

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**КВАЛІФІКАЦІЙНО-ДИСЦИПЛІНАРНА КОМІСІЯ ОЦІНЮВАЧІВ**  
**ПРОТОКОЛ № 1**

засідання Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів

18 грудня 2025 року

м. Київ

**Місце проведення:**

м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9,  
центральний апарат Фонду державного майна України, кім. 303

**Час проведення:** 14:00–16:30

**Форма проведення:** очне засідання

**Присутні члени Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів (далі – Комісія):**

Наталія ПАНОВА — заступник Голови Фонду державного майна України, Голова Комісії;

Світлана БУЛГАКОВА — директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд);

Катерина МАЛИШЕВА — заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду;

Тетяна ЛЮБИМЕНКО — заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна Фонду;

Тетяна МОРУГА — заступник начальника Управління оцінки майна – начальник відділу оцінки майнових комплексів та корпоративних прав Фонду;

Тимофій КЕЙЛІН — начальник Управління оцінки майна Департаменту ризик-менеджменту Національного банку України;

Андрій ЧИРКІН — представник ГО «Всеукраїнське об'єднання “Українське товариство оцінювачів”»;

Валерія ЗАЙЦЕВА — представник ГО «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі»;

Олександр БУЛЕЙКО — представник ГО «Всеукраїнська громадська організація “Союз експертів України”»;

Олексій МУХІН — представник ГО «Всеукраїнська громадська організація “Союз експертів України”»;

Віктор ЛИЩЕНКО — представник ГО «Всеукраїнська спілка оцінювачів»;

Володимир ГОРБАЧОВ — представник ГО «Всеукраїнська спілка оцінювачів»;

Інна СЕРДЮКОВА — представник ГО «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»;

Аліна ТИМОШЕНКО — представник ГО «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»;

Олена МОЗОЛЕВСЬКА — представник ВГО «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»;

Інна ГОЛОВА — представник ВГО «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів».

**Відсутні:**

Ірина ІВАНОВА — представник ГО «Всеукраїнське об'єднання “Українське товариство оцінювачів”»;

Світлана ЄВДОКІМЕНКО — представник ГО «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі».

**Загальна кількість присутніх членів Комісії становить 16 осіб, засідання правоможне.**

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Вітальне слово голови Комісії.
2. Ознайомлення членів Комісії із завданнями Комісії, порядком її роботи та особливостями розгляду питань професійної відповідальності оцінювачів.
3. Обрання заступника голови Комісії шляхом відкритого голосування.
4. Призначення секретаря Комісії.
5. Обрання членів Комісії від саморегулювальних організацій оцінювачів до складу секретаріату Комісії.
6. Обговорення регламенту роботи Комісії, періодичності проведення засідань та обсягів роботи Комісії за 2025 рік.
7. Обговорення утворення робочих груп та визначення напрямів їх діяльності.

**ХІД ЗАСІДАННЯ**

1. З першого питання порядку денного

**СЛУХАЛИ:**

Голову Комісії – Наталію ПАНОВУ, яка привітала членів Комісії з початком роботи та окреслила основні напрями діяльності Комісії.

**УХВАЛИЛИ:**

Інформацію взяти до відома.

2. З другого питання порядку денного

**СЛУХАЛИ:**

Члена Комісії – Катерину МАЛИШЕВУ щодо правових та організаційних засад діяльності Комісії, її завдань і повноважень, порядку формування складу

Комісії, прав та обов'язків її членів, а також особливостей організації роботи Комісії та прийняття рішень.

Також було поінформовано членів Комісії про процедури присвоєння та підтвердження кваліфікації оцінювачів, порядок проведення кваліфікаційних іспитів, підстави та строки допуску до їх складання, а також реалізацію рішень Комісії за результатами іспитів.

Окремо розглянуто питання професійної відповідальності оцінювачів, підстави відкриття дисциплінарного провадження, стадії його розгляду, можливі рішення Комісії та види дисциплінарних стягнень, що застосовуються відповідно до законодавства.

### **УХВАЛИЛИ:**

Інформацію взяти до відома.

### 3. З третього питання порядку денного

#### **СЛУХАЛИ:**

Голову Комісії – Наталію Панову, яка відповідно до пункту 6 розділу II Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 15.10.2025 № 1712, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.10.2025 за № 1545/44951 (далі – Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів), запропонувала обрати заступником Голови Комісії з числа членів Комісії **Булгакову Світлану**.

#### **ВИРІШИЛИ:**

За результатами відкритого голосування обрати заступником Голови **Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів – Булгакову Світлану**.

**Рішення прийнято одногolosно.**

### 4. З четвертого питання порядку денного

#### **СЛУХАЛИ:**

Голову Комісії – Наталію Панову, яка відповідно до пункту 6 розділу II Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів повідомила про призначення секретаря Комісії з числа членів Комісії — працівників Фонду державного майна України.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома інформацію Голови Комісії.

**Секретарем Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів призначено Малишеву Катерину.**

5. З п'ятого питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ:**

Голову Комісії – Наталію Панову, яка поінформувала, що відповідно до Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів організаційне забезпечення діяльності Комісії здійснює секретаріат Комісії. Секретаріат Комісії утворюється Фондом з членів Комісії та працівників Фонду.

Також повідомила про основні функції секретаріату Комісії, відповідно до пункту 19 розділу II Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів. Додатково зазначила, що матеріально-технічне та інформаційне забезпечення, організацію документообігу та зберігання документів Комісії здійснює Фонд.

Голова Комісії запропонувала обрати до складу секретаріату Комісії від саморегулювальних організацій оцінювачів Мозолевську Олену та Тимошенко Аліну.

Перед прийняттям рішення головуючою було з'ясовано наявність інших кандидатур та надано можливість членам Комісії висловити свої пропозиції. Інших кандидатур не надійшло.

**ВИРІШИЛИ:**

Обрати до складу секретаріату Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів від саморегулювальних організацій оцінювачів – Мозолевську Олену та Тимошенко Аліну.

Рішення прийнято одногосно.

6. З шостого питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ:**

Голову Комісії – Наталію Панову, яка поінформувала про значний обсяг роботи з розгляду питань професійної відповідальності оцінювачів, що накопичився протягом 2025 року у зв'язку з тим, що Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів у цей період не здійснювала свою діяльність.

З огляду на зазначене Голова Комісії запропонувала проводити засідання Комісії з розгляду питань професійної відповідальності оцінювачів на щомісячній основі, а також здійснювати розгляд скарг на оцінювачів у порядку їх надходження до Фонду державного майна України у 2025 році — від найраніше поданих до пізніше поданих.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Члени Комісії, які підтримали запропонований підхід до організації роботи Комісії.

## **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати пропозиції Голови Комісії.

Здійснювати розгляд питань професійної відповідальності оцінювачів на щомісячних засіданнях Комісії.

Розгляд скарг на оцінювачів проводити у хронологічному порядку їх надходження до Фонду державного майна України у 2025 році.

7. З сьомого питання порядку денного.

## **СЛУХАЛИ:**

Світлану Булгакову, яка поінформувала, що за потреби Комісія утворює робочі групи (постійні або тимчасові), визначає напрями їх діяльності, розглядає результати роботи таких груп та приймає рішення за результатами їх діяльності.

Також було зазначено, що до роботи робочих груп за згодою можуть залучатися експерти, які не є членами Комісії, на громадських засадах. Кількісний склад робочих груп та напрями їх діяльності визначаються Комісією.

## **ВИРІШИЛИ:**

Інформацію взяти до відома.

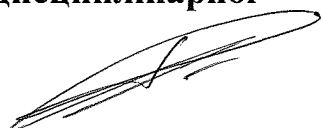
У разі необхідності утворювати робочі групи відповідно до повноважень Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів.

**Голова Кваліфікаційно-дисциплінарної  
комісії оцінювачів**



**Наталія ПАНОВА**

**Секретар Кваліфікаційно-дисциплінарної  
комісії оцінювачів**



**Катерина МАЛИШЕВА**