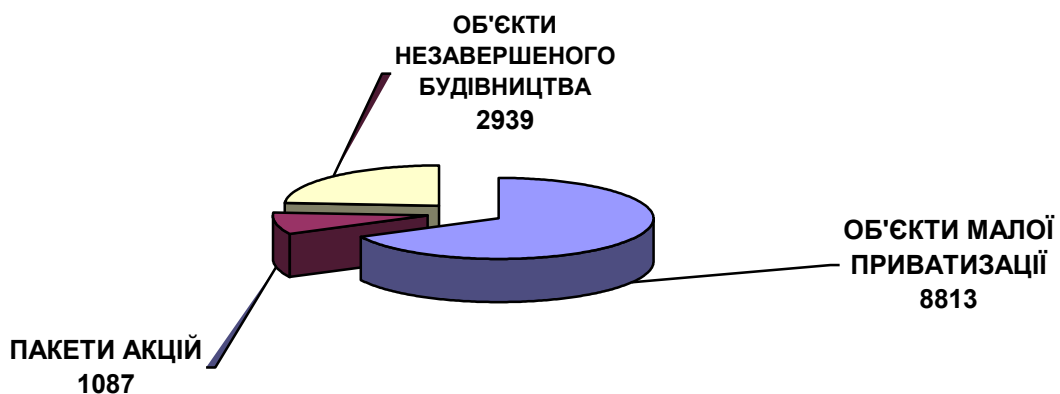


ЗВІТ
про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами приватизації протягом першого кварталу 2019 року

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо контролю державними органами приватизації (далі – орган приватизації) за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1237, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, протягом першого кварталу 2019 року проведено перевірки виконання покупцями державного майна умов укладених договорів. За результатами здійсненого контролю отримано такі дані.

1. Загальні дані про результати контролю, здійсненого протягом першого кварталу 2019 року

Станом на 01.04.2019 загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 839** договорів купівлі-продажу (далі – договір), у тому числі:



Станом на 01.04.2019 на контролі органів приватизації перебуває **720** договорів, станом на 01.04.2018 перебувало **671** договір (з урахуванням договорів, по яким ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Протягом звітного періоду кількість договорів купівлі-продажу, взятих на контроль, становить 107 договорів, кількість знятих з контролю договорів купівлі-продажу – 81 договір.

Відповідно до затверджених органами приватизації графіків у звітному періоді перевірено 150 договорів купівлі-продажу, що становить 100 % запланованих до перевірки.

Станом на 01.04.2019 кількість договорів, за якими ведеться претензійно-позовна робота з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність становить 106 договорів.

2. Результати проведених перевірок стану виконання умов договорів купівлі-продажу окремих груп об'єктів приватизації

Протягом першого кварталу 2019 року органами приватизації проведено перевірок **6** договорів купівлі-продажу пакетів акцій (4% від загальної кількості перевірених), **39** договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (26 % від загальної кількості перевірених) та **105** договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (70 % від кількості перевірених).

За результатами контролю у звітному періоді невиконання тих чи інших умов встановлено за **17** договорами, що становить 11,3 % від загальної кількості перевірених договорів (у першому кварталі 2018 році було зафіксовано невиконання за 10 договорами).

3. Інформація щодо стану виконання покупцями об'єктів приватизації інвестиційних зобов'язань, передбачених договорами купівлі-продажу

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України у сумі **21,328** млрд грн, **2,521** млрд дол. США та **72** млн євро, що у перерахунку на національну валюту становить **36,093** млрд грн.

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

За всіма групами договорів купівлі-продажу		
План до 2021 року	План на 01.04.2019	Факт на 01.04.2019
23 516,774 млн грн 2 022,986 млн дол. США 19,26 млн євро	23 233,183 млн грн 2 002,568 млн дол. США 19,26 млн євро	21 328,499 млн грн 2 521,780 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн 1 938, 942 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556, 562 млн грн 1 921, 274 млн дол. США 19,26 млн євро	19 432, 161 млн грн 2 467,604 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 145, 751 млн грн 10 тис. дол. США	1 099, 936 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	530, 870 млн грн 71, 294 млн дол. США	796, 402 млн грн 26,420 млн дол. США

Протягом I кварталу 2019 року власниками приватизованих об'єктів за договорами купівлі-продажу пакетів акцій та об'єктів малої приватизації внесено інвестицій в сумі 245,860 млн грн.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових є такими.

На контролі органів приватизації перебуває 18 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 14 договорів щодо створення нових.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо **збереження** кількості робочих місць, було перевірено 3 договора купівлі-продажу.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 23 одиниці, на момент перевірки їх кількість становить 29 одиниць.

На виконання зобов'язання щодо **створення** нових робочих місць, передбаченого перевіреним у звітному періоді договором купівлі-продажу, термін виконання зазначеної умови не настав.

4. Інформація щодо вжитих органами приватизації заходів з усунення виявлених порушень договірних зобов'язань

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань виконуються покупцями належним чином. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення окремих умов.

	I квартал 2018 року	I квартал 2019 року
Кількість договорів купівлі-продажу, за якими виявлено порушення	10	17

Найбільш характерними порушеннями договірних умов є такі:

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2018 року	I квартал 2019 року
Порушення терміну сплати за об'єкт	1	6
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	4	8
Здача земельної ділянки органам виконавчої влади	-	2
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	3	-
Переоформлення права забудовника	-	1
Не збережено профіль діяльності	1	-
Порушення санітарних та пожежних норм	1	1
Охорона навколишнього середовища (екологія)	1	-
Створення (збереження) робочих місць	2	-

Протягом першого кварталу 2019 року за **8** договорами (5,3 % перевірених) об'єктів незавершеного будівництва зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію**.

Причинами невиконання цієї умови є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Крім того, органами приватизації за **6** договорами (4 % перевірених) (3 договори купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та 3 договори купівлі-продажу об'єкта малої приватизації) зафіксовано порушення **терміну сплати за об'єкт** (покупцям нараховано неустойку відповідно до умов договорів та законодавства).

Зафіксовано порушення щодо **передачі земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади** за **2** договорами об'єктів незавершеного будівництва (1,3 % перевірених). Змістовних пояснень або обґрунтування цього порушення власники не наводять.

Також зафіксовано порушення в частині **переоформлення права забудовника** за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та щодо **дотримання санітарних і пожежних норм** за договором купівлі-продажу об'єкта малої приватизації. У цих випадках причиною зазначеного порушення є безвідповідальність покупців.

Щодо роботи з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації в державну власність.

Станом на 01.04.2019 за 106 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 11 – пакети акцій акціонерних товариств, 14 – єдині майнові комплекси та – 81 об'єкт незавершеного будівництва).

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації у першому кварталі 2019 року та попередніх періодах, розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 1 договору купівлі-продажу пакета акцій, 8 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 2 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів.

Щодо роботи з подальшого продажу об'єктів приватизації, повернутих у державну власність.

Станом на 01.04.2019 у власність держави накопичувальним підсумком повернено 375 об'єктів приватизації (з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкт малої приватизації та 227 – об'єктів незавершеного будівництва).

У першому кварталі 2019 року у державну власність повернено 3 об'єкти незавершеного будівництва. Також продовжується робота щодо повернення у державну власність пакета акцій ПАТ «Укртелеком».

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01.04.2019 включає 118 об'єктів, з яких: 7 – пакети акцій, 4 – єдині майнові комплекси та 107 – об'єктів незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01.04.2019 повторно продано (за накопичувальним підсумком) 204 об'єкти, у

тому числі: 49 – пакетів акцій; 32 – єдиних майнових комплексів; 123 – об'єкти незавершеного будівництва.

У звітному періоді повторно продано об'єкт незавершеного будівництва та єдиний майновий комплекс.

Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді становить 126 463,85 грн.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів накопичувальним підсумком становить 116,743 млн грн.

У першому кварталі 2019 року, а також у попередньому звітному періоді, за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалась.

Водночас протягом звітного періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 37,6 тис. грн. (сплачено 2 тис. грн).

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована та сплачена (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, у порівнянні з попереднім звітним періодом не змінилася – нараховано **2 262,1** млн грн та **119,3** тис. дол. США, фактично було сплачено **18,5** млн грн та **106,4** тис. дол. США.

**Заступник директора Департаменту
внутрішнього аудиту та контролю –
начальник Управління контролю
постприватизаційних процесів**

Я. ПОПРУГА