

Як отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в умовах воєнного стану

Видача сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні» та Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 14.03.02 № 479, зареєстрованого Міністерством юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Фонд забезпечує видачу сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності в умовах воєнного стану, зумовленого агресією російської федерації проти України.

Видача сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності здійснюється протягом **30 календарних днів**.

Суб'єкти господарювання можуть подати до Фонду пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, передбачений пунктом 1 розділу II Положення про видачу сертифікатів, в електронному вигляді з накладеним на нього **кваліфікованим електронним підписом (далі – КЕП)** керівника суб'єкта господарювання на електронну адресу Фонду: **info@spfu.gov.ua** (сукупний розмір файлів, що вкладені до листа, не має перевищувати **11 Мб**).

Також пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності можна подати до Фонду в паперовій формі на адресу Фонду державного майна України (далі – Фонд) для офіційного листування (**вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133**).

У разі подання пакету документів в електронному вигляді, кожен документ, зокрема Заява про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, мають бути підписані особисто оцінювачем(ами), керівником та скріплені печаткою суб'єкта господарювання (за наявності), копії документів (кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів та накази про прийняття на роботу), за можливості, – завірені особисто керівником суб'єкта господарювання. Зазначені вище документи необхідно відсканувати у форматі PDF та на кожен окремо накласти КЕП керівника суб'єкта господарювання. **Документи підписуються КЕП за допомогою державного онлайн сервісу (<https://czo.gov.ua>).**

У разі відсутності технічних засобів для сканування Заява про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, можуть бути складені у форматі Word (DOCX) та підписані КЕП керівника суб'єкта господарювання. При цьому (у разі подання документів у форматі Word (DOCX)) на Довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, крім КЕП керівника суб'єкта оціночної діяльності, **обов'язково** мають бути накладні КЕП оцінювачів, зазначених у цій довідці.

Документ із коректно накладеним КЕП містить в собі декілька файлів, а саме: оригінал документу (у форматі PDF або Word (DOCX)) та файл підпису документу особою, що безпосередньо використала КЕП (рекомендовано у форматі p7s), який може бути перевірено фахівцями Фонду за допомогою державного онлайн сервісу (<https://czo.gov.ua>).

Виготовлений Фондом сертифікат суб'єкта оціночної діяльності можна отримати протягом робочого (з 8.00 до 17.00) дня за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/7 (в приміщенні Інституту паперу), кімн. 410/4, м. Київ, 01133.

Отримати сертифікат може безпосередньо фізична особа-підприємець/директор юридичної особи або будь-яка особа (зокрема, кур'єр кур'єрської служби) за довіреністю від суб'єкта господарювання. Сертифікат видається особі при наявності у неї посвідчувального документа.

Звертаємо увагу суб'єктів оціночної діяльності, які складають звіти про оцінку майна для цілей оподаткування з подальшою реєстрацією таких звітів в Єдиній базі даних звітів про оцінку.

Для роботи в Єдиній базі даних звітів про оцінку, рекомендуємо суб'єктам оціночної діяльності, у яких закінчується термін дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, заздалегідь подавати до Фонду пакети документів для отримання нового сертифіката.

У разі необхідності отримання консультації щодо видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності пропонуємо звертатись до Відділу роботи з суб'єктами оціночної діяльності за телефонами:

+38 (044) 200 36 36; +38 (044) 200 31 19;

+38 (095) 854 13 47 - Удод Людмила Дмитрівна;

+38 (095) 091 33 08 - Кузьменко Марина Петрівна;

а також на електронну адресу: robota_sod@ukr.net.

У разі необхідності отримання консультації з методологічних питань користування Єдиною базою звітів пропонуємо звертатись до Відділу підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи за телефонами:

+38 (044) 200 32 58; +38 (044) 200 35 20;

+38 (093) 542 69 68 – Петержак Олексій Станіславович.