна класифіковані за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, Фонд направив копії вищезазначених звітів про оцінку майна разом з рецензіями до секретаріату Екзаменаційної комісії для прийняття відповідного рішення стосовно оцінювача Мартинова П. В.

На дату оцінок – 16.11.2016 оцінювач Мартинов П. В. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача - кв. серт.: № 1330, виданий 22.05.1999 Фондом та ЗАТ "Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації" за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – фізична особа-підприємець Мартинов Павло Вікторович, зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату складання звітів, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 16455/14 від 20.05.2014 (дійсний до 20.05.2017), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мартинова П. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 08.06.2017 № 10-59-11166 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Листом Фонду від 03.07.2017 № 10-59-12873 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Письмові пояснення щодо результатів рецензування звітів № 001/16, № 002/16, № 003/16 оцінювач надав 26.07.2017 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії.

На засіданні оцінювач Мартинов Павло Вікторович відповів на питання членів Екзаменаційної комісії, а також надав пояснення до складених ним звітів про оцінку.

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) Мартинова Павла Вікторовича спеціалізації 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)" з

кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного сертифіката № 1330, виданого 22.05.1999 Фондом державного майна України та ЗАТ "Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації".

2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Мартинова Павла Вікторовича спеціалізації 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)" з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного сертифіката № 1330, виданого 22.05.1999 Фондом державного майна України та ЗАТ "Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 19, "проти" - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Мартинову Павлу Вікторовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" за спеціалізацією 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)".
2. Попередити оцінювача Мартинова Павла Вікторовича про те, що якщо він до 01 вересня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 1, "проти" - 19.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мартинову Павлу Вікторовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 4:

1. Оцінювачу Мартинову Павлу Вікторовичу надати на рецензування додатково ___ звітів про оцінку майна протягом ___ періоду часу для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами першим та четвертим пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 3. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бондарєвої Вікторії Олександрівни.

Виступили:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Стегнюк О. Д., Іванова І. Б.

До Фонду надійшов лист Дніпровського УП ГУНП України в м. Києві від 12.05.2017 № СВ-319/125/50 щодо забезпечення рецензування Звіту про оцінку майна № 30012017-046 (станом на 30.01.2017), виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Міжрегіональний експертно-правовий центр" (оцінювач – Бондарєва В. О.).

Керуючись пунктом 4.4 розділу IV Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав, заважаючи на те, що вищезазначений звіт про оцінку майна за результатами рецензування рецензентами, що працюють в штаті Фонду класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним, Фонд направив копію вищезазначеного

звіту про оцінку майна разом з рецензіями до секретаріату Екзаменаційної комісії для прийняття відповідного рішення стосовно оцінювача Бондарєвої В. О.

Відповідно до пункту 5 розділу IV Положення листом від 31.05.2017 № 10-59-10725 вищезазначений звіт про оцінку направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Лищенку В. В. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 30.01.2017, оцінювач Бондарєва В. О., мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8706, видане 16.02.2013 Фондом та ТОВ "Українська комерційна школа", що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Міжрегіональний експертно-правовий центр", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату виконання звіту, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 473/16 від 24.06.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 23.02.2017 № 289 вищезазначений сертифікат суб'єкта був анульований.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Бондарєвої В. О. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 07.07.2017 № 10-59-13296 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надавала.

Рішення 1:

1. Оцінювачу Бондарєвій Вікторії Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Бондарєву Вікторію Олександрівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 20, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бондаревій Вікторії Олександрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Оцінювачу Бондаревій Вікторії Олександрівні надати на рецензування додатково _____ звітів про оцінку майна протягом _____ періоду часу для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами першим та четвертим пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 4. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Цурпаленка Євгенія Валентиновича.

Виступили:

Малишева К. О., Стегнюк О. Д., Булгакова С. А., Чечіль Ю. О., Горбачов В. А., Цурпаленко Є. В.

До Фонду надійшов лист Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг (далі – Нацкомфінпослуг) від 30.01.2017 № 559/13-5 щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна копії Звіту № 3430 про оцінку колісного транспортного засобу Opel Astra державний реєстраційний номер ВС 8537 ЕК, що належить Гринишину Оресту Анатолійовичу, складеного суб'єктом оціночної діяльності ФОП "Цурпаленко Євгеній Валентинович" (оцінювач – Цурпаленко Є. В.) та розгляду Екзаменаційною

комісією питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Цурпаленка Є. В. у разі виявлення грубих порушень нормативно-правових актів з оцінки майна за результатами рецензування.

За інформацією, викладеною у вищезазначеному листі Нацкомфінпослуг, на момент звернення до Фонду страхова компанія ПрАТ "СК "Здорово" здійснила виплату страхового відшкодування на підставі вищевказаного звіту.

За результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду встановлено, що вищезазначений звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності оцінювач Цурпаленко Є. В. є членом саморегулювальної організації оцінювачів – Громадська організація "Всеукраїнська Спілка Оцінювачів".

Листом Фонду від 13.05.2017 № 10-59-9459 вищезазначений звіт було направлено на рецензування Громадській організації "Всеукраїнська Спілка Оцінювачів". За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки – 13.10.2016, оцінювач Цурпаленко Є. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5915, видане 05.04.2008 Фондом спільно з ТОВ "Українське товариство оцінювачів", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП "Цурпаленко Євгеній Валентинович", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 182/16 від 01.03.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Цурпаленка Є. В. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 30.06.2016 (протокол № 87), на якому було прийнято рішення надати методичні рекомендації оцінювачу Цурпаленку Євгенію Валентиновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому, а саме, щодо коректного використання програмного забезпечення ТОВ "Аудатекс Україна" в частині належного складання ремонтної калькуляції.

Листом Фонду від 07.07.2017 № 10-59-13298 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

На засіданні оцінювач Цурпаленко Євгеній Валентинович відповів на питання членів Екзаменаційної комісії, а також надав пояснення до складеного ним звіту про оцінку.

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) Цурпаленка Євгенія Валентиновича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5915, виданого 05.04.2008 Фондом державного майна України та ТОВ "Українська комерційна школа" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Цурпаленка Євгенія Валентиновича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5915, виданого 05.04.2008 Фондом державного майна України та ТОВ "Українська комерційна школа" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 1, "проти" - 19.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Цурпаленку Євгенію Валентиновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Цурпаленка Євгенія Валентиновича про те, що якщо він до 01 жовтня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 19, "проти" - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Цурпаленку Євгенію Валентиновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 4:

1. Оцінювачу Цурпаленку Євгенію Валентиновичу надати на рецензування додатково _____ звітів про оцінку майна протягом _____ періоду часу для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами першим та четвертим пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 5. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Румянцева Сергія Львовича.

Виступили:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Чечіль Ю. О., Медна В. Д., Шиянов О. Ю., Горбачов В. А., Асташев Є. В., Румянцев С. Л.

До Фонду надійшов лист Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг (далі – Нацкомфінпослуг) від 04.05.2017 № 3009/13-5 щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна копії Звіту про оцінку вартості матеріального збитку, завданого власнику автомобіля Opel Kadett 1.3 (реєстраційний номер СВ4055ВС), станом на 22.12.2016, складеного суб'єктом оціночної діяльності ФОП "Румянцев Сергій Львович" (оцінювач – Румянцев С. Л.) та розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Румянцева С. Л. у разі виявлення грубих порушень нормативно-правових актів з оцінки майна за результатами рецензування.

За інформацією, викладеною у вищезазначеному листі Нацкомфінпослуг, на момент звернення до Фонду Приватним акціонерним товариством "Акціонерна

страхова компанія "Омега" здійснено виплату страхового відшкодування на підставі вищевказаного звіту.

За результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду встановлено, що вищезазначений звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО №1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Керуючись пунктом 4.4 розділу IV Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089, заважаючи на те, що вищезазначений звіт про оцінку майна класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, Фонд направив копію вищезазначеного звіту про оцінку майна разом з рецензією до секретаріату Екзаменаційної комісії для прийняття відповідного рішення стосовно оцінювача Румянцева С. Л.

Листом Фонду від 13.05.2017 № 10-59-9430 вищезазначений звіт про оцінку майна був направлений на рецензування члену Екзаменаційної комісії Медній В. Д. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО №1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 22.12.2016, оцінювач Румянцев С. Л. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4396, видане 17.06.2006 Фондом спільно з ТОВ "Агентство незалежної експертизи "Егіда", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП "Румянцев Сергій Львович", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 16981/14 від 30.09.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Румянцева С. Л. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 07.07.2017 № 10-59-13297 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Письмові пояснення оцінювач надав 14.07.2017 та 19.07.2017 на електронну пошту секретарю Екзаменаційної комісії, а також листом від 10.07.2017 № 15 надав оригінал Звіту про оцінку вартості матеріального збитку, завданого власнику автомобіля Opel Kadett 1.3, реєстраційний номер СВ4055ВС, власник Шевченко Андрій Вікторович.

На засіданні оцінювач Румянцев Сергій Львович відповів на питання членів Екзаменаційної комісії, а також надав пояснення до складеного ним звіту про оцінку.

Рішення 1:

1. Оцінювачу Румянцеву Сергію Львовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".

2. Попередити оцінювача Румянцева Сергія Львовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 20, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Румянцеву Сергію Львовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Оцінювачу Румянцеву Сергію Львовичу надати на рецензування додатково _____ звітів про оцінку майна протягом _____ періоду часу для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами першим та четвертим пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 6. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ткачука Максима Сергійовича.

Виступили:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Чечіль Ю. О., Стегнюк О. Д., Горбачов В. А., Іванова І. Б.

До Фонду надійшов лист Нацкомфінпослуг від 29.03.2017 № 2233/13-5 щодо рецензування копії Звіту № 07/22.09.16 про оцінку колісного транспортного засобу MITSUBISHI Lancer, станом на 07.09.2016, складеного суб'єктом оціночної діяльності ФОП "Ткачук Максим Сергійович" (оцінювач – Ткачук М. С.).

Також до Фонду надійшли скарги гр. Москалюка Л. П. від 15.03.2017 та від 18.04.2017 щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ткачука М. С. при складанні вищезазначеного звіту.

На момент звернення Нацкомфінпослуг та гр. Москалюка Л. П. до Фонду, Приватне акціонерне товариство "Київський страховий дім" здійснило виплату страхового відшкодування на підставі вищевказаного звіту.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом Фонду від 28.04.2017 № 10-59-8621 вищезазначений звіт було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Чечілю Ю. О. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

До Фонду надійшов лист Нацкомфінпослуг від 06.04.2017 № 2285/13-5 щодо рецензування копії Звіту № 19/55.11.16 про оцінку колісного транспортного засобу, станом на 10.11.2016, складений ФОП "Ткачук Максим Сергійович" (оцінювач – Ткачук М. С.).

На момент звернення Нацкомфінпослуг до Фонду, Приватне акціонерне товариство "Українська пожежно-страхова компанія" здійснило виплату страхового відшкодування на підставі вищевказаного звіту.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

До Фонду надійшов лист Нацкомфінпослуг від 15.03.2017 № 1728/13-5 щодо рецензування копії Звіту № 186/88.11.16 про утилізаційну вартість КТЗ OPEL Vectra

реєстраційний номер 18688АН, станом на 20.09.2016, складений ФОП "Ткачук Максим Сергійович" (оцінювач – Ткачук М. С.).

На момент звернення Нацкомфінпослуг до Фонду, Приватне акціонерне товариство "Київський страховий дім" здійснило виплату страхового відшкодування на підставі вищевказаного звіту.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом Фонду від 21.06.2017 № 10-59-12079 зазначені звіти були направлені на рецензування члену Екзаменаційної комісії Чечілю Ю. О. За результатами рецензування встановлено, що:

- Звіт № 19/55.11.16 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;
- Звіту № 186/88.11.16 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО №1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дати оцінок – 07.09.2016, 10.11.2016 та 20.09.2016 оцінювач Ткачук М. С. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6796, видане 04.04.2009 Фондом спільно з ТОВ "Агентство незалежної експертизи "Егіда", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП "Ткачук Максим Сергійович", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дати виконання звітів мав чинний на дати оцінок сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 232/16 від 21.03.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ткачука М. С. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 08.10.2015 (протокол № 81). За результатами розгляду матеріалів Екзаменаційною комісією було прийнято рішення: оцінювачу Ткачуку М. С. необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3. "Оцінка колісних транспортних засобів". Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано у встановлені Екзаменаційною комісією строки.

Листом Фонду від 07.07.2017 № 10-59-13299 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надавав.

На засіданні оцінювач Ткачук Максим Сергійович відповів на питання членів Екзаменаційної комісії, а також надав пояснення до складених ним звітів про оцінку.

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) Ткачука Максима Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6796, виданого 04.04.2009 Фондом державного майна України ТОВ "Агентство незалежної експертизи "Егіда" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ткачука Максима Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6796, виданого 04.04.2009 Фондом державного майна України ТОВ "Агентство незалежної експертизи "Егіда" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 16, "проти" - 4.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Ткачуку Максиму Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Ткачука Максима Сергійовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 4, "проти" - 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Ткачуку Максиму Сергійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 4:

1. Оцінювачу Ткачуку Максиму Сергійовичу надати на рецензування додатково _____ звітів про оцінку майна протягом _____ періоду часу для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами першим та четвертим пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

II. Інше.

II. 1. Щодо розгляду звернення оцінювача Большакова Сергія Івановича.

Виступили:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Асташев Є. В., Чечіль Ю. О., Іванова І. Б.

Питання щодо професійної оціночної діяльності Большакова Сергія Івановича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 30.03.2017 Протокол № 94. За результатами розгляду матеріалів та, враховуючи пояснення оцінювача надані на засіданні, Екзаменаційною комісією були прийняті рішення:

1. Оцінювачу Большакову Сергію Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" за спеціалізацією 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)" та за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

2. Попередити оцінювача Большакова Сергія Івановича про те, що якщо він до 01 червня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Станом на 01.06 2017 оцінювач Большаков С. І. рішення Екзаменаційної комісії стосовно проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації не виконав.

Враховуючи вищезазначене, оцінювач Большаков С. І. звернувся до Одеського окружного адміністративного суду щодо визнання протиправним та скасування рішення Екзаменаційної комісії від 30.03.2017.

Також, оцінювач Большаков С. І. листом від 26.05.2017 звернувся до Фонду з проханням не виносити питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією, оскільки відкрито судове провадження по справі 815/2467/17 за адміністративним позовом Большакова Сергія Івановича до Фонду державного майна України в особі Екзаменаційної комісії про визнання протиправним та скасування рішення Екзаменаційної комісії від 30.03.2017.

Рішення:

1. Відкласти виконання оцінювачем Большаковим С. І. рішення Екзаменаційної комісії від 30.03.2017, оформленого протоколом № 94, до набрання законної сили судового рішення.

Голосували: "за" - 0, "проти" - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Голова Екзаменаційної комісії



Є. Асташев

Секретар

Екзаменаційної комісії



К. Малишева