

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

М.П.  Юлія БЄЛОВА

«08» лютого 2023 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
ТОВ «Формула вартості»

М.П.  Лариса ПРЕВАРСЬКА

«27» січня 2023 року

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості	5,5		5,5
2	Моделі підходів до оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них	3	1,5	4,5
3	Сучасні рішення оцінки машин і обладнання.	3	1,5	4,5
4	Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів	3	1,5	4,5
5	Основні технології оцінки літальних апаратів	3	1,5	4,5
6	Загальні вимоги до оцінки судноплавних засобів	3	1,5	4,5
7	Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність	3	1,5	4,5
8	Круглий стіл	2		2
9	Загалом	25,5	9	34,5

Модуль 1

«Загальні питання оцінки»

Тема 1.1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості»

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Сучасна програма приватизації. Нові правила оренди, орендної плати.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності.

Про роботу Єдиної бази даних звітів про оцінку, про кроки з подальшого вдосконалення її технічних можливостей. Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій. Контрольні точки, на які звертає увагу рецензент, при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Актуальність та можливість застосування математичних та статистичних методів при оцінці майна. Порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази. Як проводиться рецензування звітів про оцінку. Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Модуль 2

«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»

Тема 2.1. Моделі підходів до оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них

Алгоритми розрахунку функціонального зносу нерухомості. Переваги математичних методів оцінки. Концепція ставки дисконтування в оцінці нерухомості. Оцінка строків корисного використання виробничих будівель.

Системно-структурний підхід до визначення фізичного зносу багатоквартирного будинку та його складових частин.

Оцінка об'єктів незавершеного будівництва.

Статистична модель ринку торгової нерухомості і її використання в методах оцінки ринкової та ліквідаційної вартості.

Оцінка комерційної нерухомості. Теорія і практика оцінки будівель - пам'яток культурної спадщини. Актуальні питання оцінки права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

Модуль 3

«Оцінка машин і обладнання»

Тема 3.1. Сучасні рішення оцінки машин і обладнання

Методика оцінки машин і обладнання. Оцінка «потокком».

Оцінка спеціалізованого обладнання. Модифікований метод термінів життя для розрахунку зносу обладнання. Знос і старіння при проведенні переоцінки основних засобів підприємства.

Особливості розрахунку функціонального і зовнішнього (економічного) старіння машин і устаткування.

Розрахунок об'єму вибірки при проведенні оцінки машин та обладнання. Особливості застосування методу аналізу та індексації витрат на виготовлення машин та обладнання.

Модуль 4

«Оцінка колісних транспортних засобів»

Тема 4.1. Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів

Проведення технічного огляду та ідентифікація колісного транспортного засобу. Вихідні дані для оцінки колісного транспортного засобу. Порядок визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу. Математичні методи та їх переваги при оцінці ринкової вартості автотransпортних засобів, що були у використанні. Оцінка колісних транспортних засобів при лізингу.

Модуль 5

«Оцінка літальних апаратів»

Тема 5.1. Основні технології оцінки літальних апаратів

Ринок літальних апаратів, особливості його функціонування. Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Методичне забезпечення оцінки ринкової вартості літальних апаратів. Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз.

Практикум: проведення оцінки літального апарату на прикладі спортивного літака.

Модуль 6

«Оцінка судноплавних засобів»

Тема 6.1. Загальні вимоги до оцінки судноплавних засобів

Диференціальний метод коригування при оцінці вартості суден і плавучих засобів. Аналіз впливу конструктивних і технічних особливостей суден на проведення їх вартісної оцінки.

Узгодження результатів оцінки.

Деякі питання оцінки морських суден як металобрухту на плаву.

Модуль 7

«Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»

Тема 7.1. Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність

Класифікація рухомих речей. Експертиза. Практичний досвід оцінки біологічних активів (окремої тварини та стада).

Практичний досвід оцінки меблів, інвентарю (окремої інвентарної одиниці та групи одиниць).

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості	5,5	-	5,5
2	Моделі підходів до оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них	3	1,5	4,5
3	Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках»	2	-	2
4	Загалом	10,5	1,5	12

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»

Тема 1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості»

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Сучасна програма приватизації.

Нові правила оренди, орендної плати.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності.

Про роботу Єдиної бази даних звітів про оцінку, про кроки з подальшого вдосконалення її технічних можливостей.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Контрольні точки, на які звертає увагу рецензент, при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Актуальність та можливість застосування математичних та статистичних методів при оцінці майна.

Порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Як проводиться рецензування звітів про оцінку. Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Моделі підходів до оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них

Алгоритми розрахунку функціонального зносу нерухомості. Переваги математичних методів оцінки.

Концепція ставки дисконтування в оцінці нерухомості.

Оцінка строків корисного використання виробничих будівель.

Системно-структурний підхід до визначення фізичного зносу багатоквартирного будинку та його складових частин.

Оцінка об'єктів незавершеного будівництва.

Статистична модель ринку торгової нерухомості і її використання в методах оцінки ринкової та ліквідаційної вартості.

Оцінка комерційної нерухомості.

Теорія і практика оцінки будівель - пам'яток культурної спадщини.

Актуальні питання оцінки права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості	5,5	-	5,5
2	Сучасні рішення оцінки машин і обладнання.	3	1,5	4,5
3	Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках»	2	-	2
4	Загалом	10,5	1,5	12

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»

Тема 1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості»

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Сучасна програма приватизації. Нові правила оренди, орендної плати.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності.

Про роботу Єдиної бази даних звітів про оцінку, про кроки з подальшого вдосконалення її технічних можливостей.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Контрольні точки, на які звертає увагу рецензент, при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Актуальність та можливість застосування математичних та статистичних методів при оцінці майна.

Порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Як проводиться рецензування звітів про оцінку. Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Сучасні рішення оцінки машин і обладнання

Методика оцінки машин і обладнання. Оцінка «потокком».

Оцінка спеціалізованого обладнання.

Модифікований метод термінів життя для розрахунку зносу обладнання.

Знос і старіння при проведенні переоцінки основних засобів підприємства.

Особливості розрахунку функціонального і зовнішнього (економічного) старіння машин і устаткування.

Розрахунок об'єму вибірки при проведенні оцінки машин та обладнання.

Особливості застосування методу аналізу та індексації витрат на виготовлення машин та обладнання.

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості	5,5	-	5,5
2	Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів	3	1,5	4,5
3	Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках»	2	-	2
4	Загалом	10,5	1,5	12

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

Тема 1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості»

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Сучасна програма приватизації. Нові правила оренди, орендної плати.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності.

Про роботу Єдиної бази даних звітів про оцінку, про кроки з подальшого вдосконалення її технічних можливостей.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Контрольні точки, на які звертає увагу рецензент, при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Актуальність та можливість застосування математичних та статистичних методів при оцінці майна.

Порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Як проводиться рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів

Проведення технічного огляду та ідентифікація колісного транспортного засобу.

Вихідні дані для оцінки колісного транспортного засобу.

Порядок визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу.

Математичні методи та їх переваги при оцінці ринкової вартості автотransпортних засобів, що були у використанні.

Оцінка колісних транспортних засобів при лізингу.

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості	5,5	-	5,5
2	Основні технології оцінки літальних апаратів	3	1,5	4,5
3	Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках»	2	-	2
4	Загалом	10,5	1,5	12

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»

Тема 1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості»

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Сучасна програма приватизації. Нові правила оренди, орендної плати.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності.

Про роботу Єдиної бази даних звітів про оцінку, про кроки з подальшого вдосконалення її технічних можливостей.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Контрольні точки, на які звертає увагу рецензент, при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Актуальність та можливість застосування математичних та статистичних методів при оцінці майна.

Порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Як проводиться рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Основні технології оцінки літальних апаратів

Ринок літальних апаратів, особливості його функціонування. Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Методичне забезпечення оцінки ринкової вартості літальних апаратів. Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз.

Практикум: проведення оцінки літального апарату на прикладі спортивного літака.

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості	5,5	-	5,5
2	Загальні вимоги до оцінки судноплавних засобів	3	1,5	4,5
3	Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках»	2	-	2
4	Загалом	10,5	1,5	12

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

Тема 1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості»

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Сучасна програма приватизації. Нові правила оренди, орендної плати.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності.

Про роботу Єдиної бази даних звітів про оцінку, про кроки з подальшого вдосконалення її технічних можливостей.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Контрольні точки, на які звертає увагу рецензент, при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Актуальність та можливість застосування математичних та статистичних методів при оцінці майна.

Порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Як проводиться рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Загальні вимоги до оцінки судноплавних засобів

Диференціальний метод коригування при оцінці вартості суден і плавучих засобів.

Аналіз впливу конструктивних і технічних особливостей суден на проведення їх вартісної оцінки.

Узгодження результатів оцінки.

Деякі питання оцінки морських суден як металобрухту на плаву.

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості	5,5	-	5,5
2	Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність	3	1,5	4,5
3	Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках»	2	-	2
4	Загалом	10,5	1,5	12,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»

Тема 1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі в реаліях ринку торгової нерухомості»

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Сучасна програма приватизації. Нові правила оренди, орендної плати.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності.

Про роботу Єдиної бази даних звітів про оцінку, про кроки з подальшого вдосконалення її технічних можливостей.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Контрольні точки, на які звертає увагу рецензент, при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Актуальність та можливість застосування математичних та статистичних методів при оцінці майна.

Порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Як проводиться рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. «Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»

Класифікація рухомих речей.

Експертиза.

Практичний досвід оцінки біологічних активів (окремої тварини та стада).

Практичний досвід оцінки меблів, інвентарю (окремої інвентарної одиниці та групи одиниць).

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки майна, правове регулювання оціночної діяльності в Україні в 2023-2024 роках».

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

М.П.  Юлія БЄЛОВА

« 08 »  2023 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
ТОВ «Формула вартості»

М.П.  Лариса ПРЕВАРСЬКА

«27» січня 2023 року

РОБОЧА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності, в реаліях ринку торгової нерухомості	5		5
2	Сучасні підходи до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів	4	3	7
3	Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності на сучасному етапі	4	3	7
4	Круглий стіл	2		2
5	Загалом	15	6	21

Модуль 1

«Загальні питання оцінки»

Тема 1.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності, в реаліях ринку торгової нерухомості

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Європейський досвід.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності. Міжнародні та європейські стандарти оцінки.

Сучасний ринок торгової нерухомості.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Законодавче регулювання оподаткування господарської діяльності суб'єктів господарювання.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Модуль 2

«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

Тема 2.1. Сучасні підходи до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів

Практика оцінки поточної вартості ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу.

Оцінка вартості пакета акцій підприємств в умовах обмеженої інформації..

Оцінка ринкової вартості власного капіталу банку: нове поле діяльності для оцінювача.

Особливості формування стратегії управління вартістю бізнесу в холдингових структурах.

Визначення впливу контрольних функцій на вартість пакета акцій.

Методика рейтингової оцінки підприємств.

Методики оцінки економічних, податкових, майнових та інших привілеїв, прав на провадження діяльності.

Розрахунок збитків.

Способи оцінки боргових цінних паперів, у тому числі векселів, зобов'язань, права вимоги (включаючи право вимоги зобов'язання, що виникає внаслідок здійснення банком кредитних операцій).

Специфічні аспекти оцінки часткових інтересів.

Специфічні галузеві мультиплікатори під час оцінки порівняльним підходом.

Модуль 3
«Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

Тема 3.1. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності на сучасному етапі

Сучасні математичні методи при оцінці інтелектуальної власності.
Сучасні витратні методи оцінки об'єктів інтелектуальної власності.
Оцінка збитків правовласників товарних знаків.
Інтелектуальна власність в статутному капіталі (аспекти оцінки).
Оцінка невиключних майнових прав на об'єкти інтелектуальної власності.
Метод оцінки ступеня комерціалізації проекту.
Розрахункові методи визначення роялті при оцінці вартості ОПВ.
Оцінка збитку при порушенні виключного права.

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в Україні та за її межами, та нормативної бази в 2023-2024 роках».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності, в реаліях ринку торгової нерухомості	5	-	5
2	Сучасні підходи до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів	4	3	7
3	Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в Україні та за її межами, та нормативної бази в 2023-2024 роках»	2	-	2
4	Загалом	11	3	14

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

Тема 1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності, в реаліях ринку торгової нерухомості

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Європейський досвід.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності. Міжнародні та європейські стандарти оцінки.

Сучасний ринок торгової нерухомості.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Законодавче регулювання оподаткування господарської діяльності суб'єктів господарювання.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Сучасні підходи до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів

Практика оцінки поточної вартості ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу.

Оцінка вартості пакета акцій підприємств в умовах обмеженої інформації..

Оцінка ринкової вартості власного капіталу банку: нове поле діяльності для оцінювача.

Особливості формування стратегії управління вартістю бізнесу в холдингових структурах.

Визначення впливу контрольних функцій на вартість пакета акцій.

Методика рейтингової оцінки підприємств.

Методики оцінки економічних, податкових, майнових та інших привілеїв, прав на провадження діяльності.

Розрахунок збитків.

Способи оцінки боргових цінних паперів, у тому числі векселів, зобов'язань, права вимоги (включаючи право вимоги зобов'язання, що виникає внаслідок здійснення банком кредитних операцій).

Специфічні аспекти оцінки часткових інтересів.

Специфічні галузеві мультиплікатори під час оцінки порівняльним підходом.

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в Україні та за її межами, та нормативної бази в 2023-2024 роках».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності, в реаліях ринку торгової нерухомості	5	-	5
2	Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності на сучасному етапі	4	3	7
3	Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в Україні та за її межами, та нормативної бази в 2023-2024 роках»	2	-	2
4	Загалом	11	3	14

РОБОЧА ПРОГРАМА підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

Тема 1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності, в реаліях ринку торгової нерухомості

Зміни в законодавчих та нормативно-правових актах, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Європейський досвід.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності. Міжнародні та європейські стандарти оцінки.

Сучасний ринок торгової нерухомості.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Тема 2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності на сучасному етапі

- Сучасні математичні методи при оцінці інтелектуальної власності.
- Сучасні витратні методи оцінки об'єктів інтелектуальної власності.
- Оцінка збитків правовласників товарних знаків.
- Інтелектуальна власність в статутному капіталі (аспекти оцінки).
- Оцінка невиключних майнових прав на об'єкти інтелектуальної власності.
- Метод оцінки ступеня комерціалізації проекту.
- Розрахункові методи визначення роялті при оцінці вартості ОПВ.
- Оцінка збитку при порушенні виключного права.

Круглий стіл «Обговорення сучасних підходів до оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в Україні та за її межами, та нормативної бази в 2023-2024 роках».