

Як отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в умовах воєнного стану

Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд державного майна України (далі – Фонд) видає сертифікати суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» до пункту 7 Розділу VII Закону про оцінку, які набули чинності 09 червня 2022 року сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, строк дії яких закінчився під час дії воєнного стану, є чинними до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Водночас, слід зазначити, що з метою підтримки бізнесу в умовах воєнного стану в Україні, запровадженого Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», а також враховуючи перехід усіх сфер суспільної життєдіяльності в нашій державі на цифрові технології, Фонд розробив механізм видачі сертифікатів в електронному вигляді.

Звертаємо увагу суб'єктів оціночної діяльності, у яких закінчується строк дії сертифіката. Якщо у суб'єкта господарювання відбулись зміни:

- у юридичному статусі, зокрема щодо місцезнаходження (місця проживання) юридичної особи / фізичної особи-підприємця;
 - у штатному складі оцінювачів, заявлених під час видачі сертифіката;
 - щодо чинності кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у штатному складі суб'єкта господарювання (дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювача зупинена або оцінювачів позбавлено (анульовано) кваліфікаційних свідоцтв);
 - щодо необхідності збільшення / зменшення спеціалізацій в межах напрямів оцінки майна;
 - щодо інших змін у суттєвій інформації, відповідно до якої приймалося рішення про видачу сертифіката,
- у таких випадках, з метою врахування всіх нових обставин, необхідно подати пакет документів для отримання нового сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Суб'єктам господарювання, сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, яких було визнано чинними до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні, та у яких є необхідність в отриманні сертифіката, додатково необхідно подати заяву на анулювання діючого сертифіката.

Фонд державного майна України
ПІ, ТОВ, ФОП «_____»,
місцезнаходження: індекс, область,
район, _____ місто/сmt, _____ село,
вулиця/провулок, _____ будинок,
квартира/офіс
ЄДРПОУ: _____
тел.: _____
Email: _____

З А Я В А

У зв'язку з необхідністю отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності прошу анулювати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____ (зазначаються реквізити сертифіката), строк дії якого закінчився під час дії воєнного стану, водночас є чинним до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні (відповідно до змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» до пункту 7 Розділу VII Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні).

_____. 2023
Дата

Підпис _____
Печатка (за наявності)

Ім'я, прізвище керівника суб'єкта господарювання

Суб'єкти господарювання можуть подати до Фонду пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, передбачений пунктом 1 розділу II Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.02 № 479, зареєстрованого Міністерством юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами), в електронному вигляді з накладеним на нього **кваліфікованим електронним підписом (далі – КЕП)** керівника суб'єкта господарювання на електронну адресу Фонду: info@spfu.gov.ua (сукупний розмір файлів, що вкладені до листа, не має перевищувати **11 Мб**).

У разі відсутності можливості подання пакета документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в електронному вигляді, зазначені вище документи можна подати до Фонду (поштою, кур'єрською службою, особисто) на адресу для офіційного листування (**вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133**).

У разі подання пакету документів в електронному вигляді, кожен документ, зокрема Заява про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, мають бути підписані особисто оцінювачем(ами), керівником та скріплені печаткою суб'єкта господарювання (за наявності), копії документів (кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів та накази про прийняття на роботу), за можливості, – завірені особисто керівником суб'єкта господарювання. Зазначені вище документи необхідно відсканувати у форматі PDF та на кожен окремо накласти КЕП керівника суб'єкта господарювання. **Документи підписуються КЕП за допомогою державного онлайн сервісу (<https://czo.gov.ua>) (рекомендовано у форматі p7s).**

У разі відсутності технічних засобів для сканування Заява про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, можуть бути складені у форматі Word (DOCX) та підписані КЕП керівника суб'єкта господарювання. При цьому (у разі подання документів у форматі Word (DOCX)) на Довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, крім КЕП керівника суб'єкта оціночної діяльності, **обов'язково** мають бути накладні КЕП оцінювачів, зазначених у довідці.

Документ із коректно накладеним КЕП містить в собі декілька файлів, а саме: оригінал документу (у форматі PDF або Word (DOCX)) та файл підпису документу особою, що безпосередньо використала КЕП, який перевіряється фахівцями Фонду за допомогою державного онлайн сервісу (<https://czo.gov.ua>).

Виготовлений Фондом сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в електронному вигляді, надсилається суб'єкту господарювання на вказану ним електронну адресу. Перевірити дійсність накладених на документ (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності) кваліфікованого електронного підпису та кваліфікованої електронної печатки можуть будь-які особи (зокрема, суб'єкти оціночної діяльності, замовники оцінки, банківські установи, тощо) за допомогою державного онлайн сервісу (<https://czo.gov.ua>).

Окремо повідомляємо про те, що суб'єкти господарювання, яким виготовлені сертифікати суб'єктів оціночної діяльності в паперовому вигляді (зареєстровані до 20.06.2022), можуть отримати зазначені вище сертифікати протягом робочого дня (з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – до 15.45) за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/7 (в приміщенні Інституту паперу), кімн. 410/4, м. Київ, 01133.

Отримати сертифікат може безпосередньо фізична особа-підприємець / директор юридичної особи або будь-яка особа за довіреністю (дорученням) від суб'єкта господарювання.

Також можна отримати сертифікат за допомогою кур'єрської служби. Забір документів через службу кур'єрської доставки необхідно оформлювати від юридичної особи – Фонду державного майна України. На прохання операторів служб кур'єрської доставки (зокрема Нової пошти) необхідно вказувати назву юридичної особи – Фонд державного майна України (а не прізвище фахівця Фонду), номер телефону Фонду державного майна України – (044) 2003636 (а не номер телефону фахівця Фонду) та ідентифікаційний код юридичної особи (Фонду державного майна України) в ЄДРПОУ – 00032945.

Сертифікат видається особі (зокрема, довірній особі) при наявності у неї документа, що засвідчує особу.

У разі необхідності отримання консультації щодо сертифіката суб'єкта оціночної діяльності пропонуємо звертатись до Відділу роботи з суб'єктами оціночної діяльності за телефонами:

+38 (044) 200 36 36; +38 (044) 200 31 19;

+38 (095) 854 13 47 - Удод Людмила Дмитрівна;
+38 (095) 091 33 08 - Кузьменко Марина Петрівна;
а також на електронну адресу: robota_sod@ukr.net.

У разі необхідності отримання консультації з методологічних питань користування Єдиною базою звітів пропонуємо звертатись до Відділу підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи за телефонами:

+38 (044) 200 32 58; +38 (044) 200 35 20;
+38 (093) 542 69 68 – Петержак Олексій Станіславович.

У разі необхідності отримання консультації з питань роботи з оцінювачами (реєстрація в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, питання щодо навчання за програмою підвищення кваліфікації) пропонуємо звертатись до Відділу роботи з оцінювачами за телефонами:

+38 (044) 200 36 01; +38 (044) 200 32 42.