

Інформація про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у травні 2017 року

Фонд державного майна України (далі – Фонд) протягом звітнього періоду продовжував здійснювати виконання поставлених перед ним завдань, реалізацію функцій з управління об'єктами державної власності, створення умов для проведення публічної прозорої приватизації та вживав відповідні організаційні заходи для успішного продажу в 2017 році визначених Урядом об'єктів.

1. Результати приватизації державного майна

У сфері приватизації Фонд здійснює заходи, спрямовані на виконання планового завдання з надходження коштів від приватизації, встановленого Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» у розмірі 17,1 млрд грн, а також удосконалення законодавства з питань приватизації, забезпечення відкритості, прозорості та ефективності приватизаційних процесів.

За поданням Фонду Урядом прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 11 травня 2017 року № 309 «Про внесення зміни у додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271», якою виключено орендне підприємство санаторій «Червона калина» з переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році.

З метою організаційного забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках» (із змінами) Фондом наказом від 18 травня 2017 року № 782 внесено зміни до переліків об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, та помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2017 році.

З метою забезпечення продажу пакета акцій ПАТ «Одеський припортовий завод» у розмірі 99,567 % статутного капіталу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону Урядом прийнято підготовлене Фондом розпорядження від 31 травня 2017 року № 369-р «Про внесення зміни у додаток 1 до розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 року № 861», яким термін розміщення зазначеного пакета акцій подовжено до 30 листопада 2017 року.

Для залучення широкого кола інвесторів до приватизації українських компаній Фондом на засадах прозорості, публічності та відкритості проводиться інформаційна компанія щодо об'єктів, які пропонуються до продажу. Презентаційна інформація про потенційні об'єкти приватизації оприлюднюється та регулярно оновлюється на офіційному веб-сайті Фонду. На сьогодні на сайті Фонду оприлюднено інформацію щодо 947 об'єктів груп

А, Д, Ж та 225 об'єктів груп В, Г, Е. Інформаційні оголошення постійно розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду та в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, зокрема двічі на тиждень у газеті «Відомості приватизації».

Протягом травня 2017 року Фондом оголошено **4 конкурси з продажу** пакетів акцій акціонерних товариств загальною початковою вартістю 194,492 млн грн. Протягом звітнього періоду договори купівлі-продажу пакетів акцій не уклалися.

На **фондових біржах** протягом травня 2017 року Фондом запропоновано до продажу 17 пакетів акцій 17 акціонерних товариств загальною номінальною вартістю 86,093 млн грн.

За підсумками торгів на фондових біржах протягом звітнього місяця було продано 1 пакет акцій ПАТ «Червоний чабан» (група В) розміром 22,56 % ціною продажу 392,686 тис. грн.

Протягом звітнього періоду органами приватизації змінено форму власності **7 об'єктів державної власності**, з яких 5 об'єктів групи А, по 1 об'єкту груп Д та Ж, та за угодами з органами місцевого самоврядування – **44 об'єкти комунальної власності** групи А.

За оперативними даними, станом на 31 травня 2017 року від приватизації державного майна перераховано до загального фонду державного бюджету **72,781 млн грн**, у тому числі протягом звітнього місяця – **44,020 млн грн**.

З метою забезпечення проведення реформи у сфері приватизації, ефективності продажу об'єктів підготовлених Фондом проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)» доопрацьовано за результатами розгляду пропозицій та зауважень, які надійшли від міністерств і громадськості, та 15.05.2017 подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Крім того, матеріали стосовно підготовлених Фондом проектів законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо списання безнадійного податкового боргу державних підприємств)» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення порядку ліквідації державних підприємств)» направлено Міністерству економічного розвитку і торгівлі України.

2. Регулювання оціночної діяльності

Станом на 31 травня 2017 року Фондом прорецензовано та підготовлено до затвердження 11 актів оцінки майна та 212 звітів про оцінку майна (у тому числі у травні – 51 звіт про оцінку майна), проведено стандартизовану оцінку 3 пакетів акцій акціонерних товариств для продажу на аукціоні на фондових біржах.

У 2017 році, за даними автоматизованої підсистеми «Рецензент», отримано інформацію про виконання Фондом та його регіональними відділеннями 2 925 рецензій, які занесені до бази даних автоматизованої

системи «Оцінка», у тому числі за травень – 597 рецензій.

Станом на 31 травня 2017 року 2 868 суб'єктів оціночної діяльності мають право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування.

У Єдиній базі даних звітів про оцінку у звітному періоді зареєстровано 272 871 звіт про оцінку, складених для цілей оподаткування, у тому числі за травень – 60 877. Порівняно з аналогічним періодом 2016 року цей обсяг збільшився на 24,08 %, що свідчить про зростання активності громадян на ринку нерухомості.

Станом на 31 травня 2017 року Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності містить дані про 12 597 оцінювачів та інформацію про 7 598 суб'єктів оціночної діяльності, з них оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду інформацію про 2 921 суб'єкта оціночної діяльності, які на поточний час мають діючі сертифікати суб'єкта оціночної діяльності.

Підготовлений Фондом разом із саморегульованими організаціями оцінювачів проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» знаходиться на розгляді Кабінету Міністрів України. Законопроект передбачає нові підходи до регулювання та здійснення оціночної діяльності і викладає Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в новій редакції. Прийняття законопроекту дасть змогу посилити дерегуляцію у сфері оціночної діяльності, забезпечити належну якість оціночних послуг, посилити роль саморегульованих організацій оцінювачів, а також визначити правові засади для запобігання корупції у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

З метою вдосконалення методичного забезпечення інвентаризації та оцінки майна, у тому числі оцінки майна, що знаходиться на території, на якій проводиться антитерористична операція, та окупованій території України, майна державних підприємств, що підлягають перетворенню в акціонерні товариства відповідно до законодавства, майна, що повертається у державну власність, розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України». На сьогодні проект постанови знаходиться на розгляді Уряду.

Фондом з метою підвищення якості послуг із проведення оцінки, запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підготовлено проект постанови Уряду «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 і від 21 серпня 2014 № 358». Проект постанови направлено на погодження заінтересованим органам виконавчої влади.

3. Корпоративне управління

У сфері корпоративного управління Фонд станом на 31 травня 2017 року здійснює управління корпоративними правами держави у **329** господарських

товариствах, з яких 123 господарські товариства мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 26 – державну частку 100 %, що становить 37 % загальної кількості господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду.

Станом на 01 травня 2017 року 24 господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, прийнято рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році дивідендів на корпоративні права держави.

4. Оренда державного майна

У сфері орендних відносин Фонд здійснює системну та комплексну роботу з метою забезпечення виконання орендарями умов договорів оренди державного майна, загальна кількість яких на 31 травня 2017 року становить 19 325. За оперативними даними, державними органами приватизації станом на 31 травня 2017 року забезпечено надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна в сумі **408,554 млн грн**, у тому числі у травні 2017 року – **79,554 млн грн**, при встановленому річному плановому завданні **1,600 млрд грн**.

В. о. Голови Фонду

Д. Парфененко