

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Офіційне видання Фонду державного майна України

У НОМЕРІ

- 1 Мала приватизація
Продаж об'єктів малої приватизації

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Свідоцтво про державну реєстрацію
серія КВ № 23653-13493 ПР від 17.12.2018
Газета виходить друком щосереди

МАЛА ПРИВАТИЗАЦІЯ

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА, ЧЕРНІВЕЦЬКА
ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТІ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Калуська теплоелектроцентрально – нова»,
Івано-Франківська область, місто Калусь, вул. Промислова, 1

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

► Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс
державного підприємства «Калуська теплоелектроцентрально – нова».
Місцезнаходження: місто Калусь, вулиця Промислова, 1.
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 40885849.
Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2021 –
625 осіб.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 35.30 постачання пари, га-
рної води та кондиційованого повітря.

Обсяг продукції (робіт, послуг) за період 2018 рік – 9 місяців 2021 року:
3 964 761 тис. грн, в тому числі експортної – відсутня.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): тепла енергія, елек-
трична енергія,
в тому числі експортної – відсутня

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг) (тис. грн)

Період	Загальний дохід, тис. грн без ПДВ	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн без ПДВ
2018 рік	1 275 309	381 879
2019 рік	1 091 280	398 187
2020 рік	942 242	325 506
За 9 місяців 2021 року	709 000	234 063

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та останній звітний період

№ з/п	Показники	Од. виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	9 міс. 2021 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	577 990	545 029	246 784	230 183
1.1	Необоротні активи	тис. грн	213 489	220 188	163 198	152 430
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	289	301	326	315
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	11 110	21 441	24 909	23 710
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	202 090	198 446	137 963	128 405
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи	тис. грн	364 501	324 841	83 586	77 753
1.2.1	запаси	тис. грн	133 318	14 719	37 143	10 630
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	195 599	301 777	26 762	52 755
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	30 620	472	2 144	75
2.	Пасиви	тис. грн	577 990	545 029	246 784	230 183
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	289 076	228 646	-153 171	-219 361
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	356	356	482	482
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	288 558	316 027	399 473	449 062
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	277 597	311 434	391 176	444 451
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	1	79 109	180 213	214 069
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	–	–	–	–
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	–	–	–	–
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	–	–	–	–
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	1	79 109	180 213	214 069

Управління малої
приватизації, т. 200-31-64

Продовження таблиці

№ з/п	Показники	Од. виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	9 міс. 2021 р.
3	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	1 275 309	1 091 280	942 242	709 000
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	1 270 283	1 080 876	934 829	678 773
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	3 979	9 733	6 884	30 156
3.3	Інші доходи	тис. грн	1 047	671	529	71
4	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	1 265 801	1 151 710	1 314 508	775 069
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	1 205 025	1 089 298	887 669	718 197
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	36 974	34 025	40 796	28 886
4.3	Витрати на збут	тис. грн	–	1 599	7 384	11 163
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	14 225	19 851	339 053	16 823
4.5	Інші та фінансові витрати	тис. грн	6 738	6 937	39 480	–
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	2 839	–	126	–
5	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	9 508	-60 430	-372 266	-66 069
6	Середня кількість всіх працівників	осіб	650	649	638	628
7	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	109 917,5	114 977,9	137 627,6	101 635,0
8	Середньомісячна заробітна плата	грн	14 092,0	14 763,5	17 976,4	17 982,1

Станом на 30.09.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість становить 214 069 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі: 230 382 тис. грн.

заборгованість по заробітній платі 5 112 тис. грн;

податки з заробітної плати 1 233 тис. грн;

заборгованість з податку на нерухоме майно –;

туристичний збір –;

фінансова допомога –;

інша кредиторська заборгованість 224 047 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Реєстрацій- ний номер	За- гальна площа (кв.м)	Функціональне призначення	Підстава ви- никнення пра- ва власності	Форма власності та власник
Прохідна двоповерхова	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	375,80	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій- на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	Держав- на, в особі Міненерго України
Гараж	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	66,60	Гаражі наземні		
Ідальня	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	750,90	Ідальні, кафе, заку- сочні тощо		
Автобусна зупинка	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	11,10	Будівлі з облашту- вання населених пунктів		
Ресивери вуг- лексиотні з площадкою	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	277,80	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		
Баштово- плинчона гра- дирня	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	1959,50	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		
Пожежний водозабір	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	38,70	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		
Головний розподільчий пристрій	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	1345,60	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		
Комора	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	42,30	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		
Пост	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	8,00	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		
Сховище реа- гентів хімовдо- чищення	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	1795,9	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		
Площадки під баки	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	314,3	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		
Об'єднано- допоміжний корпус	м. Калусь, вул. Про- мислова, 1	1230254526104	7691,50	Споруди підпри- емств електро- та те- плоенергетики інші		

Газету
«Відомості приватизації»
можна передплатити
у передплатних агентствах:
ТОВ «Меркурій Експрес» 0 800 750 570
www.mercury.net.ua
ТОВ «ПресЦентр Київ» (044) 451 51 61
www.prescentr.kiev.ua (044) 536 11 75
Вартість передплати 180,00 грн на місяць

З питань розповсюдження
телефонуйте за номером
(044) 200 35 01

НОВИНИ ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ОРЕНДИ



www.privatization.gov.ua



Telegram privatization



www.orenda.gov.ua



Telegram orenda



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Національний оператор
інвестиційних процесів

www.spfu.gov.ua
www.privatization.gov.ua

Продовження таблиці

Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Загальна площа (кв.м)	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Головний корпус	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	30108,30	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Відкрита площадка установок димососів	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	6413,60	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Димова труба	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	165,00	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Будинок багерної насосної	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	509,60	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Будівля пожежної насосної	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	53,20	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Будинок водогрійної котельні	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	4379,60	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Приміщення нейтралізації облівочних вод	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	12,10	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Протипожежна насосна станція	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	34,0	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Будівля вагонперекладача	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	1484,60	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Галерея стрічкового конвеєра СК №5 та будівля вузла пересипки	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	377,40	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Галерея стрічкового конвеєра СК №3	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	713,00	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Галерея стрічкового конвеєра СК №1	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	171,90	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Галерея стрічкового конвеєра СК №2	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	529,20	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Галерея стрічкового конвеєра СК №8	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	243,80	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Галерея стрічкового конвеєра СК №7	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	189,00	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Будівля вузла пересипки СК8-2	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	308,00	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Будівля вузла пересипки СК1-2	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	140,50	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Будівля вузла пересипки СК7-8	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	289,40	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Будівля молоткових дробарок	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	1480,30	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Будинок залізнодорожної ваги	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	9,40	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Проборорозборочна	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	49,80	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Зарядний пункт для електрокар	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	66,40	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Станційно-будівельний склад № 1	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	883,10	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Гараж для тракторів та бульдозерів	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	1072,20	Гаражі наземні		—
Постова будка	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	2,70	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Піднавіс металевий	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	170,90	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Маслогосподарство	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	163,20	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Будівля насосів піногасіння	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	67,60	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Будинок реагентного господарства	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	887,90	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Ацетилокиснева генераторна	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	228,3	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Склад паливомастильних матеріалів	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	788,60	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Будинок ГРП	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	288,60	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Об'єкт 30/35	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	553,90	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Будівля нососної розвантаження кислот	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	77,40	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Піднавіс металевий	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	142,20	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Побутовий корпус	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	464,20	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Оздоровчий комплекс	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	911,90	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Склад-амбар	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	1274,80	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Постова будка	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	3,70	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Насосна станція перекачки промислових стоків	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	12,40	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Будинок мазутонасосної	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	483,00	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Гаражі	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	70,70	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Постова будка	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	2,90	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Мазутні резервуари	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	1376,10	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Будівля стрілової будки	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	7,80	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Теплиця 1	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	643,60	Будівлі тепличного господарства		—
Теплиця 2	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	1041,90	Будівлі тепличного господарства	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Перехідний мостик між гол. корпусом і ОДК	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	124,70	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Трансформаторна	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	66,40	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	Інформацій-на довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266	—
Насосна станція освітленої води	м. Калуш, вул. Промислова, 1	1230254526104	104,90	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші		—
Ємкість	м. Калуш, вул. Промислова, 1		53 куб. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Автомобільна дорога	м. Калуш, вул. Промислова, 1		1505 пог. м	Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	*	—

Продовження таблиці

Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Загальна площа (кв.м)	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Внутрішня площадка автодороги	м. Калуш, вул. Промислова, 1		2330 пог. м	Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	*	—
Огорожа	м. Калуш, вул. Промислова, 1		2360 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Огорожа бетонна	м. Калуш, вул. Промислова, 1		552 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Під'їзна дорога	м. Калуш, вул. Промислова, 1		400 пог. м	Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	*	—
Відкритий розподільчий пристрій	м. Калуш, вул. Промислова, 1		7200,00	Місцеві електросилові мережі	*	—
Гнучкий струмопровід від стінки машзалу до трансформатора 3	м. Калуш, вул. Промислова, 1		80 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Гнучкий токопровід від стінки машзалу до генератора	м. Калуш, вул. Промислова, 1		150 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Електромережа 0,4 кВТ зовнішнього світла ТЕЦ	м. Калуш, вул. Промислова, 1		3300 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Кабельні канали	м. Калуш, вул. Промислова, 1		330 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Кабельні тунелі від ГК до ГРУ 6	м. Калуш, вул. Промислова, 1		76 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Комплектна трансформаторна підстанція 6 кВТ	м. Калуш, вул. Промислова, 1		16	Місцеві електросилові мережі	*	—
Комплексний трьохфазний шинопровід	м. Калуш, вул. Промислова, 1		110 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Комплексний шинопровід для резервування секцій	м. Калуш, вул. Промислова, 1		110 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Лінія електропередач	м. Калуш, вул. Промислова, 1		3000 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Лінія електропередач на насосну освітленої води	м. Калуш, вул. Промислова, 1		3000 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Лінія охорони освітлення 270м	м. Калуш, вул. Промислова, 1		270 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Маслопровода	м. Калуш, вул. Промислова, 1		500 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Естакада маслопроводів від маслогосподарства до головного корпусу	м. Калуш, вул. Промислова, 1		348,9 пог. м	Місцеві електросилові мережі	*	—
Площадка під реєсвери	м. Калуш, вул. Промислова, 1		277,8	Місцеві електросилові мережі	*	—
Головний розподільчий пристрій 6 кв	м. Калуш, вул. Промислова, 1		1404,00	Місцеві електросилові мережі	*	—
Автодороги в середній площадки	м. Калуш, вул. Промислова, 1		334 пог. м	Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	*	—
Благоустрій мазутогосподарства	м. Калуш, вул. Промислова, 1		28 700	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Бункер вугілля	м. Калуш, вул. Промислова, 1		52	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Бункер вугілля	м. Калуш, вул. Промислова, 1		52	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Вузол загрузки бункерний	м. Калуш, вул. Промислова, 1		72	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Вузол загрузки бункерний	м. Калуш, вул. Промислова, 1		72	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Естакада трубопроводів мазутогосподарства	м. Калуш, вул. Промислова, 1		490 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
З-д шляхи до мазутобази	м. Калуш, вул. Промислова, 1		273 пог. м	Залізничні колії промислових підприємств	*	—
Залізнична колія до ДП «Калузька ТЕЦ»	м. Калуш, вул. Промислова, 1		387,5 пог. м	Залізничні колії промислових підприємств	*	—
Залізнична колія ТЕЦ з 10 стрілочними переводами	м. Калуш, вул. Промислова, 1		3155 пог. м	Залізничні колії промислових підприємств	*	—
Мачти прожекторні металічні	м. Калуш, вул. Промислова, 1		64	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації	*	—
Мачти прожекторні металічні	м. Калуш, вул. Промислова, 1		64	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації	*	—
Мачти прожекторні металічні	м. Калуш, вул. Промислова, 1		64	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації	*	—
Огорожа мазутонасосної і складу мазутогосподарства	м. Калуш, вул. Промислова, 1		503 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Під'їзна автодорога	м. Калуш, вул. Промислова, 1		87 пог. м	Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	*	—
Приймально-зливний пристрій мазутогосподарства ТЕЦ	м. Калуш, вул. Промислова, 1		100 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Склад палива	м. Калуш, вул. Промислова, 1		25 600	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Незавершена будівництвом вітка залізнична від стріл.-пер. №2	м. Калуш, вул. Промислова, 1		350 пог. м	Залізничні колії промислових підприємств	*	—
Рельси марки Р-50	м. Калуш, вул. Промислова, 1		383,9	Залізничні колії промислових підприємств	*	—
Аварійний попеловідвал	м. Калуш, вул. Промислова, 1		2920	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Естакада трубопроводів промплощадки ТЕЦ	м. Калуш, вул. Промислова, 1		963 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Естакада трубопроводів мазутогосподарства до головного корпусу	м. Калуш, вул. Промислова, 1		836 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Кабіна управління ремонтами електроблоків	м. Калуш, вул. Промислова, 1		28	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—
Попеловідвал	м. Калуш, вул. Промислова, 1		51 000	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—

Продовження таблиці

Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Загальна площа (кв.м)	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Самостійні водоводи	м. Калуш, вул. Промислова, 1		120 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	—"/—
Секція освітленої води	м. Калуш, вул. Промислова, 1		10 120	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Теплотраса від ТЕЦ до насосної 1	м. Калуш, вул. Промислова, 1		6 292 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Шлаковідвал	м. Калуш, вул. Промислова, 1		9 300	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Шлаковідвал для водонагрівної котельні	м. Калуш, вул. Промислова, 1		250	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Газоходи	м. Калуш, вул. Промислова, 1		432	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Аварійна маслостанція	м. Калуш, вул. Промислова, 1		180 пог. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Бак ємкістю 250 куб.м	м. Калуш, вул. Промислова, 1		250 куб. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Водопровід протипожежний	м. Калуш, вул. Промислова, 1		95 пог. м	Місцеві водопровідні мережі	*	
Водопровід	м. Калуш, вул. Промислова, 1		278 пог. м	Місцеві водопровідні мережі	*	
Водопровід	м. Калуш, вул. Промислова, 1		40 пог. м	Місцеві водопровідні мережі	*	
Водопровід	м. Калуш, вул. Промислова, 1		700 пог. м	Місцеві водопровідні мережі	*	
Водопровід	м. Калуш, вул. Промислова, 1		576 пог. м	Місцеві водопровідні мережі	*	
Водопровід	м. Калуш, вул. Промислова, 1		50 пог. м	Місцеві водопровідні мережі	*	
Фекальна каналізація	м. Калуш, вул. Промислова, 1		110 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Госпфікальна каналізація	м. Калуш, вул. Промислова, 1		120 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Госпфікальна каналізація	м. Калуш, вул. Промислова, 1		167 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Дорога брометилової станції	м. Калуш, вул. Промислова, 1		20 пог. м	Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	*	
Естакада трубопроводів	м. Калуш, вул. Промислова, 1		90 пог. м	Місцеві водопровідні мережі	*	
Зливна каналізація	м. Калуш, вул. Промислова, 1		47 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Зовнішні комунікації	м. Калуш, вул. Промислова, 1		430 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Зовнішні сітки	м. Калуш, вул. Промислова, 1		720 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Площадка	м. Калуш, вул. Промислова, 1		232,00	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Промісна каналізація	м. Калуш, вул. Промислова, 1		420 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Сховище реагентів	м. Калуш, вул. Промислова, 1		1795,90	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Теплові сітки	м. Калуш, вул. Промислова, 1		1486 пог. м	Місцеві теплові мережі	*	
Трубопровід технологічний	м. Калуш, вул. Промислова, 1		920 пог. м	Місцеві теплові мережі	*	
Фекальна каналізація	м. Калуш, вул. Промислова, 1		205 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Цистерна	м. Калуш, вул. Промислова, 1		53 куб. м	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Промзливна каналізація	м. Калуш, вул. Промислова, 1		800 пог. м	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	*	
Площадка під бак	м. Калуш, вул. Промислова, 1		123,00	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Бак ємкістю 250 куб. м	м. Калуш, вул. Промислова, 1		250 куб	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	*	
Кабельна лінія зв'язку ТЕЦ-мазутососна	м. Калуш, вул. Промислова, 1		1000 пог. м	Місцеві телекомунікаційні лінії	*	
Комп'ютерно-телефонна мережа	м. Калуш, вул. Промислова, 1		6605 пог. м	Місцеві телекомунікаційні лінії	*	
Залізнична колія з'єднувальна до ТЕЦ	м. Калуш, вул. Промислова, 1		641,5 пог. м	Залізничні колії промислових підприємств	*	
Стрілочний перевід № 57	м. Калуш, вул. Промислова, 1		62 пог. м	Залізничні колії промислових підприємств	*	
З'єднувальна залізнична колія №44/а	м. Калуш, вул. Промислова, 1		440,8 пог. м	Залізничні колії промислових підприємств	*	

* Об'єкти, які не підлягають державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відомості про земельні ділянки

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв.м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Калуш, вул. Промислова, земельна ділянка 1	501 194	2610400000:02:001:0135	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	Державна, інформаційна довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266, обтяження відсутні
Земельна ділянка	Калуський р-н, с. Мостище	2 637	2622884301:01:003:0061	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Державна, інформаційна довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266, обтяження відсутні
Земельна ділянка	Калуський р-н, с. Мостище	10 838	2622884301:02:002:0010	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Державна, інформаційна довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266, обтяження відсутні
Земельна ділянка	Калуський р-н, с. Мостище	3 995	2622884301:01:006:0017	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Державна, інформаційна довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266, обтяження відсутні
Земельна ділянка	Калуський р-н, с. Мостище	1 703	2622884301:02:002:0009	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Державна, інформаційна довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266, обтяження відсутні
Земельна ділянка	м. Калуш, вул. Промислова, земельна ділянка 1	1 147 118	2610400000:01:001:0017	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	Державна, інформаційна довідка з ДРРПНМ від 07.10.2021 № 278642266, обтяження відсутні

Перелік майна, яке передане в оренду станом на 30.09.2021

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	ПАТ «Кіевстар»	частина асфальто-бетонної площадки та частини димової труби	20 70	встановлення антенно-фідерних пристроїв та базової станції зв'язку	№ 255 від 23.05.2012 (зі змінами), термін дії – до 22.01.2024	6 679,44
2	ТзОВ «Астеліт»	частина відкритої площадки та частини поверхні димової труби	60 10	встановлення антенно-фідерних пристроїв та базової станції зв'язку	№ 367 від 30.09.2013 (зі змінами), термін дії – до 27.08.2023	5 650,00

На балансі підприємства обліковуються 5 вантажних автомобілів, 8 легкових автомобілів, 12 одиниць спецтехніки.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

Назва активу	Балансова вартість, тис. грн
Засоби цивільного захисту – об'єкт 30/35, площа: 553,90 кв. м, адреса: м. Калуш, вул. Промислова, 1	14,009
Засоби цивільного захисту	10,687

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 9 місяців 2021 року (згідно з формою №2-ТП (повітря) річна), усього по підприємству – 10580,881 т; крім того діоксид вуглецю – 770 596,570 т.

2. Утворення відходів за 2020 рік (згідно з формою №1-відходи (річна), усього по підприємству – 36 604,894 т, у тому числі:

1 клас небезпеки – 0,129 т:

1. Лампи люмінесцентні та відходи, які містять ртуть – 0,129 т.

2 клас небезпеки – 0,345 т:

1. Батареї свинцеві зіпсовані або відпрацьовані – 0,345 т.

3 клас небезпеки – 1,395 т:

1. Нафтошлами (в процесі виробництва енергії електричної) – 1,395 т.

4 клас небезпеки – 36 603,025 т:

1. Тирса деревинна – 2,0 т.

2. Шлак паливний – 7 280,058 т.

3. Пил зольний вугільний – 29 120,232 т.

4. Відходи змішані будівництва та знесення будівель і споруд – 68,5 т.

5. Відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн – 24,0 т.

6. Брухт чорних металів дрібний інший – 101,561 т.

7. Шини зіпсовані перед початком експлуатації, відпрацьовані, пошкоджені чи забруднені під час експлуатації, – 0,934 т.

8. Ошурки та стружка токарна металів чорних, що утворюються від процесів їх формування (у т.ч. кування, зварювання, пресування, волочіння, токарного оброблення, різання та обпилювання), – 5,740 т.

3. Екологічні платежі за 2020 рік (згідно з формою №1-екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 24 637,8 тис. грн, у т.ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 24 147,6 тис. грн;

за розміщення відходів – 488,7 тис. грн

4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище.

У поверхневі водойми скинуто нормативно-очищених виробничо-дошових зворотних вод за 2020 рік (згідно з формою 2-ТП (вода) річна) – 261, тис. куб. м.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону – 30 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Калуська теплоелектроцентрально – нова» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Калуська теплоелектроцентрально – нова» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до вимог природоохоронного законодавства України покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Калуська теплоелектроцентрально – нова» зобов'язаний дотримуватись рекомендацій, наданих у Звіті про екологічний аудит державного підприємства «Калуська теплоелектроцентрально – нова», проведеного на замовлення Регіонального відділення Фонду державного майна в Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Відповідно до пункту 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту покупець зобов'язаний забезпечити утримання захисної споруди цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 230 158 661,27 грн (без урахування ПДВ);
аукціону зі зниженням стартової ціни – 115 079 330,64 грн (без урахування ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 115 079 330,64 грн (без урахування ПДВ).

На остаточної ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 23 015 866,13 грн (без урахування ПДВ);
аукціону зі зниженням стартової ціни – 11 507 933,06 грн (без урахування ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 11 507 933,06 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 грн.

УМОВИ ПРАВОСУДНОСТІ:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Калуська теплоелектроцентрально – нова» зобов'язаний віддати перехід права власності забезпечити: збереження основного виду діяльності підприємства протягом п'яти років; погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі, що складеться на момент переходу права власності на об'єкт приватизації, протягом шести місяців; погашення простроченої кредиторської заборгованості підприємства, у розмірі, що складеться на момент переходу права власності на об'єкт приватизації;

ДЛЯ НОТАТОК

виконання умов колективного договору протягом строку його дії, але не більше одного року з моменту переходу права власності до покупця, при цьому у цей період сторони повинні розпочати переговори про укладення нового колективного договору (стаття 9 Закону України «Про колективні договори і угоди»);

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців (пункт 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

працевлаштування осіб з інвалідністю у рахунок нормативу робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю у розмірі чотирьох відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік (стаття 19 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні») – протягом одного року;

здійснення витрат на охорону праці у розмірі не менше 0,5 відсотка від фонду оплати праці за попередній рік (стаття 19 Закону України «Про охорону праці») – протягом одного року;

відшкодування протягом 30 календарних днів після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації витрат Регіонального відділення Фонду державного майна по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на проведення екологічного аудиту державного підприємства «Калуська теплоелектроцентраль – нова».

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'яти років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

у національній валюті:

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
р/р UA698201720355549001001142097
ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:

Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
р/р UA488201720355219001001142097
ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account **EUR, USD**

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Bank code 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з 8.00 до 15.00 в робочі дні за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта: місто Калуш, вулиця Промислова, 1.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса вебсайта: www.spfu.gov.ua, тел. (0342) 553139, 752367. Час роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Клеймьонова Ірина Василівна, тел.(0342)553139, адреса електронної пошти: kimnv_26@spfu.gov.ua.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 26.10.2021 № 935 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу державного підприємства «Калуська теплоелектроцентраль – нова».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-10-04-000001-2**.

Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій: 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 2 301 586,61 грн;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 150 793,31 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 1 150 793,31 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.