

## **Інформація про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у червні 2017 року**

Фонд державного майна України (далі – Фонд) протягом звітного періоду продовжував здійснювати виконання поставлених перед ним завдань, реалізацію функцій з управління об'єктами державної власності, створення умов для проведення публічної прозорої приватизації та вживав відповідні організаційні заходи для успішного продажу в 2017 році визначених Урядом об'єктів.

### **1. Результати приватизації державного майна**

У сфері приватизації Фонд здійснює заходи, спрямовані на виконання планового завдання з надходження коштів від приватизації, встановленого Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» у розмірі 17,1 млрд грн, а також удосконалення законодавства з питань приватизації, забезпечення відкритості, прозорості та ефективності приватизаційних процесів.

З метою організаційного забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках» (із змінами) Фондом наказом від 23 червня 2017 року № 1031 внесено зміни до переліків об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році, та плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році.

Для залучення широкого кола інвесторів до приватизації українських компаній Фондом на засадах прозорості, публічності та відкритості проводиться інформаційна компанія щодо об'єктів, які пропонуються до продажу. Презентаційна інформація про потенційні об'єкти приватизації оприлюднюється та регулярно оновлюється на офіційному веб-сайті Фонду. На сьогодні на сайті Фонду оприлюднено інформацію щодо 923 об'єктів груп А, Д, Ж та 223 об'єктів груп В, Г, Е. Інформаційні оголошення постійно розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду та в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, зокрема двічі на тиждень у газеті «Відомості приватизації».

Протягом червня 2017 року Фондом оголошено **2 конкурси** (повторно) з **продажу** пакетів акцій акціонерних товариств загальною початковою вартістю 15,610 млн грн. Протягом звітного періоду договори купівлі-продажу пакетів акцій не уклалися.

На **фондових біржах** протягом червня 2017 року Фондом запропоновано до продажу 20 пакетів акцій загальною номінальною вартістю 121,643 млн грн.

За підсумками торгів на фондових біржах протягом звітного місяця було продано 1 пакет акцій ПАТ «Гайворонський тепловозремонтний завод»

(група В) розміром 100 %. У зв'язку з порушенням покупцем термінів сплати біржового контракту на купівлю-продаж акцій, результати аукціону продажу пакета акцій скасовано та стягнуто на користь держави неустойку внесеного гарантійного внеску в розмірі 760,00 тис. грн.

У звітному періоді Фондом укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Український банк реконструкції та розвитку» (група Е) розміром 99,9 % за ціною 82,83 млн грн.

Протягом звітного періоду органами приватизації змінено форму власності **18 об'єктів державної власності**, з яких 11 об'єктів групи А, 5 об'єктів груп В, Г, по 1 об'єкту груп Д та Е, та за угодами з органами місцевого самоврядування – **30 об'єктів комунальної власності** групи А.

За оперативними даними, станом на 30 червня 2017 року від приватизації державного майна перераховано до загального фонду державного бюджету **110,796 млн грн**, у тому числі протягом звітного місяця – **38,014 млн грн**.

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, до загального фонду державного бюджету перераховано **1,667 млн грн**, у тому числі протягом звітного місяця – **327,830 тис. грн**.

З метою забезпечення проведення реформи у сфері приватизації, ефективності продажу об'єктів розроблений Фондом у співпраці з іншими органами влади, насамперед Мінекономрозвитку, Офісом реформ Кабінету Міністрів України, Стратегічною групою радників з підтримки реформ в Україні, міжнародними експертами та громадськістю проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)», який після доопрацювання отримав назву «Про приватизацію державного майна», 04.07.2017 схвалено на засіданні Уряду.

## 2. Регулювання оціночної діяльності

Станом на 30 червня 2017 року Фондом прорецензовано та підготовлено до затвердження 12 актів оцінки майна та 245 звітів про оцінку майна (у тому числі у червні – 33 звіти про оцінку майна), проведено стандартизовану оцінку 3 пакетів акцій акціонерних товариств для продажу на аукціоні на фондових біржах.

У 2017 році, за даними автоматизованої підсистеми «Рецензент», Фондом та його регіональними відділеннями виконано 3 389 рецензій, які занесені до бази даних автоматизованої системи «Оцінка», у тому числі за червень – 508 рецензій.

Станом на 30 червня 2017 року 2 875 суб'єктів оціночної діяльності мають право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування.

У Єдиній базі даних звітів про оцінку у звітному періоді зареєстровано 330 615 звітів про оцінку, складених для цілей оподаткування, у тому числі за червень – 57 744. Порівняно з аналогічним періодом 2016 року цей обсяг

збільшився на 12,49 %, що свідчить про зростання активності громадян на ринку нерухомості.

Станом на 30 червня 2017 року Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності містить дані про 12 621 оцінювача та інформацію про 7 631 суб'єкта оціночної діяльності, з них оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду інформацію про 2 934 суб'єктів оціночної діяльності, які на сьогодні мають діючі сертифікати суб'єкта оціночної діяльності.

Підготовлений Фондом разом із саморегульвними організаціями оцінювачів проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» знаходиться на розгляді Кабінету Міністрів України. Законопроект передбачає нові підходи до регулювання та здійснення оціночної діяльності і викладає Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в новій редакції. Прийняття законопроекту дасть змогу посилити дерегуляцію у сфері оціночної діяльності, забезпечити належну якість оціночних послуг, посилити роль саморегульвних організацій оцінювачів, а також визначити правові засади для запобігання корупції у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

З метою вдосконалення методичного забезпечення інвентаризації та оцінки майна, у тому числі оцінки майна, що знаходиться на території, на якій проводиться антитерористична операція, та окупованій території України, майна державних підприємств, що підлягають перетворенню в акціонерні товариства відповідно до законодавства, майна, що повертається у державну власність, розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України». На сьогодні проект постанови знаходиться на розгляді Уряду.

Фондом з метою підвищення якості послуг із проведення оцінки, запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підготовлено проект постанови Уряду «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 і від 21 серпня 2014 № 358». Проект постанови направлено на погодження заінтересованим органам виконавчої влади.

### 3. Корпоративне управління

У сфері корпоративного управління Фонд станом на 30 червня 2017 року здійснює управління корпоративними правами держави у **329** господарських товариствах, з яких 124 господарські товариства мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 28 – державну частку 100 %, що становить 37 % загальної кількості господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду.

Станом на 01 липня 2017 року господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, прийнято рішення про нарахування за

результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році дивідендів на корпоративні права держави в розмірі **568,016** млн грн. До Державного бюджету України перераховано **562,573** млн грн та пеню за несвоєчасно сплачені дивіденди в розмірі **40,159** тис. грн.

Крім того, станом на 01 липня 2017 року господарські товариства, в яких з незалежних від Фонду причин до 01 травня 2017 року не проведено чергових загальних зборів акціонерів, до виключної компетенції яких віднесено питання розподілу прибутку товариства та затвердження розміру річних дивідендів (відповідно до абзацу восьмої частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності»), сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку в розмірі **11,711** млн грн.

#### **4. Оренда державного майна**

У сфері орендних відносин Фонд здійснює системну та комплексну роботу з метою забезпечення виконання орендарями умов договорів оренди державного майна, загальна кількість яких на 30 червня 2017 року становить 19 230. За оперативними даними, державними органами приватизації станом на 30 червня 2017 року забезпечено надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна в сумі **491,327** млн грн, у тому числі у червні 2017 року – **82,773** млн грн, при встановленому річному плановому завданні **1,600** млрд грн.

**В. о. Голови Фонду**

**Д. Парфененко**